



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 993 841 072
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: ØKSNES EIENDOM AS
Forretningsadresse: Hamrenesvegen 93
5281 VALESTRANDSFOSSEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kurt Ove Øksnes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.08.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 03.05.2021



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		813 336	870 000
Annen driftsinntekt			145 000
Sum inntekter		813 336	1 015 000
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	544 000	454 400
Annen driftskostnad	2	140 597	180 586
Sum kostnader		684 597	634 986
Driftsresultat		128 739	380 014
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		-46	169
Sum finansinntekter		-46	169
Annen rentekostnad		3 200	
Annen finanskostnad		387 655	317 760
Sum finanskostnader		390 855	317 760
Netto finans		-390 901	-317 591
Ordinært resultat før skattekostnad		-262 162	62 423
Skattekostnad på ordinært resultat	5	28 547	92 790
Ordinært resultat etter skattekostnad		-290 709	-30 367
Årsresultat		-290 709	-30 367
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-290 709	-30 367
Totalresultat		-290 709	-30 367
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag			433 000
Overføringer til/fra annen egenkapital		-290 709	-463 367



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Sum overføringer og disponeringer		-290 709	-30 367



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7		
Maskiner og anlegg	7		
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	7	1 381 460	1 430 460
Sum varige driftsmidler		1 381 460	1 430 460
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	6	1	385 000
Sum finansielle anleggsmidler	2	1	385 000
Sum anleggsmidler		1 381 461	1 815 460
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		654 522	366 681
Sum fordringer		654 522	366 681
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 851	940
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 851	940
Sum omløpsmidler		658 372	367 621
SUM EIENDELER		2 039 833	2 183 081

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Selskapskapital	3	300 000	300 000
Sum innskutt egenkapital		300 000	300 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		428 617	719 326
Udekket tap		281 910	
Sum opptjent egenkapital		146 707	719 326
Sum egenkapital	4	446 707	1 019 326
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	5	52 187	117 610
Sum avsetninger for forpliktelser		52 187	117 610
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		52 187	117 610
Kortsiktig gjeld			
Sertifikatlån		362 481	108 177
Leverandørgjeld		83 702	60
Betalbar skatt	5	149	149
Skyldige offentlige avgifter		89 528	69 760
Annen kortsiktig gjeld		1 005 080	868 000
Sum kortsiktig gjeld		1 540 940	1 046 146
Sum gjeld		1 593 127	1 163 756
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		2 039 833	2 183 081



Øksnes Eiendom AS

Årsberetning 2016

Selskapet driver med investering i aksjer og driver også med utleie av anleggsmaskiner. Selskapet holder til på Osterøy.

Årsregnskapet for 2016 for Øksnes Eiendom AS er satt opp under forutsetning av fortsatt drift og gir etter styrets oppfatning en rettvise oversikt over utviklingen og resultatet av virksomheten. Det bekreftes at forutsetningen om fortsatt drift er forsvarlig. Utsiktene for 2017 anses som gode.

Selskapet har ingen ansatte.

Selskapets policy er likebehandling av kjønnene der dette er hensiktsmessig ut fra det utførte arbeidets art og de fysiske krav som arbeidsoppgavene stiller. Styret anser det ikke nødvendig å gjennomføre spesielle tiltak for å fremme likestilling, eller for å forhindre forskjellsbehandling i strid med lov om likestilling mellom kjønnene.

Virksomheten anses ikke å medføre skader på det ytre miljø.

Osterøy, den 30.06.16

Kurt Ove Øksnes
Styreleder

Tore Andre Øksnes
Styremedlem



Øksnes Eiendom AS

Noter til årsregnskap 2016

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Leasingavtaler balanseføres ikke.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser m.v.

Det er ingen fast ansatte.

Det er ikke utbetalt godtgjørelse til styre eller daglig leder.

Foretaket plikter ikke å opprette tjenstepensjon etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Det er kostnadsført revisjonshonorar med kr. 18.000.-, eks. merverdiavgift.

Note 3 Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Selskapets aksjekapital er fordelt på 100 aksjer, pålydende kr. 1.000.- pr. aksje.

Aksjene eies av:

Rundhovde AS	120 aksjer, styreformann
Vardalen AS	120 aksjer, styremedlem
Tom Ove Olsen	40 aksjer

Note 4 Egenkapital

Egenkapital 01.01	1.019.326
Årets resultat	-572.619
Egenkapital 31/12	446.707

Note 5 Skatter

Resultat før skatter	-544.072
Permanente forskjeller	666.956
Endring midlertidige forskjeller	252.996
Anvendelse av fremførbart underskudd	0
Avgitt konsernbidrag	-375.880
Skattepliktig resultat	0
Betalbar skatt 25%	0
Årets skattekostnad består av:	
Betalbar skatt	0
Endring utsatt skatt	-65.423



2

Skatt avgitt konsernbidrag	93.790
Sum skatter	28.547

Midlertidige forskjeller:

	31.12.16	31.12.15
Grunnlag	217.444	525.478
Utsatt skattefordel/skatt 24/25 %	52.187	131.370

Note 6 Investeringer i datterselskap

	Anskaff. tidspunkt	Forretnings- kontor	Eierandel/ stemmerett	Selskapets egenkapital	Selskapets resultat
Øksnes Anlegg AS	21.08.14.	Osterøy	100%	-424.867	-1.134.256

Note 7 Varige driftsmidler

	Mat. Eiend.
Anskaffelseskost 1/1	2.658.360
Tilgang	495.000
Avgang	0
Samlet anskaffelseskost	3.153.360
Akkumulerte avskrivninger 31/12	1.811.900
Bokført verdi 31/12	1.341.460
Årets avskrivninger	544.000

Selskapet anvender lineære avskrivninger.



Til generalforsamlingen i
Øksnes Eiendom AS

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Øksnes Eiendom AS som viser et underskudd på kr 290.709.-. Årsregnskapet består av balanse per 31.12.2016, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12.2016, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Ledelsen er ansvarlig for øvrig informasjon. Øvrig informasjon består av årsberetning, men inkluderer ikke årsregnskapet og revisjonsberetningen.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke øvrig informasjon, og vi attesterer ikke den øvrige informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom øvrig informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon. Dersom vi hadde konkludert med at den øvrige informasjonen inneholder vesentlig feilinformasjon er vi pålagt å rapportere det. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om årsberetningen

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, mener vi at opplysningene i årsberetningen om årsregnskapet og forutsetningen om fortsatt drift er konsistente med årsregnskapet og i samsvar med lov og forskrifter.

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Andre forhold

Selskapet har en fordring på aksjonær i strid med aksjeloven.

Bergen, 3. august 2017

Trond Nysæther
statsautorisert revisor
(sign.)