



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KIKUT UTBYGGING AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bremer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.06.2024



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 002	
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 002</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 002</b>	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>138</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>138</b>	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-3 864</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	1		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-3 864</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat</b>	1	<b>-3 864</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-3 864</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-3 864</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 864	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-3 864</b>	



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 999	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 999</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 999</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 999</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	3	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 864	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 864</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	3	<b>26 137</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum langsiktig gjeld		0	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		-20 138	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-20 138</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>-20 138</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 999</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 449663

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 928 711 781  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KRAGERØ RESORT EIENDOM 3 AS  
Forretningsadresse: Ytre Strandvei 3  
3770 KRAGERØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 21.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Knut Bremer  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2023

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.06.2023



Organisasjonsnr: 928 711 781  
KRAGERØ RESORT EIENDOM 3 AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad		4 002	
Sum kostnader		4 002	
<b>Driftsresultat</b>			
		-4 002	
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138	
Sum finansinntekter		138	
<b>Netto finans</b>			
		138	
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	1	-3 864	0
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>			
		-3 864	0
<b>Årsresultat</b>			
	1	-3 864	0
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>			
		-3 864	
<b>Totalresultat</b>			
		-3 864	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-3 864	
Sum overføringer og disponeringer		-3 864	



Organisasjonsnr: 928 711 781  
KRAGERØ RESORT EIENDOM 3 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	1		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		5 999	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>5 999</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 999</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 999</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	2	30 000	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap		3 864	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 864</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 137</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	1		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	1		
Kortsiktig konserngjeld		-20 138	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-20 138</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>-20 138</b>	<b>0</b>



SUM EGENKAPITAL OG GJELD

5 999

0



Organisasjonsnr: 928 711 781  
KRAGERØ RESORT EIENDOM 3 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

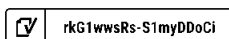


# Årsregnskap 2022

## Kragerø Resort Eiendom 3 AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet

Org.nr.: 928 711 781





## Resultatregnskap

Kragerø Resort Eiendom 3 AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>
Annen driftskostnad		4 002
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>4 002</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-4 002</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		138
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>138</b>
Resultat før skattekostnad		-3 864
<b>Årsresultat</b>	<b>1</b>	<b>-3 864</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		3 864
<b>Sum overføringer</b>		<b>-3 864</b>



## Balanse

Kragerø Resort Eiendom 3 AS

Eiendeler	Note	2022
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		5 999
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>5 999</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 999</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	2	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-3 864
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-3 864</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>26 137</b>
Konserngjeld		-20 138
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>-20 138</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>-20 138</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 999</b>

Kragerø, 28.02.2023

Styret i Kragerø Resort Eiendom 3 AS

\_\_\_\_\_  
Knut Bremer  
styreleder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. Unntaksregler for små foretak er benyttet for utarbeidelse av årsberetning og kontantstrømoppstilling.

### Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med aktuell skattesats på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

### Konsern

Selskapet er datterselskap i Fredensborg konsernet. Konsernregnskap utarbeides av Fredensborg 1994 AS, org.nr 943 582 815, som har forretningsadresse Stensberggata 27, 0170 Oslo. Der kan konsernregnskapet, hvor Kragerø Resort Eiendom 3 AS inngår, hentes ut.

## Note 1 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-3 864
Permanente forskjeller	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-3 864</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og



utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2022</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-3 864
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	3 864
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

## Note 2 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Kragerø Resort Eiendom 3 AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	30 000	1,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>30 000</b>		<b>30 000</b>

## Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
Fredensborg Fritid Kragerø AS	30 000	100,0	100,0

## Note 3 Egenkapital

	<b>Aksjekapital</b>	<b>Udekket tap</b>	<b>Sum egenkapital</b>
Pr. stiftelse 21.01.2022	30 000	0	30 000
Årets resultat		-3 864	-3 864
<b>Pr 31.12.2022</b>	<b>30 000</b>	<b>-3 864</b>	<b>26 137</b>

Forutsetningen om fortsatt drift er oppfylt og legges til grunn for årsregnskapet.

## Note 4 Lønnskostnader

Det er ingen ansatte og det er ikke utbetalt godtgjørelse til styret. Selskapet har ikke gitt lån eller stilt sikkerhet for ledende personer i selskapet.

## Revisor

Selskapet har fravalgt revisor.



## Document history

COMPLETED BY ALL:  
28.02.2023 20:18

SENT BY OWNER:  
Svetlana Veziko · 28.02.2023 12:34

DOCUMENT ID:  
S1myDDoCi

ENVELOPE ID:  
rkG1wWsRs-S1myDDoCi

DOCUMENT NAME:  
Kragere Resort Eiendom 3 AS 28.02.23.pdf  
5 pages

ALL ATTACHMENTS APPROVED:  
Kragere Resort Eiendom 3 AS 28.02.23.pdf-pAdES-BkxwDsCi.pdf

### 🕒 Activity log

RECIPIENT	ACTION*	TIMESTAMP (CET)	METHOD	DETAILS
1. Knut Bremer knut.bremer@fredensborgfritid.no	Signed Authenticated	28.02.2023 20:18 28.02.2023 20:16	eID Low	Norwegian BankID (DOB: 77/09/16) IP: 46.15.13.47

\* Action describes both the signing and authentication performed by each recipient. Authentication refers to the ID method used to access the document.

### 📄 Custom events

No custom events related to this document

Verified ensures that the document has been signed according to the method stated above. Copies of signed documents are securely stored by Verified.

To review the signature validity, please open this PDF using Adobe Reader.



GDPR compliant



eIDAS standard



PAdES sealed