



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 580 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VII's gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anne Cleo Styrmo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.04.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	274 569	285 250
Annen driftskostnad		1 018 392	1 117 342
Sum kostnader		1 292 961	1 402 592
Driftsresultat		-1 292 961	-1 402 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 905	6 478
Sum finansinntekter		1 905	6 478
Reversering av tidligere nedskrivning		-113 112 478	
Annen finanskostnad		304	
Sum finanskostnader		-113 112 174	
Netto finans		113 114 078	6 478
Resultat før skattekostnad	2	111 821 118	-1 396 114
Skattekostnad på resultat	2	-284 099	-6 071 441
Årsresultat		112 105 217	4 675 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 105 217	4 675 327
Totalresultat		112 105 217	4 675 327
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	112 105 217	4 675 327
Overført til overkurs	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		112 105 217	4 675 327



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	4	328 501 342	215 104 765
Sum finansielle anleggsmidler		328 501 342	215 104 765
Sum anleggsmidler		328 501 342	215 104 765
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		10 326	10 833
Konsernfordringer		8 129 859	35 435 955
Sum fordringer		8 140 185	35 446 788
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 078	378 357
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		106 078	378 357
Sum omløpsmidler		8 246 263	35 825 145
SUM EIENDELER		336 747 605	250 929 910
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	217 363 002	217 363 002
Sum innskutt egenkapital		218 363 002	218 363 002



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	116 780 715	4 675 499
Sum opptjent egenkapital		116 780 715	4 675 499
Sum egenkapital		335 143 717	223 038 501
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 277	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			8 702
Kortsiktig konserngjeld		1 291 361	27 597 457
Annen kortsiktig gjeld		305 250	285 250
Sum kortsiktig gjeld		1 603 888	27 891 409
Sum gjeld		1 603 888	27 891 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 747 605	250 929 910



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2025 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2026 351502

Virksomheten

Organisasjonsnummer: 921 580 649
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: VESTBYLOG INVEST AS
Forretningsadresse: Haakon VIIIs gate 5
0161 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2025 - 31.12.2025

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av: Anne Cleo Styermo Frazee
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.02.2026

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2025: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2024: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2025.

*Virksomheten sitt øverste organ er ansvarlig for at årsregnskapet er signert.
Det er mulig å levere årsregnskap uten signatur fordi sikkerheten for rett
rapportering er ivarettatt ved at innsenderen har rolle/rettighet for innsending
i Altinn. Navnet på representanten, som bekrefter at årsregnskapet er godkjent,
er i tillegg oppgitt.*

Brønnøysundregistrene, 21.04.2026



Organisasjonsnr: 921 580 649
VESTBYLOG INVEST AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2025	2024
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Lønnskostnad	1	274 569	285 250
Annen driftskostnad		1 018 392	1 117 342
Sum kostnader		1 292 961	1 402 592
Driftsresultat		-1 292 961	-1 402 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 905	6 478
Sum finansinntekter		1 905	6 478
Reversering av tidligere nedskrivning		-113 112 478	
Annen finanskostnad		304	
Sum finanskostnader		-113 112 174	
Netto finans		113 114 078	6 478
Resultat før skattekostnad	2	111 821 118	-1 396 114
Skattekostnad på resultat	2	-284 099	-6 071 441
Årsresultat		112 105 217	4 675 327
Årsresultat etter minoritetsinteresser		112 105 217	4 675 327
Totalresultat		112 105 217	4 675 327
Overføringer og disponeringer			
Overført til annen egenkapital	3	112 105 217	4 675 327
Overført til overkurs	3		
Overført fra annen egenkapital	3		
Sum overføringer og disponeringer		112 105 217	4 675 327



Organisasjonsnr: 921 580 649
VESTBYLOG INVEST AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2025 2024

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap 4 328 501 342 215 104 765

Sum finansielle anleggsmidler 328 501 342 215 104 765

Sum anleggsmidler 328 501 342 215 104 765

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 10 326 10 833

Konsernfordringer 8 129 859 35 435 955

Sum fordringer 8 140 185 35 446 788

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 106 078 378 357

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 106 078 378 357

Sum omløpsmidler 8 246 263 35 825 145

SUM EIENDELER 336 747 605 250 929 910

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 3 1 000 000 1 000 000

Overkurs 3 217 363 002 217 363 002

Sum innskutt egenkapital 218 363 002 218 363 002

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 116 780 715 4 675 499

Sum opptjent egenkapital 116 780 715 4 675 499

Sum egenkapital 335 143 717 223 038 501

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 277	
Betalbar skatt	2		
Skyldig offentlige avgifter			8 702
Kortsiktig konserngjeld		1 291 361	27 597 457
Annen kortsiktig gjeld		305 250	285 250
Sum kortsiktig gjeld		1 603 888	27 891 409
Sum gjeld		1 603 888	27 891 409
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		336 747 605	250 929 910



Organisasjonsnr: 921 580 649
VESTBYLOG INVEST AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP

- alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00



 BankID Signing
Stein Hodnungseth
2026-02-26

 BankID Signing
Jan Ivar Tjernæs
2026-02-26

 BankID Signing
Are Djuus Carlsen
2026-02-27

Årsregnskap 2025 Vestbylog Invest AS

Styrets årsberetning
Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 921 580 649



Årsberetning 2025 for Vestbylog Invest AS

Selskapet

Selskapet har forretningskontor i Oslo kommune.

Virksomhetens art og lokalisering

Vestbylog Invest AS er konsernspiss, men konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregelen for små foretak kommer til anvendelse. Konsernets formål er å utøve eierskap og yte bistand for konsernselskaper, herunder utføre administrative tjenester for datterselskapene.

Datterselskapenes virksomhet består i å eie, drift og utleie ut fast eiendom. Konsernets leieinntekter er hovedsakelig relatert til utleie av næringsseiendom i Vestby kommune, der DSV Solution AS og Pareto Solar Fund AS er leietaker.

Fortsatt drift

Årsregnskapet er avlagt under forutsetning om fortsatt drift og styret bekrefter at forutsetningen er til stede.

Utvikling i resultat og stilling

Årsregnskapet for Vestbylog Invest AS viser et overskudd på kr. 112 105 217. Selskapets resultat og finansielle stilling er i henhold til styrets forventninger. Etter styrets oppfatning gir det fremlagte årsregnskap for regnskapsåret 2025 med tilhørende noter et forsvarlig uttrykk for selskapets stilling og resultat av virksomheten. Utover det som fremgår av årsregnskapet kjenner ikke styret til andre forhold som har betydning for bedømmelse av selskapet.

I 2025 hadde selskapet et resultat etter skattekostnad på kr. 112 105 217 som foreslås disponert slik:

Disponering	Beløp
Overført til annen egenkapital	112 105 217
Sum overføringer	112 105 217

Finansiell risiko

Konsernet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt renterisiko knyttet til ekstern finansiering gjennom banklån og obligasjonslån. Banklånet er av flytende rente og obligasjonslånet er fastrente. For å redusere renterisiko er det inngått fastrenteavtaler for MNOK 430 av konsernets totale banklån på MNOK 575. Dette innebærer at ca. 80 % av selskapets totale langsiktige rentebærende gjeld på MNOK 735 har fast rente. Som følge av dette er selskapets eksponering for renteendringer begrenset. Banklån og obligasjonslån har forfall 15.07.2029. Det er imidlertid en risiko for at selskapets finansiering kan komme i brudd med låneavtalens bestemmelser, særlig når det gjelder krav til loan-to-value.

Kredittrisiko

Konsernet er eksponert for kredittrisiko fra operasjonelle aktiviteter (hovedsakelig kundefordringer) og fra finansieringsaktiviteter. Risikoen for tap på fordringer er vurdert som lav, basert på en historikk uten tap på fordringer. Det er per tidspunkt for avleggelse av regnskapene ikke oppstått betalingsproblemer eller mottatt indikasjoner på betalingsproblemer hos noen av konsernets leietakere. Basert på løpende dialog med leietakere forventes det at leietakerne overholder sine betalingsforpliktelser fremover.

Likviditetsrisiko

Konsernets strategi for å håndtere likviditetsrisiko er kontinuerlig oppfølging av forventet kontantstrøm for å sikre at man kan innfri finansielle forpliktelser ved forfall, også ved ekstraordinære hendelser, uten å risikere uakseptable tap eller konsernets rykte. Konsernets likviditet vurderes som god.

Ansatte

Selskapet har ingen ansatte.

Miljørapport

Selskapets virksomhet påvirker ikke det ytre miljø.



Klimarisiko

I næringseiendomssektoren kan klimaendringer til enhver tid medføre økte skader og kostnader. Videre kan endringer i politikk og regelverk innebære strengere krav til bygg, som for eksempel høyere krav til energireduksjon eller endrede rammebetingelser for bruk av parkeringsarealer. Slike forhold kan potensielt redusere eiendommens verdi.

Konsernet vurderer per i dag risikoen som lav og håndterbar. Det foretas løpende vurderinger av tiltak som kan iverksettes for å forebygge hendelser eller begrense konsekvensene. Samtidig anses klimarisiko som et viktig element i markedskommunikasjonen for å styrke konsernets konkurransefortrinn innen grønne løsninger.

Risikovurderingene er i hovedsak knyttet til eksisterende bygningsmasse og energibruk, og konsernet har per i dag ikke identifisert forhold som gir grunnlag for vesentlige regnskapsmessige konsekvenser.

Likestilling

Selskapet har ikke ansatte. Styret består av tre menn.

Forsikring for styreleder

Det bekreftes at selskapet har styreansvarsforsikring. Forsikringen dekker ansvar for formuestap for krav fremsatt mot sikrede i forsikringsperioden som følge av en ansvarsbetingende handling eller unnlattelse hos sikrede i egenskap av styreleder. Forsikringen dekker ikke skade på personer eller eiendeler. Forsikringsavtalens hovedforfall er 16. juli og løper i 12 måneder.

Oslo, 26.02.2026
Styret i Vestbylog Invest AS

Stein Arthur Hodnungseth
Styreleder

Jan Ivar Tjernæs
Styremedlem

Are Duus Carlsen
Styremedlem



Resultatregnskap

Vestbylog Invest AS

Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2025	2024
Lønnskostnad	1	274 569	285 250
Annen driftskostnad		1 018 392	1 117 342
Sum driftskostnader		1 292 961	1 402 592
Driftsresultat		-1 292 961	-1 402 592
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		1 905	6 478
Reversering av tidligere nedskrivning		-113 112 478	0
Annen finanskostnad		304	0
Resultat av finansposter		113 114 078	6 478
Resultat før skattekostnad	2	111 821 118	-1 396 114
Skattekostnad på resultat	2	-284 099	-6 071 441
Resultat		112 105 217	4 675 327
Årsresultat		112 105 217	4 675 327
Overføringer			
Overført til annen egenkapital	3	112 105 217	4 675 327
Sum overføringer		112 105 217	4 675 327



Balanse

Vestbylog Invest AS

Eiendeler	Note	2025	2024
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i datterselskap	4	328 501 342	215 104 765
Sum finansielle anleggsmidler		328 501 342	215 104 765
Sum anleggsmidler		328 501 342	215 104 765
Omløpsmidler			
Andre kortsiktige fordringer		10 326	10 833
Konsernfordringer		8 129 859	35 435 955
Sum fordringer		8 140 185	35 446 788
Bankinnskudd, kontanter o.l.		106 078	378 357
Sum omløpsmidler		8 246 263	35 825 145
Sum eiendeler		336 747 605	250 929 910



Balanse

Vestbylog Invest AS

Egenkapital og gjeld	Note	2025	2024
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	1 000 000	1 000 000
Overkurs	3	217 363 002	217 363 002
Sum innskutt egenkapital		218 363 002	218 363 002
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	116 780 715	4 675 499
Sum opptjent egenkapital		116 780 715	4 675 499
Sum egenkapital		335 143 717	223 038 501
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		7 277	0
Skyldig offentlige avgifter		0	8 702
Konserngjeld		1 291 361	27 597 457
Annen kortsiktig gjeld		305 250	285 250
Sum kortsiktig gjeld		1 603 888	27 891 409
Sum gjeld		1 603 888	27 891 409
Sum egenkapital og gjeld		336 747 605	250 929 910

Oslo, 26.02.2026

Styret i Vestbylog Invest AS

Stein Arthur Hodnungseth
Styreleder

Jan Ivar Tjernæs
Styremedlem

Are Duus Carlsen
Styremedlem



Vestbylog Invest AS

2025

Generell informasjon og regnskapsprinsipper

Periodens regnskap er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak i Norge.

Regnskapsperiode

Resultatregnskapet inneholder regnskapstall fra 01.01.2025 frem til 31.12.2025.

Virksomhet

Selskapets formål er å investere i verdipapirer, aksjer og andre eierandeler i selskaper med eiendomsrelatert virksomhet. Virksomheten er begrenset til eierskap og har ingen egen operativ aktivitet. Virksomheten er lokalisert i Oslo.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmidler/langsiktig gjeld. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Andre anleggsmidler enn driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmiddelets økonomiske levetid. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Datterselskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det foretas nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er tilstede.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret.

Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at dette kan bli nyttegjørt. I den grad konsernbidrag ikke er resultatført er skatteeffekten av konsernbidraget ført direkte mot investering i balansen.

Inntekter og -kostnader

Renteinntekter inntektsføres etter hvert som de opptjenes.

Mottatte utdelinger resultatføres i utgangspunktet som inntekt. Utdelinger som overstiger andel av opptjent egenkapital etter kjøpet føres som reduksjon av anskaffelseskost. Utbytte og konsernbidrag fra datterselskap regnskapsføres det samme året som datterselskapet avsetter beløpet.

Gevinster ved salg av aksjer resultatføres på det tidspunkt risiko og rettigheter knyttet til de solgte aksjene har gått over på kjøper (transaksjonstidspunktet). Dersom det er usikkerhet om det samlede vederlagets endelige størrelse inntektsføres gevinsten med det beløp som anses mest sannsynlig.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.



Note 1 - Lønn og honorarer

Selskapet har ingen ansatte. Det er avsatt kr. 285 250 inkludert arbeidsgiveravgift i styregodtgjørelse i 2025. Det er ikke ytet lån eller stilt garantier til styret eller andre nærstående.

Note 2 Skatt

Årets skattekostnad	2025	2024
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-284 099	-6 071 441
Skattekostnad ordinært resultat	-284 099	-6 071 441
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	111 821 118	-1 396 114
Permanente forskjeller	-113 112 478	0
Mottatt konsernbidrag	1 291 361	27 597 457
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-26 201 343
Skattepliktig inntekt	0	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	-284 099	-6 071 441
Betalbar skatt på mottatt konsernbidrag	284 099	6 071 441
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 3 - Egenkapital

Egenkapital pr 31.12.2025	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital per 01.01	1 000 000	217 363 002	4 675 499	223 038 501
Årets resultat		0	112 105 217	112 105 217
Sum egenkapital 31.12.2025	1 000 000	217 363 002	116 780 715	335 143 717

Selskapet har ført sirkelkonsernbidrag med datterselskapet Vestbylog Eiendom AS. Dette innebærer at selskapet mottar og avgir konsernbidrag på samme tidspunkt. Følgelig er konsernbidrag fra datterselskap mottatt med skatteeffekt (kr. 1 291 361), og avgitt uten skatteeffekt (kr. 1 291 361).



Note 4 - Datterselskap

Selskap	Eierandel	Årsresultat	Egenkapital	Bokført verdi
Vestbylog Holding AS	100%	121 880 107	323 248 047	328 501 342

Aksjene i Vestbylog Holding AS er pantsatt til fordel for lånet.

Selskapet har forretningskontor i Oslo Kommune.
Konsernregnskap er ikke utarbeidet da unntaksregel for små foretak kommer til anvendelse.

Note 5 - AIF forhold

	2025
Samlet godtgjørelse til forvalterens ansatte	4 932 207
Samlet godtgjørelse til forvalterens ledende ansatte	3 205 481

Forvaltningshonorar som er utbetalt til Arctic Alternative Investments AS i løpet av regnskapsåret er NOK 238 992

Det har ikke vært vesentlige endringer i fondets 4-2 dokument i 2025, jf. AIF-loven § 4-2. Investorene i fondet er informert om endringene.



RSM Norge AS
Ruseløkkveien 30, 0251 Oslo
Pb 1312 Vika, 0112 Oslo
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 23 11 42 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Vestbylog Invest AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Vestbylog Invest AS som viser et overskudd på NOK 112 105 217. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2025, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2025, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret (ledelsen) er ansvarlig for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD ASSURANCE | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS (organisasjonsnr. 982316588), RSM Advokatfirma AS (organisasjonsnr. 914095573) og RSM Norge Kompetanse AS (organisasjonsnr. 925107492) er medlem av RSM-nettverket og driver under navnet RSM. RSM er foretaksnavnet som brukes av medlemmene i RSM-nettverket. RSM Advokatfirma AS og RSM Norge Kompetanse AS er selskaper tilknyttet RSM Norge AS. Hvert medlem i RSM-nettverket er et selvstendig revisjons- og rådgivningsfirma med uavhengig virksomhet. RSM-nettverket er ikke selv en egen juridisk person av noen form i noen jurisdiksjon.

Penneo Dokumentnøkkel: Q2JFB-WM40K-HZQDC-15WWW-6Y3X-IFHOD





Revisors beretning 2025 for Vestbylog Invest AS



Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et regnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

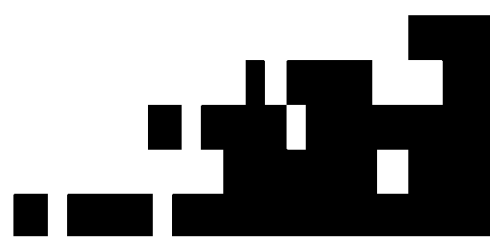
Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Oslo, 27. februar 2026
RSM Norge AS

Martin Westly
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: Q2JFB-WM40K-HZQDC-15WWW-6YP3X-IFHOD





PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Martin Westly

Statsautorisert revisor

På vegne av: RSM Norge AS

Serienummer: bankid.no no_bankid:9578-5999-4-2031823

IP: 188.95.xxx.xxx

2026-02-27 14:17:59 UTC



QES



Penneo Dokumentnr: Q2JFB-WM40K-HZQDC-15WWW-6Y3X-1FHOD

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl. For mer informasjon om Penneos kvalifiserte tillitstjenester, se <https://eud.penneo.com>.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.