



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 890 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTTUN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingold Sundfør Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	53 926	52 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 926</b>	<b>52 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 926</b>	<b>52 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 864	11 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 062</b>	<b>40 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 062</b>	<b>40 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 062</b>	<b>40 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4,5,6	42 062	40 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 062</b>	<b>40 799</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 601 186	1 601 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 601 186</b>	<b>1 601 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 569 431	2 507 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 569 431</b>	<b>2 507 475</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>4 170 617</b>	<b>4 108 661</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 170 617</b>	<b>4 108 661</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	3 258 607	3 258 607
Overkurs	4	504 532	504 532
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 763 140</b>	<b>3 763 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 538	20 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 538</b>	<b>20 538</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>3 783 678</b>	<b>3 783 678</b>



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Kortsiktig konserngjeld	2	386 940	324 984
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>386 940</b>	<b>324 984</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>386 940</b>	<b>324 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 170 617</b>	<b>4 108 661</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 604569

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 912 890 392  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: SKANSEN PANORAMA AS  
Forretningsadresse: Osvegen 142  
5227 NESTTUN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Ingold Sundfør Dahm  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.05.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 04.07.2022



Organisasjonsnr: 912 890 392  
SKANSEN PANORAMA AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	0
<b>Kostnader</b>			
Sum kostnader		0	0
<b>Driftsresultat</b>		0	0
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	2	53 926	52 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 926</b>	<b>52 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>53 926</b>	<b>52 307</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>53 926</b>	<b>52 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 864	11 508
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>42 062</b>	<b>40 800</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>42 062</b>	<b>40 800</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>42 062</b>	<b>40 800</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag	4, 5, 6	42 062	40 799
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>42 062</b>	<b>40 799</b>



Organisasjonsnr: 912 890 392  
SKANSEN PANORAMA AS

## BALANSE

**Beløp i: NOK** **Note** **2021** **2020**

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og  
annen fast eiendom

7

1 601 186

1 601 186

Sum varige driftsmidler

1 601 186

1 601 186

##### Finansielle anleggsmidler

Lån til foretak i samme  
konsern

2

2 569 431

2 507 475

Sum finansielle  
anleggsmidler

2 569 431

2 507 475

Sum anleggsmidler

4 170 617

4 108 661

##### Omløpsmidler

##### Varer

Sum omløpsmidler

0

0

SUM EIENDELER

4 170 617

4 108 661

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital

Selskapskapital

8

3 258 607

3 258 607

Overkurs

4

504 532

504 532

Sum innskutt egenkapital

3 763 140

3 763 140

##### Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

4

20 538

20 538

Sum opptjent egenkapital

20 538

20 538

Sum egenkapital

3 783 677

3 783 678

Sum langsiktig gjeld

0

0

##### Kortsiktig gjeld

Kortsiktig konserngjeld

2

386 940

324 984

Sum kortsiktig gjeld

386 940

324 984

Sum gjeld

386 940

324 984

SUM EGENKAPITAL OG GJELD

4 170 617

4 108 661





Organisasjonsnr: 912 890 392  
SKANSEN PANORAMA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

## Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



**Note**

**Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer**

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

**Note**

**Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak**

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Skansen Panorama AS**

Org.nr. 912890392

**Årsrapport 2021**

**Styrets årsberetning**

**Årsregnskap**



Skansen Panorama AS

## Årsberetning 2021

### Virksomheten

Skansen Panorama AS ble stiftet den 14.10.2013 ved en fisjon med søsterselskapet Nydal Eiendom AS som overdragende selskap. Ved fisjonen ble et tomteområde regulert for blokkbebyggelse beliggende i Skansen boligområde, Florvågøy i Askøy kommune, samt en fordring på overdragende selskap overført til overtakende selskap Skansen Panorama AS. Fisjonen er gjennomført etter kontinuitetsmetoden som innebærer at overtakende selskap Skansen Panorama AS viderefører de balanseførte verdier fra overdragende selskap Nydal Eiendom AS. Fisjonen ble gjennomført med regnskapsmessig virkning fra 01.01.2013 og for øvrig etter de krav som stilles for en skattefri fisjon etter skattelovens kap. 11. Selskapets og konsernets ledelse anser utskilling fra Nydal Eiendom AS som en viktig forutsetning for å sikre en optimal operativ og økonomisk realisering av boligprosjektet.

### Fortsatt drift

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetningen om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen av regnskapet.

### Redegjørelse for årsregnskapet

Selskapets renteinntekter består av renter på netto fordringer mot konsernselskaper.

Samlede eiendeler per 31.12.2021 var kr 4,17 mill, hvorav den bokførte verdien av tomteområdet utgjør kr 1,60 mill. basert på en videreføring av den balanseførte verdien i det overdragende selskapet. Det foreligger vesentlige merverdier i tomteområdet basert på en uavhengig verdivurdering. Selskapets bokførte egenkapital per 31.12.2021 er kr 3,78 mill.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettviseende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat. Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

### Forskning og utvikling

Selskapet har ikke kostnader forbundet med forskning og utviklingsaktiviteter i regnskapsåret.

### Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

### Likestilling

Selskapets styre består av en kvinne og to menn. Styret har ut fra en vurdering av bedriftens størrelse og stillingskategorier ikke funnet det nødvendig å iverksette spesielle tiltak med hensyn til likestilling.

### Ytre miljø

Virksomhetens medfører verken forurensning eller utslipp som kan være til skade for det ytre miljø.

Bergen, 30. mai 2022

Yngvill Nydal  
Styrets leder

Ingolf Sundfør Dahm  
Styremedlem/daglig leder

Thomas Nydal Ørner  
Styremedlem



Skansen Panorama AS

## Resultatregnskap

	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER</b>			
<b>Driftsinntekter</b>			
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
Lønnskostnad	1	0	0
Annen driftskostnad	1	0	0
<b>DRIFTSRESULTAT</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
<b>Finansinntekter</b>			
Renteinnt. fra foretak i samme konsern	2	53 926	52 307
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>53 926</b>	<b>52 307</b>
<b>NETTO FINANSPOSTER</b>		<b>53 926</b>	<b>52 307</b>
<b>ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD</b>			
		<b>53 926</b>	<b>52 307</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	11 864	11 508
<b>ORDINÆRT RESULTAT</b>		<b>42 062</b>	<b>40 800</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>			
		<b>42 062</b>	<b>40 800</b>
<b>OVERF. OG DISPONERINGER</b>			
Avgitt konsernbidrag	4,5,6	42 062	40 799
Overføringer annen egenkapital		(0)	0
<b>SUM OVERF. OG DISPONERINGER</b>		<b>42 062</b>	<b>40 800</b>



## Skansen Panorama AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	7	1 601 186	1 601 186
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>1 601 186</b>	<b>1 601 186</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern	2	2 569 431	2 507 475
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>2 569 431</b>	<b>2 507 475</b>
<b>SUM ANLEGGSMIDLER</b>		<b>4 170 617</b>	<b>4 108 661</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>4 170 617</b>	<b>4 108 661</b>
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	8	3 258 607	3 258 607
Overkurs	4	504 533	504 533
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>3 763 140</b>	<b>3 763 140</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	20 538	20 538
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>20 538</b>	<b>20 538</b>
<b>SUM EGENKAPITAL</b>		<b>3 783 677</b>	<b>3 783 678</b>
<b>GJELD</b>			
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Kortsiktig gjeld til konsernselskap	2	386 940	324 984
<b>SUM KORTSIKTIG GJELD</b>		<b>386 940</b>	<b>324 984</b>
<b>SUM GJELD</b>		<b>386 940</b>	<b>324 984</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>4 170 617</b>	<b>4 108 661</b>

Bergen, 30. mai 2022

---

Yngvill Nydal  
Styrets leder

---

Ingolf Sundfør Dahm  
Styremedlem/daglig leder

---

Thomas Nydal Ørner  
Styremedlem



Skansen Panorama AS

## Noter 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

#### Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (laveste verdis prinsipp).

#### Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

#### Vedlikehold / påkostning

Utgifter som påløper for å opprettholde eiendommenes kvalitetsnivå, kostnadsføres når de påløper. Utgifter som påløper for å bringe eiendommen tilbake til standarden ved vårt kjøp av eiendommen (tatt hensyn til bygningsteknisk utvikling fram til i dag) kostnadsføres direkte. Utgifter som representerer en standardheving av eiendommen ut over standarden ved vårt kjøp, tillegges kostpris, dvs. balanseføres.

#### Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Konsernregnskap

Selskapet er et datterselskap i konsernet Vest-Finans Eiendom AS. Morselskapet Vest-Finans Eiendom AS med forretningskontor i Bergen utarbeider konsernregnskap der selskapet inngår i konsolideringen. Konsernregnskapet kan fås utlevert ved henvendelse til morselskapets hovedkontor.



Skansen Panorama AS

## Noter 2021

### Note 1 - Lønnskostnad / annen driftskostnad

Det var ingen sysselsatt i selskapet i 2021. Det er ingen ansatte i selskapet og følgelig ikke utbetalt lønn i selskapet. Det er ikke utbetalt styrehonorar for 2021

Selskapet er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Daglig leder/styrets leder har ikke avtale om bonus, etterlønn, opsjoner eller liknende.

Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for daglig leder/styrets leder. Det er ikke ytt lån eller stilt sikkerhet til fordel for ansatte, aksjeeiere eller medlemmer av styret.

Selskapet har besluttet fravalg av revisjon med virkning fra regnskapsåret 2018.

### Note 2 - Lån til foretak i samme konsern

Fordringer og gjeld til konsernselskaper inngår med følgende beløp i regnskapspostene:

	Pr 31.12.2021	Pr 01.01.2021
<b>Fordringer</b>		
Årets mottatte konsernbidrag	0	0
Andre langsiktige fordringer	2 569 431	2 507 475
<b>Sum fordringer</b>	<b>2 569 431</b>	<b>2 507 475</b>
<b>Gjeld</b>		
Annen kortsiktig gjeld	333 014	272 677
Årets avsatte konsernbidrag	53 926	52 307
<b>Sum gjeld</b>	<b>386 940</b>	<b>324 984</b>

Mellomværende med foretak i samme konsern renteberegnet basert på 3-månederes NIBOR med tillegg av markedsbasert margin.

### Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

#### Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:

Resultat før skattekostnader	53 926
+ Permanente og andre forskjeller	0
+ Endring i midlertidige forskjeller	0
<b>= Inntekt før fradrag for konsernbidrag</b>	<b>53 926</b>
- Ytet konsernbidrag	53 926
<b>= Inntekt</b>	<b>0</b>



Skansen Panorama AS

## Noter 2021

### Spesifikasjon av årets skattekostnad:

Beregnet skatt av årets resultat	11 864
<b>= Sum betalbar skatt</b>	<b>11 864</b>
+/- Endring i utsatt skatt (regnskapsført)	0
+/- Endring i utsatt skattefordel (regnskapsført)	0
<b>= Ordinær skattekostnad</b>	<b>11 864</b>
Skattesats i inntektsåret	22

### Betalbar skatt i balansen består av

Sum betalbar skatt	11 864
+/- Effekt av skatt på konsernbidrag	-11 864
<b>= Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>

### Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital / Overkurs selskapskapitalfond	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 1.1.	3 258 607	504 533	3 783 678
Pr 31.12.	<b>3 258 607</b>	<b>504 533</b>	<b>3 783 677</b>

### Note 5 - Avgitt konsernbidrag

#### Disponeringer

Årets resultat før skattekostnad	53 926
Skattekostnad	11 864
<b>Årets resultat</b>	<b>42 062</b>

#### Disponeringer

Ytet konsernbidrag	42 062
<b>Sum disponert</b>	<b>42 062</b>

### Note 6 - Avgitt konsernbidrag

#### Gitt konsernbidrag

Saldo på gjeldskonto for gitt konsernbidrag	53 926
Fradragsberettiget konsernbidrag	53 926



Skansen Panorama AS

## Noter 2021

### Note 7 - Tomter regulert for bolig

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom
Anskaffelseskost pr. 1/1	1 601 186
+ Tilgang	0
- Avgang	0
Anskaffelseskost pr. 31/12	1 601 186
Akk. av/nedskr. pr 1/1	0
+ Ordinære avskrivninger	0
+ Avskr. på oppskrivning	0
- Tilbakeført avskrivning	0
+ Ekstraord nedskrivninger	0
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	0
Balanseført verdi pr 31/12	1 601 186
Prosentats for ord.avskr	0

Eiendommen består av et tomteområde regulert for blokkbebyggelse beliggende i Skansen boligområde, Florvågøy i Askøy kommune. Tomten er utskilt fra søsterselskapet Nydal Eiendom AS og har fått matrikelnummer gnr 6, bnr 1204 i 1247 Askøy. Hjemmelen til eiendommen innehas av Skansen Panorama AS.



Skansen Panorama AS

## Noter 2021

### Note 8 - Selskapskapital

Selskapet har 134542 aksjer hver pålydende kr 24, samlet aksjekapital utgjør kr 3 258 607. Selskapet har kun en aksjeklasse.

Aksjonærens navn	Antall aksjer
Vest-Finans Eiendom AS	134 542