



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2016 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 913 428 366
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: AARSTAD INVEST AS
Forretningsadresse: Nedre Liedgardsveg 11
6460 EIDSVÅG I ROMSDAL

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2016 - 31.12.2016

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lars Erik Aarstad
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.07.2017

Grunnlag for avgivelse

År 2016: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2015: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2016

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 31.10.2020



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		492 428	520 000
Sum inntekter		492 428	520 000
Kostnader			
Varekostnad		1 875	
Lønnskostnad			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		65 767	
Annen driftskostnad		111 382	106 981
Sum kostnader		179 024	106 981
Driftsresultat		313 404	413 019
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		2	20
Sum finansinntekter		2	20
Annen rentekostnad		274 484	463 355
Sum finanskostnader		274 484	463 355
Netto finans		-274 482	-463 335
Ordinært resultat før skattekostnad		38 923	-50 316
Ordinært resultat etter skattekostnad		38 923	-50 316
Årsresultat		38 923	-50 316
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		38 923	-50 316
Sum overføringer og disponeringer		38 923	-50 316



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	6 702 452	6 731 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	187 053	207 837
Sum varige driftsmidler	10	6 889 505	6 939 301
Sum anleggsmidler	10	6 889 505	6 939 301
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	2	40 956	40 000
Sum fordringer		40 956	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	68 615	-1 989
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 615	-1 989
Sum omløpsmidler		109 571	38 011
SUM EIENDELER		6 999 076	6 977 312
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00)	4, 5, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2016	2015
Udekket tap	6	226 762	265 685
Sum opptjent egenkapital		-226 762	-265 685
Sum egenkapital		173 238	134 315
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 600 675	6 615 871
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 675	6 615 871
Sum langsiktig gjeld		6 600 675	6 615 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		-2 824	1 088
Annen kortsiktig gjeld		227 988	226 038
Sum kortsiktig gjeld		225 164	227 126
Sum gjeld		6 825 839	6 842 997
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		6 999 076	6 977 312



Noter 2016

AARSTAD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler		(17 950)	17 950
Skattemessig fremførbart underskudd	(265 685)	(191 851)	(73 834)
Netto forskjeller	(265 686)	(209 801)	(55 885)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	265 686	209 801	55 885
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 352



Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	40 956	40 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	40 956	40 000

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 20 aksjer, pålydende kr 10 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
AARSTAD, LARS ERIK	10	50,00%
AARSTAD, VEGARD	10	50,00%
Sum	20	100,00%

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	200 000	200 000	(265 685)	134 315
Årets resultat			38 923	38 923
Egenkapital 31.12.2016	200 000	200 000	(226 762)	173 238

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 674	6 615 871
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 600 674	6 615 871
Balansført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 889 505	6 939 300
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 889 505	6 939 300

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Lars Erik Aarstad	10
Styremedlem	Vegard Aarstad	10



Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016			
Tilgang i året	6 747 435	207 837	6 955 272
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	6 747 435	207 837	6 955 272
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(44 983)	(20 784)	(65 767)
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	6 702 452	187 053	6 889 505
Årets avskrivninger	(44 983)	(20 784)	(65 767)
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 %	



Årsberetning 2016 AARSTAD INVEST AS

Årsberetning Aarstad Invest AS

Virksomhetens art og hvor den drives

AarstadInvest AS er et Eiendomsselskap med utleie av fast eiendom.

Rettvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Aarstad Invest AS ble stiftet i 2014, og har brukt 2014, 2015 og deler av 2016 på renovering av anskaffet eiendom/bygning for utleie.

Årsresultatet ble et overskudd på kr. 38 923. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2016 var kr 6 889 505,00 etter avskrivninger. Egenkapitalgraden var på 2,48 %.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning. Det er inngått leiekontrakter på alle fire leilighetene i tre år fremover. Selskapet hadde et overskudd i 2016 slik at egenkapitalen er noe bedret siden i fjor. Aksjonærene er villig til å gjøre tiltak for å sikre fortsatt drift med å skyte inn ny egenkapital om nødvendig. Selskapet jobber kontinuerlig med forbedring av resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurenser ikke det ytre miljøet.

Likestilling

Styret består av to aksjonærer, begge menn.

Eidsvåg, den 04.07.2017

Lars Erik Aarstad
styreleder

Vegard Aarstad
styremedlem



Årsberetning 2016 AARSTAD INVEST AS

Årsberetning Aarstad Invest AS

Virksomhetens art og hvor den drives

AarstadInvest AS er et Eiendomsselskap med utleie av fast eiendom.

Rettsvisende oversikt over utvikling, resultat og stilling

Aarstad Invest AS ble stiftet i 2014, og har brukt 2014, 2015 og deler av 2016 på renovering av anskaffet eiendom/bygning for utleie.

Årsresultatet ble et overskudd på kr. 38 923. De samlede ordinære investeringene i varige driftsmidler i 2016 var kr 6 889 505,00 etter avskrivninger. Egenkapitalgraden var på 2,48 %.

Fortsatt drift

Styret mener at forutsetningen for fortsatt drift er til stede, og årsregnskapet for 2016 er satt opp under denne forutsetning. Det er inngått leiekontrakter på alle fire leilighetene i tre år fremover. Selskapet hadde et overskudd i 2016 slik at egenkapitalen er noe bedret siden i fjor. Aksjonærene er villig til å gjøre tiltak for å sikre fortsatt drift med å skyte inn ny egenkapital om nødvendig. Selskapet jobber kontinuerlig med forbedring av resultat.

Arbeidsmiljø

Selskapet har ingen ansatte.

Ytre miljø

Vår virksomhet forurensar ikke det ytre miljøet.

Likestilling

Styret består av to aksjonærer, begge menn.

Eidsvåg, den 04.07.2017

Lars Erik Aarstad
styreleder

Vegard Aarstad
styremedlem



Årsregnskap for 2016

**AARSTAD INVEST AS
6460 EIDSVÅG**

Innhold

Resultatregnskap

Balanse

Noter

Årsberetning

Utarbeidet av:
SUNNDAL REGNSKAP SA
AURAGATA 3
6600 Sunndalsøra
Org.nr. 870197012

Utarbeidet med:
Total Årsoppgjør



Resultatregnskap for 2016
AARSTAD INVEST AS

	Note	2016	2015
Annen driftsinntekt		492 428	520 000
Sum driftsinntekter		492 428	520 000
Varekostnad		(1 875)	0
Lønnskostnad	9	0	0
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler		(65 767)	0
Annen driftskostnad		(111 382)	(106 981)
Sum driftskostnader		(179 024)	(106 981)
Driftsresultat		313 404	413 019
Annen renteinntekt		2	20
Sum finansinntekter		2	20
Annen rentekostnad		(274 484)	(463 355)
Sum finanskostnader		(274 484)	(463 355)
Netto finans		(274 482)	(463 335)
Ordinært resultat før skattekostnad		38 923	(50 316)
Ordinært resultat		38 923	(50 316)
Årsresultat		38 923	(50 316)
Overføringer			
Udekket tap		38 923	(50 316)
Sum		38 923	(50 316)



Balanse pr. 31. desember 2016
AARSTAD INVEST AS

	Note	2016	2015
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	10	6 702 452	6 731 464
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	10	187 053	207 837
Sum varige driftsmidler	10	6 889 505	6 939 301
Sum anleggsmidler	10	6 889 505	6 939 301
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	2	40 956	40 000
Sum fordringer		40 956	40 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende	3	68 615	(1 989)
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		68 615	(1 989)
Sum omløpsmidler		109 571	38 011
Sum eiendeler		6 999 076	6 977 312

**Balanse pr. 31. desember 2016**
AARSTAD INVEST AS

	Note	2016	2015
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (20 aksjer à kr 10 000,00)	4, 5, 8	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital		200 000	200 000
Sum innskutt egenkapital		400 000	400 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	6	(226 762)	(265 685)
Sum opptjent egenkapital		(226 762)	(265 685)
Sum egenkapital		173 238	134 315
Gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	7	6 600 675	6 615 871
Sum annen langsiktig gjeld		6 600 675	6 615 871
Sum langsiktig gjeld		6 600 675	6 615 871
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		(2 824)	1 088
Annen kortsiktig gjeld		227 988	226 038
Sum kortsiktig gjeld		225 164	227 126
Sum gjeld		6 825 839	6 842 997
Sum egenkapital og gjeld		6 999 076	6 977 312


Lars Erik Aarstad
Styreleder
Vegard Aarstad
Styremedlem



Noter 2016

AARSTAD INVEST AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 24% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Note 1 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2016	31.12.2016	Endring
Anleggsmidler		(17 950)	17 950
Skattemessig fremførbart underskudd	(265 685)	(191 851)	(73 834)
Netto forskjeller	(265 686)	(209 801)	(55 885)
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	265 686	209 801	55 885
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.16. basert på 24%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 50 352



Note 2 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2016.

Spesifikasjon kundefordringer	2016	2015
Kundefordringer til pålydende	40 956	40 000
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	40 956	40 000

Note 3 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 4 - Aksjekapital

Foretaket har 20 aksjer, pålydende kr 10 000,00, noe som gir en samlet aksjekapital på kr 200 000.

Foretaket har én aksjeklasse.

Note 5 - Aksjonærer

Foretakets aksjonærer pr 31.12. 2016

Foretaket har 2 aksjonærer.

Aksjonærens navn	Antall aksjer	Eierandel
AARSTAD, LARS ERIK	10	50,00%
AARSTAD, VEGARD	10	50,00%
Sum	20	100,00%

Note 6 - Egenkapital

Spesifikasjon egenkapital	Aksjekapital	Annen innsk. EK	Udekket tap	Sum
Egenkapital 01.01.2016	200 000	200 000	(265 685)	134 315
Årets resultat			38 923	38 923
Egenkapital 31.12.2016	200 000	200 000	(226 762)	173 238

Note 7 - Pantstillelser og garantier

Pantstillelser og garantier

Spesifikasjon	2016	2015
Obligasjonslån		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6 600 674	6 615 871
Øvrig langsiktig gjeld (inkl. finansiell leasing)		
Sum	6 600 674	6 615 871
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	6 889 505	6 939 300
Selskapets varer er stilt som sikkerhet for annet selskap i konsernet, begrenset oppad til		
Sum	6 889 505	6 939 300

Note 8 - Aksjeinnehav

Aksjeinnehav ledende personer

Tittel	Navn	Antall aksjer
Styreleder	Lars Erik Aarstad	10
Styremedlem	Vegard Aarstad	10



Note 9 - Obligatorisk tjenstepensjon

Obligatorisk tjenstepensjon

Foretaket er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Note 10 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

Spesifikasjon varige driftsmidler	Bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar o.l	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2016			
Tilgang i året	6 747 435	207 837	6 955 272
Avgang i året	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12.2016	6 747 435	207 837	6 955 272
Akkumulerte avskr. 31.12.2016	(44 983)	(20 784)	(65 767)
Balanseført verdi pr. 31.12.2016	6 702 452	187 053	6 889 505
Årets avskrivninger	(44 983)	(20 784)	(65 767)
Økonomisk levetid	50 år	10 år	
Avskrivningsplan: Lineær	2 %	10 %	