



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Grueknausen Boligsameie 1 - 16
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.08.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 073 577	1 016 000
Annen driftsinntekt	1, 1	11 973	5 694
Sum inntekter		1 085 550	1 021 694
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4, 4,5, 5,	677 002	713 657
Sum kostnader		704 386	741 041
Driftsresultat		381 164	280 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		966	72 967
Sum finanskostnader		48 904	377
Netto finans	11, 11	47 939	-72 590
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		333 225	353 243
Totalresultat		333 225	353 243



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 415	-29 085
Andre fordringer		48 290	53 471
Sum fordringer	7	74 705	24 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214 504	2 864 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214 504	2 864 216
Sum omløpsmidler		3 289 209	2 888 603
SUM EIENDELER		3 289 209	2 888 603

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 214 584	2 881 359
Sum egenkapital	8	3 214 584	2 881 359
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Sum avsetninger for forpliktelser		0	0
Annen langsiktig gjeld			
Sum annen langsiktig gjeld		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 210	
Annen kortsiktig gjeld		69 414	7 244
Sum kortsiktig gjeld		74 624	7 244
Sum gjeld		74 624	7 244
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		3 289 209	2 888 603



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 671858

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 904 366
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE
Forretningsadresse: Grueknausen Boligsameie 1 - 16
2080 EIDSVOLL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: John Terje Solberg
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 30.07.2025



Organisasjonsnr: 914 904 366
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 073 577	1 016 000
Annen driftsinntekt	1, 1	11 973	5 694
Sum inntekter		1 085 550	1 021 694
Kostnader			
Lønnskostnad	2, 2	27 384	27 384
Annen driftskostnad	4, 4, 5, 5	677 002	713 657
Sum kostnader		704 386	741 041
Driftsresultat		381 164	280 653
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		966	72 967
Sum finanskostnader		48 904	377
Netto finans	11, 11	47 939	-72 590
Resultat før skattekostnad		0	0
Årsresultat		333 225	353 243
Totalresultat		333 225	353 243



Organisasjonsnr: 914 904 366
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
Varige driftsmidler			
Sum varige driftsmidler		0	0
Finansielle anleggsmidler			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer		0	0
Fordringer			
Kundefordringer		26 415	-29 085
Andre fordringer		48 290	53 471
Sum fordringer	7	74 705	24 386
Investeringer			
Sum investeringer		0	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214 504	2 864 216
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		3 214 504	2 864 216
Sum omløpsmidler		3 289 209	2 888 603
SUM EIENDELER		3 289 209	2 888 603
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		3 214 584	2 881 359
Sum egenkapital	8	3 214 584	2 881 359
Gjeld			



Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelser	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
 Sum langsiktig gjeld	 0	 0
 Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	5 210	
Annen kortsiktig gjeld	69 414	7 244
Sum kortsiktig gjeld	74 624	7 244
 Sum gjeld	 74 624	 7 244
 SUM EGENKAPITAL OG GJELD	 3 289 209	 2 888 603



Organisasjonsnr: 914 904 366
GRUEKNAUSEN BOLIGSAMEIE

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

Note

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Note

2



Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Opplysninger om:


Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Grueknausen Boligsameie

 BankID Signing
Veronica Måsø
2025-05-28

 BankID Signing
Christel Wiggen Jørgensen
2025-05-28

 BankID Signing
Ragnhild Elise Oppegaard
2025-05-28

 BankID Signing
Håvard Kampenhuug Idland
2025-06-04

 BankID Signing
Petter Bårstad
2025-06-05

Årsoppgjør 2024

- * Resultatregnskap
- * Balanse
- * Noter

Grueknausen Boligsameie Org.nr. 914904366

Utarbeidet av PHM Forvaltning AS



Grueknausen Boligsameie

Resultatregnskap år 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Inntekter					
Fellesinntekter		1 073 577	1 016 000	0	1 256 000
Andre inntekter		11 973	5 694	0	12 000
Sum inntekter		1 085 550	1 021 694	0	1 268 000
Kostnader					
Lønn	1	27 384	27 384	0	28 000
Kommunale avgifter		80 179	42 598	0	81 000
Strøm og varme		17 235	15 564	0	17 100
TV og bredbånd		236 320	135 072	0	195 000
Andre driftskostnader	2	57 627	46 978	0	71 400
Reparasjon og vedlikehold	3	71 845	244 203	0	322 000
Honorarer	4	56 075	94 505	0	74 500
Forsikring		135 912	119 210	0	147 000
Andre kostnader	5	21 810	15 527	0	6 200
Sum kostnader		704 386	741 041	0	942 200
Driftsresultat		381 164	280 653	0	325 800
Finansinntekter/kostnader					
Finansinntekter		966	72 967	0	0
Finanskostnader		48 904	377	0	0
Sum finans	6	-47 939	72 590	0	0
Resultat		333 225	353 243	0	325 800



Grueknausen Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Eiendeler			
Anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Kundefordringer		26 415	-29 085
Forskuddsbetalte kostnader		48 290	53 471
Sum fordringer	7	74 705	24 386
Sum Bankinnskudd, kontanter ol		3 214 504	2 864 216
Sum omløpsmidler		3 289 209	2 888 603
Sum eiendeler		3 289 209	2 888 603

Balanserapport 2024 for Grueknausen Boligsameie



Grueknausen Boligsameie

Balanse 2024

	Note	2024	2023
Egenkapital og gjeld			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		2 881 359	2 881 359
Årets resultat		333 225	0
Sum egenkapital	8	3 214 584	2 881 359
Gjeld			
Leverandørgjeld		5 210	0
Forskudd fra kunder		67 351	0
Påløpte kostnader		2 063	7 244
Sum kortsiktig gjeld		74 624	7 244
Sum egenkapital og gjeld		3 289 209	2 888 603

EIDSVOLL, 01.04.2025
Grueknausen Boligsameie

Veronica Måso
Styrets leder

Christel Wiggen Jørgensen
Styremedlem

Petter Bårstad
Styremedlem

Håvard Kampenhaus Idland
Styremedlem

Balanserapport 2024 for Grueknausen Boligsameie



Noter til årsregnskapet

Generelle prinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak. Forutsetning om fortsatt drift er lagt til grunn ved utarbeidelsen.

Inntektene faktureres forskuddsvis og periodiseres over aktuell periode.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler.

Fordring og gjeld, som forfaller innen ett år, er klassifisert som omløpsmidler og kortsiktig gjeld. Øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Løpende vedlikehold resultatføres i det året vedlikeholdet finner sted.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Fordringer oppføres til pålydende med fradrag for avsetning til forventet tap.

Notene vil vise tall for fjoråret for sammenligning.

Lovpålagt note som viser hvordan fellesgjelden er fordelt samt om denne vil øke i hht gjeldende nedbetalingsplan, er tatt inn som en utvidelse av noten for langsiktig gjeld.

Eventuell innbetaling om boligselskapet har åpnet for individuell nedbetaling av fellesgjeld vil framgå i samme note.

Note 1 Lønnskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Godtgjørelse til styre	24 000	24 000	0	24 000
Arbeidsgiveravgift	3 384	3 384	0	4 000
Sum lønnskostnader	27 384	27 384	0	28 000

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen krav til OTP.

Styrehonorar til fordeling for 2024 er kr. 24 000. Arbeidsgiveravgift kommer i tillegg. Utbetaling skjer etter årsmøtet.



Note 2 Andre driftskostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vintertjenester	42 188	44 500	0	50 000
Uteområde	13 973	0	0	20 000
Annen leiekostnad	1 466	0	0	1 400
Inventar	0	2 478	0	0
Sum andre kostnader	57 627	46 978	0	71 400

Note 3 Vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Vedlikehold bygning	71 845	0	0	25 000
Vedlikehold uteområde	0	121 252	0	20 000
Reparasjon og vedlikehold	0	100 020	0	274 000
Reparasjon og vedlikehold utstyr	0	22 931	0	3 000
Sum vedlikehold	71 845	244 203	0	322 000

Note 4 Honorarer

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Revisjonshonorar	7 500	7 500	0	15 000
Regnskapshonorar	425	0	0	8 000
Forretningsførsel	37 500	46 585	0	40 000
Andre forvaltningstjn.	2 625	0	0	0
Annen fremmed tjeneste	8 025	40 420	0	11 500
Sum honorar	56 075	94 505	0	74 500

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til ordinær revisjon.
Revisjonsselskapet er Revisjonsselskapet Olsson & Co DA .
Honoraret utgiftsføres i det året fakturaen mottas.



Note 5 Andre kostnader

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Datakostnader	15 004	10 206	0	0
Porto	0	1 370	0	0
Kontingent, fradragsberettiget	2 130	1 990	0	0
Gave, ikke fradragsberettiget	0	500	0	500
Generalforsamling	902	0	0	2 000
Øreavrunding	0	-2	0	0
Bank	3 775	1 463	0	3 700
Sum andre kostnader	21 810	15 527	0	6 200

Note 6 Finans

	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Annen renteinntekt	11	60 353	0	0
Renter og purregebyr kunder	331	0	0	0
Renteinntekt eier	623	0	0	0
Annen finansinntekt	0	12 614	0	0
Sum finansinntekter	966	72 967	0	0
Morarente og purregebyr	48 904	0	0	0
Valutatap (disagio)	0	377	0	0
Sum finanskostnader	48 904	377	0	0
Sum finans	-47 939	72 590	0	0



Note 7 Fordringer

Fordringene er vurdert til pålydende. Fordringene består av:

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Kundefordringer	-40 936	-29 085
Forskudd kunder	67 351	0
Sum kundefordringer	26 415	-29 085
Forskuddsbetalt forsikring	48 290	53 471
Sum andre fordringer	48 290	53 471
Sum fordringer	74 705	24 386

Utestående fordringer er gjennomgått. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse. Av den grunn er det ikke foretatt noen tapsavsetninger.

Note 8 Opptjent egenkapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Egenkapital 01.01	2 881 359	2 528 116
Årets resultat	333 225	353 243
Egenkapital 31.12	3 214 584	2 881 359



REVISJONSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG Nr 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Til Sameiermøtet i Grueknausen Boligsameie

UAVHENGIG REVISORS BERETNING

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert Grueknausen Boligsameie sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 332 225. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor i *Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder), utstedt av the international Ethics Standards Boards for Accountants (IESBA – reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS



REVISJONSELSKAPET
OLSSON & CO DA
ORG NR 994 293 052
SKYTTA NÆRINGS-PARK
INDUSTRIVEIEN 14 – 1481 HAGAN

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/om-revisjon/revisjonsberetning-revisors-oppgaver-og-plikter.no>

Nittedal, 29.05.2025

Revisjonsselskapet Olsson & CO DA

Lasse Olsson
Statsautorisert revisor

MEMBER OF THE NORWEGIAN ASSOCIATION OF AUDITORS