



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	939 173 358
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LEIGLAND AS
Forretningsadresse:	Haugsvegen 155 5643 STRANDVIK

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2023 - 31.12.2023
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Espen Aspenes
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	06.11.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 26.06.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Leieinntekter fast eiendom	1, 4	750 000	750 000
Annen driftsinntekt		85 000	
Sum inntekter		835 000	750 000
Kostnader			
Lønnskostnad	2	87 980	307 819
Avskrivninger	3	269 000	269 000
Annen driftskostnad	2	1 589 665	92 122
Sum kostnader		1 946 645	668 942
Driftsresultat		-1 111 645	81 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap	4	500 000	1 100 000
Anna renteinntekt	5	332 895	170 963
Sum finansinntekter		832 895	1 270 963
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		47 500	
Rentekostnad til føretak i same konsern	4	53 848	365 900
Annan rentekostnad		1 821	2 151
Sum finanskostnader		103 169	368 051
Netto finans		729 726	902 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 919	983 970
Skattekostnad på resultat	6	-111 592	-18 267
Ordinært resultat etter skattekostnad		-270 327	1 002 237
Årsresultat		-270 327	1 002 237
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-270 327	1 002 237
Totalresultat		-270 327	1 002 237



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Overføringer og disponeringar			
Overføringer annen egenkapital			1 002 237
Overført fra annen egenkapital		-270 327	
Sum overføringer og disponeringar		-270 327	1 002 237



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Varige driftsmiddel			
Bygninger	3, 8	5 185 300	5 454 300
Tomt	3, 8	249 700	249 700
Sum varige driftsmiddel		5 435 000	5 704 000
Finansielle anleggsmiddel			
Aksjer i datterselskap	4, 8	500 000	547 500
Sum finansielle anleggsmiddel		500 000	547 500
Sum anleggsmiddel		5 935 000	6 251 500
Omløpsmiddel			
Varer			
Krav			
Kundefordringer		272 500	
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	937 139	743 020
Fordring på aksjonær	2	4 701 810	9 162 431
Fordring på utbytte	4	500 000	1 100 000
Sum krav		6 411 449	11 005 452
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd	8	4 164 377	101 266
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 164 377	101 266
Sum omløpsmiddel		10 575 826	11 106 718
SUM EIGEDELAR		16 510 826	17 358 218

BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 187 303	3 457 629
Sum opptent egenkapital		3 187 303	3 457 629
Sum egenkapital		3 287 303	3 557 629
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsett skatt	6		111 592
Sum avsetjinger for plikter			111 592
Anna langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		0	111 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 905	25 758
Betalbar skatt	6		634
Skattetrekk og offentlige avgifter		157 680	186 513
Kortsiktig konserngjeld	4	12 787 400	13 343 552
Annen kortsiktig gjeld		226 539	132 539
Sum kortsiktig gjeld		13 223 524	13 688 996
Sum gjeld		13 223 524	13 800 588
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		16 510 826	17 358 218



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREKNESKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt	1	839 000	443 359 283
Sum inntekter		839 000	443 359 283
Kostnader			
Varekostnad			361 726 502
Lønnskostnad	2	87 980	56 167 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 000	4 484 559
Nedskrivning av varige driftsmiddel og immaterielle egedelar	3		
Annen driftskostnad		1 620 895	33 235 926
Sum kostnader		1 977 875	455 614 968
Driftsresultat		-1 138 875	-12 255 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet selskap			4 035 708
Inntekt på investering i annet foretak i samme konsern	5		
Anna renteinntekt		376 322	921 114
Annen finansinntekt	9	500 000	988 766
Sum finansinntekter		876 322	5 945 588
Annan rentekostnad		98 157	6 967 792
Sum finanskostnader		98 157	6 967 792
Netto finans		778 165	-1 022 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 710	-13 277 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 592	7 057 594
Ordinært resultat etter skattekostnad		-249 118	-20 335 483
Årsresultat		-249 118	-20 335 483
Minoritetsinteresser			1 986 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 118	-22 322 282



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Totalresultat		-249 118	-22 322 282



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGEDELAR			
Anleggsmiddel			
Immaterielle egedelar			
Utsett skattefordel	4		
Goodwill	3		
Varige driftsmiddel			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 235 000	80 469 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5		19 813 713
Sum varige driftsmiddel		6 235 000	100 283 696
Finansielle anleggsmiddel			
Investeringar i tilknytt selskap			15 843 478
Investeringer i aksjer og andeler	5, 9	100 000	7 692 267
Andre fordringer		1 490 917	19 807 857
Sum finansielle anleggsmiddel		1 590 917	43 343 602
Sum anleggsmiddel		7 825 917	143 627 298
Omløpsmiddel			
Varer			
Sum varer		1 280 821	58 824 538
Krav			
Kundefordringer		272 500	69 228 107
Andre fordringer	2	6 145 940	21 141 912
Sum krav		6 418 440	90 370 019
Bankinnskot, kontantar og liknande			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 168 764	19 741 798
Sum bankinnskot, kontantar og liknande		4 168 764	19 741 798
Sum omløpsmiddel		11 868 025	168 936 355
SUM EIGEDELAR		19 693 942	312 563 653



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD			
Eigenkapital			
Innskoten egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskoten egenkapital		100 000	100 000
Opptent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 898 728	69 949 483
Minoritetsinteresser	6		33 679 299
Sum opptent egenkapital		4 898 728	103 628 782
Sum egenkapital		4 998 728	103 728 782
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Pensjonsplikter			1 141 000
Utsett skatt	4		2 839 581
Garantiavsetning			1 500 000
Sum avsetjinger for plikter			5 480 581
Anna langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			76 565 818
Øvrig langsiktig gjeld		3 307 521	25 753
Sum anna langsiktig gjeld		3 307 521	76 591 571
Sum langsiktig gjeld		3 307 521	82 072 152
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			18 971 569
Leverandørgjeld		64 848	77 029 530
Betalbar skatt	4		2 445 689
Skyldig offentlige avgifter		157 680	4 174 111
Utbytte			4 019 419
Annen kortsiktig gjeld	8	11 165 165	20 122 401
Sum kortsiktig gjeld		11 387 693	126 762 719
Sum gjeld		14 695 214	208 834 871



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
SUM EIGENKAPITAL OG GJELD		19 693 942	312 563 653



**forvis
mazars**

Avdeling Bergen
Vestre Strømkaien 13
5008 Bergen
Norway
Tel +47 55 33 61 00
forvismazars.com/no/no

Til generalforsamlingen i Leigland AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Leigland AS som viser et underskudd i selskapsregnskapet på kr 270 327 og et underskudd i konsernregnskapet på kr 249 118.

Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap og kontantstrømoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.



Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettvisende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutninger som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Andre forhold

Selskapet har gitt lån på kr 4 701 810 til aksjonærer. Lånet er i strid med aksjeloven § 8-7 da det ikke er stillet betryggende sikkerhet for lånet og det er ikke tilstrekkelig fri egenkapital i selskapet.

Denne beretningen erstatter tidligere innsendt beretning grunnet endring i bestemmende innflytelse datterselskap.

Forvis Mazars AS

Sivert Smedsvig
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Forvis Mazars AS
Org. no. 979 605 994



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Smedsvig, Sivert Branstv

Statsautorisert revisor

På vegne av: FORVIS MAZARS AS

Serienummer: no_bankid:9578-5997-4-1443626

IP: 194.19.xxx.xxx

2024-11-06 08:29:59 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: GSKZN-17HEE-4FW6J-FXENU-FIORM-XWHJS

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Årsregnskap 2023 Leigland AS konsern

Resultatregnskap
Balanse

Org.nr.: 939 173 358



Leigland AS

ÅRSBERETNING 2023

Virksomhetens art og hvor den drives

Leigland AS driver med utleie av eiendom og beslektet virksomhet. Selskapet holder til i Bjørnafjorden kommune.

Virksomhetens forretningside og strategi er å leie ut næringslokaler, og å delta i utviklingsprosjekter i bygge bransjen og eiendomsmarkedet.

Rettsvisende oversikt over utvikling og resultat

Selskapet har hatt litt høyere omsetning i 2023 enn i 2022, Kr. 835.000,-. Resultatgraden er på minus 32,4 %. Selskapet har en egenkapitalandel på 19,9 %, og likviditeten er stram, men tilfredsstillende. Utviklingen i omsetning, resultatgrad og egenkapitalandel er som forventet.

Styret har forventninger om at salg av eiendeler i 2024, noe som vil påvirke resultatgraden positivt og gi forbedret likviditet til selskapet.

Styret mener at årsregnskapet gir et rettsvisende bilde av selskapets eiendeler og gjeld, finansielle stilling og resultat.

Sentrale risikoer og usikkerhetsfaktorer

Selskapet har sine hovedvirksomhet innenfor eiendom, og er derfor utsatt for markert dårligere markedsutsikter innen bygge bransjen, noe som forventes å vare ved i både 2024 og 2025.

Finansiell risiko

Selskapet har en noe høyere gjeldsgrad enn ønsket, denne søkes redusert fremover ved salg av noen eiendeler. Fordringer er også noe høyt, og det arbeides for å få disse redusert fremover. Selskapets likviditet er plassert i bank.

Ansvarsforsikring

Det er ikke tegnet styreansvarsforsikring for styrets medlemmer eller daglig leder.

Fortsatt drift

Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning av fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen for fortsatt drift er til stede.

Arbeidsmiljø

Selskapet har hatt en kvinne ansatt i 2023. Vedkommende har vært langtids sykemeldt store deler av året, selskapet har mottatt refusjon av sykepenger for denne perioden. Det har ikke vært noen skader eller ulykker i 2022.

Likestilling

Etter vår oppfatning er likestillings spørsmål tilfredsstillende ivaretatt, og det er ikke iverksatt eller planlagt konkrete tiltak innenfor dette området.

Åpenhetsloven

Som følge av Åpenhetsloven vil konsernet gjennomføre aktsomhetsvurderinger herunder aktiviteter som tar sikte på å forebygge og begrense negative konsekvenser for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold.



Ytre miljø

Virksomheten forurensrer ikke det ytre miljø mer enn det som er vanlig i bransjen og er ikke regulert av konsesjoner eller pålegg av miljømessig karakter.

Selskapet har som mål å levere fullstendig miljøvennlige varer til markedet.

Konsern

Konsernet omfatter datterselskapene Leigland Bygg AS, som gikk konkurs høsten 2023 og Leigland Prosjekt AS. Leigland Bygg AS sitt datterselskap Treinvest AS og datterselskap Geitanger Bygg AS ble solgt i løpet av 2023..

Omsetningen i konsernet var på Kr. 839 000 i 2023. Konsernets egenkapitalandel var på 25,4 %

Redegjørelse for årsregnskapet og resultatdisponering

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med noter uttrykk for virksomhetens resultat for 2023 og økonomiske stilling ved årsskiftet.

Det er ikke intrådt forhold etter regnskapsårets slutt som er av betydning for bedømmelsen av regnskapet.

Virksomheten har for 2023 hatt et underskudd på kr 270 327 som foreslås dekket av annen egenkapital.

Konsernet har for 2023 hatt et underskudd etter minoritetsinteresser på kr 249 118 som foreslås dekket av annen egenkapital.

Strandvik

Espen Aspenes
styrets leder

Magnhild Nordtveit
styremedlem

Sigmund Leigland
styremedlem

Martin Leigland
styremedlem

Malin Nordtveit
styremedlem

Torkel Leigland
styremedlem

Kar-Aage Tvedt
styremedlem



Resultat

Leigland AS konsern

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Salgsinntekt	1	839 000	443 359 283
Sum driftsinntekter		839 000	443 359 283
Varekostnad		0	361 726 502
Lønnskostnad	2	87 980	56 167 981
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	269 000	4 484 559
Annen driftskostnad		1 620 895	33 235 926
Sum driftskostnader		1 977 875	455 614 968
Driftsresultat		-1 138 875	-12 255 685
Finansinntekter og finanskostnader			
Andel resultat tilknyttet selskap		0	4 035 708
Annen renteinntekt		376 322	921 114
Annen finansinntekt	9	500 000	988 766
Annen rentekostnad		98 157	6 967 792
Resultat av finansposter		778 165	-1 022 204
Ordinært resultat før skattekostnad		-360 710	-13 277 889
Skattekostnad på ordinært resultat	4	-111 592	7 057 594
Årsresultat		-249 118	-20 335 483
Minoritetsinteresser		0	1 986 799
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-249 118	-22 322 282



Balanse

Leigland AS konsern

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3, 5	6 235 000	80 469 983
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3, 5	0	19 813 713
Sum varige driftsmidler		6 235 000	100 283 696
Finansielle anleggsmidler			
Investering i tilknyttet selskap		0	15 843 478
Investeringer i aksjer og andeler	5, 9	100 000	7 692 267
Andre fordringer		1 490 917	19 807 857
Sum finansielle anleggsmidler		1 590 917	43 343 602
Sum anleggsmidler		7 825 917	143 627 298
Omløpsmidler			
Varelager			
		1 280 821	58 824 538
Fordringer			
Kundefordringer		272 500	69 228 107
Andre fordringer	2	6 145 940	21 141 912
Sum fordringer		6 418 440	90 370 019
Bankinnskudd, kontanter o.l.	5	4 168 764	19 741 798
Sum omløpsmidler		11 868 025	168 936 355
Sum eiendeler		19 693 942	312 563 653



Balanse

Leigland AS konsern

Egenkapital og gjeld	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	4 898 728	69 949 483
Minoritetsinteresser	6	0	33 679 299
Sum opptjent egenkapital		4 898 728	103 628 782
Sum egenkapital		4 998 728	103 728 782
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Pensjonsforpliktelser		0	1 141 000
Utsatt skatt	4	0	2 839 581
Garantiavsetning		0	1 500 000
Sum avsetning for forpliktelser		0	5 480 581
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	76 565 818
Øvrig langsiktig gjeld		3 307 521	25 753
Sum annen langsiktig gjeld		3 307 521	76 591 571



Balanse

Leigland AS konsern

	Note	2023	2022
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	18 971 569
Leverandørgjeld		64 848	77 029 530
Betalbar skatt	4	0	2 445 689
Skyldig offentlige avgifter		157 680	4 174 111
Utbytte		0	4 019 419
Annen kortsiktig gjeld	8	11 165 165	20 122 401
Sum kortsiktig gjeld		11 387 693	126 762 719
Sum gjeld		14 695 214	208 834 871
Sum egenkapital og gjeld		19 693 942	312 563 653



Balanse

Leigland AS konsern
Styret i Leigland AS konsern

Espen Aspenes
styreleder

Magnhild Nordtveit
styremedlem

Sigmund Leigland
styremedlem

Torkel Leigland
styremedlem

Martin Leigland
styremedlem

Malin Nordtveit
styremedlem

Karl-Aage Tvedt
styremedlem



Kontantstrømoppstilling		
LEIGLAND AS - KONSERN		
	(Tallene er i hele tusen)	
	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	-361	-13 278
Periodens betalbare skatt	-1	-2 038
Gevinst/ tap ved salg av anleggsmidler	0	-1 261
Avskrivninger og nedskrivninger	269	4 484
Nedskrivning av finansielle anleggsmidler	0	1 083
Endring i varelager	57 544	2 963
Endring i kundefordringer	68 956	-15 023
Endring i garantiavsetning	0	500
Endring i leverandørgjeld	-76 965	33 875
Andel resultat tilknyttet selskap	0	-4 036
Endring i andre tidsavgrensingsposter (inkl. Leigland Bygg konkurs)	-65 015	-10 090
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	-15 573	-2 821
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av varige driftsmidler	0	1 366
Kjøp av varige driftsmidler	0	-3 807
Kjøp av aksjer	0	-2 241
Salg av aksjer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	-4 682
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	9 317
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	-1 954
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	0	-496
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	0	-2 868
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	0	3 999
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	-15 573	-3 504
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	19 742	23 246
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	4 169	19 742
Av konsernets likviditetsbeholdning pr.31.12.23 er kr 20 634 bundne midler skattetrekksmidler. I tillegg er kr 4 000 000 av selskapets likvider sperret beløp.		
LEIGLAND AS - KONSERN		



LEIGLAND AS, KONSERN

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper og konsolideringsprinsipper

Konsernet omfatter Leigland AS som morselskap og følgende konsernselskaper:

Selskap	Morselskap	Eierandel	Kontor-kommune
Leigland Bygg AS, konkursbo	Leigland AS	95,00 %	Bjørnefjorden
Leigland Prosjekt AS	Leigland AS	100,00 %	Bjørnefjorden
Treinvest AS	Leigland Bygg AS	67,80 %	Bergen
Geitanger Bygg AS	Treinvest AS	100,00 %	Bergen

Datterselskapet Leigland Bygg AS er under konkursbehandling. Konkurs ble åpnet 12.09.2023 .
Tall fra Leigland Bygg AS konsernet er derfor ikke tatt inn i konsernregnskapet.

Bjørnefjorden Utbygging AS eies med 50% av Leigland AS. Selskapet har tidligere vært ansett som et datterselskap og inkludert i konsernregnskapet. Fra og med 2023 anses ikke Bjørnefjorden Utbygging AS som et datterselskap da det vurderes at de ikke har bestemmende innflytelse og inkluderes derfor ikke i konsernregnskapet.

Regnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk.

Konsolideringsprinsipper:

I konsernregnskapet erstattes posten aksje i datterselskap med datterselskapets eiendeler og gjeld. Konsernregnskapet utarbeides som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner mellom selskapene i konsernet elimineres.

Ved oppkjøp av datterselskaper tilordnes anskaffelseskost identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Goodwill behandles som en residual og balanseføres med den andelen som er observert i oppkjøpstransaksjonen. Merverdier i konsernregnskapet avskrives over de oppkjøpte eiendelenes forventede levetid.

Regnskapsprinsipper:

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av ansaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd. til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede. Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Goodwill

Goodwill har oppstått i forbindelse med virksomhetskjøp. Avskrivning er fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.



Arbeid under utførelse

Arbeid under utførelse er vurdert etter prinsippet "Løpende avregning med fortjeneste".

Varelager

Varelager er vurdert til det laveste av anskaffelseskost for innkjøpte varer og netto salgsverdi.

Aksjer og andeler

Investeringer i tilknyttet selskap er vurdert etter egenkapitalmetoden.

Investeringer i aksjer og andeler som utgjør uvesentlige beløp totalt for konsernregnskapet er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Salgsinntekter

Virksomhetsområder	2023	2022
Salg av byggevarer og byggetjenester samt utleie bygg	839 000	443 359 283

Geografisk fordeling:

Konsernet holder til i Bjørnafjorden kommune og Bergen kommune.

Konsernet sitt marked er i hovedsak vestlandsregionen.

Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, styrehonorar, m.m	67 265	46 446 628
Arbeidsgiveravgift	10 850	6 855 878
Pensjonskostnader	9 865	1 586 664
Andre ytelser	0	1 278 811
Sum	87 980	56 167 981

Antall gjennomsnittlige årsverk	0,5	72,5
--	------------	-------------

Ytelser til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Andre godtgjørelser	-	-
Sum	0	0

Obligatorisk tjenestepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2023 kr 89 400 herav kr 76 850 i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.

Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.23 bokført lån til aksjonærer med kr 4 701 810. Det er beregnet renter på lånet iht normalrentesatser. Det er ikke gitt sikkerhet for lånet. Lånet er i strid med aksjeloven.



Note 3 - Varige driftsmidler

	Varige driftsmidler	Goodwill	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	10 504 847	8 846 889	19 351 736
Tilgang i året	-	0	0
Avgang i året	-	0	0
Utrangerede driftsmidler	-	-8 846 889	-8 846 889
Anskaffelseskost pr 31.12.	10 504 847	0	10 504 847
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	5 050 547	0	5 050 547
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	-	0	0
Årets avskrivninger og nedskrivninger	269 000	-	269 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	5 319 547	0	5 319 547
Bokført verdi pr 31.12.	5 185 300	0	5 185 300
Økonomisk levetid	3-50 år	5 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Boligeiendom og tomter er bokført til kostpris med til sammen kr 1 049 700.

Note 4 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	2 445 689
Bokført endring utsatt skatt	-111 592	4 611 905
Årets skattekostnad	-111 592	7 057 594

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/skattefordel:

	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland Bygg AS	0	-47 944 429	-47 944 429
Grunnlag utsatt skattefordel fra Treinvest konsernet	0	5 673 868	5 673 868
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland AS	-212 184	507 235	719 419
Grunnlag utsatt skatt fra Leigland Prosjekt AS	-462 704	-436 412	26 292
Grunnlag utsatt skatt fra Bjørnefjorden Utbygging AS	0	6 726 082	6 726 082
Goodwill i konsernet	0	0	0
Netto forskjeller	-674 888	-35 473 656	-34 798 768
Grunnlag utsatt skattefordel ikke bokført	674 888		
Netto forskjeller grunnlag utsatt skatt	0	-35 473 656	-35 473 656
Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %	0	-7 804 203	7 804 203

Utsatt skattefordel pr 31.12.23 på kr 101 795 tilhørende Leigland Prosjekt AS er ikke bokført og utsatt skattefordel pr 31.12.23 på kr 46 680 tilhørende Leigland AS er ikke bokført.

Note 5 - Pantstillelser og bundne midler

Gjeld som er sikret ved pant og lignende	2023	2022
Pantelån	0	76 565 818
Garantier	0	41 502 591
Kortsiktig gjeld til kredittinstitusjoner (limit kr 250 000)	0	18 971 569
Sum	0	137 039 978
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	0	69 228 107
Varelager	0	58 824 538
Varige driftsmidler	5 435 000	100 283 696
Aksjer Bjørnefjorden Utbygging AS	100 000	0
Sum	5 535 000	228 336 341

Av selskapets likvider utgjør kr 20 634 bundne skattetrekksmidler.
Av selskapets likvider er kr 4 000 000 sperret beløp.



Note 6 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20	5000	100 000

Aksjonærer pr 31.12:	Antall	Eierandel
Magnhild Nordtveit	5	25 %
Sigmund Leigland	3	15 %
Torkel Leigland	3	15 %
Martin Leigland	3	15 %
Malin Nordtveit	3	15 %
Marius Nordtveit Leigland	3	15 %
Sum	20	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Egenkapitalbevegelse:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Minoirtets- interesser	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	69 949 483	33 679 299	103 728 782
Endringer pga konkursbehandling datterselska	0	-56 684 488	-25 462 149	-82 146 637
Endringer pga endrede forhold datterselskap	0	-8 117 149	-8 217 150	-16 334 299
Årets resultat	0	-249 118	0	-249 118
Avsatt utbytte	0	0	0	0
Egenkapital 31.12	100 000	4 898 728	0	4 998 728

Note 7 - Gjeld

Gjeld med forfall mer enn 5 år etter regnskapsårets slutt:	2023	2022
Pantelån	0	22 520 099

Note 8 - Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder

Arbeid under utførelse/forskudd fra kunder fremkommer slik:	2023	2022
Tilvirkningskost på ikke avsluttede prosjekter, skattemessig verdi	0	292 240 075
Andel av indirekte kostnader og fortjeneste	0	9 250 252
Forskudd fra kunder	0	-312 195 281
Netto prosjekter/forskudd fra kunder	0	-10 704 954

Konsernet har ved vurdering av langsiktige tilvirkningskontrakter benyttet prinsippet løpende avregning med fortjeneste. Nettoverdien av prosjektene er pr 31.12.23 bokført som annen kortsiktig gjeld.

Note 9 - Investering i aksjer

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Bjørnefjorden Utbygging AS	50 %	100 000	100 000	500 000



Årsregnskap 2023 LEIGLAND AS

**Resultatregnskap
Balanse**

Org.nr.: 939 173 358



Resultatregnskap

LEIGLAND AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2023	2022
Leieinntekter fast eiendom	1, 4	750 000	750 000
Annen driftsinntekt		85 000	0
Sum driftsinntekter		835 000	750 000
Lønnskostnad	2	87 980	307 819
Avskrivninger	3	269 000	269 000
Annen driftskostnad	2	1 589 665	92 122
Sum driftskostnader		1 946 645	668 942
Driftsresultat		-1 111 645	81 058
Finansinntekter og finanskostnader			
Aksjeutbytte fra datterselskap	4	500 000	1 100 000
Renteinntekter	5	332 895	170 963
Nedskrivning av andre finansielle anleggsmidler		47 500	0
Rentekostnad datterselskap	4	53 848	365 900
Rentekostnader		1 821	2 151
Resultat av finansposter		729 726	902 912
Ordinært resultat før skattekostnad		-381 919	983 970
Skattekostnad på resultat	6	-111 592	-18 267
Årsresultat		-270 327	1 002 237
Overføringer			
Overføringer annen egenkapital		0	1 002 237
Overført fra annen egenkapital		-270 327	0
Sum overføringer		-270 327	1 002 237



Balanse

LEIGLAND AS

Eiendeler	Note	2023	2022
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Bygninger	3, 8	5 185 300	5 454 300
Tomt	3, 8	249 700	249 700
Sum varige driftsmidler		5 435 000	5 704 000
Finansielle driftsmidler			
Aksjer i datterselskap	4, 8	500 000	547 500
Sum finansielle anleggsmidler		500 000	547 500
Sum anleggsmidler		5 935 000	6 251 500
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer		272 500	0
Andre kortsiktige fordringer	5, 7	937 139	743 020
Fordring på aksjonær	2	4 701 810	9 162 431
Fordring på utbytte	4	500 000	1 100 000
Sum fordringer		6 411 449	11 005 452
Bankinnskudd	8	4 164 377	101 266
Sum omløpsmidler		10 575 826	11 106 718
Sum eiendeler		16 510 826	17 358 218

LEIGLAND AS

Side 3



Balanse

LEIGLAND AS

	Note	2023	2022
Egenkapital og gjeld			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	9	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	3 187 303	3 457 629
Sum opptjent egenkapital		3 187 303	3 457 629
Sum egenkapital		3 287 303	3 557 629
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	6	0	111 592
Sum avsetning for forpliktelser		0	111 592
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		51 905	25 758
Betalbar skatt	6	0	634
Skattetrekk og offentlige avgifter		157 680	186 513
Gjeld til datterselskap	4	12 787 400	13 343 552
Annen kortsiktig gjeld		226 539	132 539
Sum kortsiktig gjeld		13 223 524	13 688 996
Sum gjeld		13 223 524	13 800 588
Sum egenkapital og gjeld		16 510 826	17 358 218



Balanse

LEIGLAND AS
Styret i LEIGLAND AS

Espen Aspenes
styreleder

Sigmund Leigland
styremedlem

Torkel Leigland
styremedlem

Martin Leigland
styremedlem

Malin Nordtveit
styremedlem

Magnhild Nordtveit
styremedlem

Karl-Aage Tvedt
styremedlem



Kontantstrømoppstilling		
LEIGLAND AS		
	2023	2022
Kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter		
Ordinært resultat før skattekostnad	-339 826	983 970
Periodens betalbare skatt	-634	-47 608
Nedskrivning aksjeverdi	47 500	0
Avskrivninger	269 000	269 000
Endring i varelager	0	0
Endring i kundefordringer	-272 500	0
Endring i leverandørgjeld	26 147	5 329
Effekt av pensjonskostnad/ ny pensjonsforpliktelse	0	0
Endring i andre tidsavgrensingsposter	4 943 424	-1 244 833
Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	4 673 111	-34 142
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter		
Salg av varige driftsmidler	0	0
Kjøp av varige driftsmidler	0	0
Kjøp av verdipapirer	0	0
Andre fordringer	0	0
Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	0	0
Kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter		
Innbetalinger ved opptak av ny langsiktig gjeld	0	0
Innbetalinger ved opptak av ny kortsiktig gjeld	0	1 414 458
Utbetalinger ved nedbetaling av langsiktig gjeld	0	0
Utbetalinger ved nedbetaling av kortsiktig gjeld	-610 000	0
Netto endring i kassekreditt	0	0
Utbetaling av utbytte	0	-1 300 000
Innbetaling av konsernbidrag	0	0
Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	-610 000	114 458
Netto endring i kontanter og -ekvivalenter	4 063 111	80 316
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 01.01.	101 266	20 950
Beholdning av kontanter og -ekvivalenter 31.12.	4 164 377	101 266
Av selskapets likviditetsbeholdning pr.31.12.23 er kr 20 634 bundne midler.		
I tillegg er kr 4 000 000 av selskapets likvider sperret beløp.		
LEIGLAND AS		



LEIGLAND AS

NOTER TIL ÅRSREGNSKAPET FOR 2023

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er utarbeidet i overensstemmelse med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet følger regnskapsreglene for mellomstore selskaper.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet.

Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Omløpsmidler/kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balanse-dagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av ansaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Anleggsmidler/langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurd.til anskaffelseskost.

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være forbigående.

Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er tilstede.

Gjeld som forfaller senere enn et år etter regnskapsperiodens utløp er oppført som langsiktig gjeld.

Aksjer og andeler

Investeringer i aksjer og andeler er vurdert etter kostmetoden.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet består av periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom

regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.

Note 1 - Salgsinntekter

Virksomhetsområder	2023	2022
Utleievirksomhet	750 000	750 000
Annen driftsinntekt	85 000	0

Geografisk fordeling:

Selskapet holder til i Bjørnafjorden kommune.

Selskapets marked er i hovedsak vestlandsregionen.



Note 2 - Lønnskostn, antall ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte m.m.

Lønnskostnader	2023	2022
Lønn, styrehonorar, m.m	247 692	303 692
Arbeidsgiveravgift	10 850	38 039
Refusjon sykepenger	-180 427	-39 236
Pensjonskostnader	9 865	5 324
Andre ytelser	0	0
Sum	87 980	307 819

Antall gjennomsnittlige årsverk	0,5	0,5
--	------------	------------

Ytelser til daglig leder og styret	Daglig leder	Styret
Lønn	-	-
Andre godtgjørelser	-	-
Sum	0	0

Obligatorisk tjenstepensjon:

Foretaket er pliktig til å ha tjenstepensjonsordning for sine ansatte etter lov om obligatorisk tjenstepensjon. Det er inngått avtale i samsvar med lovens krav.

Revisjonshonorar:

Kostnadsført for revisjon og andre tjenester utgjør for 2023 kr 89 400 herav kr 76 850 i honorar for andre konsulenttjenester. Beløpene er eks. mva.

Lån til aksjonær:

Det er pr 31.12.23 bokført lån til aksjonær med kr 4 701 810. Det er beregnet renter på lånet iht normalrentesatser. Det er ikke gitt sikkerhet for lånet. Lånet er i strid med aksjeloven.

Note 3 - Varige driftsmidler

	Prod. bygg	Kontor- bygg	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 091 847	4 413 000	10 504 847
Tilgang i året	-	0	0
Avgang i året	-	0	0
Anskaffelseskost pr 31.12.	6 091 847	4 413 000	10 504 847
Akkumulerte avskrivninger pr.01.01.	3 998 547	1 052 000	5 050 547
Tilbakeført av-/nedskr. på solgte dr.midler	0	0	0
Årets avskrivninger	182 000	87 000	269 000
Akkumulerte avskrivninger pr 31.12.	4 180 547	1 139 000	5 319 547
Bokført verdi pr 31.12.	1 911 300	3 274 000	5 185 300
Økonomisk levetid	33 år	50 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Tomt er bokført til kostpris med til sammen kr 249 700.



Note 4 - Konsernforhold/aksjer i datterselskap

Aksjer i datterselskap:

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi	Utbytte
Leigland Bygg AS konkursbo	95 %	47 500	0	0
Leigland Prosjekt AS	100 %	400 000	400 000	0
Bjørnefjorden Utbygging AS	50 %	100 000	100 000	500 000
Sum		547 500	500 000	500 000

Konsernforhold:

Leigland Bygg AS konkursbo:

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med datterselskapet:

	2023	2022
Gjeld til datterselskap	6 155 973	10 448 243
Fordring på utbytte	0	0
Netto	6 155 973	10 448 243

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med datterselskapet:

	2023	2022
Leieinntekter	750 000	750 000
Rentekostnad datterselskap	0	-313 600
Sum	750 000	436 400

Leigland Prosjekt AS:

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med datterselskapet:

	2023	2022
Gjeld til datterselskap	1 848 774	1 794 926

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med datterselskapet:

	2023	2022
Rentekostnad datterselskap	53 848	52 300

Resultat og egenkapital hos datterselskapet Leigland Prosjekt AS:

Underskudd 2023	-	26 290
Egenkapital pr 31.12.23		2 111 426

Bjørnefjorden Utbygging AS:

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med datterselskapet:

	2023	2022
Gjeld til datterselskap	-383	-1 100 383
Fordring på utbytte	500 000	1 100 000
Netto	499 617	-383

Resultat og egenkapital hos datterselskapet Bjørnefjorden Utbygging AS:

Overskudd 2023		1 856 147
Egenkapital pr 31.12.23		17 290 446



Note 5 - Nærstående selskaper

Leigland AS og Leigland Prosjektutvikling AS har hovedsakelig de samme eierne.

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med Leigland Prosjektutvikling AS:

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	403 577	391 822

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med Leigland Prosjektutvikling AS:

	2023	2022
Renteinntekter	11 755	11 400

Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.

Leigland AS og Bygdagutane AS har samme eier.

Følgende regnskapslinjer i balansen inneholder mellomværende med Bygdagutane AS:

	2023	2022
Andre kortsiktige fordringer	513 700	334 200

Følgende regnskapslinjer i resultatregnskapet inneholder transaksjoner med Bygdagutane AS:

	2023	2022
Renteinntekter	0	9 700

Lånet er i strid med aksjelovens § 8-7.

Note 6 - Skattekostnad

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Betalbar skatt	0	634
Bokført endring utsatt skatt	-111 592	-18 901
Årets skattekostnad	-111 592	-18 267

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2023	2022
Ordinært resultat før skattekostnad	-381 919	983 970
Permanente forskjeller	-319 500	-1 067 000
Endring i midlertidige forskjeller	89 672	85 913
Grunnlag betalbar skatt	-611 747	2 883

Betalbar skatt (22%) på årets resultat	0	634
--	---	-----

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller:	31.12.2023	31.12.2022	Endring
Varige driftsmidler	357 296	440 152	82 856
Gevinst og tapskonto	27 266	34 083	6 817
3% av inntektsført avsatt utbytte	15 000	33 000	18 000
Skattemessig fremførbart underskudd	-611 747	0	611 747
Netto forskjeller	-212 185	507 235	719 420
Utsatt skattefordel/-gjeld, 22 %	-46 681	111 592	-158 272

Utsatt skattefordel er ikke bokført pr 31.12.23.



Note 7 - Aksjer og andeler

Selskap	Eierandel	Kostpris	Bokført verdi
Parter i Fusa Krafflag		200	200

Aksjene er bokført til det laveste av kostpris og virkelig verdi.

Note 8 - Pantstillelser og bundne midler

Selskapet har stillet pantesikkerhet til fordel for datterselskap.

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2023	2022
Varige driftsmidler	5 435 000	5 704 000
Aksjer Bjørnefjorden Utbygging AS	100 000	

Pålydende panteobligasjoner er kr 16 000 000.

Av selskapets likvider utgjør kr 20 634 bundne skattetreksmidler.

Av selskapets likvider er kr 4 000 000 sperret beløp.

Note 9 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapital	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	20	5000	100 000

Aksjonærer pr 31.12:	Antall	Eierandel
Magnhild Nordtveit	5	25 %
Sigmund Leigland	3	15 %
Torkel Leigland	3	15 %
Martin Leigland	3	15 %
Malin Nordtveit	3	15 %
Marius Nordtveit Leigland	3	15 %
Sum	20	100 %

Stemmerett er lik for alle aksjer.

Egenkapitalbevegelse:

Endring i egenkapital gjennom året	Aksje-kapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01	100 000	3 457 629	3 557 629
Årets resultat		-270 327	-270 327
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12	100 000	3 187 303	3 287 303