



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 822 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGEIDE EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Areneset 21B  
5350 BRATTHOLMEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Drageide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2025



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 759 133	741 087
Annen driftsinntekt		152 876	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 912 009</b>	<b>741 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		340 500	47 336
Lønnskostnad	2	1 952 617	84 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	411 073	109 483
Annen driftskostnad		1 645 266	298 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 349 456</b>	<b>539 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 553</b>	<b>201 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		858	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		357 779	65 565
Annen finanskostnad		18 461	10 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 240</b>	<b>76 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 382</b>	<b>-76 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 171</b>	<b>125 490</b>
Skattekostnad		47 665	26 740
<b>Årsresultat</b>		<b>139 506</b>	<b>98 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 506</b>	<b>98 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 506	98 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 506</b>	<b>98 750</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 920 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 030 417	1 497 770
Sum varige driftsmidler	3	4 950 417	1 497 770
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		460 249	320
Sum finansielle anleggsmidler		460 249	320
Sum anleggsmidler		5 410 666	1 498 090
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		546 163	355 675
Andre fordringer		236 534	33 849
Sum fordringer		782 697	389 524
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 344	152 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 344	152 317
Sum omløpsmidler		809 041	541 841
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 219 707</b>	<b>2 039 932</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital		30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-9 114	-9 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 886</b>	<b>20 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		238 256	98 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>238 256</b>	<b>98 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>259 142</b>	<b>119 636</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		74 405	26 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>74 405</b>	<b>26 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	4 466 376	1 346 441
Øvrig langsiktig gjeld		119 485	220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 585 861</b>	<b>1 566 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		500 026	132 249
Leverandørgjeld		511 410	84 851
Skyldige offentlige avgifter		83 489	95 382
Annen kortsiktig gjeld		205 374	14 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 300 299</b>	<b>327 114</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 960 565</b>	<b>1 920 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>6 219 707</b>	<b>2 039 932</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 450779

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 930 822 132  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: DRAGEIDE EIENDOMSTJENESTER AS  
Forretningsadresse: Areneset 21B  
5350 BRATHOLMEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kenneth Drageide  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 19.05.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 21.05.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 930 822 132  
DRAGEIDE EIENDOMSTJENESTER AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		4 759 133	741 087
Annen driftsinntekt		152 876	
<b>Sum inntekter</b>		<b>4 912 009</b>	<b>741 087</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		340 500	47 336
Lønnskostnad	2	1 952 617	84 248
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	411 073	109 483
Annen driftskostnad		1 645 266	298 224
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 349 456</b>	<b>539 290</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>562 553</b>	<b>201 797</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		858	
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>858</b>	<b>0</b>
Annen rentekostnad		357 779	65 565
Annen finanskostnad		18 461	10 742
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>376 240</b>	<b>76 307</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-375 382</b>	<b>-76 307</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>187 171</b>	<b>125 490</b>
Skattekostnad		47 665	26 740
<b>Årsresultat</b>		<b>139 506</b>	<b>98 750</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>139 506</b>	<b>98 750</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overføringer til/fra annen egenkapital		139 506	98 750
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>139 506</b>	<b>98 750</b>



Organisasjonsnr: 930 822 132  
DRAGEIDE EIENDOMSTJENESTER AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		2 920 000	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		2 030 417	1 497 770
Sum varige driftsmidler	3	4 950 417	1 497 770
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Andre fordringer		460 249	320
Sum finansielle anleggsmidler		460 249	320
Sum anleggsmidler		5 410 666	1 498 090
<b>Omløpsmidler</b>			
Varer			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		546 163	355 675
Andre fordringer		236 534	33 849
Sum fordringer		782 697	389 524
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		26 344	152 317
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		26 344	152 317
Sum omløpsmidler		809 041	541 841
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>6 219 707</b>	<b>2 039 932</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital  
Innskutt egenkapital



Selskapskapital	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	-9 114	-9 114
<b>Sum innskutt egenkapital</b>	<b>20 886</b>	<b>20 886</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	238 256	98 750
<b>Sum opptjent egenkapital</b>	<b>238 256</b>	<b>98 750</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>259 142</b>	<b>119 636</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsatt skatt	74 405	26 740
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>	<b>74 405</b>	<b>26 740</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	4 466 376	1 346 441
Øvrig langsiktig gjeld	119 485	220 000
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>	<b>4 585 861</b>	<b>1 566 441</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjoner	500 026	132 249
Leverandørgjeld	511 410	84 851
Skyldige offentlige avgifter	83 489	95 382
Annen kortsiktig gjeld	205 374	14 632
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>1 300 299</b>	<b>327 114</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>5 960 565</b>	<b>1 920 295</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>6 219 707</b>	<b>2 039 932</b>



Organisasjonsnr: 930 822 132  
DRAGEIDE EIENDOMSTJENESTER AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

2

**Antall årsverk i regnskapsåret**

3.00

**Note**



2

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1642006.00	56224.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	239688.00	14360.00
<u>Pensjonskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	50013.00	
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	20910.00	13664.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1952617.00	84248.00

### Note

#### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

### Note

3

#### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1607254.00	
<u>Tilgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4420139.00	
<u>Avgang i året</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	592667.00	
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	5434726.00	0.00
<u>Samlede av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	484309.00	
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	4950417.00	0.00
<u>Årets av-/nedskrivn.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	411073.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note

4

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler  
4466376.00

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler  
4680429.00

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse