



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollendergata 2D
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hallsteinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 500	0
Annen driftsinntekt		137 258	231 500
Sum inntekter		273 758	231 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 958	70 603
Sum kostnader		102 958	70 603
Driftsresultat		170 800	160 897
Annen rentekostnad		173 911	116 794
Sum finanskostnader		173 911	116 794
Netto finans		-173 911	-116 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 111	44 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 111	44 103
Årsresultat		-3 111	44 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 111	44 102
Sum overføringer og disponeringer		-3 111	44 102



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 096 096	5 275 934
Sum varige driftsmidler		8 096 096	5 275 934
Sum anleggsmidler		8 096 096	5 275 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 084	0
Sum fordringer		21 084	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		146 923	11 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 923	11 361
Sum omløpsmidler		168 007	11 361
SUM EIENDELER		8 264 103	5 287 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 236	30 347
Sum opptjent egenkapital		27 236	30 347



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital		57 236	60 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 919 559	3 997 870
Øvrig langsiktig gjeld		2 294 000	1 229 078
Sum annen langsiktig gjeld		8 213 559	5 226 948
Sum langsiktig gjeld		8 213 559	5 226 948
Kortsiktig gjeld			
Betalbar skatt		-6 692	0
Sum kortsiktig gjeld		-6 692	0
Sum gjeld		8 206 867	5 226 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 264 103	5 287 295
POSTER UTENOM BALANSEN			
Garantistillelser		0	0
Pantstillelser		0	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 324091

Enheten

Organisasjonsnummer: 925 821 195
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: HBR EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hollendergata 2D
0190 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Peter Hallsteinsen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 14.03.2023



Organisasjonsnr: 925 821 195
HBR EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		136 500	0
Annen driftsinntekt		137 258	231 500
Sum inntekter		273 758	231 500
Kostnader			
Annen driftskostnad		102 958	70 603
Sum kostnader		102 958	70 603
Driftsresultat		170 800	160 897
Annen rentekostnad		173 911	116 794
Sum finanskostnader		173 911	116 794
Netto finans		-173 911	-116 794
Ordinært resultat før skattekostnad		-3 111	44 103
Ordinært resultat etter skattekostnad		-3 111	44 103
Årsresultat		-3 111	44 103
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-3 111	44 102
Sum overføringer og disponeringer		-3 111	44 102



Organisasjonsnr: 925 821 195
HBR EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	8 096 096	5 275 934
Sum varige driftsmidler		8 096 096	5 275 934
Sum anleggsmidler		8 096 096	5 275 934
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		21 084	0
Sum fordringer		21 084	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		146 923	11 361
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		146 923	11 361
Sum omløpsmidler		168 007	11 361
SUM EIENDELER		8 264 103	5 287 295
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (selskapskapital)		30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		27 236	30 347
Sum opptjent egenkapital		27 236	30 347
Sum egenkapital		57 236	60 347
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 919 559	3 997 870



Øvrig langsiktig gjeld	2 294 000	1 229 078
Sum annen langsiktig gjeld	8 213 559	5 226 948
Sum langsiktig gjeld	8 213 559	5 226 948
Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt	-6 692	0
Sum kortsiktig gjeld	-6 692	0
Sum gjeld	8 206 867	5 226 948
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	8 264 103	5 287 295
POSTER UTENOM BALANSEN		
Garantistillelser	0	0
Pantstillelser	0	0



Organisasjonsnr: 925 821 195
HBR EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak. Inntektsføring ved salg av varer og tjenester skjer på leveringstidspunkt. Utgifter kostnadsføres i samme periode som tilhørende inntekt. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet er betydelig og ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets levetid. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Markedsbaserte aksjer vurderes likevel til markedspris. Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringer. Skattekostnaden i resultatregnskapet omfattes av periodens beregnede skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjellene mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt selskapets fremførbare underskudd ved utgangen av regnskapsåret. Utsatt skattefordel balanseføres ikke i henhold til unntaksreglene for små foretak.

Note

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

2

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

3

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5275934.00	0.00

<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
-----------------------	----------------------------	----------------------------

