



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS IBSENS GATE 16-26
Forretningsadresse: Ibsens gate 18
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Syltøy Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.04.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 669 250	1 837 771
Sum inntekter		1 669 250	1 837 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	
Annen driftskostnad	2	1 300 488	5 305 038
Sum kostnader		1 340 423	5 305 038
Driftsresultat		328 827	-3 467 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			69
Annen finansinntekt		80 000	64 000
Sum finansinntekter		80 000	64 069
Annan rentekostnad		214 163	142 443
Annen finanskostnad		211	17
Sum finanskostnader		214 374	142 460
Netto finans		-134 374	-78 391
Ordinært resultat før skattekostnad		194 452	-3 545 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 452	-3 545 658
Årsresultat		194 452	-3 545 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 452	-3 545 658
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	194 452	-3 545 658
Sum overføringer og disponeringar		194 452	-3 545 658



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmiddel		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmiddel		10 000 000	10 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		77 392	74 095
Sum krav		77 392	74 095
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 575	665 870
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		611 575	665 870
Sum omløpsmiddel		688 967	739 965
SUM EIGEDELAR		10 688 967	10 739 965
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	105 555	105 555
Overkurs	3	7 404 314	7 404 314
Sum innskoten eigenkapital		7 509 869	7 509 869
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	4 165 760	4 360 212



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum opptent egenkapital		-4 165 760	-4 360 212
Sum egenkapital		3 344 109	3 149 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 275 465	7 484 302
Sum anna langsiktig gjeld		7 275 465	7 484 302
Sum langsiktig gjeld		7 275 465	7 484 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			52 872
Annen kortsiktig gjeld		69 393	53 134
Sum kortsiktig gjeld		69 393	106 006
Sum gjeld		7 344 858	7 590 308
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		10 688 967	10 739 965



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 212692

Enheten

Organisasjonsnummer: 930 812 706
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AS IBSENS GATE 16-26
Forretningsadresse: Ibsens gate 18
5053 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Line Syltøy Hølleland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.04.2022

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 812 706
AS IBSENS GATE 16-26

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 669 250	1 837 771
Sum inntekter		1 669 250	1 837 771
Kostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	
Annen driftskostnad	2	1 300 488	5 305 038
Sum kostnader		1 340 423	5 305 038
Driftsresultat		328 827	-3 467 267
Finansinntekter og finanskostnader			
Anna renteinntekt			69
Annen finansinntekt		80 000	64 000
Sum finansinntekter		80 000	64 069
Annan rentekostnad		214 163	142 443
Annen finanskostnad		211	17
Sum finanskostnader		214 374	142 460
Netto finans		-134 374	-78 391
Ordinært resultat før skattekostnad		194 452	-3 545 658
Ordinært resultat etter skattekostnad		194 452	-3 545 658
Årsresultat		194 452	-3 545 658
Årsresultat etter minoritetsinteresser		194 452	-3 545 658
Overføringer og disponeringar			
Udekt tap	3	194 452	-3 545 658
Sum overføringer og disponeringar		194 452	-3 545 658



Organisasjonsnr: 930 812 706
AS IBSENS GATE 16-26

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000 000	10 000 000
Sum varige driftsmiddel		10 000 000	10 000 000
Sum anleggsmiddel		10 000 000	10 000 000
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Andre fordringer		77 392	74 095
Sum krav		77 392	74 095
Bankinnskott, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		611 575	665 870
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		611 575	665 870
Sum omløpsmiddel		688 967	739 965
SUM EIGEDELAR		10 688 967	10 739 965
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten eigenkapital			
Selskapskapital	5	105 555	105 555
Overkurs	3	7 404 314	7 404 314
Sum innskoten eigenkapital		7 509 869	7 509 869
Opptent eigenkapital			
Udekt tap	3	4 165 760	4 360 212
Sum opptent eigenkapital		-4 165 760	-4 360 212
Sum eigenkapital		3 344 109	3 149 657
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjonar	6	7 275 465	7 484 302



Sum anna langsiktig gjeld	7 275 465	7 484 302
Sum langsiktig gjeld	7 275 465	7 484 302
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		52 872
Annen kortsiktig gjeld	69 393	53 134
Sum kortsiktig gjeld	69 393	106 006
Sum gjeld	7 344 858	7 590 308
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD	10 688 967	10 739 965



Organisasjonsnr: 930 812 706
AS IBSENS GATE 16-26

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Tal på årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmiddel Immaterielle eigned.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikke er tatt med i konsolideringa

Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.



Note

Lån og sikkerhetsstilling til medlem

Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling

Note

Noteopplysingar ut over minimumskrava for små føretak

Fullstendige noteopplysningar fremkommer av vedlagte PDF-dokument



As Ibsens Gate 16-26
Org.nr. 930812706

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



As Ibsens Gate 16-26

Resultatregnskap

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 669 250	1 837 771
Sum driftsinntekter		1 669 250	1 837 771
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	0
Annen driftskostnad	2	1 300 488	5 305 038
Sum driftskostnader		1 340 423	5 305 038
DRIFTSRESULTAT		328 827	(3 467 267)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt		80 000	64 000
Sum finansinntekter		80 000	64 069
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		214 163	142 443
Annen finanskostnad		211	17
Sum finanskostnader		214 374	142 460
NETTO FINANSPOSTER		(134 374)	(78 391)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		194 452	(3 545 658)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		194 452	(3 545 658)
ÅRSRESULTAT		194 452	(3 545 658)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	3	194 452	(3 545 658)
SUM OVERFØRINGER		194 452	(3 545 658)



As Ibsens Gate 16-26

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		77 392	74 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 575	665 870
Sum omløpsmidler		688 967	739 965
SUM EIENDELER		10 688 967	10 739 965



As Ibsens Gate 16-26

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 555	105 555
Overkursfond	3	7 404 314	7 404 314
Sum innskutt egenkapital		7 509 869	7 509 869
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	3	(4 165 760)	(4 360 212)
Sum opptjent egenkapital		(4 165 760)	(4 360 212)
Sum egenkapital		3 344 109	3 149 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 275 465	7 484 302
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 465	7 484 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52 872
Annen kortsiktig gjeld		69 393	53 134
Sum kortsiktig gjeld		69 393	106 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 688 967	10 739 965

Bergen, 12. april 2022

Line Syltøy Hølleland
styrets leder

Anders Tangedal
Nordeide
styremedlem

Thomas Andre Olsen
styremedlem

Henry Langseth
styremedlem

Fredrick Ramm Steen
styremedlem

Elin Flaaten
styremedlem



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2021

Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet er et boligskjeselskap med 38 aksjonærer stiftet 05.04.1922. Selskapet er ikke skattepliktig i henhold til skatteloven § 7-3.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	I år	I fjor
Lønn	35 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	4 935	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	39 935	0

Det var ingen ansatte i år 2021. Styret utfører alle ordinære administrative oppgaver.

Godtgjørelser:

Det er i 2021 avsatt kr 35 000 til styrehonorar.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder / styrets leder.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 var kr. 28 750. Honorar dekker lovpålagt revisjon av årsregnskapet og andre tjenester.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2021

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 555	7 404 314	-4 360 212	3 149 657
+Fra årets resultat			194 452	194 452
Pr 31.12.	105 555	7 404 314	-4 165 760	3 344 109

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	10 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12	10 000 000
Balansført verdi pr 31/12	10 000 000
Presentsats for ord.avskr	0%

Boligeiendom Ibsensgate 16-26 avskrives ikke.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 38 aksjer hver pålydende kr 2 777,78. Samlet aksjekapital utgjør kr 105 555. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets 38 aksjeeiere eier alle 1 aksje som hver utgjør 2,63 % av aksjekapitalen. Selskapets tillitspersoner har eierandeler som for de øvrige aksjeeiere. Styrets leder har da 1 aksje og styremedlemmene i alt 8 aksjer.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 132 608.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 275 465	7 484 302
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	10 000 000	10 000 000

Noter for As Ibsens Gate 16-26

Organisasjonsnr. 930812706



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2021

Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	10 000 000	10 000 000
---	-------------------	-------------------

Sparebanken Sogn og Fjordan har tinglyst pengeheftelser med kr 10 000 000 i tilknytning til eiendommen.



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2021



 BankID Signing
Elin Flaaten Lunde
2022-04-12

 BankID Signing
Henry Langseth
2022-04-12

 BankID Signing
Anders Tangedal Nordeide
2022-04-12

 BankID Signing
Frederick Ramm Steen
2022-04-13

 BankID Signing
Thomas Andre Olsen
2022-04-13

 BankID Signing
Line Syltey Hølleland
2022-04-19

As Ibsens Gate 16-26

Org.nr. 930812706

Årsrapport 2021

Revisjonsberetning

Årsregnskap



As Ibsens Gate 16-26

Resultatregnskap

	Note	2021	
DRIFTSINNTEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt	1	1 669 250	1 837 771
Sum driftsinntekter		1 669 250	1 837 771
Driftskostnader			
Lønnskostnad	2	39 935	0
Annen driftskostnad	2	1 300 488	5 305 038
Sum driftskostnader		1 340 423	5 305 038
DRIFTSRESULTAT		328 827	(3 467 267)
FINANSINNTEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Annen renteinntekt		0	69
Annen finansinntekt		80 000	64 000
Sum finansinntekter		80 000	64 069
Finanskostnader			
Annen rentekostnad		214 163	142 443
Annen finanskostnad		211	17
Sum finanskostnader		214 374	142 460
NETTO FINANSPOSTER		(134 374)	(78 391)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		194 452	(3 545 658)
Skattekostnad på ordinært resultat		0	0
ORDINÆRT RESULTAT		194 452	(3 545 658)
ÅRSRESULTAT		194 452	(3 545 658)
OVERFØRINGER			
Fremføring av udekket tap	3	194 452	(3 545 658)
SUM OVERFØRINGER		194 452	(3 545 658)

 BankID Signing
Elin Flaaten Lunde
2022-04-12

 BankID Signing
Henry Langseth
2022-04-12

 BankID Signing
Anders Tangedal Nordeide
2022-04-12

 BankID Signing
Frederick Ramm Steen
2022-04-13

 BankID Signing
Thomas Andre Olsen
2022-04-13

 BankID Signing
Line Syltey Hølleland
2022-04-19



As Ibsens Gate 16-26

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	10 000 000	10 000 000
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		10 000 000	10 000 000
Omløpsmidler			
Andre fordringer		77 392	74 095
Bankinnskudd, kontanter o.l.		611 575	665 870
Sum omløpsmidler		688 967	739 965
SUM EIENDELER		10 688 967	10 739 965

 BankID Signing
Elin Flaaten Lunde
2022-04-12

 BankID Signing
Henry Langseth
2022-04-12

 BankID Signing
Anders Tangedal Nordeide
2022-04-12

 BankID Signing
Frederick Ramm Steen
2022-04-13

 BankID Signing
Thomas Andre Olsen
2022-04-13

 BankID Signing
Line Syltey Hølleland
2022-04-19



As Ibsens Gate 16-26

Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.1
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	5	105 555	105 555
Overkursfond	3	7 404 314	7 404 314
Sum innskutt egenkapital		7 509 869	7 509 869
Opptjent egenkapital			
Udisponert vinning eller udekket tap	3	(4 165 760)	(4 360 212)
Sum opptjent egenkapital		(4 165 760)	(4 360 212)
Sum egenkapital		3 344 109	3 149 657
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	7 275 465	7 484 302
Sum annen langsiktig gjeld		7 275 465	7 484 302
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		0	52 872
Annen kortsiktig gjeld		69 393	53 134
Sum kortsiktig gjeld		69 393	106 006
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		10 688 967	10 739 965

Bergen, 12. april 2022

Line Syltøy Hølleland
styrets leder

Anders Tangedal
Nordeide
styremedlem

Thomas Andre Olsen
styremedlem

Henry Langseth
styremedlem

Fredrick Ramm Steen
styremedlem

Elin Flaaten
styremedlem



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2021



Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

De unntaksregler som gjelder for små foretak er anvendt der annet ikke er angitt i regnskapsprinsipper.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2021



Note 1 - Annen driftsinntekt

Selskapet er et boligaksjeselskap med 38 aksjonærer stiftet 05.04.1922. Selskapet er ikke skattepliktig i henhold til skatteloven § 7-3.

Note 2 - Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

	I år	I fjor
Lønn	35 000	0
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	4 935	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
Totalt	39 935	0

Det var ingen ansatte i år 2021. Styret utfører alle ordinære administrative oppgaver.

Godtgjørelser:

Det er i 2021 avsatt kr 35 000 til styrehonorar.

Selskapet har pr. 31.12. ingen fordringer på daglig leder / styrets leder.

Revisor:

Kostnadsført honorar til revisor i 2021 var kr. 28 750. Honorar dekker lovpålagt revisjon av årsregnskapet og andre tjenester.

Obligatorisk tjenestepensjon.

Foretaket har ingen ansatte og er dermed ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital / selskapskapital	Overkurs fond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	105 555	7 404 314	-4 360 212	3 149 657
+Fra årets resultat			194 452	194 452
Pr 31.12.	105 555	7 404 314	-4 165 760	3 344 109



As Ibsens Gate 16-26

Noter 2021

Note 4 - Tomter, bygninger og annen fast eiendom

	Tomter	bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1		10 000 000
Anskaffelseskost pr. 31/12		10 000 000
Balanseført verdi pr 31/12		10 000 000
Prosentats for ord.avskr		0%

Boligeiendom Ibsensgate 16-26 avskrives ikke.

Note 5 - Selskapskapital

Selskapet har 38 aksjer hver pålydende kr 2 777,78. Samlet aksjekapital utgjør kr 105 555. Selskapet har kun én aksjeklasse.

Selskapets 38 aksjeeiere eier alle 1 aksje som hver utgjør 2,63 % av aksjekapitalen. Selskapets tillitspersoner har eierandeler som for de øvrige aksjeeiere. Styrets leder har da 1 aksje og styremedlemmene i alt 8 aksjer.

Note 6 - Gjeld til kredittinstitusjoner

Gjeldsposter med forfall senere enn 5 år fra balansedagen utgjør pr 31.12. i år kr 6 132 608.

Pantsettelse	I år	I fjor
Gjeld sikret med pant	7 275 465	7 484 302
Bokført verdi av pantsatte eiendeler:		
Eiendom	10 000 000	10 000 000
Sum bokført verdi av pantsatte eiendeler	10 000 000	10 000 000

Sparebanken Sogn og Fjordane har tinglyst pengeheftelser med kr 10 000 000 i tilknytning til eiendommen.

 BankID Signing
Elin Flaaten Lunde
2022-04-12

 BankID Signing
Henry Langseth
2022-04-12

 BankID Signing
Anders Tangedal Nordeide
2022-04-12

 BankID Signing
Frederick Ramm Steen
2022-04-13

 BankID Signing
Thomas Andre Olsen
2022-04-13

 BankID Signing
Line Syltey Hølleland
2022-04-19



Til generalforsamlingen i
AS Ibsens Gate 16-26

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert AS Ibsens Gate 16-26 sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 194 452. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under "Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet". Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgjøre en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av



Til Generalforsamlingen i
AS Ibsens Gate 16-26
Side 2

sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 19. april 2022

REVISOR-PARTNER AS

Øyvind Kleiva
Statsautorisert revisor