



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 703 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMH EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Pans vei 40  
1654 SELLEBAKK

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk harstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 417 078	1 282 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 078</b>	<b>1 282 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 618	55 196
Lønnskostnad	1, 2, 3, 12	878 794	252 543
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 900	31 500
Annen driftskostnad	4	449 217	371 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 377 529</b>	<b>710 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 550</b>	<b>572 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad			107
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>459</b>	<b>-104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>40 009</b>	<b>572 269</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 682	103 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 327</b>	<b>468 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 327</b>	<b>468 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	
Udekket tap			63 112
Annen egenkapital		-123 673	405 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 327</b>	<b>468 437</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Maskiner og anlegg		30 600	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		69 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 600</b>	<b>69 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 600</b>	<b>69 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6	143 220	139 651
Andre fordringer	14	381 845	
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 065</b>	<b>139 651</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	397 991	413 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 991</b>	<b>413 092</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 055</b>	<b>552 744</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 655</b>	<b>622 244</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	10	281 652	405 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 652</b>	<b>405 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	10	<b>381 652</b>	<b>505 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 315	4 374
Betalbar skatt	8	13 683	103 832
Skyldige offentlige avgifter		123 317	74 291
Annen kortsiktig gjeld		444 689	-65 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 004</b>	<b>116 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 004</b>	<b>116 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 655</b>	<b>622 244</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 782208

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 898 703 452  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KMH EIENDOMSSERVICE AS  
Forretningsadresse: Pans vei 40  
1654 SELLEBAKK

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Kristian Mørk harstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 25.07.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 898 703 452  
KMH EIENDOMSSERVICE AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		1 417 078	1 282 756
<b>Sum inntekter</b>		<b>1 417 078</b>	<b>1 282 756</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		10 618	55 196
Lønnskostnad	1, 2, 3,	878 794	252 543
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	7	38 900	31 500
Annen driftskostnad	4	449 217	371 144
<b>Sum kostnader</b>		<b>1 377 529</b>	<b>710 382</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>39 550</b>	<b>572 373</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		459	3
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>459</b>	<b>3</b>
Annen rentekostnad			107
<b>Sum finanskostnader</b>			<b>107</b>
<b>Netto finans</b>		<b>459</b>	<b>-104</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Skattekostnad på ordinært resultat	8	13 682	103 832
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>26 327</b>	<b>468 437</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>26 327</b>	<b>468 437</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Tilleggsutbytte		150 000	
Udekket tap			63 112
Annen egenkapital		-123 673	405 325
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>26 327</b>	<b>468 437</b>



Organisasjonsnr: 898 703 452  
KMH EIENDOMSSERVICE AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

#### Varige driftsmidler

Maskiner og anlegg		30 600	
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	7		69 500
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>30 600</b>	<b>69 500</b>

#### Finansielle anleggsmidler

Investeringer i tilknyttet selskap	13	15 000	
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>15 000</b>	
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>45 600</b>	<b>69 500</b>

#### Omløpsmidler

#### Varer

#### Fordringer

Kundefordringer	6	143 220	139 651
Andre fordringer	14	381 845	
<b>Sum fordringer</b>		<b>525 065</b>	<b>139 651</b>

#### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	5	397 991	413 092
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>397 991</b>	<b>413 092</b>

<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>923 055</b>	<b>552 744</b>
-------------------------	--	----------------	----------------

<b>SUM EIENDELER</b>		<b>968 655</b>	<b>622 244</b>
----------------------	--	----------------	----------------

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>

#### Opptjent egenkapital



Annen egenkapital	10	281 652	405 325
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>281 652</b>	<b>405 325</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>10</b>	<b>381 652</b>	<b>505 325</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		5 315	4 374
Betalbar skatt	8	13 683	103 832
Skyldige offentlige avgifter		123 317	74 291
Annen kortsiktig gjeld		444 689	-65 578
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>587 004</b>	<b>116 919</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>587 004</b>	<b>116 919</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>968 655</b>	<b>622 244</b>



Organisasjonsnr: 898 703 452  
KMH EIENDOMSSERVICE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Varebeholdninger Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans. Varige driftsmidler Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt: FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført. Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



Note  
12

Antall årsverk i regnskapsåret  
1.00

Note  
1

## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	747438.00	216507.00
<u>Folketrygdavgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	107182.00	30714.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	24174.00	5322.00
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	878794.00	252543.00

Note

### Ekstraordinære inntekter og kostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
------------	--------------

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
---------------------------------	----------------------------	----------------------------

Note  
13

Konsern, tilknyttet selskap m.v.

Investering som regnskapsføres etter egenkapitalmetoden

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen



## Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Kortsiktig gjeld

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

### Samlet forpliktelse til fordel for foretak i samme konsern

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Garantier</u>	<u>Beløp</u>
------------------	--------------

### Mer om tilknyttet selskap/datterselskap

Selskapet har ikke hatt noen mellomværende med Nettkompetanse AS i 2021. Dette er nystiftet i 2021 og startet sin aktivitet først i 2022.

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

### Note

14

### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

### Mer om lån og sikkerhetsstillelse

### Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak  
Se eventuelle andre vedlegg.



## Noter 2021

### KMH EIENDOMSSERVICE AS

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

#### Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.



## Note 1 - Lønnskostnader etc

	2021	2020
Lønn	747 438	216 507
Arbeidsgiveravgift	107 182	30 714
Andre ytelser	24 174	5 322
<b>Sum</b>	<b>878 794</b>	<b>252 543</b>

## Note 2 - Ytelser til ledende personer

	Lønn	Pensjonsforpliktelse	Annen godtgjørelse
Ytelser til daglig leder	673 549	0	12 721

## Note 3 - Obligatorisk tjenstepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

## Note 4 - Revisjon

Selskapet oppfyller kravene til fravalg revisor, og dette er valgt. Årsregnskapet er utarbeidet av autorisert regnskapsførerselskap.

## Note 5 - Bankinnskudd

I posten for bankinnskudd inngår egen konto for bundne skattetrekksmidler med kr 25 066. Skyldig skattetrekk er kr 40 626.

## Note 6 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	146 220	142 651
Avsatt til dekning av usikre fordringer	(3 000)	(3 000)
<b>Netto oppførte kundefordringer</b>	<b>143 220</b>	<b>139 651</b>

## Note 7 - Spesifikasjon av varige driftsmidler

	Driftsløsøre inventar o.l
Anskaffelseskost 01.01.2021	194 063
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.2021</b>	<b>194 063</b>
Akk. av- og nedskr. 01.01.2021	(124 563)
Akkumulerte avskr. 31.12.2021	(163 463)
<b>Balanseført verdi pr. 31.12.2021</b>	<b>30 600</b>
Årets avskrivninger	(38 900)
Økonomisk levetid	3 år
<b>Avskrivningsplan: Lineær</b>	<b>33,33 %</b>



## Note 8 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	40 009	572 269
+/- Permanente forskjeller	1 926	777
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 260	7 553
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(108 637)
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>62 195</b>	<b>471 962</b>
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	13 683	103 832
Sum	13 683	103 832
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)	
<b>Skattekostnad i resultatregnskapet</b>	<b>13 682</b>	<b>103 832</b>
Betalbar skatt i skattekostnad	13 683	103 832
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>13 683</b>	<b>103 832</b>

## Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(15 500)	(35 760)	20 260
Omløpsmidler	(3 000)	(3 000)	0
Netto forskjeller	(18 500)	(38 760)	20 260
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 500	38 760	(20 260)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
<b>Utsatt skattefordel 31.12.21. basert på 22%</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 527

## Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	100 000	405 325	505 325
Tilleggsutbytte		(150 000)	(150 000)
Årets resultat		26 327	26 327
<b>Egenkapital 31.12.2021</b>	<b>100 000</b>	<b>281 652</b>	<b>381 652</b>

## Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
<b>Sum</b>	<b>100</b>		<b>100 000,00</b>

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Hørstad, KristianMørk (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>100</b>	<b>100,00%</b>	



**Note 12 - Antall årsverk**

Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**

**Mer om datterselskap / tilknyttet selskap**

Selskapet har ikke hatt noen mellomværende med Nettkompetanse AS i 2021. Dette er nystiftet i 2021 og startet sin aktivitet først i 2022.

**Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**

Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.



## Resultatregnskap for 2021 KMH EIENDOMSSERVICE AS

	2021	2020
Salgsinntekt	1 417 078	1 282 756
Sum driftsinntekter	1 417 078	1 282 756
Varekostnad	(10 618)	(55 196)
Lønnskostnad	(878 794)	(252 543)
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	(38 900)	(31 500)
Annen driftskostnad	(449 217)	(371 144)
Sum driftskostnader	(1 377 529)	(710 382)
Driftsresultat	39 550	572 373
Annen renteinntekt	459	3
Sum finansinntekter	459	3
Annen rentekostnad	0	(107)
Sum finanskostnader	0	(107)
Netto finans	459	(104)
Ordinært resultat før skattekostnad	40 009	572 269
Skattekostnad på ordinært resultat	(13 682)	(103 832)
Ordinært resultat	26 327	468 437
Arresultat	26 327	468 437
Overføringer	150 000	0
Tilleggsutbytte	0	63 112
Udekket tap	0	405 325
Annen egenkapital	(123 673)	468 437
Sum	26 327	468 437

Note

1, 2, 3, 12

7

4

8



Balansè pr. 31. desember 2021  
KMH EIENDOMSSERVICE AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>Anleggsmidler</b>			
Varige driftsmidler		30 600	0
Maskiner og anlegg		0	69 500
Driftsløsøre, inventar, verkøy, kontormaskiner, ol.	7	0	0
Sum varige driftsmidler		<b>30 600</b>	<b>69 500</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i tilknyttet selskap	13	15 000	0
Sum finansielle anleggsmidler		<b>15 000</b>	<b>0</b>
Sum anleggsmidler		<b>45 600</b>	<b>69 500</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Fordringer		143 220	139 651
Kundefordringer	6	143 220	139 651
Andre fordringer	14	381 845	0
Sum fordringer		<b>525 065</b>	<b>139 651</b>
Bankinskudd, kontanter og lignende	5	397 991	413 092
Sum bankinskudd, kontanter og lignende		<b>397 991</b>	<b>413 092</b>
Sum omløpsmidler		<b>923 055</b>	<b>552 744</b>
Sum eiendeler		<b>968 655</b>	<b>622 244</b>



Balanse pr. 31. desember 2021  
KMH EIENDOMSSERVICE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital		100 000	100 000
Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)	10, 11	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Oppløst egenkapital			
Annen egenkapital	10	281 652	405 325
Udekket tap	10	0	0
Sum oppløst egenkapital		281 652	405 325
Sum egenkapital	10	381 652	505 325
Gjeld			
Utsatt skatt	9	0	0
Sum avsetning for forpliktelses		0	0
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortiktig gjeld			
Leverandørgjeld		5 315	4 374
Betalbar skatt	8	13 683	103 832
Skyldige offentlige avgifter		123 317	74 291
Annen kortiktig gjeld		444 689	(65 578)
Sum kortiktig gjeld		587 004	116 919
Sum gjeld		587 004	116 919
Sum egenkapital og gjeld		968 655	622 244

Sarpsborg, 30. juni 2022  
I styret for KMH Eiendomsservice AS

*Kristian Mørk Harstad*  
Kristian Mørk Harstad  
Styrets leder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapspraksis for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektføring ved salg av varer skjer på leveringsstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringsstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

### Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO-prinsippet og virkelig verdi. Egenlignende ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

### Forvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, penggeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostnaden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Eigne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpt representanter den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investerings verdi i balansen.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalt skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.





Note 11 - Aksjekapital og aksjonærer			
Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00
Aksjeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Harstad, KristianMørk (Daglig leder, Styreleder)	100	100,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 10 - Egenkapital			
Egenkapital 01.01.2021	100 000	405 325	505 325
Tilleggsutbytte	(150 000)		(150 000)
Årets resultat	26 327		26 327
Egenkapital 31.12.2021	100 000	281 652	381 652
Aksjekapital	Annen EK	Sum	

Ut fra forsikringshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 8 527

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel			
Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	(15 500)	(35 760)	20 260
Omløpsmidler	(3 000)	(3 000)	0
Netto forskjeller	(18 500)	(38 760)	20 260
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	18 500	38 760	(20 260)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.21, basert på 22%	0	0	0

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Note 8 - Skatt			
Ordinært resultat før skattekostnad	40 009	572 269	2020
+/- Permanente forskjeller	1 926	777	
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	20 260	7 553	
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt		(108 637)	
Årets skattegrunnlag	62 195	471 962	
Betalbar innteksskatt for selskapet basert på 22%	13 683	103 832	
Sum	13 683	103 832	
+/- For lite (for mye) avsatt skatt tidligere år	(1)		
Skattekostnad i resultatregnskapet	13 682	103 832	
Betalbar skatt i skattekostnad	13 683	103 832	
Betalbar skatt i balansen	13 683	103 832	



Brønnøysundregistrene

**Note 12 - Antall årsverk**  
Selskapet har hatt 1 årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

**Note 13 - Konsern, tilknyttet selskap mv.**  
Mer om datterselskap / tilknyttet selskap

Selskapet har ikke hatt noen mellomværende med Nettkompetanse AS i 2021. Dette er nysiftet i 2021 og startet sin aktivitet først i 2022.

**Note 14 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer**  
Selskapet har ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.