



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 905 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: PÅl Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.03.2026



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 500	18 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>18 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	240
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 910	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 186</b>	<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 186</b>	<b>240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 686</b>	<b>-18 510</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 686</b>	<b>-18 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 686</b>	<b>-18 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 686</b>	<b>-18 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-18 510
Avsatt til annen egenkapital		2 686	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 686</b>	<b>-18 510</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		423 548	423 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>423 548</b>	<b>423 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 548</b>	<b>423 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 485	6 575
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 485</b>	<b>6 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 849	7 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 849</b>	<b>7 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 334</b>	<b>14 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 882</b>	<b>437 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		902 694	905 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-902 694</b>	<b>-905 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-799 694</b>	<b>-802 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 233 826	1 233 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 826</b>	<b>1 233 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 826</b>	<b>1 233 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 252 576</b>	<b>1 240 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 882</b>	<b>437 697</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 353222

#### Virksomheten

Organisasjonsnummer: 990 905 150  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS  
Forretningsadresse: Uranienborg terrasse 9  
0351 OSLO

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: PÅl Edseth  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.03.2026

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Organisasjonsnr: 990 905 150  
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Annen driftskostnad		12 500	18 750
<b>Sum kostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>18 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-18 750</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		276	240
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 910	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>15 186</b>	<b>240</b>
<b>Netto finans</b>		<b>15 186</b>	<b>240</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>2 686</b>	<b>-18 510</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>		<b>2 686</b>	<b>-18 510</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>2 686</b>	<b>-18 510</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>2 686</b>	<b>-18 510</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap			-18 510
Avsatt til annen egenkapital		2 686	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>2 686</b>	<b>-18 510</b>



Organisasjonsnr: 990 905 150  
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		423 548	423 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>423 548</b>	<b>423 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 548</b>	<b>423 548</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Investeringer</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 485	6 575
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 485</b>	<b>6 575</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		7 849	7 574
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 849</b>	<b>7 574</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 334</b>	<b>14 149</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>452 882</b>	<b>437 697</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		902 694	905 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-902 694</b>	<b>-905 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-799 694</b>	<b>-802 380</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			



Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 233 826	1 233 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 826</b>	<b>1 233 826</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 826</b>	<b>1 233 826</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		12 500	
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 252 576</b>	<b>1 240 076</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>452 882</b>	<b>437 697</b>



Organisasjonsnr: 990 905 150  
HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00



# Årsregnskap 2025

## Heggedal Eiendomsutvikling AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 990 905 150



## RESULTATREGNSKAP

### HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2025	2024
Annen driftskostnad		12 500	18 750
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>12 500</b>	<b>18 750</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-12 500</b>	<b>-18 750</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		276	240
Verdiøkning markedsbaserte omløpsmidler		14 910	0
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>15 186</b>	<b>240</b>
Resultat før skattekostnad		2 686	-18 510
<b>Årsresultat</b>		<b>2 686</b>	<b>-18 510</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		2 686	0
Overført til udekket tap		0	18 510
<b>Sum overføringer</b>		<b>2 686</b>	<b>-18 510</b>



### BALANSE

#### HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2025	2024
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		423 548	423 548
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>423 548</b>	<b>423 548</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>423 548</b>	<b>423 548</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Markedsbaserte aksjer		21 485	6 575
<b>Sum investeringer</b>		<b>21 485</b>	<b>6 575</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		7 849	7 574
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>29 334</b>	<b>14 149</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>452 882</b>	<b>437 697</b>



## BALANSE

### HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2025	2024
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		3 000	3 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>103 000</b>	<b>103 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Udekket tap		-902 694	-905 380
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-902 694</b>	<b>-905 380</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-799 694</b>	<b>-802 380</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Øvrig langsiktig gjeld		1 233 826	1 233 826
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>1 233 826</b>	<b>1 233 826</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		12 500	0
Annen kortsiktig gjeld		6 250	6 250
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>18 750</b>	<b>6 250</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 252 576</b>	<b>1 240 076</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>452 882</b>	<b>437 697</b>

Oslo, 23.03.2026

Styret i Heggedal Eiendomsutvikling AS

\_\_\_\_\_  
Espen Aubert  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

## KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader

Heggedal Eiendomsutvikling AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2025 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	2 686	-18 510
Permanente forskjeller	-14 910	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-12 224</b>	<b>-18 510</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
--	------	------	---------



Akkumulert fremførbart underskudd	-1 009 714	-997 489	12 224
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 009 714	997 489	-12 224
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Aksjonærer

#### AKSJEKAPITALEN I HEGGEDAL EIENDOMSUTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	100,0	100 000
<b>Sum</b>	<b>1 000</b>		<b>100 000</b>

#### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
ENTEK AS	300	30,0	30,0
HESSA HOLDING AS	300	30,0	30,0
Hurum Forretningsdrift AS	300	30,0	30,0
FREDRIK WOLLERT HANSEN	100	10,0	10,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>1 000</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>