



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 209 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGS-PARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	169 854	149 927
Sum kostnader		169 854	149 927
Driftsresultat		-169 854	-149 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 349 638	492 526
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 162 491	183 312
Annen renteinntekt		155 543	11 075
Sum finansinntekter		5 667 672	686 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 077 855	182 879
Annen rentekostnad		10 599 418	816 209
Sum finanskostnader		13 677 273	999 088
Netto finans		-8 009 601	-312 175
Ordinært resultat før skattekostnad		-8 179 455	-462 102
Skattekostnad på resultat	3		-93 829
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 179 455	-368 273
Årsresultat		-8 179 455	-368 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 179 455	-368 273
Totalresultat		-8 179 455	-368 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 179 455	-368 273
Sum overføringer og disponeringer		-8 179 455	-368 273



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	1	162 122 360	162 182 217
Lån til foretak i samme konsern	2	69 348 191	65 425 384
Sum finansielle anleggsmidler		231 470 551	227 607 601
Sum anleggsmidler		231 470 551	227 607 601
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 369	2 619 106
Konsernfordringer	1	2 349 638	5 910 316
Sum fordringer		2 387 007	8 529 422
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		10 925	3 633 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 925	3 633 336
Sum omløpsmidler		2 397 932	12 162 758
SUM EIENDELER		233 868 482	239 770 358
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	8 547 728	368 273
Sum opptjent egenkapital		-8 547 728	-368 273
Sum egenkapital		-8 523 298	-343 843
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	147 000 000	147 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	68 510 734	65 432 879
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 986 830	24 819 368
Sum annen langsiktig gjeld		241 497 564	237 252 247
Sum langsiktig gjeld		241 497 564	237 252 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 804	1 017 028
Betalbar skatt	3		1 098 085
Annen kortsiktig gjeld		892 412	746 841
Sum kortsiktig gjeld		894 216	2 861 954
Sum gjeld		242 391 780	240 114 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 868 482	239 770 358



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 439416

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 209 791
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HØVIK NÆRINGSPARK HOLDING AS
Forretningsadresse: c/o Dpend Eiendom AS
Strømsø torg 4
3044 DRAMMEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ola Semb
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 10.06.2024



Organisasjonsnr: 930 209 791
HØVIK NÆRINGSPARK HOLDING AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	7	169 854	149 927
Sum kostnader		169 854	149 927
Driftsresultat		-169 854	-149 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 349 638	492 526
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 162 491	183 312
Annen renteinntekt		155 543	11 075
Sum finansinntekter		5 667 672	686 913
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 077 855	182 879
Annen rentekostnad		10 599 418	816 209
Sum finanskostnader		13 677 273	999 088
Netto finans		-8 009 601	-312 175
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-8 179 455	-462 102
Ordinært resultat etter skattekostnad		-8 179 455	-368 273
Årsresultat		-8 179 455	-368 273
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-8 179 455	-368 273
Totalresultat		-8 179 455	-368 273
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	4	-8 179 455	-368 273
Sum overføringer og disponeringer		-8 179 455	-368 273



Organisasjonsnr: 930 209 791
HØVIK NÆRINGSPARK HOLDING AS

BALANSE

Beløp i: NOK

Note	2023	2022
------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	1	162 122 360	162 182 217
Lån til foretak i samme konsern	2	69 348 191	65 425 384
Sum finansielle anleggsmidler		231 470 551	227 607 601
Sum anleggsmidler		231 470 551	227 607 601

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer		37 369	2 619 106
Konsernfordringer	1	2 349 638	5 910 316
Sum fordringer		2 387 007	8 529 422

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd		10 925	3 633 336
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		10 925	3 633 336
Sum omløpsmidler		2 397 932	12 162 758

SUM EIENDELER 233 868 482 239 770 358

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430

Opptjent egenkapital

Udekket tap	4	8 547 728	368 273
Sum opptjent egenkapital		-8 547 728	-368 273

Sum egenkapital -8 523 298 -343 843

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	147 000 000	147 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	68 510 734	65 432 879
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 986 830	24 819 368
Sum annen langsiktig gjeld		241 497 564	237 252 247
Sum langsiktig gjeld		241 497 564	237 252 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 804	1 017 028
Betalbar skatt	3		1 098 085
Annen kortsiktig gjeld		892 412	746 841
Sum kortsiktig gjeld		894 216	2 861 954
Sum gjeld		242 391 780	240 114 201
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		233 868 482	239 770 358



Organisasjonsnr: 930 209 791
HØVIK NÆRINGSPARK HOLDING AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
3

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

for

Høvik Næringspark Holding AS

Penneo Dokumentnøkkel: ZZES-X3A1V-KYOC-28BAA-T1CS3-6E0BL



Resultatregnskap			
Høvik Næringspark Holding AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	7	169 854	149 927
Sum driftskostnader		169 854	149 927
Driftsresultat		-169 854	-149 927
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap	1	2 349 638	492 526
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	3 162 491	183 312
Annen renteinntekt		155 543	11 075
Rentekostnad til foretak i samme konsern	2	3 077 855	182 879
Annen rentekostnad		10 599 418	816 209
Resultat av finansposter		-8 009 601	-312 175
Resultat før skattekostnad		-8 179 455	-462 102
Skattekostnad på resultat	3	0	-93 829
Årsresultat		-8 179 455	-368 273
Overføringer			
Overført til udekket tap	4	8 179 455	368 273
Sum overføringer		-8 179 455	-368 273
Høvik Næringspark Holding AS		Side 2	

Penneo Dokumentnøkkel: ZIZES-X3A1V-KYOC-28BAA-T1CS3-6E0BL



Balanse			
Høvik Næringspark Holding AS			
Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	1	162 122 360	162 182 217
Lån til foretak i samme konsern	2	69 348 191	65 425 384
Sum finansielle anleggsmidler		231 470 551	227 607 601
Sum anleggsmidler		231 470 551	227 607 601
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		37 369	2 619 106
Konsernfordringer	1	2 349 638	5 910 316
Sum fordringer		2 387 007	8 529 422
Investeringer			
Bankinnskudd		10 925	3 633 336
Sum omløpsmidler		2 397 932	12 162 758
Sum eiendeler		233 868 482	239 770 358
Høvik Næringspark Holding AS		Side 3	

Penneo Dokumentnøkkel: ZIZES-X3A1V-KYOC-28BAA-T1CS3-6E0BL



Balanse			
Høvik Næringspark Holding AS			
Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	-5 570	-5 570
Sum innskutt egenkapital		24 430	24 430
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	4	-8 547 728	-368 273
Sum opptjent egenkapital		-8 547 728	-368 273
Sum egenkapital		-8 523 298	-343 843
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	147 000 000	147 000 000
Langsiktig konserngjeld	2	68 510 734	65 432 879
Øvrig langsiktig gjeld	2	25 986 830	24 819 368
Sum annen langsiktig gjeld		241 497 564	237 252 247
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 804	1 017 028
Betalbar skatt	3	0	1 098 085
Annen kortsiktig gjeld		892 412	746 841
Sum kortsiktig gjeld		894 216	2 861 954
Sum gjeld		242 391 780	240 114 201
Sum egenkapital og gjeld		233 868 482	239 770 358
Drammen, 15.05.2024 Styret i Høvik Næringspark Holding AS			
_____ Ola Semb styreleder/daglig leder			
Høvik Næringspark Holding AS		Side 4	

Penneo Dokumentnøkkel: ZZIES-X3A1V-KYOC-28BAA-TTC53-6E0BL



HØVIK NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 0 REGNSKAPSPRINSIPPER

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld vurderes tilsvarende.

Datterselskap

Konsernet er vurdert som lite iht regnskapslovens bestemmelser, og konsolidering er utelatt. Aksjene er vurdert til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi (kostmetoden). Eventuelt mottatt utbytte og konsernbidrag inntektsføres som finansinntekter. Eventuelt avgitt konsernbidrag tillegges aksjenes kostpris.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.

Penneo Dokumentnøkkel: ZIZES-X3A1V-KYOC-28BAA-T1CS3-6E0BL



HØVIK NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 1 ANLEGGSAKSJER

Selskap	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets årsresultat	Verdi i balansen
Norsk Løft AS	Lier	100 %	271 922	1 024 574	65 825 154
Høvik Næringspark AS*	Lier	100 %	2 421 644	742 289	90 684 347
Teglverksveien 9 ANS	Lier	67 %	336 922	-199 512	5 612 859
Sum			3 030 488	1 567 351	162 122 360

*Selskapet (tidligere navn: Høvik Argos Eiendom AS, org.nr. 982.787.203) var overtakende part i fusjon i 2023. Overdragende foretak var Høvik Næringspark AS (org. nr. 891.989.512) og Høvik Lier Eiendom AS (org.nr. 992.346.957).

Konsernbidrag:

Mottatt	2023
Konsernbidrag fra Norsk Løft AS	1 093 144
Konsernbidrag fra Høvik Næringspark AS	1 256 494
Sum	2 349 638

NOTE 2 FORDRINGER OG GJELD TIL DATTER- OG KONSERNSELSKAPER

Fordringer	2023	2022
Høvik Næringspark AS	61 715 237	59 381 403
Norsk Løft AS	4 569 304	2 826 416
Teglverksveien 9 ANS	3 063 650	3 217 565
Sum	69 348 191	65 425 384

Gjeld

Castrum Eiendom AS	68 510 734	65 432 879
Christensen Eiendom AS	25 986 830	24 819 368
Sum	94 497 564	90 252 247

Fordringer og gjeld er renteberegnet med normrente + 1%.



HØVIK NÆRINGS-PARK HOLDING AS

NOTER TIL REGNSKAPET FOR 2023

NOTE 3 SKATT

	2023	2022
Årets skattekostnad består av:		
Betalbar skatt	0	1 098 085
Skatteeffekt av mottatt konsernbidrag	0	-1 191 914
Skattekostnad	0	-93 829
Utsatt skatt:		
Netto midlertidige forskjeller pr. 31.12.	-8 247 541	0
Utsatt skatt/ skattefordel	1 814 459	0

Iht god regnskapsskikk for små foretak er utsatt skattefordel ikke bokført i balansen.

NOTE 4 EGENKAPITAL

	Aksje- kapital	Annen innskutt EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital pr 01.01	30 000	-5 570	- 368 273	-343 843
Årets resultat	0	0	-8 179 455	-8 179 455
Egenkapital pr 31.12	30 000	-5 570	-8 547 728	-8 523 298

Selskapets bokførte egenkapital er negativ per 31.12. Aksjonærene sørger for at eksterne forpliktelser blir gjort opp iht forfall. Regnskapet avlegges derfor under forutsetning om fortsatt drift.

NOTE 5 AKSJEKAPITAL OG AKSJONÆRINFORMASJON

Aksjekapitalen er fordelt på 30.000 ordinære aksjer pålydende kr 1.
Alle aksjer har samme rettigheter.

Aksjonærer i selskapet pr 31.12:	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Dpend Eiendom AS	6 000	20,0 %	20,0 %
Castrum Eiendom AS	15 750	52,5 %	52,5 %
Christensen Eiendom AS	8 250	27,5 %	27,5 %
Sum	30 000	100 %	100 %

NOTE 6 GJELD OG SIKKERHETSSTILLELSE

Selskapet har gjeld til DNB ASA på kr 147.000.000

Gjeld med forfall senere enn 5 år etter regnskapsårets slutt	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	0	0
Sum	0	0

Som sikkerhet for banklånet pr 31.12.23 har banken pant i aksjene i datterselskapene og det er videre tinglyst urådighet på eiendommene som eies av datterselskapene.

NOTE 7 GODTGJØRELSE

Det er ikke stilt sikkerhet til aksjonær, styremedlem eller andre nærstående parter.
Det har ikke vært ansatte i selskapet i regnskapsåret.
Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Semb, Ola

Styrets leder / daglig leder

Serienummer: no_bankid:9578-5999-4-2858674

IP: 80.203.xxx.xxx

2024-05-15 10:07:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: ZJZES-X3A1V-KYOC-28BAA-TTC53-6E0BL

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Deloitte.

Deloitte AS
Erik Børresens allé 2
Postboks 2013 Strømsø
NO-3015 Drammen
Norway

+47 32 26 41 00
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Høvik Næringspark Holding AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Høvik Næringspark Holding AS som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoen, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see www.deloitte.com/about to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret
Medlemmer av Den norske Revisorforening
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: DLUL8-ESSEY-INTQK-ODHYT-W8FW0-04LAU



Deloitte.

Uavhengig revisors beretning
Høvik Næringspark Holding AS

- Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
 - evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
 - konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
 - evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettvisende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Drammen, 15. mai 2024
Deloitte AS

Dag Skretteberg
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: DLUL8-ESSEY-INTOK-ODHYT-W8FW0-04LAJ



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Skretteberg, Dag Harald Kopland

Statsautorisert revisor

Serienummer: no_bankid:9578-5993-4-3415979

IP: 92.221.xxx.xxx

2024-05-15 06:20:18 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: DLUL8-ES5EY-INTOK-ODHYT-W8FWO-04LAJ

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>