



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 923 591 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTEVEGEN 73 AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Britt Iren Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.03.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 954 214	5 871 856
Sum inntekter		5 954 214	5 871 856
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	932 500	934 100
Annen driftskostnad		1 441 091	2 061 260
Sum kostnader		2 373 591	2 995 360
Driftsresultat		3 580 624	2 876 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 659	2 551
Sum finansinntekter		38 659	2 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 210 163	135 932
Annen rentekostnad			2 257 942
Sum finanskostnader		2 210 163	2 393 874
Netto finans		-2 171 504	-2 391 323
Resultat før skattekostnad		1 409 120	485 173
Skattekostnad	5	309 534	106 176
Årsresultat		1 099 586	378 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 099 586	378 997
Totalresultat		1 099 586	378 997
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		567 115	
Avsatt til annen egenkapital		532 471	378 997
Sum overføringer og disponeringer		1 099 586	378 997



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	86 648	236 227
Sum immaterielle eiendeler		86 648	236 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 866 954	40 799 454
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	39 866 954	40 799 454
Sum anleggsmidler		39 953 602	41 035 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 700	
Andre kortsiktige fordringer	6	23 248	351 092
Konsernfordringer			299 358
Sum fordringer		38 948	650 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 396 321	847 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 396 321	847 312
Sum omløpsmidler		2 435 269	1 497 762
SUM EIENDELER		42 388 871	42 533 443

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	233 499	233 499
Sum innskutt egenkapital		333 499	333 499
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 697 302	7 164 831
Sum opptjent egenkapital		7 697 302	7 164 831
Sum egenkapital		8 030 801	7 498 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 500 000	34 831 962
Sum annen langsiktig gjeld		33 500 000	34 831 962
Sum langsiktig gjeld		33 500 000	34 831 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			203 151
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		858 070	
Sum kortsiktig gjeld		858 070	203 151
Sum gjeld		34 358 070	35 035 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 388 871	42 533 443



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 338421

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 923 591 761
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: STETTEVEGEN 73 AS
Forretningsadresse: Digernes næringsområde 9
6260 SKODJE

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Britt Iren Tøsse Aandal
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 04.03.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert. Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett rapportering er ivaretatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent, er i tillegg oppgitt.

Brønnøysundregistrene, 24.03.2026



Organisasjonsnr: 923 591 761
STETTEVEGEN 73 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		5 954 214	5 871 856
Sum inntekter		5 954 214	5 871 856
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	932 500	934 100
Annen driftskostnad		1 441 091	2 061 260
Sum kostnader		2 373 591	2 995 360
Driftsresultat		3 580 624	2 876 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 659	2 551
Sum finansinntekter		38 659	2 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 210 163	135 932
Annen rentekostnad			2 257 942
Sum finanskostnader		2 210 163	2 393 874
Netto finans		-2 171 504	-2 391 323
Resultat før skattekostnad		1 409 120	485 173
Skattekostnad	5	309 534	106 176
Årsresultat		1 099 586	378 997
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 099 586	378 997
Totalresultat		1 099 586	378 997
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag		567 115	
Avsatt til annen egenkapital		532 471	378 997
Sum overføringer og disponeringer		1 099 586	378 997



Organisasjonsnr: 923 591 761
STETTEVEGEN 73 AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	86 648	236 227
Sum immaterielle eiendeler		86 648	236 227
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 866 954	40 799 454
Maskiner og anlegg	4		
Skip og flytende installasjoner	4		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler	4	39 866 954	40 799 454
Sum anleggsmidler		39 953 602	41 035 681
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 700	
Andre kortsiktige fordringer	6	23 248	351 092
Konsernfordringer			299 358
Sum fordringer		38 948	650 450
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 396 321	847 312
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 396 321	847 312
Sum omløpsmidler		2 435 269	1 497 762
SUM EIENDELER		42 388 871	42 533 443
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	233 499	233 499
Sum innskutt egenkapital		333 499	333 499



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	7 697 302	7 164 831
Sum opptjent egenkapital		7 697 302	7 164 831
Sum egenkapital		8 030 801	7 498 330
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5		
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 500 000	34 831 962
Sum annen langsiktig gjeld		33 500 000	34 831 962
Sum langsiktig gjeld		33 500 000	34 831 962
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			203 151
Betalbar skatt	5		
Kortsiktig konserngjeld	6		
Annen kortsiktig gjeld		858 070	
Sum kortsiktig gjeld		858 070	203 151
Sum gjeld		34 358 070	35 035 113
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		42 388 871	42 533 443



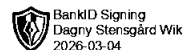
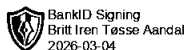
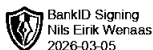
Organisasjonsnr: 923 591 761
STETTEVEGEN 73 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

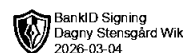
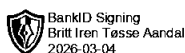
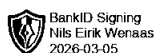
Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



Årsregnskap 2025

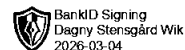
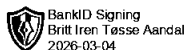
Stettevegen 73 AS



Resultatregnskap

Stettevegen 73 AS

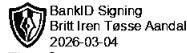
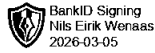
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 954 214	5 871 856
Sum driftsinntekter		5 954 214	5 871 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	932 500	934 100
Annen driftskostnad		1 441 091	2 061 260
Sum driftskostnader		2 373 591	2 995 360
Driftsresultat		3 580 624	2 876 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 659	2 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 210 163	135 932
Annen rentekostnad		0	2 257 942
Resultat av finansposter		-2 171 504	-2 391 323
Resultat før skattekostnad		1 409 120	485 173
Skattekostnad	5	309 534	106 176
Årsresultat		1 099 586	378 997
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		567 115	0
Avsatt til annen egenkapital		532 471	378 997
Sum overføringer		1 099 586	378 997



Balanse

Stettevegen 73 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	86 648	236 227
Sum immaterielle eiendeler		86 648	236 227
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 866 954	40 799 454
Sum varige driftsmidler	4	39 866 954	40 799 454
Sum anleggsmidler		39 953 602	41 035 681
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 700	0
Andre kortsiktige fordringer	6	23 248	351 092
Konsernfordringer		0	299 358
Sum fordringer		38 948	650 450
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 396 321	847 312
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 396 321	847 312
Sum omløpsmidler		2 435 269	1 497 762
Sum eiendeler		42 388 871	42 533 443



Balanse

Stettevegen 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	233 499	233 499
Sum innskutt egenkapital		333 499	333 499
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 697 302	7 164 831
Sum opptjent egenkapital		7 697 302	7 164 831
Sum egenkapital		8 030 801	7 498 330
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 500 000	34 831 962
Sum annen langsiktig gjeld		33 500 000	34 831 962
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	203 151
Annen kortsiktig gjeld		858 070	0
Sum kortsiktig gjeld		858 070	203 151
Sum gjeld		34 358 070	35 035 113
Sum egenkapital og gjeld		42 388 871	42 533 443

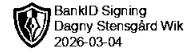
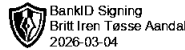
Ålesund, 04.03.2026
Styret i Stettevegen 73 AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem/daglig leder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av egen fast næringsseiendom lokalisert i Ålesund kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

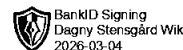
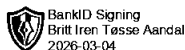
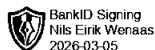
Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Stettevegen 73 AS er datterselskap av Digerneset Næringspark AS med forretningsadresse Digernes næringsområde 9, 6260 Skodje, som utarbeider konsernregnskap hvor Stettevegen 73 AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Anleggsmidler

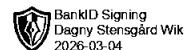
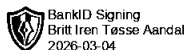
	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	51 559 265	51 559 265
= Anskaffelseskost 31.12.25	51 559 265	51 559 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 692 311	11 692 311
= Bokført verdi 31.12.25	39 866 954	39 866 954
Årets ordinære avskrivninger	932 500	932 500
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	309 534	106 176
Skattekostnad ordinært resultat	309 534	106 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 409 120	485 173
Permanente forskjeller	-2 145	-2 551
Endring i midlertidige forskjeller	-679 904	-781 980
Mottatt konsernbidrag	0	299 358
Avgitt konsernbidrag	-727 070	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 955	-65 859
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 955	65 859
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-393 853	-1 073 757	-679 904
Sum	-393 853	-1 073 757	-679 904
Grunnlag for utsatt skattefordel	-393 853	-1 073 757	-679 904
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 648	-236 227	-149 579



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Andre kortsiktig fordringer	0	299 358
Sum fordringer	0	299 358

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	33 500 000	34 831 962
Kortsiktig gjeld	727 070	0
Sum gjeld	34 227 070	34 831 962

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån har 28 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag, som forfaller med ballong i april 2028.

Kortsiktig fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	100 000	233 499	7 164 831	7 498 330
Årets resultat			1 099 586	1 099 586
Konsernbidrag avgitt			-567 115	-567 115
Pr. 31.12.2025	100 000	233 499	7 697 302	8 030 801



BDO AS
Lerst advegen 517
6018 Ålesund

Til generalforsamlingen i Stettevegen 73 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Stettevegen 73 AS

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2025
- Resultatregnskap for 2025
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

John Arne Fiskerstrand
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FUHJU-NBGYD-XLEIA-5CTY2-OAMRC-GTNID



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

John Arne Fiskerstrand

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5998-4-1671031

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-03-09 17:46:52 UTC



QES



Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2025
Stettevegen 73 AS



Resultatregnskap

Stettevegen 73 AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Leieinntekter		5 954 214	5 871 856
Sum driftsinntekter		5 954 214	5 871 856
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	932 500	934 100
Annen driftskostnad		1 441 091	2 061 260
Sum driftskostnader		2 373 591	2 995 360
Driftsresultat		3 580 624	2 876 496
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		38 659	2 551
Rentekostnad til foretak i samme konsern		2 210 163	135 932
Annen rentekostnad		0	2 257 942
Resultat av finansposter		-2 171 504	-2 391 323
Resultat før skattekostnad		1 409 120	485 173
Skattekostnad	5	309 534	106 176
Årsresultat		1 099 586	378 997
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		567 115	0
Avsatt til annen egenkapital		532 471	378 997
Sum overføringer		1 099 586	378 997



Balanse Stettevegen 73 AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Anleggsmidler			
<i>Immaterielle eiendeler</i>			
Utsatt skattefordel	5	86 648	236 227
Sum immaterielle eiendeler		86 648	236 227
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	39 866 954	40 799 454
Sum varige driftsmidler	4	39 866 954	40 799 454
Sum anleggsmidler		39 953 602	41 035 681
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		15 700	0
Andre kortsiktige fordringer	6	23 248	351 092
Konsernfordringer		0	299 358
Sum fordringer		38 948	650 450
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 396 321	847 312
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		2 396 321	847 312
Sum omløpsmidler		2 435 269	1 497 762
Sum eiendeler		42 388 871	42 533 443



Balanse Stettevegen 73 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital	7	233 499	233 499
Sum innskutt egenkapital		333 499	333 499
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	7	7 697 302	7 164 831
Sum opptjent egenkapital		7 697 302	7 164 831
Sum egenkapital		8 030 801	7 498 330
Gjeld			
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Øvrig langsiktig gjeld	6	33 500 000	34 831 962
Sum annen langsiktig gjeld		33 500 000	34 831 962
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		0	203 151
Annen kortsiktig gjeld		858 070	0
Sum kortsiktig gjeld		858 070	203 151
Sum gjeld		34 358 070	35 035 113
Sum egenkapital og gjeld		42 388 871	42 533 443

Ålesund, 04.03.2026
Styret i Stettevegen 73 AS

Thomas Sletten
styreleder

Nils Eirik Wenaas
styremedlem/daglig leder

Dagny Stensgård Wik
styremedlem

Britt Iren Tøsse Aandal
styremedlem



Noter til regnskapet 2025

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak. Årsregnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Selskapets virksomhet er utvikling og utleie av egen fast næringsseiendom lokalisert i Ålesund kommune.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet. Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes å ikke være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte i selskapet i 2025.



Noter til regnskapet 2025

Note 3 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Stettevegen 73 AS er datterselskap av Digerneset Næringspark AS med forretningsadresse Digernes næringsområde 9, 6260 Skodje, som utarbeider konsernregnskap hvor Stettevegen 73 AS inngår i konsolideringen.

Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.25	51 559 265	51 559 265
= Anskaffelseskost 31.12.25	51 559 265	51 559 265
Akkumulerte avskrivninger 31.12.25	11 692 311	11 692 311
= Bokført verdi 31.12.25	39 866 954	39 866 954
Årets ordinære avskrivninger	932 500	932 500
Økonomisk levetid	0-50 år	

Note 5 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	309 534	106 176
Skattekostnad ordinært resultat	309 534	106 176
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	1 409 120	485 173
Permanente forskjeller	-2 145	-2 551
Endring i midlertidige forskjeller	-679 904	-781 980
Mottatt konsernbidrag	0	299 358
Avgitt konsernbidrag	-727 070	0
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	159 955	-65 859
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-159 955	65 859
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2025	2024	Endring
Varige driftsmidler	-393 853	-1 073 757	-679 904
Sum	-393 853	-1 073 757	-679 904
Grunnlag for utsatt skattefordel	-393 853	-1 073 757	-679 904
Utsatt skattefordel (22 %)	-86 648	-236 227	-149 579



Noter til regnskapet 2025

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2025	2024
Andre kortsiktig fordringer	0	299 358
Sum fordringer	0	299 358

Gjeld	2025	2024
Langsiktig gjeld	33 500 000	34 831 962
Kortsiktig gjeld	727 070	0
Sum gjeld	34 227 070	34 831 962

Morselskapets bankforbindelse har sikkerhet i selskapets eiendom og fordringer. Lånet fra morselskapet er renteberegnet.

Morselskapets lån har 28 års nedbetalingsprofil med kvartalsvise avdrag, som forfaller med ballong i april 2028.

Kortsiktig fordring er knyttet til mottatt konsernbidrag.

Kortsiktig gjeld er knyttet til avgitt konsernbidrag.

Note 7 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital Pr. 01.01.2025	100 000	233 499	7 164 831	7 498 330
Årets resultat			1 099 586	1 099 586
Konsernbidrag avgitt			-567 115	-567 115
Pr. 31.12.2025	100 000	233 499	7 697 302	8 030 801