



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	984 907 583
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MØLLER & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse:	Vestaveien 33C 1476 RASTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Jesper Møller Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	18.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 01.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 570	0
Annen driftsinntekt		1 517 213	1 384 031
Sum inntekter		1 542 784	1 384 031
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 751	964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 644	299 874
Annen driftskostnad		841 449	486 299
Sum kostnader		1 205 844	787 138
Driftsresultat		336 940	596 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 697	5 725
Annen finansinntekt		320	7 366 103
Sum finansinntekter		99 017	7 371 828
Annen rentekostnad		0	30 424
Sum finanskostnader		0	-30 424
Netto finans		99 017	7 341 404
Resultat før skattekostnad		435 957	7 938 298
Skattekostnad		97 834	115 036
Årsresultat		338 124	7 823 262
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	380 000
Annen egenkapital		-661 876	7 443 262
Sum overføringer og disponeringer		338 124	7 823 262



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 849	9 468
Sum immaterielle eiendeler		25 849	9 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 839 656	6 940 555
Maskiner og anlegg	2	193 301	202 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 279 227	1 081 452
Sum varige driftsmidler		8 312 183	8 224 827
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	36 990	36 990
Andre langsiktige fordringer	4	38 666	38 666
Sum finansielle anleggsmidler		75 656	75 656
Sum anleggsmidler		8 413 688	8 309 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 332	4 063
Andre kortsiktige fordringer		38 936	38 454
Sum fordringer		65 268	42 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 425 371	5 191 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 425 371	5 191 107
Sum omløpsmidler		4 490 640	5 233 624



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIENDELER		12 904 328	13 543 575
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		204 000	204 000
Overkurs		2 926 156	2 926 156
Annen innskutt egenkapital		29 751	29 751
Sum innskutt egenkapital		3 159 906	3 159 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 551 406	10 213 283
Sum opptjent egenkapital		9 551 406	10 213 283
Sum egenkapital		12 711 313	13 373 189
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	0	0
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 049	39 951
Betalbar skatt		114 215	124 504
Skyldige offentlige avgifter		1 751	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 930
Sum kortsiktig gjeld		193 015	170 386
Sum gjeld		193 015	170 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 904 328	13 543 575



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
---------------------	-------------	-------------	-------------



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 334131

Enheten

Organisasjonsnummer: 984 907 583
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MØLLER & JENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Enebakkveien 131
0680 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jesper Møller Jensen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 18.03.2024

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.03.2024

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 984 907 583
MØLLER & JENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		25 570	0
Annen driftsinntekt		1 517 213	1 384 031
Sum inntekter		1 542 784	1 384 031
Kostnader			
Lønnskostnad	1	1 751	964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	362 644	299 874
Annen driftskostnad		841 449	486 299
Sum kostnader		1 205 844	787 138
Driftsresultat		336 940	596 893
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		98 697	5 725
Annen finansinntekt		320	7 366 103
Sum finansinntekter		99 017	7 371 828
Annen rentekostnad		0	30 424
Sum finanskostnader		0	-30 424
Netto finans		99 017	7 341 404
Resultat før skattekostnad		435 957	7 938 298
Skattekostnad		97 834	115 036
Årsresultat		338 124	7 823 262
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	380 000
Annen egenkapital		-661 876	7 443 262
Sum overføringer og disponeringer		338 124	7 823 262



Organisasjonsnr: 984 907 583
MØLLER & JENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 849	9 468
Sum immaterielle eiendeler		25 849	9 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 839 656	6 940 555
Maskiner og anlegg	2	193 301	202 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 279 227	1 081 452
Sum varige driftsmidler		8 312 183	8 224 827
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	36 990	36 990
Andre langsiktige fordringer	4	38 666	38 666
Sum finansielle anleggsmidler		75 656	75 656
Sum anleggsmidler		8 413 688	8 309 951
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 332	4 063
Andre kortsiktige fordringer		38 936	38 454
Sum fordringer		65 268	42 517
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 425 371	5 191 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 425 371	5 191 107
Sum omløpsmidler		4 490 640	5 233 624
SUM EIENDELER		12 904 328	13 543 575



BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	204 000	204 000
Overkurs	2 926 156	2 926 156
Annen innskutt egenkapital	29 751	29 751
Sum innskutt egenkapital	3 159 906	3 159 906

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	9 551 406	10 213 283
Sum opptjent egenkapital	9 551 406	10 213 283

Sum egenkapital	12 711 313	13 373 189
------------------------	-------------------	-------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Sum avsetninger for forpliktelseser	0	0
--	---	---

Annen langsiktig gjeld

Langsiktig konserngjeld	0	0
Sum annen langsiktig gjeld	0	0

Sum langsiktig gjeld	0	0
-----------------------------	----------	----------

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld	77 049	39 951
Betalbar skatt	114 215	124 504
Skyldige offentlige avgifter	1 751	0
Annen kortsiktig gjeld	0	5 930
Sum kortsiktig gjeld	193 015	170 386

Sum gjeld	193 015	170 386
------------------	----------------	----------------

SUM EGENKAPITAL OG GJELD	12 904 328	13 543 575
---------------------------------	-------------------	-------------------



Organisasjonsnr: 984 907 583
MØLLER & JENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. For råvarer er gjenanskaffelseskost vurdert som tilnærming til virkelig verdi. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt formuesmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note

1

Spesifisering av resultatregnskapet



Lønnskostnader

<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1751.00	964.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1751.00	964.00

Note

Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

Note

2

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12192959.00	0.00
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	450000.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	12642959.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4330776.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	8312183.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	362644.00	0.00

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp

Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Note

3

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap



Virksomheten inngår i konsolideringen til morselskapets konsernregnsk.: Nei

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Datterselskap er utelatt fra konsolideringen: Nei

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper
Kjøp av administrative tjenester

Internegevinst på transaksjonene

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

Note

4

Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt
38666.00

Mer om fordringer

Note

Virkelig verdi og resultatført verdiendr. i perioden, finansielle instrumenter

Mer om finansielle instrumenter



Beskrivelse av finansielle derivater

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Til generalforsamlingen i Møller & Jensen Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert selskapet Møller & Jensen Eiendom AS' årsregnskap som viser et overskudd på kr. 338 124. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder(ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For revisors oppgaver og plikter se: <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter/>

Skjeberg, 18. Mars 2024

Leo Revisjon DA

Marius Hagberg

Statsautorisert revisor



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS
984 907 583

Resultatregnskap

	Note	2023	2022
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		25 570	0
Annen driftsinntekt		1 517 213	1 384 031
Sum driftsinntekter		1 542 784	1 384 031
Driftskostnader			
Lønnskostnad	1	-1 751	-964
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-362 644	-299 874
Annen driftskostnad		-841 449	-486 299
Sum driftskostnader		-1 205 844	-787 138
Driftsresultat		336 940	596 893
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		98 697	5 725
Annen finansinntekt		320	7 366 103
Sum finansinntekter		99 017	7 371 828
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		0	-30 424
Sum finanskostnader		0	-30 424
Netto finans		99 017	7 341 404
Resultat før skattekostnad		435 957	7 938 298
Skattekostnad		-97 834	-115 036
Årsresultat		338 124	7 823 262
Overføringer			
Tilleggsutbytte		1 000 000	380 000
Annen egenkapital		-661 876	7 443 262
Sum overføringer		338 124	7 823 262



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS
984 907 583

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel		25 849	9 468
Sum immaterielle eiendeler		25 849	9 468
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	6 839 656	6 940 555
Maskiner og anlegg	2	193 301	202 820
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	2	1 279 227	1 081 452
Sum varige driftsmidler		8 312 183	8 224 827
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3	36 990	36 990
Andre langsiktige fordringer	4	38 666	38 666
Sum finansielle anleggsmidler		75 656	75 656
Sum anleggsmidler		8 413 688	8 309 951
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		26 332	4 063
Andre kortsiktige fordringer		38 936	38 454
Sum fordringer		65 268	42 517
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		4 425 371	5 191 107
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 425 371	5 191 107
Sum omløpsmidler		4 490 640	5 233 624
SUM EIENDELER		12 904 328	13 543 575



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS
984 907 583

Balanse

	Note	31.12.2023	31.12.2022
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		204 000	204 000
Overkurs		2 926 156	2 926 156
Annen innskutt egenkapital		29 751	29 751
Sum innskutt egenkapital		3 159 906	3 159 906
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		9 551 406	10 213 283
Sum opptjent egenkapital		9 551 406	10 213 283
Sum egenkapital		12 711 313	13 373 189
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		77 049	39 951
Betalbar skatt		114 215	124 504
Skyldige offentlige avgifter		1 751	0
Annen kortsiktig gjeld		0	5 930
Sum kortsiktig gjeld		193 015	170 386
Sum gjeld		193 015	170 386
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 904 328	13 543 575

Oslo, 18.03.2024

Jesper Møller Jensen
styrets leder



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS
984 907 583

Noter

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

Forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien. Leieavtaler er ikke balanseført. Fordringer og gjeld i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt. Kursgevinster og kurstap i utenlandsk valuta føres som finansinntekt og finanskosnad. Kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2022 til 2023.



MØLLER & JENSEN EIENDOM AS
984 907 583

Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2023	2022
Lønn	0	0
Arbeidsgiveravgift	1 751	964
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
Sum	1 751	964

Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	12 192 959
Tilgang i året	450 000
Avgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.	12 642 959
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-4 330 776
Balanseført verdi per 31.12.	8 312 183
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	362 644

Note 3 - Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Morselskap som ikke utarbeider konsernregnskap

Transaksjoner med datterselskaper

Kjøp av administrative tjenester

Note 4 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	38 666
---	--------

Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.