



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFTE UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: C/O Munch-Tufte  
Hjellestadnipen 12  
5259 HJELLESTAD

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 919 806	1 801 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 806</b>	<b>1 801 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		195 431	1 015
Lønnskostnad	1	49 532	71 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 193	120 031
Annen driftskostnad		506 019	386 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 175</b>	<b>579 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 630</b>	<b>1 222 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		1 261 432	1 211 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 432</b>	<b>1 211 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 261 431</b>	<b>-1 211 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 801</b>	<b>11 305</b>
Skattekostnad		-47 036	2 487
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 765</b>	<b>8 817</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		0	800 000
Annen egenkapital		-166 765	-791 183
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-166 765</b>	<b>8 817</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 629 637	19 750 830
Sum varige driftsmiddel		19 629 637	19 750 830
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern		748 163	786 650
Andre langsiktige fordringer	3	27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmiddel		775 163	813 650
Sum anleggsmiddel		20 404 800	20 564 480
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		102 693	17 848
Andre kortsiktige fordringer		26 556	27 220
Sum krav		129 249	45 068
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 129	790
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 129	790
Sum omløpsmiddel		136 378	45 858
<b>SUM EIGEDELAR</b>		<b>20 541 178</b>	<b>20 610 337</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Eigenkapital</b>			
<b>Innskoten eigenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskoten eigenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent eigenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 658	282 423
<b>Sum opptent eigenkapital</b>		<b>115 658</b>	<b>282 423</b>
<b>Sum eigenkapital</b>		<b>515 658</b>	<b>682 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsett skatt		235 422	282 458
Andre avsetninger for forpliktelser		8 407	8 407
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>		<b>243 829</b>	<b>290 866</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjonar	4	16 721 412	16 849 324
Langsiktig konserngjeld	4	2 518 545	1 522 678
Øvrig langsiktig gjeld	4	0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>		<b>19 239 957</b>	<b>18 372 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>19 483 786</b>	<b>18 662 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		343 069	286 569
Skyldige offentlige avgifter		13 721	1 012
Kortsiktig konserngjeld		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		184 944	177 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 733</b>	<b>1 265 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 025 519</b>	<b>19 927 915</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 541 177</b>	<b>20 610 338</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 702038

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 917 624 259  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TUFTE UTLEIGE AS  
Forretningsadresse: C/O Munch-Tufte  
Hjellestadnipen 12  
5259 HJELLESTAD

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Magnar Munch Tufte  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 11.06.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 917 624 259  
TUFTE UMLEIGE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREKNESKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 919 806	1 801 578
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 919 806</b>	<b>1 801 578</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		195 431	1 015
Lønnskostnad	1	49 532	71 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	121 193	120 031
Annen driftskostnad		506 019	386 722
<b>Sum kostnader</b>		<b>872 175</b>	<b>579 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 630</b>	<b>1 222 399</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Anna renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
Annan rentekostnad		1 261 432	1 211 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 261 432</b>	<b>1 211 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 261 431</b>	<b>-1 211 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 801</b>	<b>11 305</b>
Skattekostnad		-47 036	2 487
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 765</b>	<b>8 817</b>
<b>Overføringer og disponeringar</b>			
Avgjevne konsernbidrag		0	800 000
Annen egenkapital		-166 765	-791 183
<b>Sum overføringer og disponeringar</b>		<b>-166 765</b>	<b>8 817</b>



Organisasjonsnr: 917 624 259  
TUFTE UMLEIGE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIGEDELAR</b>			
<b>Anleggsmiddel</b>			
<b>Immaterielle egedelar</b>			
Sum immaterielle egedelar		0	0
<b>Varige driftsmiddel</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 629 637	19 750 830
Sum varige driftsmiddel		19 629 637	19 750 830
<b>Finansielle anleggsmiddel</b>			
Lån til foretak i same konsern		748 163	786 650
Andre langsiktige fordringer	3	27 000	27 000
Sum finansielle anleggsmiddel		775 163	813 650
Sum anleggsmiddel		20 404 800	20 564 480
<b>Omløpsmiddel</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Krav</b>			
Kundefordringer		102 693	17 848
Andre kortsiktige fordringer		26 556	27 220
Sum krav		129 249	45 068
<b>Investeringar</b>			
Sum investeringar		0	0
<b>Bankinnskott, kontantar og liknande</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 129	790
Sum bankinnskott, kontantar og liknande		7 129	790
Sum omløpsmiddel		136 378	45 858
SUM EIGEDELAR		20 541 178	20 610 337

## BALANSE - EIGENKAPITAL OG GJELD

Eigenkapital  
Innskoten eigenkapital



Aksjekapital	400 000	400 000
<b>Sum innskoten egenkapital</b>	<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptent egenkapital</b>		
Annen egenkapital	115 658	282 423
<b>Sum opptent egenkapital</b>	<b>115 658</b>	<b>282 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>515 658</b>	<b>682 423</b>
<b>Gjeld</b>		
<b>Langsiktig gjeld</b>		
Utsett skatt	235 422	282 458
Andre avsetninger for forpliktelseser	8 407	8 407
<b>Sum avsetjinger for plikter</b>	<b>243 829</b>	<b>290 866</b>
<b>Anna langsiktig gjeld</b>		
Gjeld til kredittinstitusjonar	4 16 721 412	16 849 324
Langsiktig konserngjeld	4 2 518 545	1 522 678
Øvrig langsiktig gjeld	4 0	0
<b>Sum anna langsiktig gjeld</b>	<b>19 239 957</b>	<b>18 372 002</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>19 483 786</b>	<b>18 662 868</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld	343 069	286 569
Skyldige offentlige avgifter	13 721	1 012
Kortsiktig konserngjeld	0	800 000
Annen kortsiktig gjeld	184 944	177 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>	<b>541 733</b>	<b>1 265 047</b>
<b>Sum gjeld</b>	<b>20 025 519</b>	<b>19 927 915</b>
<b>SUM EIGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>20 541 177</b>	<b>20 610 338</b>



Organisasjonsnr: 917 624 259  
TUFTE UMLEIGE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Rekneskapsprinsipp

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Tal på årsverk i rekneskapsåret  
0.00

## Note

1

### Spesifisering av resultatrekneskapen

#### Lønnskostnader



<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	43411.00	62586.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	6121.00	8825.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	49532.00	71410.00

## Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

## Note

2

### Varige driftsmiddel og immaterielle egedelar

<u>Anskaffingskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	20081535.00	0.00
<u>Anskaffingskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	20081535.00	0.00
<u>Samla av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	451899.00	0.00
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	19629636.00	0.00
<u>Årets av-/nedskriv.</u>	<u>Varige driftsmiddel</u>	<u>Immaterielle eged.</u>
	121193.00	0.00

Anskaffingskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirka anleggsmiddel

Goodwill spesifisert for kvar enkelt verksemdkjøp

Avskrivingsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunning

Meir om varige driftsmiddel/immaterielle egedelar

Konsernrekneskap

Morselskapet sitt namn

Forretningskontor for morselskapet

Grunn til at dotterselskap ikkje er tatt med i konsolideringa



## Konsern, tilknytt selskap m.v. - krav og gjeld

### Krav

Samla beløp - tilknytt selskap Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - føretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samla beløp - felles kontrollert verksemd Årets Fjorårets

Pantstillingar Beløp

### Note

3

### Krav

Krav som forfell seinare enn ett år etter rekneskapsåret sin slutt  
775163.00

### Meir om krav

Behaldning av egne aksjar Tal på aksjar Pålydande Andel av aksjek.

### Note

4

### Gjeld

Gjeld som forfell til betaling meir enn fem år etter rekneskapsåret sin slutt

Gjeld som er sikra ved pant eller liknande sikkerheit i egedelar  
16849324.00

Balanseført verdi av dei pantsatte egedelar  
19612820.00

Summen av garantiplikter som ikkje er rekneskapsført

Garantiplikter som er sikra ved pant

### Meir om gjeld

### Note

Lån og sikkerheitsstilling til medlem



Er det gitt lån eller sikkerhetsstilling til leiande personar: Nei

Opplysingar om:

Medlem av:

Meir om lån og sikkerhetsstilling



TUFTE UTLEIGE AS  
917 624 259

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		1 919 806	1 801 578
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>1 919 806</b>	<b>1 801 578</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-195 431	-1 015
Lønnskostnad	1	-49 532	-71 410
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	-121 193	-120 031
Annen driftskostnad		-506 019	-386 722
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-872 175</b>	<b>-579 178</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 047 630</b>	<b>1 222 399</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		1	0
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>1</b>	<b>0</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-1 261 432	-1 211 095
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-1 261 432</b>	<b>-1 211 095</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-1 261 431</b>	<b>-1 211 095</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-213 801</b>	<b>11 305</b>
Skattekostnad		47 036	-2 487
<b>Årsresultat</b>		<b>-166 765</b>	<b>8 817</b>
<b>Overføringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		0	800 000
Annen egenkapital		-166 765	-791 183
<b>Sum overføringer</b>		<b>-166 765</b>	<b>8 817</b>



TUFTE UTLEIGE AS  
917 624 259

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	19 629 637	19 750 830
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>19 629 637</b>	<b>19 750 830</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Lån til foretak i samme konsern		748 163	786 650
Andre langsiktige fordringer	3	27 000	27 000
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>775 163</b>	<b>813 650</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>20 404 800</b>	<b>20 564 480</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		102 693	17 848
Andre kortsiktige fordringer		26 556	27 220
<b>Sum fordringer</b>		<b>129 249</b>	<b>45 068</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		7 129	790
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>7 129</b>	<b>790</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>136 378</b>	<b>45 858</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>20 541 178</b>	<b>20 610 337</b>



TUFTE UTLEIGE AS  
917 624 259

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital		400 000	400 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>400 000</b>	<b>400 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		115 658	282 423
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>115 658</b>	<b>282 423</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>515 658</b>	<b>682 423</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		235 422	282 458
Andre avsetninger for forpliktelser		8 407	8 407
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>243 829</b>	<b>290 866</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	16 721 412	16 849 324
Langsiktig konserngjeld	4	2 518 545	1 522 678
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>19 239 957</b>	<b>18 372 002</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		343 069	286 569
Skyldige offentlige avgifter		13 721	1 012
Kortsiktig konserngjeld		0	800 000
Annen kortsiktig gjeld		184 944	177 466
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>541 733</b>	<b>1 265 047</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>20 025 520</b>	<b>19 927 915</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>20 541 178</b>	<b>20 610 337</b>

HJELLESTAD, 11.06.2025

Magnar Munch-Tufte  
styrets leder

Rebecca Munch-Tufte  
styremedlem



TUFTE UTLEIGE AS  
917 624 259

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 30 000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Lønnskostnader

Spesifikasjon av lønnskostnader	2024	2023
Lønn	43 411	62 586
Arbeidsgiveravgift	6 121	8 825
Pensjonskostnader	0	0
Andre relaterte ytelser	0	0
<b>Sum</b>	<b>49 532</b>	<b>71 410</b>



TUFTE UTLEIGE AS  
917 624 259

## Note 2 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	<b>Varige driftsmidler</b>
Anskaffelseskost 01.01.	20 081 535
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>20 081 535</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-451 899
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>19 629 636</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	121 193

## Note 3 - Fordringer

Fordringer som forfaller senere enn ett år etter regnskapsårets slutt	775 163
---	---------

## Note 4 - Gjeld og garantiforpliktelser

	<b>Beløp</b>
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	16 849 324
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	19 612 820
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.