



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 421 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 756 320	1 397 231
Sum inntekter		1 756 320	1 397 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	1 249 386	1 081 045
Sum kostnader		1 283 616	1 115 275
Driftsresultat		472 704	281 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 299	1
Netto finans		-4 299	-1
Ordinært resultat før skattekostnad		472 704	281 956
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 704	281 956
Årsresultat	4	477 004	281 957



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende		0	222 930
Sum varige driftsmidler		0	222 930
Sum anleggsmidler		0	222 930
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		15 775	0
Andre fordringer		378 340	118 313
Sum fordringer		394 115	118 313
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		852 652	445 822
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		852 652	445 822
Sum omløpsmidler		1 246 767	564 136
SUM EIENDELER		1 246 767	787 066
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		969 732	715 659
Sum opptjent egenkapital		969 732	715 659



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	5	969 732	715 659
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		239 352	68 708
Annen kortsiktig gjeld		37 683	2 699
Sum kortsiktig gjeld		277 035	71 407
Sum gjeld		277 035	71 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 767	787 066



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 372247

Enheten

Organisasjonsnummer: 888 421 602
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD
Forretningsadresse: c/o BATE Boligbyggelag
Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kjell Waage
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 29.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 09.05.2023



Organisasjonsnr: 888 421 602
SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 756 320	1 397 231
Sum inntekter		1 756 320	1 397 231
Kostnader			
Lønnskostnad	1	34 230	34 230
Annen driftskostnad	2,3	1 249 386	1 081 045
Sum kostnader		1 283 616	1 115 275
Driftsresultat		472 704	281 956
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		4 299	1
Netto finans		-4 299	-1
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		472 704	281 956
Årsresultat	4	477 004	281 957



Organisasjonsnr: 888 421 602
SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler
Driftsløsøre, inventar,
verktøy, kontormaskiner
og lignende

0	222 930
0	222 930

Sum anleggsmidler

0	222 930
---	---------

Omløpsmidler Varer

Fordringer
Kundefordringer
Andre fordringer
Sum fordringer

15 775	0
378 340	118 313
394 115	118 313

Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Bankinnskudd, kontanter
og lignende
Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

852 652	445 822
852 652	445 822

Sum omløpsmidler

1 246 767	564 136
-----------	---------

SUM EIENDELER

1 246 767	787 066
-----------	---------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital
Annen egenkapital
Sum opptjent egenkapital

969 732	715 659
969 732	715 659

Sum egenkapital

5

969 732	715 659
---------	---------

Sum langsiktig gjeld

0	0
---	---

Kortsiktig gjeld
Leverandørgjeld
Annen kortsiktig gjeld

239 352	68 708
37 683	2 699



Sum kortsiktig gjeld	277 035	71 407
Sum gjeld	277 035	71 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 246 767	787 066



Organisasjonsnr: 888 421 602
SAMEIET SMEDASUNDET BRYGGE SYD

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021	Budsjett 2023
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		1 503 792	1 182 180	1 699 628
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		197 964	181 232	209 808
Andre driftsinntekter		26 000	0	0
Lading el-bil		28 564	33 819	0
Sum inntekter		1 756 320	1 397 231	1 909 436
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	34 230	34 230	34 230
Forretningsførerhonorar		76 889	88 125	53 000
Tilleggstjenester forretningsfører		0	55 160	0
Revisjonshonorar	2	5 750	4 500	6 600
Vaktmestertjenester		137 318	135 508	180 000
Drift og vedlikehold	3	504 019	337 437	348 005
TV og/eller internett		199 532	140 363	209 808
Renovering		0	59 140	675 002
Forsikringer		131 645	137 588	132 000
Energi/strøm		190 981	118 901	230 000
Administrasjonskostnader		3 252	4 323	15 502
Sum kostnader		1 283 616	1 115 275	1 884 147
Driftsresultat		472 704	281 956	25 289
Finansielle poster				
Renteinntekter		4 299	1	0
Netto finanskostnader		-4 299	-1	0
Resultat	4	477 004	281 957	25 289

Årsregnskap



1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Andre driftsmidler		0	222 930
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		0	222 930
Omløpsmidler			
Fordringer			
Restanser fellesutgifter		15 775	0
Forskuddsbetalte kostnader		179 776	20 926
Andre fordringer		198 564	97 387
Bankinnskudd og kontanter			
Innstående på driftskonto		852 652	445 822
Sum omløpsmidler		1 246 767	564 136
SUM EIENDELER		1 246 767	787 066

Balance 2022



1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

	Note	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>EGENKAPITAL OG GJELD</u>			
<u>Egenkapital</u>			
Opptjent egenkapital		969 732	715 659
Sum egenkapital	5	969 732	715 659
<u>Gjeld</u>			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
<u>Kortsiktig gjeld</u>			
Leverandørgjeld		239 352	68 708
Annen kortsiktig gjeld		37 683	2 699
Sum kortsiktig gjeld		277 035	71 407
Sum gjeld		277 035	71 407
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 246 767	787 066

Stavanger 31.12.22

Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Ingebjørg Furuholmen
Styreleder

Kjell Waage
Styremedlem

Kåre Rossebø
Styremedlem

Balanse 2022



Noter 1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Disponible midler.

Disponible midler vises i særskilt note. Med disponible midler menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over disponible midler følger følgende oppstillingsplan:

- A. Disponible midler fra foregående årsregnskap.
- B. Endring i disponible midler
- C. Disponible midler årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
Styrehonorar	30 000	30 000
Arbeidsgiveravgift	4 230	4 230
Sum personalkostnader	34 230	34 230

Sameiet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
6360 Renhold	135 344	60 571
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	130 883	113 024
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	0	25 478
6630 Reparasjon og vedlikehold uteområde	6 898	1 667
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	21 046	3 327
6730 Honorar for teknisk rådgivning	-7 988	0
6780 Løpende drifts- og serviceavtaler	217 836	127 378
6900 Elektronisk kommunikasjon	0	5 992
Sum	504 019	337 437

Note 4 - Disponible midler

	Regnskap 2022	Regnskap 2021
<u>DISPONIBLE MIDLER</u>		
Resultat	477 004	281 957
Aktiverte anskaffelser	222 930	0
Endring disponible midler	699 934	281 957
Omløpsmidler	1 246 767	564 136
Kortsiktig gjeld	277 035	71 407
Disponible midler	969 732	492 729

Noter 1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd



Noter 1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.22	Årets resultat	Regnskap 31.12.21
Sameiekapital, seksjonseiere	969 732	254 073	715 659
Sum Egenkapital	969 732	254 073	715 659

Tidligere balanseført ladeanlegg til kroner 222 930 er kostnadsført i 2022 og har dermed redusert sameiekapitalen tilsvarende.

Noter 1957 Sameiet Smedasundet Brygge Syd



Resultat og balanse med noter for Sameiet Smedasundet Brygge Syd.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Styreleder	Ingebjørg Furuholmen (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Kjell Waage (sign.)	28.02.2023
Styremedlem	Kåre Rossebø (sign.)	28.02.2023



KPMG AS
Forusparken 2
Postboks 57
4068 Stavanger

Telephone +47 45 40 40 63
Internet www.kpmg.no
Enterprise 935 174 627 MVA

Til årsmøtet i Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Sameiet Smedasundet Brygge Syd som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av sameiets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av sameiet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlige for øvrig informasjon som er publisert sammen med årsregnskapet. Øvrig informasjon omfatter budsjettall som er presentert sammen med årsregnskapet. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke øvrig informasjon.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese øvrig informasjon. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom den øvrige informasjonen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt øvrig informasjon ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom øvrig informasjon fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til sameiets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bode	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Strøme	

Penneo Dokumentnøkkel: JKIGL-TQLIS-DU1NW-LU5ZO-D7GPG-PJEMT



Uavhengig revisors beretning – Sameiet Smedasundet Brygge Syd

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av intern kontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av sameiets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om sameiets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifiserer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at sameiet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i revisjonen og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Stavanger, 28. februar 2023
KPMG AS

Monica Rosnes
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: JKIGL-TQLIS-DU1NW-LU5ZO-DFGP6-PEJMT



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo"™ - sikker digital signatur.
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Monica Roth Rosnes

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: 9578-5997-4-231508

IP: 80.232.xxx.xxx

2023-02-28 18:04:04 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: JKIGL-TQLIS-DU1NW-LU5ZO-DFGPG-PJEMT

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>