



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 151 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurbanen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad		82 172	116 080
Sum kostnader		92 172	116 080
Driftsresultat		-92 172	-116 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 949	124 489
Annen finansinntekt		267 728	10 837 666
Verdiøkning av finansielle instrumenter			1 248 254
Sum finansinntekter		430 677	12 210 408
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		682 058	
Annen finanskostnad		64 255	51 769
Sum finanskostnader		746 313	51 769
Netto finans		-315 636	12 158 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 808	12 042 559
Skattekostnad		15 909	44 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 717	11 997 613
Årsresultat		-423 717	11 997 612
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ekstraordinært utbytte			4 000 000
Annen egenkapital	1	-1 423 717	7 997 612
Sum overføringer og disponeringer		-423 717	11 997 612



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i tilknyttet selskap	2	477 750	477 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 780 245	2 622 466
Investeringer i aksjer og andeler		3 008 320	2 906 965
Andre fordringer	3	300 000	521 355
Sum finansielle anleggsmidler		6 566 315	6 528 536
Sum anleggsmidler		6 566 315	6 528 536
Omløpsmidler			
Varer			
Investeringer			
Markedsbaserte aksjer		4 366 339	7 053 364
Sum investeringer		4 366 339	7 053 364
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 572	177 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 572	177 067
Sum omløpsmidler		5 711 911	7 230 431
SUM EIENDELER		12 278 226	13 758 967
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 aksjer à kr 3 846,15)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 162 384	13 586 101
Sum opptjent egenkapital		12 162 384	13 586 101
Sum egenkapital	1	12 262 384	13 686 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 842	44 947
Annen kortsiktig gjeld			27 919
Sum kortsiktig gjeld		15 842	72 866
Sum gjeld		15 842	72 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 278 226	13 758 967



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 650883

Enheten

Organisasjonsnummer: 989 151 258
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SJARK EIENDOM AS
Forretningsadresse: Aurbanen 5
4362 VIGRESTAD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Haugland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad		10 000	
Annen driftskostnad		82 172	116 080
Sum kostnader		92 172	116 080
Driftsresultat		-92 172	-116 080
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		162 949	124 489
Annen finansinntekt		267 728	10 837 666
Verdøkning av finansielle instrumenter			1 248 254
Sum finansinntekter		430 677	12 210 408
Verdireduksjon av finansielle instrumenter		682 058	
Annen finanskostnad		64 255	51 769
Sum finanskostnader		746 313	51 769
Netto finans		-315 636	12 158 639
Ordinært resultat før skattekostnad		-407 808	12 042 559
Skattekostnad		15 909	44 947
Ordinært resultat etter skattekostnad		-423 717	11 997 613
Årsresultat		-423 717	11 997 612
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	
Ekstraordinært utbytte			4 000 000
Annen egenkapital	1	-1 423 717	7 997 612
Sum overføringer og disponeringer		-423 717	11 997 612



Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2022	2021
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	2	477 750	477 750
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	2 780 245	2 622 466
Investeringer i aksjer og andeler	3	3 008 320	2 906 965
Andre fordringer	3	300 000	521 355
Sum finansielle anleggsmidler		6 566 315	6 528 536

Sum anleggsmidler

6 566 315 6 528 536

Omløpsmidler

Varer

Investeringer

Markedsbaserte aksjer		4 366 339	7 053 364
Sum investeringer		4 366 339	7 053 364

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 572	177 067
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		1 345 572	177 067

Sum omløpsmidler

5 711 911 7 230 431

SUM EIENDELER

12 278 226 13 758 967

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (26 aksjer à kr 3 846,15)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	1	12 162 384	13 586 101
Sum opptjent egenkapital		12 162 384	13 586 101



Sum egenkapital	1	12 262 384	13 686 101
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 842	44 947
Annen kortsiktig gjeld			27 919
Sum kortsiktig gjeld		15 842	72 866
Sum gjeld		15 842	72 866
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 278 226	13 758 967



Organisasjonsnr: 989 151 258
SJARK EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp



Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



Balanse pr. 31. desember 2022
SJARK EIENDOM AS

	Note	2022	2021
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (26 aksjer à kr 3 846,15)	4	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	1	12 162 384	13 586 101
Sum opptjent egenkapital		12 162 384	13 586 101
Sum egenkapital	1	12 262 384	13 686 101
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		15 842	44 947
Annen kortsiktig gjeld		0	27 919
Sum kortsiktig gjeld		15 842	72 866
Sum gjeld		15 842	72 866
Sum egenkapital og gjeld		12 278 226	13 758 967

Vigrestad, den 30. juni 2023

Kjell Haugland
Styrets leder / Daglig leder

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 1 pages before this page
Dokumentet inneholder 1 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 1 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 1 sider før denne side

Detta dokument innehåller 1 sidor före denna sida

Kjell Haugland

9a1a9328-a910-44b9-bec9-2180a5d45a3c - 2023-07-21 17:23:42 UTC +03:00
BankID - c7ca3c7f-cdd0-4ef4-9deb-512e649cc681 - NO

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet
<https://sign.visma.net/nb/document-check/e9a43ffa-8261-4810-99d3-a5b9ed29ded1>

 **visma sign**
www.vismasign.com



Noter 2022 SJARK EIENDOM AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.



Note 1 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2022	100 000	13 586 101	13 686 101
Tilleggsutbytte		(1 000 000)	(1 000 000)
Årets resultat		(423 717)	(423 717)
Egenkapital 31.12.2022	100 000	12 162 384	12 262 384

Note 2 - Investeringer i tilknyttet selskap

Foretaksnavn	Foretakssted	Eierandel/ stemmeandel	Selskapets egenkapital "31. desember 2022"	Selskapets resultat for 2022
5C Eiendom AS	Klepp	25%	2 772 252	450 854

Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt 3 080 245

Note 4 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	26	3 846,15	100 000,00
Sum	26		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
HAUGLAND KJELL (Daglig leder, Styreleder)	26	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	26	100,00%	

Note 5 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 6 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer, aksjeeiere med videre.