



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 922 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NF UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 20A  
1423 SKI

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.06.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Blaalid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.08.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 375	
Annen driftskostnad		182	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 557</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 557</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 557</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 557</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 557</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 557</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 557	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 557</b>	



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 035	
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>24 035</b>	
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 035</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>24 035</b>	<b>0</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	30 000	
Beholdning av egne aksjer	4		
Annen innskutt egenkapital		-5 784	
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>	
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5		
Udekket tap		10 557	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 557</b>	
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 660</b>	<b>0</b>
<b>Gjeld</b>			



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		10 375	
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 375</b>	
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 375</b>	<b>0</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>24 035</b>	<b>0</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 748701

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 933 922 243  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: NF UTLEIE AS  
Forretningsadresse: Nygårdsveien 20A  
1423 SKI

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 25.06.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Bernt Blaalid  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.08.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 20.08.2025



Organisasjonsnr: 933 922 243  
NF UTLEIE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1	10 375	
Annen driftskostnad		182	
<b>Sum kostnader</b>		<b>10 557</b>	
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 557</b>	
<b>Netto finans</b>			
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-10 557</b>	<b>0</b>
Skattekostnad på resultat	2		
<b>Årsresultat</b>	3	<b>-10 557</b>	<b>0</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-10 557</b>	
<b>Totalresultat</b>		<b>-10 557</b>	
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-10 557	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-10 557</b>	



Organisasjonsnr: 933 922 243  
NF UTLEIE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler  
Immaterielle eiendeler  
Utsatt skattefordel

2

Sum anleggsmidler

0

0

Omløpsmidler  
Varer

Bankinnskudd, kontanter  
og lignende  
Bankinnskudd, kontanter o.  
l.  
Sum bankinnskudd,  
kontanter og lignende

24 035

24 035

Sum omløpsmidler

24 035

0

SUM EIENDELER

24 035

0

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital  
Aksjekapital  
Beholdning av egne aksjer  
Annen innskutt egenkapital  
Sum innskutt egenkapital

4

4

30 000

-5 784

24 216

Opptjent egenkapital  
Annen egenkapital  
Udekket tap  
Sum opptjent egenkapital

5

10 557

-10 557

Sum egenkapital

3

13 660

0

Gjeld  
Langsiktig gjeld  
Utsatt skatt  
Annen langsiktig gjeld

2

Sum langsiktig gjeld

0

0

Kortsiktig gjeld  
Betalbar skatt  
Annen kortsiktig gjeld

2

10 375



Sum kortsiktig gjeld	10 375	
Sum gjeld	10 375	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	24 035	0



Organisasjonsnr: 933 922 243  
NF UTLEIE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i NF Utleie AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for NF Utleie AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet*

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.





---

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 14. august 2025  
**Langseth Revisjon AS**

Erland Hellgren Rølfson  
Statsautorisert revisor





# Årsregnskap 25.06-31.12.2024 for Nf Utleie AS

Document ID: 0e441105-410e-4c30-beca-9c7e78150135

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet  
Revisors beretning

---

Utarbeidet av:

**ecit**



<b>Resultatregnskap</b>		
<b>Nf Utleie AS</b>		
<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>25.06-31.12.2024</b>
Lønnskostnad	1	10 375
Annen driftskostnad		182
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>10 557</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-10 557</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>		
Resultat før skattekostnad		-10 557
<b>Årsresultat</b>	<b>3</b>	<b>-10 557</b>
<b>Overføringer</b>		
Overført til udekket tap		10 557
<b>Sum overføringer</b>		<b>-10 557</b>

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 0a441105-410e-4c30-beca-9c7e78150135



<b>Balanse</b>		
<b>Nf Utleie AS</b>		
<b>Eiendeler</b>	<b>Note</b>	<b>25.06-31.12.2024</b>
<b>Omløpsmidler</b>		
Bankinnskudd, kontanter o.l.		24 035
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>24 035</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>24 035</b>
<b>Egenkapital og gjeld</b>		
<b>Egenkapital</b>		
<b>Innskutt egenkapital</b>		
Aksjekapital	4	30 000
Annen innskutt egenkapital		-5 784
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>24 216</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Udekket tap		-10 557
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-10 557</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>3</b>	<b>13 660</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld		10 375
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>10 375</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>10 375</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>24 035</b>
12.08.2025 Styret i Nf Utleie AS		
<hr/> Bernt Blaalid styreleder/daglig leder		<hr/> Knut Harald Stubberud Vinskei styremedlem

Document ID: 0e441105-410e-4c30-beca-9c7e78150135

Utarbeidet av ECIT



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

## Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

## Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

## Note 1 Lønnskostnader og antall årsverk

### Lønnskostnader

	<b>2024</b>
Andre ytelser	10 375
<b>Sum</b>	<b>10 375</b>

Selskapet har i 2024 sysselsatt 0 årsverk.

## Note 2 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2024</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-10 557
Permanente forskjeller	-5 784
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-16 341</b>
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

**2024**

Utarbeidet av ECIT

Document ID: 0a441105-410e-4c30-beca-9c7e78150135



Akkumulert fremførbart underskudd	-16 341
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	16 341

---

**Utsatt skattefordel / skatt (22 %)** **0**

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

### Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Stiftelse 25.06.2024	30 000	-5 784		24 216
Årets resultat			-10 557	-10 557
<b>Pr 31.12.2024</b>	<b>30 000</b>	<b>-5 784</b>	<b>-10 557</b>	<b>13 660</b>

### Note 4 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Nf Utleie AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 000	10,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>3 000</b>		<b>30 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nf Holding AS	3 000	100,0

### Note 5 Fortsatt drift

2024 er selskapets stiftelses år.

Document ID: 0e441105-410e-4c30-beca-9c7e78150135



# ecit | Sign

---

This document has been digitally signed and sealed using ECIT Sign in accordance with the EU regulation **eIDAS**. The signatures within this original file carry legal validity in all EU states.

**Important:** Please refrain from making any changes to this file as it may impact its integrity.



**SEALED**

---

All the original signatures incorporated in this document file strictly adhere to the provisions set forth by the European **eIDAS** regulation. They have been constructed in accordance with the **PADES** (PDF Advanced Electronic Signatures) standard, as stipulated by the technical regulations specified in **ETSI 319 142** (European Telecommunications Standards Institute). The signatures have been securely encoded within this document file, and the subsequent page(s) provide a visual representation of the encoded signatures.

**These signatures hold legal weight in all EU states as regulated by eIDAS.**

Document ID: 0a441105-410e-4c30-beca-9c7e78150135



2025-08-12 12:10:34 UTC+00:00

**Knut Harald Stubberud Vinskei**

 bankID

NO BankID - f34f2c3a-9997-49bc-b631-1738693b2137

2025-08-12 14:24:48 UTC+00:00

**Bernt Blaalid**

 bankID

NO BankID - 26972de0-ec13-457e-a3ef-cbd3a083ac8d

Document ID: 0e441105-410e-4c30-beca-9c7e78150135