



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 833 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTA UTMARK AS
Forretningsadresse: Kolltveitskaret 20B
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Andre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.06.2023



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 361 702	379 323
Sum inntekter		2 361 702	379 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 824	199 073
Annen driftskostnad	2	623 118	557 559
Sum kostnader		777 942	756 632
Driftsresultat		1 583 761	-377 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	153
Annen finansinntekt		34 505	2 056
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		24 691	
Sum finansinntekter		60 641	2 209
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		180 300	
Annen rentekostnad		102 021	169 220
Sum finanskostnader		282 320	169 220
Netto finans		-221 680	-167 011
Ordinært resultat før skattekostnad		1 362 081	-544 320
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 623	-119 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 458	-424 570
Årsresultat		1 033 458	-424 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 458	-424 570
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	600 000	
Overføringer annen egenkapital	4	433 458	-424 570
Sum overføringer og disponeringer		1 033 458	-424 570



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		170 845
Sum immaterielle eiendeler			170 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 727 648	8 212 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 149	139 400
Sum varige driftsmidler		3 825 797	8 351 467
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		999 568	
Sum finansielle anleggsmidler		999 568	
Sum anleggsmidler		4 825 365	8 522 312
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 631	2 737
Sum fordringer		41 631	2 737
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 930	672 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		923 930	672 471
Sum omløpsmidler		965 561	675 208
SUM EIENDELER		5 790 926	9 197 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 964 632	3 964 632
Sum innskutt egenkapital		3 994 632	3 994 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	851 346	417 889
Sum opptjent egenkapital		851 346	417 889
Sum egenkapital		4 845 979	4 412 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 778	
Sum avsetninger for forpliktelser		157 778	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 573 328
Sum annen langsiktig gjeld			4 573 328
Sum langsiktig gjeld		157 778	4 573 328
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		499	
Annen kortsiktig gjeld	5	786 671	211 671
Sum kortsiktig gjeld		787 169	211 671
Sum gjeld		944 947	4 784 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 926	9 197 520



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 694826

Enheten

Organisasjonsnummer: 817 833 942
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NESTA UTMARK AS
Forretningsadresse: Kolltveitskaret 20B
5360 KOLLTVEIT

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Frode Andre Bakken
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.07.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 817 833 942
NESTA UTMARK AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		2 361 702	379 323
Sum inntekter		2 361 702	379 323
Kostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 824	199 073
Annen driftskostnad	2	623 118	557 559
Sum kostnader		777 942	756 632
Driftsresultat		1 583 761	-377 309
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 445	153
Annen finansinntekt		34 505	2 056
Verdiøkning av markedsb. finansielle oml.m		24 691	
Sum finansinntekter		60 641	2 209
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		180 300	
Annen rentekostnad		102 021	169 220
Sum finanskostnader		282 320	169 220
Netto finans		-221 680	-167 011
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 623	-119 750
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 033 458	-424 570
Årsresultat		1 033 458	-424 570
Årsresultat etter minoritetsinteresser		1 033 458	-424 570
Overføringer og disponeringer			
Tilleggsutbytte	4	600 000	
Overføringer annen egenkapital	4	433 458	-424 570
Sum overføringer og disponeringer		1 033 458	-424 570



Organisasjonsnr: 817 833 942
NESTA UTMARK AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2021** **2020**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3 170 845
Sum immaterielle eiendeler 170 845

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 1 3 727 648 8 212 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm. 1 98 149 139 400
Sum varige driftsmidler 3 825 797 8 351 467

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 999 568
Sum finansielle anleggsmidler 999 568

Sum anleggsmidler 4 825 365 8 522 312

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 41 631 2 737
Sum fordringer 41 631 2 737

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 923 930 672 471
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 923 930 672 471

Sum omløpsmidler 965 561 675 208

SUM EIENDELER 5 790 926 9 197 520

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 4 30 000 30 000
Annen innskutt egenkapital 4 3 964 632 3 964 632
Sum innskutt egenkapital 3 994 632 3 994 632



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	851 346	417 889
Sum opptjent egenkapital		851 346	417 889
Sum egenkapital		4 845 979	4 412 521
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3	157 778	
Sum avsetninger for forpliktelser		157 778	
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner			4 573 328
Sum annen langsiktig gjeld			4 573 328
Sum langsiktig gjeld		157 778	4 573 328
Kortsiktig gjeld			
Skyldig offentlige avgifter		499	
Annen kortsiktig gjeld	5	786 671	211 671
Sum kortsiktig gjeld		787 169	211 671
Sum gjeld		944 947	4 784 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 926	9 197 520



Organisasjonsnr: 817 833 942
NESTA UTMARK AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

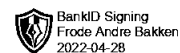
Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



**Årsregnskap 2021
for**

Nesta Utmark AS

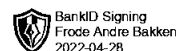
Foretaksnr. 817833942

Utarbeidet av:

accoun⁺or



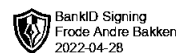
Nesta Utmark AS

**Resultatregnskap**

	Note	2021	2020
DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER			
Driftsinntekter			
Annen driftsinntekt		2 361 702	379 323
Sum driftsinntekter		2 361 702	379 323
Driftskostnader			
Avskrivning på varige driftsmidler	1	154 824	199 073
Annen driftskostnad	2	623 118	557 559
Sum driftskostnader		777 942	756 632
DRIFTSRESULTAT		1 583 761	(377 309)
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Finansinntekter			
Verdøkning av markedsb. finansielle oml.m		24 691	0
Annen renteinntekt		1 445	153
Annen finansinntekt		34 505	2 056
Sum finansinntekter		60 641	2 209
Finanskostnader			
Verdired. av markedsb. finansielle oml.midler		180 300	0
Annen rentekostnad		102 021	169 220
Sum finanskostnader		282 320	169 220
NETTO FINANSPOSTER		(221 680)	(167 011)
ORDINÆRT RES. FØR SKATTEKOSTNAD		1 362 081	(544 320)
Skattekostnad på ordinært resultat	3	328 623	(119 750)
ORDINÆRT RESULTAT		1 033 458	(424 570)
ÅRSRESULTAT		1 033 458	(424 570)
OVERF. OG DISPONERINGER			
Tilleggsutbytte	4	600 000	0
Overføringer annen egenkapital	4	433 458	(424 570)
SUM OVERF. OG DISP.		1 033 458	(424 570)



Nesta Utmark AS

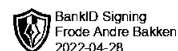


Balanse pr. 31.12.2021

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3	0	170 845
Sum immaterielle eiendeler		0	170 845
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1	3 727 648	8 212 067
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	1	98 149	139 400
Sum varige driftsmidler		3 825 797	8 351 467
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler		999 568	0
Sum finansielle anleggsmidler		999 568	0
SUM ANLEGGSMIDLER		4 825 365	8 522 312
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		41 631	2 737
Sum fordringer		41 631	2 737
Bankinnskudd, kontanter o.l.		923 930	672 471
SUM OMLØPSMIDLER		965 561	675 208
SUM EIENDELER		5 790 926	9 197 520



Nesta Utmark AS

**Balanse pr. 31.12.2021**

	Note	31.12.2021	31.12.2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital	4	3 964 632	3 964 632
Sum innskutt egenkapital		3 994 632	3 994 632
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	4	851 346	417 889
Sum opptjent egenkapital		851 346	417 889
SUM EGENKAPITAL		4 845 979	4 412 521
GJELD			
LANGSIKTIG GJELD			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	3	157 778	0
Sum avsetning for forpliktelser		157 778	0
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		0	4 573 328
Sum annen langsiktig gjeld		0	4 573 328
SUM LANGSIKTIG GJELD		157 778	4 573 328
KORTSIKTIG GJELD			
Skyldig offentlige avgifter		499	0
Annen kortsiktig gjeld	5	786 671	211 671
SUM KORTSIKTIG GJELD		787 169	211 671
SUM GJELD		944 947	4 784 999
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 790 926	9 197 520

Fjell, den/.....2022

Frode Andre Bakken



Noter 2021

Regnskapsprinsipper:

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Inntektsføring

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler bestemt til varig eie og bruk er klassifisert som anleggsmidler. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de skal tilbakebetales i løpet av ett år etter utbetalingstidspunktet. For gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige driftsmidler som forringes i verdi avskrives lineært over forventet økonomisk levetid. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld i norske kroner med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede økonomiske levetid dersom de har antall levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000,-. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

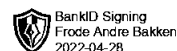
Andre fordringer er også gjenstand for en tilsvarende vurdering.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår, i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (27 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. I beregningen er det også medtatt ligningsmessig framførbart underskudd ved regnskapsårets utgang. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



Nesta Utmark AS



Noter 2021

Note 1 - Avskrivning på varige driftsmidler

Avskrivningstablå

	Tomter, bygninger og annen fast eiendom	Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontorm.	Sum
Anskaffelseskost pr. 1/1	8 858 640	189 170	9 047 810
+ Tilgang	0	31 234	31 234
- Avgang	4 716 830	70 000	4 786 830
Anskaffelseskost pr. 31/12	4 141 810	150 404	4 292 214
Akk. av/nedskr. pr 1/1	646 573	49 770	696 343
+ Ordinære avskrivninger	134 589	20 235	154 824
- Tilbakeført avskrivning	367 000	17 750	384 750
Akk. av/nedskr. pr. 31/12	414 162	52 255	466 418
Balanseført verdi pr 31/12	3 727 648	98 149	3 825 797
Prosentats for ord. avskr.	2-7	10-20	

Note 2 - Ansatte

Selskapet her i regnskapsåret ikke hatt ansatte.

Note 3 - Skattekostnad på ordinært resultat

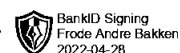
Spesifikasjon av årets skattegrunnlag:	2021
Resultat før skattekostnader	1 362 081
Permanente og andre forskjeller	131 668
Endring i midlertidige forskjeller	-1 668 048
Inntekt	-174 299
Spesifikasjon av årets skattekostnad:	2021
Beregnet skatt av årets resultat	0
= Sum betalbar skatt	0
+ endring i utsatt skatt	157 778
+ endring i utsatt skattefordel	170 845
= Ordinær skattekostnad	328 623
Betalbar skatt i balansen består av:	
= Betalbar skatt i balansen	0

Noter for Nesta Utmark AS

Organisasjonsnr. 817833942



Nesta Utmark AS



Noter 2021

Midlertidige forskjeller og balanseført utsatt skatt

	2021	2020
+ Driftsmidler inkl. goodwill	349 330	659 288
+ Gevinst- og tapskonto	1 978 006	0
- Fremførbart skattemessig underskudd	1 610 159	1 435 860
Sum positive skatteøkende forskjeller	2 327 336	659 288
Sum negative skatteøkende forskjeller	1 610 159	1 435 860
Grunnlag for beregning av utsatt skatt / skattefordel	717 177	-776 572
Balanseført utsatt skatt	157 778	0
Balanseført utsatt skattefordel	0	170 845

Note 4 - Annen egenkapital

	Aksjekapital	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
IB	30 000	3 964 632	417 889	4 412 521
Tilleggsutbytte	0	0	-600 000	-600 000
Årets resultat	0	0	1 033 458	1 033 458
UB	30 000	3 964 632	851 346	4 845 979

Note 5 - Annen kortsiktig gjeld

Posten inneholder gjeld til aksjonær på kr. 595.000,-. Gjelden er ikke renteberegnet i 2021.