



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GN10&12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eiolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 811 833	11 361 398
Annen driftsinntekt		3 026 761	3 125 034
Sum inntekter		14 838 594	14 486 431
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 571 000	2 478 900
Annen driftskostnad	2	4 323 547	10 839 773
Sum kostnader		6 894 547	13 318 673
Driftsresultat		7 944 047	1 167 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 639	184 431
Sum finansinntekter		277 639	184 431
Annen rentekostnad		2 360 982	2 553 649
Annen finanskostnad			15 370
Sum finanskostnader		2 360 982	2 569 019
Netto finans		-2 083 343	-2 384 588
Resultat før skattekostnad		5 860 704	-1 216 830
Skattekostnad på resultat	3	1 289 355	-267 702
Årsresultat		4 571 349	-949 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 571 349	-949 128
Totalresultat		4 571 349	-949 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 911 954	



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-340 605	-949 128
Sum overføringer og disponeringer		4 571 349	-949 128



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	57 686 970	60 085 251
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		57 686 970	60 085 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	6		
Sum anleggsmidler		57 686 970	60 085 251
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning	5		
Fordringer			
Kundefordringer			95 630
Kundefordringer på selskap i samme konsern	6		
Andre kortsiktige fordringer		360 263	563 666
Konsernfordringer	6		1 127 761
Sum fordringer		360 263	1 787 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 690 814	934 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 690 814	934 298
Sum omløpsmidler		5 051 077	2 721 355
SUM EIENDELER		62 738 047	62 806 605



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	10 755 684	10 755 684
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 785 684	10 785 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 274 123	2 614 727
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 274 123	2 614 727
Sum egenkapital		13 059 807	13 400 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 245 254	3 169 658
Sum avsetninger for forpliktelser		3 245 254	3 169 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 004 166	45 004 166
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		45 004 166	45 004 166
Sum langsiktig gjeld		48 249 420	48 173 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 292	220 160
Betalbar skatt	3	1 125 713	
Kortsiktig konserngjeld	6	130 406	216 046
Annen kortsiktig gjeld		90 410	796 163
Sum kortsiktig gjeld		1 428 820	1 232 370
Sum gjeld		49 678 240	49 406 194



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 738 047	62 806 605



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 378740

Enheten

Organisasjonsnummer: 918 775 978
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: GN10&12 EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Bruun Eiendom AS
Rudssletta 12
1351 RUD

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Eioolf Bruun
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 08.04.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.05.2025



Organisasjonsnr: 918 775 978
GNL0&12 EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Leieinntekter		11 811 833	11 361 398
Annen driftsinntekt		3 026 761	3 125 034
Sum inntekter		14 838 594	14 486 431
Kostnader			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 571 000	2 478 900
Annen driftskostnad	2	4 323 547	10 839 773
Sum kostnader		6 894 547	13 318 673
Driftsresultat		7 944 047	1 167 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 639	184 431
Sum finansinntekter		277 639	184 431
Annen rentekostnad		2 360 982	2 553 649
Annen finanskostnad			15 370
Sum finanskostnader		2 360 982	2 569 019
Netto finans		-2 083 343	-2 384 588
Resultat før skattekostnad		5 860 704	-1 216 830
Skattekostnad på resultat	3	1 289 355	-267 702
Årsresultat		4 571 349	-949 128
Årsresultat etter minoritetsinteresser		4 571 349	-949 128
Totalresultat		4 571 349	-949 128
Overføringer og disponeringer			
Ordinært utbytte	4		
Konsernbidrag	4		
Avgitt konsernbidrag	4	4 911 954	
Udekket tap	4, 4		
Avsatt til annen egenkapital	4		
Overført fra annen egenkapital	4	-340 605	-949 128
Sum overføringer og disponeringer		4 571 349	-949 128



Organisasjonsnr: 918 775 978
GNL0&12 EIENDOM AS

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a.			
fast eiendom	1, 5	57 686 970	60 085 251
Maskiner og anlegg	1		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	1, 5		
Sum varige driftsmidler		57 686 970	60 085 251
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern			
	6		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet			
	6		
Sum anleggsmidler		57 686 970	60 085 251
Omløpsmidler			
Varer			
Lager av varer og annen beholdning			
	5		
Fordringer			
Kundefordringer			
			95 630
Kundefordringer på selskap i samme konsern			
	6		
Andre kortsiktige fordringer			
		360 263	563 666
Konsernfordringer			
	6		1 127 761
Sum fordringer		360 263	1 787 057
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o. l.			
		4 690 814	934 298
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 690 814	934 298
Sum omløpsmidler		5 051 077	2 721 355
SUM EIENDELER		62 738 047	62 806 605
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			



Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	4, 7		
Overkurs	4	10 755 684	10 755 684
Annen innskutt egenkapital	4		
Sum innskutt egenkapital		10 785 684	10 785 684
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	2 274 123	2 614 727
Udekket tap	4		
Sum opptjent egenkapital		2 274 123	2 614 727
Sum egenkapital		13 059 807	13 400 411
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	3 245 254	3 169 658
Sum avsetninger for forpliktelser		3 245 254	3 169 658
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 004 166	45 004 166
Langsiktig konserngjeld	5, 6		
Sum annen langsiktig gjeld		45 004 166	45 004 166
Sum langsiktig gjeld		48 249 420	48 173 824
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		82 292	220 160
Betalbar skatt	3	1 125 713	
Kortsiktig konserngjeld	6	130 406	216 046
Annen kortsiktig gjeld		90 410	796 163
Sum kortsiktig gjeld		1 428 820	1 232 370
Sum gjeld		49 678 240	49 406 194
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		62 738 047	62 806 605



Organisasjonsnr: 918 775 978
GN10&12 EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



BDO AS
Bygdøy allé 2
Postboks 1704 Vika
0121 Oslo

Til generalforsamlingen i Gn10&12 Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til Gn10&12 Eiendom AS.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap for 2024
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Eivin Aleksander Redbo Kjær
statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Pemso Dokumentnøkkel: BNSL4-SMEI9-OZE8N-HW6NC-XK8PT-3A9LD



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Kjær, Eivin Aleksander Redbo

Partner

På vegne av: BDO AS

Serienummer: no_bankid:9578-5998-4-832041

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-11 07:23:51 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BNSL4-SMEI9-OZE8N-HW6NO-XK8PT-3A9LD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.



Årsregnskap 2024 GN10&12 Eiendom AS

Org.nr.: 918 775 978



Resultatregnskap

GN10&12 Eiendom AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2024	2023
Leieinntekter		11 811 833	11 361 398
Annen driftsinntekt		3 026 761	3 125 034
Sum driftsinntekter		14 838 594	14 486 431
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	2 571 000	2 478 900
Annen driftskostnad	2	4 323 547	10 839 773
Sum driftskostnader		6 894 547	13 318 673
Driftsresultat		7 944 047	1 167 758
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		277 639	184 431
Annen rentekostnad		2 360 982	2 553 649
Annen finanskostnad		0	15 370
Resultat av finansposter		-2 083 343	-2 384 588
Resultat før skattekostnad		5 860 704	-1 216 830
Skattekostnad på resultat	3	1 289 355	-267 702
Årsresultat		4 571 349	-949 128
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag	4	4 911 954	0
Overført fra annen egenkapital	4	340 605	949 128
Sum overføringer		4 571 349	-949 128



Balanse

GN10&12 Eiendom AS

Eiendeler	Note	2024	2023
Anleggsmidler			
<i>Varige driftsmidler</i>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	1, 5	57 686 970	60 085 251
Sum varige driftsmidler		<u>57 686 970</u>	<u>60 085 251</u>
Sum anleggsmidler		<u>57 686 970</u>	<u>60 085 251</u>
Omløpsmidler			
<i>Fordringer</i>			
Kundefordringer		0	95 630
Andre kortsiktige fordringer		360 263	563 666
Konsernfordringer	6	0	1 127 761
Sum fordringer		<u>360 263</u>	<u>1 787 057</u>
<i>Bankinnskudd, kontanter o.l</i>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		4 690 814	934 298
Sum bankinnskudd, kontanter o.l		<u>4 690 814</u>	<u>934 298</u>
Sum omløpsmidler		<u>5 051 077</u>	<u>2 721 355</u>
Sum eiendeler		<u>62 738 047</u>	<u>62 806 605</u>



Balanse
GN10&12 Eiendom AS

Egenkapital og gjeld	Note	2024	2023
Egenkapital			
<i>Innskutt egenkapital</i>			
Aksjekapital	4, 7	30 000	30 000
Overkurs	4	10 755 684	10 755 684
Sum innskutt egenkapital		10 785 684	10 785 684
<i>Opptjent egenkapital</i>			
Annen egenkapital	4	2 274 123	2 614 727
Sum opptjent egenkapital		2 274 123	2 614 727
Sum egenkapital		13 059 807	13 400 411
Gjeld			
<i>Avsetning for forpliktelser</i>			
Utsatt skatt	3	3 245 254	3 169 658
Sum avsetning for forpliktelser		3 245 254	3 169 658
<i>Annen langsiktig gjeld</i>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	45 004 166	45 004 166
Sum annen langsiktig gjeld		45 004 166	45 004 166
<i>Kortsiktig gjeld</i>			
Leverandørgjeld		82 292	220 160
Betalbar skatt	3	1 125 713	0
Kortsiktig konserngjeld	6	130 406	216 046
Annen kortsiktig gjeld		90 410	796 163
Sum kortsiktig gjeld		1 428 820	1 232 370
Sum gjeld		49 678 240	49 406 194
Sum egenkapital og gjeld		62 738 047	62 806 605

Rud, 08.04.2025
Styret i GN10&12 Eiendom AS

Ove Eiof Bruun
styreleder

Eiof Bruun
styremedlem



Noter til regnskapet 2024

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapskikk for små foretak.

Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen ett år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er tilsvarende klassifisering lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifall forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid, avskrives lineært. Langsiktig og kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Inntektsføringsprinsipper

Inntektsføring av leie skjer i takt med levering.

Felleskostnader

Felleskostnader regnskapsføres brutto. Inntekten inngår i leieinntekter, mens tilhørende kostnad inngår i andre driftskostnader.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt/ skattefordel. Utsatt skatt/skattefordel beregnes med 22 % grunnlag av de midlertidige forskjellene som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt eventuelle ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reversere eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Noter til regnskapet 2024

Note 1 Varige driftsmidler

	Tomter	Bygg (ink. leietaker-tilpasning)	Faste tekniske installasjoner	Andre ikke avskrivbare driftsmidler	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	3 000 000	68 059 343	10 542 827	439 248	82 041 418
Tilgang	0	466 995	0	0	466 995
Åvgang	-107 478	0	0	-186 798	-294 276
Anskaffelseskost 31.12	2 892 522	68 526 338	10 542 827	252 450	82 214 137
Akk. av-/nedskrivninger 31.12	0	20 637 100	3 890 067	0	24 527 167
Balanseført verdi 31.12	2 892 522	47 889 238	6 652 760	252 450	57 686 970
Årets avskrivninger	0	2 251 800	319 200	0	2 571 000
Avskrivningsplan Økonomisk levetid	Avskrives ikke	Lineær 50 år	Lineær 10 år	Avskrives ikke	

Note 2 Lønnskostnader, ingen ansatte

Det er ikke utbetalt ytelser til styret eller ledende personer i 2024.

Det er ikke gitt lån/sikkerhetsstillelse til daglig leder, styrets leder eller andre nærstående parter.

OTP

Selskapet har ingen ansatte og er følgelig ikke pliktet å til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



Noter til regnskapet 2024

Note 3 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	2024	2023
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	1 213 759	0
Endring i utsatt skatt	75 596	-267 702
Skattekostnad ordinært resultat	1 289 355	-267 702
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	5 860 704	-1 216 830
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	-343 620	89 069
Mottatt konsernbidrag	0	1 127 761
Avgitt konsernbidrag	-400 207	0
Skattepliktig inntekt	5 116 877	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	1 213 759	-248 107
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-88 046	0
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	0	248 107
Sum betalbar skatt i balansen	1 125 713	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2024	2023	Endring
Varige driftsmidler	14 113 139	14 407 537	294 398
Gevinst - og tapskonto	638 018	0	-638 018
Sum	14 751 157	14 407 537	-343 620
Grunnlag for utsatt skatt	14 751 157	14 407 537	-343 620
Utsatt skatt (22 %)	3 245 254	3 169 658	-75 596

Note 4 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr 01.01	30 000	10 755 684	2 614 727	13 400 411
Årets resultat			4 571 349	4 571 349
Avgitt konsernbidrag			-4 911 954	-4 911 954
Pr 31.12	30 000	10 755 684	2 274 123	13 059 807



Noter til regnskapet 2024

Note 5 Fordringer, gjeld og pantstillelser

Gjeld som er sikret ved pant o.l.	2024	2023
Gjeld til kredittinstitusjoner	45 004 166	45 004 166
Sum	45 004 166	45 004 166

Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	2024	2023
Tomter, bygninger o.a fast eiendom	57 686 970	60 365 621
Sum	57 686 970	60 365 621

Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern

Fordringer	2024	2023
Fordring på Rud-Hauger Næringsbygg	0	1 127 761
Sum fordringer	0	1 127 761

Gjeld	2024	2023
Kortsiktig gjeld til Bruun Eiendom AS	130 406	216 046
Sum gjeld	130 406	216 046

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i GN10&12 Eiendom AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300,0	30 000
Sum	100		30 000

Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Bruun Eiendom AS	100	100,0	100,0