



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 764 398
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Arne Jenssen
Kirkvollen 19B
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.09.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	84 000	87 500
Sum inntekter		84 000	87 500
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av marina	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		95 160	27 904
Sum kostnader		145 160	77 904
Driftsresultat		-61 160	9 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	116
Sum finansinntekter		75	116
Annen rentekostnad		285	6 457
Sum finanskostnader		285	6 457
Netto finans		-210	-6 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 370	3 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 370	3 256
Årsresultat	2	-61 370	3 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 370	3 256
Totalresultat		-61 370	3 256
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-61 370	3 256
Sum overføringer og disponeringer		-61 370	3 256



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Marina	1, 3	1 414 026	1 464 026
Sum varige driftsmidler		1 414 026	1 464 026
Finansielle anleggsmidler			
Leieavtale Monsø		123 200	128 334
Sum finansielle anleggsmidler		123 200	128 334
Sum anleggsmidler		1 537 226	1 592 360
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	1	500	1 000
Sum fordringer		500	1 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 924	24 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 924	24 440
Sum omløpsmidler		51 424	25 440
SUM EIENDELER		1 588 651	1 617 800
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 4	1 536 430	1 597 800
Sum innskutt egenkapital		1 536 430	1 597 800



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum egenkapital		1 536 430	1 597 800
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			20 000
Sum annen langsiktig gjeld			20 000
Sum langsiktig gjeld		0	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 220	
Sum kortsiktig gjeld		52 220	
Sum gjeld		52 220	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 588 651	1 617 800



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 437524

Enheten

Organisasjonsnummer: 915 764 398
Organisasjonsform: Tingsrettslig sameie
Foretaksnavn: MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE
Forretningsadresse: c/o Arne Jenssen
Kirkvollen 19B
7069 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Arne Jenssen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.07.2021



Organisasjonsnr: 915 764 398
MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Innbetalt felleskostnader	1	84 000	87 500
Sum inntekter		84 000	87 500
Kostnader			
Lønnskostnad	5		
Avskrivning av marina	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		95 160	27 904
Sum kostnader		145 160	77 904
Driftsresultat		-61 160	9 596
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		75	116
Sum finansinntekter		75	116
Annen rentekostnad		285	6 457
Sum finanskostnader		285	6 457
Netto finans		-210	-6 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 370	3 256
Ordinært resultat etter skattekostnad		-61 370	3 256
Årsresultat	2	-61 370	3 256
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-61 370	3 256
Totalresultat		-61 370	3 256
Overføringer og disponeringer			
Overført fra annen egenkapital		-61 370	3 256
Sum overføringer og disponeringer		-61 370	3 256



Organisasjonsnr: 915 764 398
MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Marina	1, 3	1 414 026	1 464 026
Sum varige driftsmidler		1 414 026	1 464 026

Finansielle anleggsmidler

Leieavtale Monsø		123 200	128 334
Sum finansielle anleggsmidler		123 200	128 334

Sum anleggsmidler		1 537 226	1 592 360
-------------------	--	-----------	-----------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	1	500	1 000
Sum fordringer		500	1 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		50 924	24 440
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 924	24 440

Sum omløpsmidler		51 424	25 440
------------------	--	--------	--------

SUM EIENDELER		1 588 651	1 617 800
---------------	--	-----------	-----------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Annen innskutt egenkapital	2, 4	1 536 430	1 597 800
Sum innskutt egenkapital		1 536 430	1 597 800

Sum egenkapital		1 536 430	1 597 800
-----------------	--	-----------	-----------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner			20 000
-----------------------------------	--	--	--------



Sum annen langsiktig gjeld		20 000
Sum langsiktig gjeld	0	20 000
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	52 220	
Sum kortsiktig gjeld	52 220	
Sum gjeld	52 220	20 000
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 588 651	1 617 800



Organisasjonsnr: 915 764 398
MARØYSUND TINGSRETTLIG SAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
0

Antall aksjer og aksjeeiere

Note
5

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
5

Ytelser til andre ledende personer

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



STATSAUTORISERT REVISOR OLAFSEN AS

Medlem av Den norske Revisorforening

Til generalforsamlingen i
Marøysund Tingsrettslig Sameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING FOR 2020

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Marøysund Tingsrettslig Sameie' årsregnskap som viser et underskudd på kr 61 370. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskap må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Statsautorisert revisor Olafsen AS

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål med revisjonen er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Trondheim, 12. mars 2021

Statsautorisert revisor Olafsen AS

Lill Hege Haugum Olafsen
Statsautorisert revisor



Årsregnskap, noter og revisjonsberetning

Marøysund Tingsrettslig Sameie
2020



Resultatregnskap

Marøysund Tingsrettslig Sameie

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Innbetalt felleskostnader	1	84 000	87 500
Sum driftsinntekter		84 000	87 500
Avskrivning av marina	3	50 000	50 000
Annen driftskostnad		95 160	27 904
Sum driftskostnader		145 160	77 904
Driftsresultat		-61 160	9 596
Annen renteinntekt		75	116
Annen rentekostnad		285	6 457
Resultat av finansposter		-210	-6 341
Ordinært resultat før skattekostnad		-61 370	3 256
Ordinært resultat		-61 370	3 256
Årsresultat	2	-61 370	3 256
Overføringer			
Overført fra annen egenkapital		61 370	-3 256
Sum overføringer		-61 370	3 256



Balanse

Marøysund Tingsrettslig Sameie

Eiendeler	Note	2020	2019
Anleggsmidler			
Marina	1, 3	1 414 026	1 464 026
Sum varige driftsmidler		1 414 026	1 464 026
Finansielle anleggsmidler			
Leieavtale Monsø		123 200	128 334
Sum finansielle anleggsmidler		123 200	128 334
Sum anleggsmidler		1 537 226	1 592 360
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	1	500	1 000
Sum fordringer		500	1 000
Bankinnskudd, kontanter o.l.		50 924	24 440
Sum omløpsmidler		51 424	25 440
Sum eiendeler		1 588 651	1 617 800



Balanse

Marøysund Tingsrettslig Sameie

Egenkapital og gjeld	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital	2, 4	1 536 430	1 597 800
Sum innskutt egenkapital		1 536 430	1 597 800
Sum egenkapital		1 536 430	1 597 800
Gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	20 000
Sum annen langsiktig gjeld		0	20 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		52 220	0
Sum kortsiktig gjeld		52 220	0
Sum gjeld		52 220	20 000
Sum egenkapital og gjeld		1 588 651	1 617 800

Trondheim, 12.03.2021

Styret i Marøysund Tingsrettslig Sameie

Arne Jenssen
styreleder/daglig leder

Lars Henrik Mellbye
styremedlem

Sverre Johan Storløs
styremedlem

Svein Arve Monsø
styremedlem



Marøysund Tingsrettslig Sameie Noter til regnskapet for 2020

Note 1 Regnskapsprinsipper

Regnskapet er utarbeidet i henhold til norske regnskapsregler/-standarder.

Salgsinntekter

Inntektsføring skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Kundefordringer

Kundefordringer er oppført i balansen til pålydende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Note 2 Egenkapital

	Annen innskutt EK
Pr 01.01.2020	1 597 800
Årets resultat	-61 370
Egenkapital pr. 31.12.2020	1 535 430

Note 3 Marina

	2020
Kostnader ved innkjøp av Marina	1 689 566
Tilgang 2020	0
Avskrivning i 2020	-50 000
Akkumulert avskrivning pr 01.01.2020	-225 540
Bokført verdi Marina pr 31.12.2020	1 414 026

Marina blir avskrevet over 30 år.



Marøysund Tingsrettslig Sameie Noter til regnskapet for 2020

Note 4 Egenkapital

Navn	Stor	Stand.	Plass nr.	Andel	Verv
Anne Marie og Anders Abelgård		1	13	4,167 %	
Sigrid W. Aspen		1	11	4,167 %	
Tover Irene Aune/Håkon Austad		1	18	4,167 %	
Harald Baglo		1	14	4,167 %	
Cato Frantzen		1	16	4,167 %	
Mette Gjølmesli Horne		1	12	4,167 %	
Arne Jenssen	1		21	4,167 %	Styrets leder/daglig leder
Arne Hoel Larsen		1	6	4,167 %	
Lars Mellbye		1	20	4,167 %	Styremedlem
Jan Schanke		1	9	4,167 %	
Roar Sivertsen	1		23	4,167 %	
Sverre Storløs	1		24	4,167 %	Styremedlem
Msarianne og Terje Risvik		1	17	4,167 %	
Tor Riise		1	5	4,167 %	
Rolf Ulfsnes		1	4	4,167 %	
Kurt Sveggen		1	8	4,167 %	
Birger Sæther		1	10	4,167 %	
Tove og Svein Monsø	1	1	22,19,1	8,333 %	Styremedlem
Unni Buvarp		1	7	4,167 %	
Ove Andre Ornbostad		1	3	4,167 %	
Roald Aas		1	15	4,167 %	
Eirik Baardset		1	2	4,167 %	
Sam AS		1	1	4,167 %	
Sum	4	20		100,0 %	

Note 5 Lønnskostnad, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Det er ikke utbetalt lønn eller styrehonorar i 2020.
Honorar til revisor kr. 7 500,- (inkl. mva).