



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 835 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldavegen 22
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Bjørlykke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.05.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 412	942 362
Sum inntekter	1	1 104 412	942 362
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	200 004	200 000
Annen driftskostnad	2	279 028	282 414
Sum kostnader		479 032	482 414
Driftsresultat		625 380	459 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	28
Sum finansinntekter		1	28
Annen rentekostnad		139 198	156 251
Sum finanskostnader		139 198	156 251
Netto finans		-139 197	-156 223
Ordinært resultat før skattekostnad		486 183	303 725
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 960	66 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 223	236 905
Årsresultat		379 223	236 905
Totalresultat		379 223	236 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	379 223	236 905
Sum overføringer og disponeringer		379 223	236 905



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,5	434 004	413 422
Sum immaterielle eiendeler		434 004	413 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 436 005	6 601 050
Sum varige driftsmidler		6 436 005	6 601 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 870 009	7 014 472
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 295	36 217
Sum fordringer	1	30 295	36 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 411	163 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 411	163 027
Sum omløpsmidler		599 706	199 244
SUM EIENDELER		7 469 715	7 213 716

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 687 817	2 308 594
Sum opptjent egenkapital		2 687 817	2 308 594
Sum egenkapital		3 487 817	3 108 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 736 666	3 799 999
Sum annen langsiktig gjeld		3 736 666	3 799 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 431	127 088
Betalbar skatt	5	127 542	86 782
Skyldige offentlige avgifter		134	
Annen kortsiktig gjeld		77 125	91 253
Sum kortsiktig gjeld		245 232	305 123
Sum gjeld		3 981 898	4 105 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 469 715	7 213 716



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 617982

Enheten

Organisasjonsnummer: 979 835 779
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: BØSTRAND EIENDOM AS
Forretningsadresse: Voldavegen 22
6155 ØRSTA

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Terje Bjørlykke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.06.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 979 835 779
BØSTRAND EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		1 104 412	942 362
Sum inntekter	1	1 104 412	942 362
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	4	200 004	200 000
Annen driftskostnad	2	279 028	282 414
Sum kostnader		479 032	482 414
Driftsresultat		625 380	459 948
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1	28
Sum finansinntekter		1	28
Annen rentekostnad		139 198	156 251
Sum finanskostnader		139 198	156 251
Netto finans		-139 197	-156 223
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 960	66 820
Ordinært resultat etter skattekostnad		379 223	236 905
Årsresultat		379 223	236 905
Totalresultat		379 223	236 905
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital	6	379 223	236 905
Sum overføringer og disponeringer		379 223	236 905



Organisasjonsnr: 979 835 779
BØSTRAND EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,5	434 004	413 422
Sum immaterielle eiendeler		434 004	413 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 436 005	6 601 050
Sum varige driftsmidler		6 436 005	6 601 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		6 870 009	7 014 472
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Andre fordringer		30 295	36 217
Sum fordringer	1	30 295	36 217
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		569 411	163 027
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		569 411	163 027
Sum omløpsmidler		599 706	199 244
SUM EIENDELER		7 469 715	7 213 716
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	800 000	800 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	2 687 817	2 308 594
Sum opptjent egenkapital		2 687 817	2 308 594
Sum egenkapital		3 487 817	3 108 594
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 736 666	3 799 999
Sum annen langsiktig gjeld		3 736 666	3 799 999
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 431	127 088
Betalbar skatt	5	127 542	86 782
Skyldige offentlige avgifter		134	
Annen kortsiktig gjeld		77 125	91 253
Sum kortsiktig gjeld		245 232	305 123
Sum gjeld		3 981 898	4 105 122
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		7 469 715	7 213 716



Organisasjonsnr: 979 835 779
BØSTRAND EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Note
1

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets



Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

2

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Årsregnskap

2021

Bøstrand Eiendom AS

Bøstrand Eiendom AS, org. nr. 979 835 779



Resultatregnskap

Bøstrand Eiendom AS

	Note	2021	2020
Andre driftsinntekter		1 104 412	942 362
Sum driftsinntekter	1	1 104 412	942 362
Avskrivning varige driftsmidler	4	200 004	200 000
Annen driftskostnad	2	279 028	282 414
Sum driftskostnad		479 032	482 414
Driftsresultat		625 380	459 948
Annen renteinntekt		1	28
Sum finansinntekter		1	28
Annen rentekostnad		139 198	156 251
Sum finanskostnader		139 198	156 251
Sum netto finansposter		-139 197	-156 223
Ordinært resultat før skattekostnad		486 183	303 725
Skattekostnad på ordinært resultat	5	106 960	66 820
Ordinært resultat		379 223	236 905
Årsresultat		379 223	236 905
Overført annen egenkapital	6	379 223	236 905
Sum		379 223	236 905



Balanse

Bøstrand Eiendom AS

	Note	2021	2020
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	1,5	434 004	413 422
Sum immaterielle eiendeler		434 004	413 422
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4	6 436 005	6 601 050
Sum varige driftsmidler		6 436 005	6 601 050
Finansielle anleggsmidler			
Sum anleggsmidler		6 870 009	7 014 472
Omløpsmidler			
Fordringer			
Andre fordringer		30 295	36 217
Sum fordringer	1	30 295	36 217
Bankinnskudd		569 411	163 027
Sum omløpsmidler		599 706	199 244
Sum eiendeler		7 469 715	7 213 716



Balanse

Bøstrand Eiendom AS

	Note	2021	2020
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	6,7	800 000	800 000
Sum innskutt egenkapital		800 000	800 000
Annen egenkapital	6	2 687 817	2 308 594
Sum annen egenkapital		2 687 817	2 308 594
Sum egenkapital		3 487 817	3 108 594
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	3	3 736 666	3 799 999
Sum annen langsiktig gjeld		3 736 666	3 799 999
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		40 431	127 088
Betalbar skatt	5	127 542	86 782
Skyldige offentlige avgifter		134	0
Annen kortsiktig gjeld		77 125	91 253
Sum kortsiktig gjeld		245 232	305 123
Sum gjeld		3 981 898	4 105 122
Sum egenkapital og gjeld		7 469 715	7 213 716



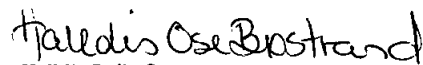
Balanse

Bøstrand Eiendom AS

Note 2021 2020

Ørsta, 31.12.2021
Styret for Bøstrand Eiendom AS


Geir Terje Bjørlykke
Styrets leder


Haldis Sofie Ose
Styremedlem


Andre Ose Bøstrand
Styremedlem


Yggve Ose Bøstrand
Styremedlem / Daglig leder



NOTER

Note 1 – Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Eierstruktur

Selskapet er eies av selskapets Yngve Ose Bøstrand, Andre Ose Bøstrand, GTB Cand Mangt AS og Halldis Ose. Alle eier hver 25 %.

Selskapet har forretningskontor hos Mosflata Eiendom AS, Ørsta Kommune i Møre og Romsdal.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av tjenester (husleie) skjer på leveringstidspunktet.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år, samt poster som knytter seg til varekretsløpet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende. Det er ikke vurdert som nødvendig med avsetning til delkrederefond pr. 31.12.2021 eller pr. 31.12.2020. I den grad det er behov for avsetning til tap gjøres dette på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets levetid dersom de har levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Lønnskostnader - Pensjon

Selskapet har i år 2021 og 2020 ikke ansatte ut over innleid/engasjert daglig leder og innleid øvrig personell..

Selskapet er således ikke pliktig til å etablere tjenstepensjonsordning (OTP).

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt.

Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessig og skattemessige verdier ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og nettoført.



NOTER

Regnskapsprinsipper

Bøstrand Eiendom AS ble etablert 15. april 1998 og det er således fullt ut sammenlignbare tall for fjoråret.

Videre drift

Selskapet legger til grunn at årsregnskapet er avlagt med forutsetting om videre drift.

Note 2 - Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser mv.

Lønnskostnader	2021	2020
Lønninger	0	0
Folketrygdavgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre personalkostnader	0	0
Sum	<u>0</u>	<u>0</u>
Gjennomsnittlig antall ansatte	0	0

Ledende personer	Lønn	Pensjonsutgifter	Annen godtgjørelse
Daglig leder	0	0	0
Styret	0	0	0

Selskapets daglig leder er i år ikke godtgjort i forbindelse med daglig leder – funksjonen. Selskapet er ikke pliktig til å etablere OTP-ordning.

Revisor:

Selskapet har besluttet fravalg av revisor.

Note 3 – Langsiktig gjeld - Pantstillelser og garantier m.v.

	2021	2020
Gjeld som er sikret ved pant og lignende	3 736 666	3 799 999
Pantstillelse for langsiktig lån		
- tomt/bygg	<u>6 436 005</u>	<u>6 601 050</u>
Sum	6 436 005	6 601 050

Selskapet har ingen garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført.



NOTER

Note 4 - Varige driftsmidler

	Kjøretøy	Bygning/ tomt mv.	SUM
Anskaffelseskost 01.01.2021	125 000	11 561 101	11 686 101
Tilgang kjøpte driftsmidler	0	34 958	34 958
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2021	125 000	11 596 059	11 721 059
Akk. avskrivninger 01.01.2021	125 000	4 960 050	5 085 050
Akk. avskrivninger 31.12.2021	125 000	5 160 054	5 285 054
Akk. nedskrivning 01.01.2021	0	0	0
Akk. nedskrivning 31.12.2021	0	0	0
Balanseført verdi 31.12.2021	0	6 436 005	6 436 005
Årets avskrivninger	0	200 004	200 004
Økonomisk levetid	10 år	20 - 40 år	
Avskrivningsplan	Lineær	Lineær	

Selskapet leier/leaser ingen objekter.

Note 5 – Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	127 542	86 782
Endring utsatt skatt/utsatt	-20 582	-19 962
Årets skattekostnad	106 960	66 820

Betalbar skatt i årets skattekostnad fremkommer slik:	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	486 183	303 725
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	93 553	90 739
Grunnlag betalbar skatt	579 736	394 464
Skatt, 22 %, betalbar skatt på årets	127 542	86 782

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt:	2021	2020
---	------	------

Forskjeller som utlignes:

Fordringer	0	0
Driftsmidler	-1 972 746	-1 879 193
Sum	-1 972 746	-1 879 193

Utsatt skattefordel, 22% i balansen	434 004	413 422
-------------------------------------	---------	---------



NOTER

Note 5 – Skatt (fortsettelse)

Oversikt over endringer i midl. forskjeller som påvirker skattbart resultat:

	2021	2020
Fordringer	0	0
Driftsmidler	93 553	90 739
SUM	93 553	90 739

Note 6 – Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	SUM
Endringer egenkapital			
Egenkapital 01.01.2021	800 000	2 308 594	3 108 594
Årets resultat		379 223	379 223
Avsatt utbytte		0	0
Egenkapital 31.12.2021	800 000	2 687 817	3 487 817

Note 7 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Bøstrand Eiendom AS pr 31.12.2021 består av 80 aksjer pålydende kr 10 000,-. Selskapet har en aksjeklasse.

20 aksjer eies av styremedlem Andre Ose Bøstrand.	25 %
20 aksjer eies av styremedlem Yngve OseBøstrand.	25 %
20 aksjer eies av styremedlem Halldis Ose Bøstrand	25 %
20 aksjer eies av GTB Cand Mangt AS (styreleder)	25 %