



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holmsåsen 39
1259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	75	2 203
Sum kostnader		75	2 203
Driftsresultat		-75	-2 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		14	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		148 889	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			239 820
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		148 889	239 820
Netto finans		-148 875	-239 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 950	-242 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 950	-242 023
Årsresultat		-148 950	-242 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 950	-242 023
Totalresultat		-148 950	-242 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 950	-242 023
Sum overføringer og disponeringer		-148 950	-242 023



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	3	220 229	150 379
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		220 229	150 379
Sum anleggsmidler		220 229	150 379
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 481	1 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 481	1 004
Sum omløpsmidler		18 481	1 004
SUM EIENDELER		238 710	151 383
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6		
Udekket tap	6	2 726 356	2 577 405
Sum opptjent egenkapital		-2 726 356	-2 577 405
Sum egenkapital	5	-1 736 356	-1 587 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 738 788	1 738 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 788	1 738 788
Sum langsiktig gjeld		1 738 788	1 738 788
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		236 277	
Sum kortsiktig gjeld		236 277	
Sum gjeld		1 975 065	1 738 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 710	151 383



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 624156

Enheten

Organisasjonsnummer: 912 287 939
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VERDIUTVIKLING AS
Forretningsadresse: Holmsåsen 39
1259 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Account It AS
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 912 287 939
VERDIUTVIKLING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	2		
Annen driftskostnad	2	75	2 203
Sum kostnader		75	2 203
Driftsresultat		-75	-2 203
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		14	
Annen finansinntekt	3		
Sum finansinntekter		14	
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		148 889	
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler			239 820
Annen finanskostnad	3		
Sum finanskostnader		148 889	239 820
Netto finans		-148 875	-239 820
Ordinært resultat før skattekostnad		-148 950	-242 023
Ordinært resultat etter skattekostnad		-148 950	-242 023
Årsresultat		-148 950	-242 023
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-148 950	-242 023
Totalresultat		-148 950	-242 023
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-148 950	-242 023
Sum overføringer og disponeringer		-148 950	-242 023



Organisasjonsnr: 912 287 939
VERDIUTVIKLING AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler	3	220 229	150 379
Obligasjoner	3		
Sum finansielle anleggsmidler		220 229	150 379
Sum anleggsmidler		220 229	150 379

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Markedsbaserte obligasjoner	3		
Andre markedsbaserte finansielle instrumenter	3		
Andre finansielle instrumenter	3		
Sum investeringer	3		

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 481	1 004
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 481	1 004

Sum omløpsmidler		18 481	1 004
-------------------------	--	---------------	--------------

SUM EIENDELER		238 710	151 383
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	6		
-------------------	---	--	--



Udekket tap	6	2 726 356	2 577 405
Sum opptjent egenkapital		-2 726 356	-2 577 405
Sum egenkapital	5	-1 736 356	-1 587 405
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld		1 738 788	1 738 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 788	1 738 788
Sum langsiktig gjeld		1 738 788	1 738 788
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		236 277	
Sum kortsiktig gjeld		236 277	
Sum gjeld		1 975 065	1 738 788
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		238 710	151 383



Organisasjonsnr: 912 287 939
VERDIUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Årsregnskap

2022

Verdiutvikling AS

Org.nr.:912 287 939



RESULTATREGNSKAP

VERDIUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftskostnad	2	75	2 203
Sum driftskostnader		75	2 203
Driftsresultat		-75	-2 203
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		14	0
Verdireduksjon markedsbaserte omløpsmidler		148 889	0
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		0	239 820
Resultat av finansposter		-148 875	-239 820
Resultat før skattekostnad		-148 950	-242 023
Resultat		-148 950	-242 023
Årsresultat		-148 950	-242 023
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		148 950	242 023
Sum overføringer		-148 950	-242 023



BALANSE

VERDIUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2022	2021
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler	3	220 229	150 379
Sum finansielle anleggsmidler		220 229	150 379
Sum anleggsmidler		220 229	150 379
OMLØPSMIDLER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 481	1 004
Sum omløpsmidler		18 481	1 004
Sum eiendeler		238 710	151 383



BALANSE

VERDIUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	4, 5	1 000 000	1 000 000
Annen innskutt egenkapital		-10 000	-10 000
Sum innskutt egenkapital		990 000	990 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	6	-2 726 356	-2 577 405
Sum opptjent egenkapital		-2 726 356	-2 577 405
Sum egenkapital	5	-1 736 356	-1 587 405
GJELD			
Øvrig langsiktig gjeld		1 738 788	1 738 788
Sum annen langsiktig gjeld		1 738 788	1 738 788
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		236 277	0
Sum kortsiktig gjeld		236 277	0
Sum gjeld		1 975 065	1 738 788
Sum egenkapital og gjeld		238 710	151 383

30.05.2023
Styret i Verdiutvikling AS

Tore Fjukstad
Styreleder/daglig leder



Note 1. Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

Anleggsaksjer og andeler

Anleggsaksjer og mindre investeringer i ansvarlige selskaper og kommandittselskaper hvor en ikke har betydelig innflytelse balanseføres til anskaffelseskost. Investeringene blir nedskrevet til virkelig verdi dersom verdifallet ikke er forbigående. Mottatt utbytte og andre overskuddsutdelinger fra selskapene inntektsføres som annen finansinntekt.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Note 2 Lønnskostnader , andre driftskostnader

Selskapet har ingen ansatte og ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 Verdipapirer

	Anskaffelses kost	Balanseført verdi
Anleggsmidler		
Maritime Opportunities AS	66 712	11 864
Mo Containership AS	80 799	
Nordnet Indexfund Sverige ESG	100 000	98 553
Nordnet Indexfund Tech NOK	22 000	18 565
R-bulkers AS	242 688	1 224
Øhman Global Growth	93 411	90 022
Sum	605 610	220 228

Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Verdiutvikling AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	10 000	100,0	1 000 000
Sum	10 000		1 000 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Tore Fjukstad	10 000	100,0	100,0

Aksjer og opsjoner eiet av medlemmer i styret og daglig leder:

Navn	Verv	Ordinære
Tore Fjukstad	Styreleder/daglig leder	10 000
Totalt antall aksjer		10 000



Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Egenkapital 1/1	1 000 000	-10 000	-2 577 405	-1 587 405
Årets resultat			-148 950	-148 950
Pr 31.12.2022	1 000 000	-10 000	-2 726 356	-1 736 356

Note 6 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2022 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift. I budsjettene for 2023 er det lagt opp til en nøktern drift som skal skape en bærekraftig økonomi. Det arbeides med å øke dagens inntekter

Selskapets aksjekapital er i sin helhet tapt. Det akkumulerte udekkede tapet pr. 31.12.2022 er på kr -2 726 356

Det er derfor knyttet usikkerhet til fortsatt drift av selskapet. Selskapets styre er av den oppfatning at fortsatt drift av selskapet er forsvarlig. Dette synet er basert på at det er og vil bli satt i verk tiltak for å oppnå et bedre resultat av selskapets virksomhet og finansiering. Selskapets eneste kreditor er hovedaksjonær. Styret har tro på positive resultater i tiden som kommer.

I årsregnskapet er på bakgrunn av ovennevnte fortsatt drift forutsetningen lagt til grunn da det etter styrets oppfatning ikke foreligger forhold som tilsier noe annet.