



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 026 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMMENSVIKA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Bjørmengveien 11  
1664 ROLVSØY

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 29.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 000	951 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 000</b>	<b>951 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	333 790	367 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 790</b>	<b>367 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 790</b>	<b>583 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	248
Annen finansinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>248</b>
Annen rentekostnad		3	50 820
Annen finanskostnad		9	1 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>52 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>-51 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 778</b>	<b>531 088</b>
Skattekostnad på resultat	2	-319 740	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 962</b>	<b>531 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 962</b>	<b>531 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 962</b>	<b>531 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 962</b>	<b>531 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		182 962	531 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>182 962</b>	<b>531 088</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	56 422 310	56 422 310
Maskiner og anlegg	4, 5		
Skip, rigger, fly og lignende	4, 5		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4, 5		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	4	<b>56 422 310</b>	<b>56 422 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 422 310</b>	<b>56 422 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	10 898 337	6 184 246
<b>Sum varer</b>		<b>10 898 337</b>	<b>6 184 246</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		751 310	116 000
Andre kortsiktige fordringer			2 671
Konsernfordringer		1 803 362	
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 554 672</b>	<b>118 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 989	22 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>21 989</b>	<b>22 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 474 998</b>	<b>6 325 313</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 897 308</b>	<b>62 747 623</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 478 052	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 508 052</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 462 621	1 645 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 462 621</b>	<b>-1 645 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 431</b>	<b>-1 621 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 586 218	29 971 924
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	33 718 988	31 850 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 305 206</b>	<b>61 822 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 305 206</b>	<b>61 822 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	169 233	348 958
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	6 349 439	2 163 318
Annen kortsiktig gjeld	8	28 000	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 546 671</b>	<b>2 546 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 851 878</b>	<b>64 368 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 897 308</b>	<b>62 747 623</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 591377

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 925 026 417  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DAMMENSVIKA PROSJEKT AS  
Forretningsadresse: Bjørnengveien 11  
1664 ROLVSØY

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kim André Johansen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 16.05.2024

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 08.07.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 925 026 417  
DAMMENSVIKA PROSJEKT AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		197 000	951 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>197 000</b>	<b>951 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1	333 790	367 951
<b>Sum kostnader</b>		<b>333 790</b>	<b>367 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 790</b>	<b>583 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	248
Annen finansinntekt		8	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>24</b>	<b>248</b>
Annen rentekostnad		3	50 820
Annen finanskostnad		9	1 390
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>12</b>	<b>52 210</b>
<b>Netto finans</b>		<b>12</b>	<b>-51 961</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på resultat	2	-319 740	531 088
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>182 962</b>	<b>531 088</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>182 962</b>	<b>531 088</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>182 962</b>	<b>531 088</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>182 962</b>	<b>531 088</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		182 962	531 088
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	3	<b>182 962</b>	<b>531 088</b>



Organisasjonsnr: 925 026 417  
DAMMENSVIKA PROSJEKT AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.			
------------------------	--	--	--

fast eiendom	4, 5	56 422 310	56 422 310
--------------	------	------------	------------

Maskiner og anlegg	4, 5		
--------------------	------	--	--

Skip, rigger, fly og			
----------------------	--	--	--

lignende	4, 5		
----------	------	--	--

Driftsløsøre, inventar o.			
---------------------------	--	--	--

a. utstyr	4, 5		
-----------	------	--	--

<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>56 422 310</b>	<b>56 422 310</b>
--------------------------------	----------	-------------------	-------------------

<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 422 310</b>	<b>56 422 310</b>
--------------------------	--	-------------------	-------------------

#### Omløpsmidler

##### Varer

Lager av varer og annen			
-------------------------	--	--	--

beholdning	6	10 898 337	6 184 246
------------	---	------------	-----------

<b>Sum varer</b>		<b>10 898 337</b>	<b>6 184 246</b>
------------------	--	-------------------	------------------

##### Fordringer

Kundefordringer		751 310	116 000
-----------------	--	---------	---------

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer			2 671
------------	--	--	-------

Konsernfordringer		1 803 362	
-------------------	--	-----------	--

<b>Sum fordringer</b>		<b>2 554 672</b>	<b>118 671</b>
-----------------------	--	------------------	----------------

##### Bankinnskudd, kontanter

##### og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		21 989	22 396
----	--	--------	--------

<b>Sum bankinnskudd,</b>			
--------------------------	--	--	--

<b>kontanter og lignende</b>		<b>21 989</b>	<b>22 396</b>
------------------------------	--	---------------	---------------

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 474 998</b>	<b>6 325 313</b>
-------------------------	--	-------------------	------------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>69 897 308</b>	<b>62 747 623</b>
----------------------	--	-------------------	-------------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG

### GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
--------------	------	--------	--------

Beholdning av egne aksjer	3		
---------------------------	---	--	--



Overkurs	3		
Annen innskutt egenkapital	3	1 478 052	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 508 052</b>	<b>24 430</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	3		
Udekket tap	3	1 462 621	1 645 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 462 621</b>	<b>-1 645 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 431</b>	<b>-1 621 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	2		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	29 586 218	29 971 924
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	33 718 988	31 850 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 305 206</b>	<b>61 822 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>63 305 206</b>	<b>61 822 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5		
Leverandørgjeld	8	169 233	348 958
Betalbar skatt	2		
Kortsiktig konserngjeld	8	6 349 439	2 163 318
Annen kortsiktig gjeld	8	28 000	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 546 671</b>	<b>2 546 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 851 878</b>	<b>64 368 776</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>69 897 308</b>	<b>62 747 623</b>



Organisasjonsnr: 925 026 417  
DAMMENSVIKA PROSJEKT AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap 2023 Dammensvika Prosjekt AS

Penneo Dokumentnøkkel: 001QA-BE6M8-TTE12-QFF5J-DEJ1-XVPYA



## Resultatregnskap Dammensvika Prosjekt AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Annen driftsinntekt		197 000	951 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>197 000</b>	<b>951 000</b>
Annen driftskostnad	1	333 790	367 951
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>333 790</b>	<b>367 951</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-136 790</b>	<b>583 049</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		16	248
Annen finansinntekt		8	0
Annen rentekostnad		3	50 820
Annen finanskostnad		9	1 390
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>12</b>	<b>-51 961</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-136 778</b>	<b>531 088</b>
Skattekostnad på resultat	2	-319 740	0
<b>Årsresultat</b>		<b>182 962</b>	<b>531 088</b>
<b>Overføringer</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		182 962	531 088
<b>Sum overføringer</b>	<b>3</b>	<b>182 962</b>	<b>531 088</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 001QA-BE6M8-TTE12-QFFSJ-DEVI-XVPYA



## Balanse

### Dammensvika Prosjekt AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4, 5	56 422 310	56 422 310
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>4</b>	<b>56 422 310</b>	<b>56 422 310</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>56 422 310</b>	<b>56 422 310</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Lager av varer og annen beholdning	6	10 898 337	6 184 246
<b>Sum varer</b>		<b>10 898 337</b>	<b>6 184 246</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		751 310	116 000
Andre kortsiktige fordringer		0	2 671
Konsernfordringer		1 803 362	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 554 672</b>	<b>118 671</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter o.l</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		21 989	22 396
<b>Sum bankinnskudd, kontanter o.l</b>		<b>21 989</b>	<b>22 396</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>13 474 998</b>	<b>6 325 313</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>69 897 308</b>	<b>62 747 623</b>

Penneo Dokumentnøkkel: 001QA-BE6M8-TTE12-QFFSJ-DEJ1-XVPYA



## Balanse

### Dammensvika Prosjekt AS

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
<b>Egenkapital</b>			
<i><b>Innskutt egenkapital</b></i>			
Aksjekapital	3, 7	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	3	1 478 052	-5 570
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 508 052</b>	<b>24 430</b>
<i><b>Opptjent egenkapital</b></i>			
Udekket tap	3	-1 462 621	-1 645 583
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-1 462 621</b>	<b>-1 645 583</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>45 431</b>	<b>-1 621 153</b>
<b>Gjeld</b>			
<i><b>Annen langsiktig gjeld</b></i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	29 586 218	29 971 924
Øvrig langsiktig gjeld	5, 8	33 718 988	31 850 576
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>63 305 206</b>	<b>61 822 500</b>
<i><b>Kortsiktig gjeld</b></i>			
Leverandørgjeld		169 233	348 958
Kortsiktig konserngjeld	8	6 349 439	2 163 318
Annen kortsiktig gjeld	8	28 000	34 000
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>6 546 671</b>	<b>2 546 276</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>69 851 878</b>	<b>64 368 776</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>69 897 308</b>	<b>62 747 623</b>

23.04.2024

Styret i Dammensvika Prosjekt AS

Kim André Johansen  
styreleder

Penneo Dokumentnøkkel: 001QA-BE6M8-TTE12-QFFSJ-DEW1-XVPYA



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

### Bruk av estimater

Utarbeidelse av regnskap i samsvar med regnskapsloven krever bruk av estimater. Videre krever anvendelse av selskapets regnskapsprinsipper at ledelsen må utøve skjønn.

### Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

### Anleggskontrakter

Arbeid under utførelse knyttet til fastpriskontrakter med lang tilvirkningstid vurderes etter løpende avregnings metode hvor inntektsføring skjer i takt med fremdriften av prosjektet. Fullføringsgraden beregnes som påløpte kostnader i prosent av forventet totalkostnad. Totalkostnaden revurderes løpende. Når kontraktens utfall ikke kan estimeres pålitelig, vil kun inntekter tilsvarende påløpte prosjektkostnader inntektsføres. For prosjekter som antas å gi tap, kostnadsføres hele det beregnede tapet umiddelbart.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Enkelte poster er vurdert etter andre regler. Postene det gjelder vil være blant de postene som omhandles nedenfor.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært til restverdi over driftsmidlenes forventede utnyttbare levetid. Ved endring i avskrivningsplan fordeles virkningen over gjenværende avskrivningstid ("knekkpunktmetoden"). Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/ forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet. Tomter avskrives ikke.

Utgifter til leie av driftsmidler kostnadsføres. Forskuddsbetalinger balanseføres som forskuddsbetalt kostnad, og fordeles over leieperioden.

### Nedskrivning av anleggsmidler

Ved indikasjon på at balanseført verdi av et anleggsmiddel er høyere enn virkelig verdi, foretas det test for verdifall. Testen foretas for det laveste nivå av anleggsmidler som har selvstendige kontantstrømmer. Hvis balanseført verdi er høyere enn både salgsværdi og gjenvinnbart beløp, foretas det nedskrivning til det høyeste av salgsværdi og gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og bruksverdi. Bruksverdi er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen.

Tidligere nedskrivninger, med unntak for nedskrivning av goodwill, reverseres hvis grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt beregnes med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelt ligningsmessig underskudd til fremføring ved



utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Netto utsatt skattefordel balanseføres ikke, i samsvar med unntaksreglene for små foretak.

## Konsernkontosystem

Selskapet inngår i konsernkontosystem med konsernspiss Solid Gruppen AS som eier av toppkonto i ordningen. Det er stillet solidaransvar blant alle deltakerne for konsernets samlede forpliktelser overfor banken.

## Note 1 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det har ikke vært ansatte sysselsatt i løpet av regnskapsåret.

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelser til fordel for medlemmer av styret eller til annet administrasjon-, ledelses- eller kontrollorgan.

## Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-319 740	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>-319 740</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-136 778	531 088
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-1 606 363	132 000
Mottatt konsernbidrag	1 453 362	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-663 088
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-289 779</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-319 740	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	319 740	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varebeholdning	0	0	-1
Fordringer	1 474 362	-132 000	-1 606 362
<b>Sum</b>	<b>1 474 362</b>	<b>-132 000</b>	<b>-1 606 363</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 803 362	-1 513 583	289 779
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	328 999	1 645 583	1 316 584
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Perneo Dokumentnøkkel: 001QA-BE6M8-TTE12-QFFSJ-DEVI-XVPYA



## Note 3 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01.	30 000	-5 570	-1 645 583	-1 621 153
Mottatt konsernbidrag	0	1 483 622	0	1 483 622
Årets resultat	0	0	182 962	182 962
<b>Pr. 31.12.</b>	<b>30 000</b>	<b>1 478 052</b>	<b>-1 462 621</b>	<b>45 431</b>

## Note 4 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	56 422 310	56 422 310
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>56 422 310</b>	<b>56 422 310</b>
= Bokført verdi 31.12.23	<b>56 422 310</b>	<b>56 422 310</b>

## Note 5 Fordringer, gjeld, pantstillelser og garantier m.v

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2023	2022
Gjeld til kredittinstitusjoner	29 586 218	29 971 924
Øvrig langsiktig gjeld	33 718 988	31 850 576
<b>Sum</b>	<b>63 305 206</b>	<b>61 822 500</b>

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	56 422 310	56 422 310

## Note 6 Tilvirkningskontrakter

Balanseførte verdier vedrørende prosjekter	2023	2022
<i>Inkludert i varebeholdning</i>		
Opptjent ikke fakturert produksjon	10 898 337	6 184 246

## Note 7 Morselskap som utarbeider konsernregnskap

Dammensvika Prosjekt AS er datterselskap av Solid Eiendom AS. Konsernspiss Solid Gruppen AS, Bjørnengveien 11, 1664 Rolvøy, utarbeider konsernregnskap der Dammensvika Prosjekt AS inngår i konsolideringen.



## Note 8 Mellomværende med selskap i samme konsern

Gjeld	2023	2022
Langsiktig gjeld	33 718 988	31 850 576
Leverandørgjeld	106 725	30 625
Kortsiktig gjeld	6 349 439	2 163 318

---

Selskapet er inkludert i en konsernkontoordning.



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

**Johansen, Kim André**

Styreleder

På vegne av: Selskapet

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1839859

IP: 193.214.xxx.xxx

2024-04-25 07:21:11 UTC



Penneo Dokument ID: 0010A-BE6M8-TTE12-QFFSJ-DEIV1-XVPYA

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

#### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



BDO AS  
Wilbergjordet 2  
Postboks 812  
1609 Fredrikstad

## Uavhengig revisors beretning

Til generalforsamlingen i Dammensvika Prosjekt AS

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Dammensvika Prosjekt AS.

#### Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31.12 2023
- Resultatregnskap for 2023
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

#### Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31.12 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Fredrik AB Thorsteinsen  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: AXUCE-U7YKA-22DLB-Z08NZ-6DWAO-LTKGE



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Thorsteinsen, Fredrik A B

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5999-4-1956347

IP: 188.95.xxx.xxx

2024-05-06 17:04:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: AXUCE-U7YKA-22DLB-Z08NZ-6DWAO-LTKGE

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

### Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>