



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOELV INVEST AS
Forretningsadresse: Møllerbakken 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Barli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 05.05.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		256 251	242 911
Sum inntekter		256 251	242 911
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	44 400	38 900
Annen driftskostnad		67 260	83 011
Sum kostnader		111 660	121 911
Driftsresultat		144 591	121 000
Annen rentekostnad	3	76 135	76 798
Sum finanskostnader		76 135	76 798
Netto finans		-76 135	-76 798
Ordinært resultat før skattekostnad		68 456	44 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 456	44 202
Årsresultat		68 456	44 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 456	44 202
Totalresultat		68 456	44 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 456	44 202
Sum overføringer og disponeringer		68 456	44 202



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2		
Utleieenheter	2	3 441 732	3 441 732
Maskiner og utstyr	2	141 300	180 200
Driftsløsøre	2	21 920	
Sum varige driftsmidler		3 604 952	3 621 932
Sum anleggsmidler		3 604 952	3 621 932
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		54 143	7 500
Sum fordringer		54 143	7 500
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd		780 482	233 735
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		780 482	233 735
Sum omløpsmidler		834 625	241 235
SUM EIENDELER		4 439 577	3 863 167
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		78 278	146 733
Sum opptjent egenkapital		-78 278	-146 733
Sum egenkapital		1 921 722	1 853 267
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 979 505	1 980 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 505	1 980 168
Sum langsiktig gjeld		1 979 505	1 980 168
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		538 350	29 733
Sum kortsiktig gjeld		538 350	29 733
Sum gjeld		2 517 855	2 009 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 577	3 863 167



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 346902

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 174 314
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MOELV INVEST AS
Forretningsadresse: Møllerbakken 5
2390 MOELV

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Jan Erik Barli
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.04.2023



Organisasjonsnr: 921 174 314
MOELV INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		256 251	242 911
Sum inntekter		256 251	242 911
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler	2	44 400	38 900
Annen driftskostnad		67 260	83 011
Sum kostnader		111 660	121 911
Driftsresultat		144 591	121 000
Annen rentekostnad	3	76 135	76 798
Sum finanskostnader		76 135	76 798
Netto finans		-76 135	-76 798
Ordinært resultat før skattekostnad		68 456	44 202
Ordinært resultat etter skattekostnad		68 456	44 202
Årsresultat		68 456	44 202
Årsresultat etter minoritetsinteresser		68 456	44 202
Totalresultat		68 456	44 202
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		68 456	44 202
Sum overføringer og disponeringer		68 456	44 202



Organisasjonsnr: 921 174 314
MOELV INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2022 2021

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom

2

Utleieenheter

2

3 441 732

3 441 732

Maskiner og utstyr

2

141 300

180 200

Driftsløsøre

2

21 920

Sum varige driftsmidler

3 604 952

3 621 932

Sum anleggsmidler

3 604 952

3 621 932

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige

fordringer

54 143

7 500

Sum fordringer

54 143

7 500

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd

780 482

233 735

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende

780 482

233 735

Sum omløpsmidler

834 625

241 235

SUM EIENDELER

4 439 577

3 863 167

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

2 000 000

2 000 000

Sum innskutt egenkapital

2 000 000

2 000 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

78 278

146 733

Sum opptjent egenkapital

-78 278

-146 733

Sum egenkapital

1 921 722

1 853 267

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Langsiktig konserngjeld	3	1 979 505	1 980 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 505	1 980 168
Sum langsiktig gjeld		1 979 505	1 980 168
Kortsiktig gjeld			
Annen kortsiktig gjeld		538 350	29 733
Sum kortsiktig gjeld		538 350	29 733
Sum gjeld		2 517 855	2 009 901
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		4 439 577	3 863 167



Organisasjonsnr: 921 174 314
MOELV INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Moelv Invest AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 174 314



RESULTATREGNSKAP

MOELV INVEST AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Leieinntekter		256 251	242 911
Sum driftsinntekter		256 251	242 911
Avskrivning av driftsmidler	2	44 400	38 900
Annen driftskostnad		67 260	83 011
Sum driftskostnader		111 660	121 911
Driftsresultat		144 591	121 000
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen rentekostnad	3	76 135	76 798
Resultat av finansposter		-76 135	-76 798
Årsresultat		68 456	44 202
OVERFØRINGER			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		68 456	44 202
Sum overføringer		68 456	44 202



BALANSE

MOELV INVEST AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Utleieenheter	2	3 441 732	3 441 732
Maskiner og utstyr	2	141 300	180 200
Driftsløsøre	2	21 920	0
Sum varige driftsmidler		3 604 952	3 621 932
Sum anleggsmidler		3 604 952	3 621 932
OMLØPSMIDLER			
Andre kortsiktige fordringer		54 143	7 500
Sum fordringer		54 143	7 500
Bankinnskudd		780 482	233 735
Sum omløpsmidler		834 625	241 235
Sum eiendeler		4 439 577	3 863 167



BALANSE

MOELV INVEST AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital		2 000 000	2 000 000
Sum innskutt egenkapital		2 000 000	2 000 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap		-78 278	-146 733
Sum opptjent egenkapital		-78 278	-146 733
Sum egenkapital		1 921 722	1 853 267
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Langsiktig konserngjeld	3	1 979 505	1 980 168
Sum annen langsiktig gjeld		1 979 505	1 980 168
KORTSIKTIG GJELD			
Annen kortsiktig gjeld		538 350	29 733
Sum kortsiktig gjeld		538 350	29 733
Sum gjeld		2 517 855	2 009 901
Sum egenkapital og gjeld		4 439 577	3 863 167

Moelv, 22.02.2023
Styret i Moelv Invest AS

Jan Erik Barli
styreleder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNTEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Moelv Invest AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Utleieenheter	Maskiner og utstyr	Driftsløsøre	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	3 441 732	272 587		3 714 319
+ Tilgang kjøpte driftsmidler			27 420	27 420
= Anskaffelseskost 31.12.22	3 441 732	272 587	27 420	3 741 739
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		131 287	5 500	136 787
= Bokført verdi 31.12.22	3 441 732	141 300	21 920	3 604 952
Årets ordinære avskrivninger		38 900	5 500	44 400
Økonomisk levetid		7 år	5 år	



Note 3 Langsiktig konserngjeld

Lånet er ytet av Karwe AS med en rente på 4%. Det er ikke stilt sikkerhet for lånebeløpet. Renter for 2022 utgjør kr. 76.135 og lånet utgjør totalt kr. -1 979 505.