



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 3 BODØ AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	31 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>31 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	209 454	434 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 454</b>	<b>434 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 454</b>	<b>-402 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 454</b>	<b>-402 712</b>
Skattekostnad	3, 4	-46 080	-390 859
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 374</b>	<b>-11 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 374	-11 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 374</b>	<b>-11 853</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 085 317	1 039 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 085 317</b>	<b>1 039 237</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 085 317</b>	<b>1 039 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	210 087 857	61 475 334
<b>Sum varer</b>		<b>210 087 857</b>	<b>61 475 334</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	2	2
Andre kortsiktige fordringer		1 749	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 751</b>	<b>2</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 253 447	7 089 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 253 447</b>	<b>7 089 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 343 054</b>	<b>68 564 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 428 371</b>	<b>69 603 953</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 918 279	2 754 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 918 279</b>	<b>-2 754 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 668 279</b>	<b>-1 504 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	17 915 415
Ansvarlig lånekapital	10	100 790 932	49 445 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 790 932</b>	<b>67 361 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 790 932</b>	<b>67 361 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 570 389	0
Leverandørgjeld		15 735 015	3 740 717
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		315	6 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 305 719</b>	<b>3 747 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 096 651</b>	<b>71 108 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 428 371</b>	<b>69 603 953</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 591330

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 990 342 261  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: KVARTAL 3 BODØ AS  
Forretningsadresse: Torvgata 2  
8006 BODØ

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mona Liss Paulsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 25.03.2025

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 30.06.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 990 342 261  
KVARTAL 3 BODØ AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	31 600
<b>Sum inntekter</b>		<b>0</b>	<b>31 600</b>
<b>Kostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	209 454	434 312
<b>Sum kostnader</b>		<b>209 454</b>	<b>434 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 454</b>	<b>-402 712</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 454</b>	<b>-402 712</b>
Skattekostnad	3, 4	-46 080	-390 859
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 374</b>	<b>-11 853</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		-163 374	-11 853
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-163 374</b>	<b>-11 853</b>



Organisasjonsnr: 990 342 261  
KVARTAL 3 BODØ AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 085 317	1 039 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 085 317</b>	<b>1 039 237</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 085 317</b>	<b>1 039 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	210 087 857	61 475 334
<b>Sum varer</b>		<b>210 087 857</b>	<b>61 475 334</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	2	2
Andre kortsiktige fordringer		1 749	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 751</b>	<b>2</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 253 447	7 089 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 253 447</b>	<b>7 089 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 343 054</b>	<b>68 564 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 428 371</b>	<b>69 603 953</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	2 918 279	2 754 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 918 279</b>	<b>-2 754 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 668 279</b>	<b>-1 504 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3, 4	0	0
<b>Sum avsetninger for forpliktelses</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	17 915 415
Ansvarlig lånekapital	10	100 790 932	49 445 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 790 932</b>	<b>67 361 318</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>100 790 932</b>	<b>67 361 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 570 389	0
Leverandørgjeld		15 735 015	3 740 717
Betalbar skatt	3, 4	0	0
Annen kortsiktig gjeld		315	6 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 305 719</b>	<b>3 747 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 096 651</b>	<b>71 108 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 428 371</b>	<b>69 603 953</b>



Organisasjonsnr: 990 342 261  
KVARTAL 3 BODØ AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Klassifisering og vurdering av balanseposter Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Varebeholdninger Prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet





Opplysninger om:

Medlemmer av:

**Mer om lån og sikkerhetsstillelse**



KVARTAL 3 BODØ AS  
990 342 261

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	31 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>31 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-209 454	-434 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-209 454</b>	<b>-434 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 454</b>	<b>-402 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 454</b>	<b>-402 712</b>
Skattekostnad	3, 4	46 080	390 859
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 374</b>	<b>-11 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-163 374	-11 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 374</b>	<b>-11 853</b>



KVARTAL 3 BODØ AS  
990 342 261

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 085 317	1 039 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 085 317</b>	<b>1 039 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 085 317</b>	<b>1 039 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	210 087 857	61 475 334
<b>Sum varer</b>		<b>210 087 857</b>	<b>61 475 334</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	2	2
Andre kortsiktige fordringer		1 749	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 751</b>	<b>2</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 253 447	7 089 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 253 447</b>	<b>7 089 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 343 054</b>	<b>68 564 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 428 371</b>	<b>69 603 953</b>



KVARTAL 3 BODØ AS  
990 342 261

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-2 918 279	-2 754 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 918 279</b>	<b>-2 754 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 668 279</b>	<b>-1 504 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	17 915 415
Ansvarlig lånekapital	10	100 790 932	49 445 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 790 932</b>	<b>67 361 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 570 389	0
Leverandørgjeld		15 735 015	3 740 717
Annen kortsiktig gjeld		315	6 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 305 719</b>	<b>3 747 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 096 651</b>	<b>71 108 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 428 371</b>	<b>69 603 953</b>

BODØ, 25.03.2025

Mona Liss Paulsen  
styrets leder

Gunnar Hugo Johansen  
styremedlem

Jørn-Vidar Johansen  
styremedlem

Stig Erik Fossum  
styremedlem



KVARTAL 3 BODØ AS  
990 342 261

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på netto grunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	53 750	41 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>53 750</b>	<b>41 875</b>

### Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	68 131	68 131
Avsetning til tap	-68 129	-68 129
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>2</b>	<b>2</b>



KVARTAL 3 BODØ AS  
990 342 261

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 080	-390 859
<b>Skattekostnad</b>	<b>-46 080</b>	<b>-390 859</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-209 454	-402 712
Permanente forskjeller	0	-9 722 964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 584 862	8 087 526
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 794 316</b>	<b>-2 038 150</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	2 748 931	9 333 793	-6 584 862
Fremførbart underskudd	-7 472 736	-14 267 052	6 794 316
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 723 805</b>	<b>-4 933 259</b>	<b>209 454</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som inngår i grunnlag for utsatt skatt/skattefordel</b>	<b>-4 723 805</b>	<b>-4 933 259</b>	<b>209 454</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 039 237</b>	<b>-1 085 317</b>	<b>46 080</b>

## Note 5 - Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid	2024	2023
Byggeprosjekt leiligheter Storgata 39-45	210 087 857	61 475 334

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	99 570 389
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	210 087 857
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet stiles det pant i fast eiendom, gnr 138, bnr 1425, 1428 og 2061 i Bodø Kommune, kausjon fra Gunvald Johansen Eiendom AS og kausjon fra Boligbyggelaget Nobl.

Kvartal 3 Bodø AS har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



KVARTAL 3 BODØ AS  
990 342 261

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 250	1 000	1 250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvartal 3 Boligsalg AS	1 250	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 250 000	-2 754 906	-1 504 906
Årsresultat	0	-163 374	-163 374
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 250 000</b>	<b>-2 918 279</b>	<b>-1 668 279</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ pr 31.12.24 . Dette skyldes utleievirksomhet av eiendommer over år i påvente av oppstart byggeprosjekt. Det vurderes ikke å foreligge usikkerhet om fortsatt drift selv om egenkapitalen er negativ, da byggeprosjektet er startet opp og eierne har gitt ansvarlige lån for å sikre likviditet og videre drift, jfr note 9.

## Note 10 - Ansvarlig lånekapital

Selskapets to aksjonærer har ytt lån til selskapet med totalt kr. 93 872 995. Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånene og disse er avdragsfrie inntil videre. Lånene forrentes med til enhver tids normrente fastsatt av skattedirektoratet. Renter utbetales ikke til aksjonærene men tillegges lånene. Pr 31.12.24 er renter tillagt lån totalt kr. 6 917 937. Totalt ansvarlig lån pr. 31.12.24 er kr. 100 790 932

Boligbyggelaget Nobl har ytt lån på totalt 85 911 267 inklusive tillagte renter.

Gunvald Johansen Eiendom AS har ytt lån med totalt 14 879 665 inklusive tillagte renter.

### Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

### Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

### Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

### Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



 Admincontrol

## List of Signatures Page 1/1

### Kvartal 3 Bodø AS - Årsregnskap med noter 2024.pdf

Name	Method	Signed at
Johansen, Gunnar Hugo	BANKID	2025-03-26 12:12 GMT+01
Paulsen, Mona Liss	BANKID	2025-03-26 09:49 GMT+01
Johansen, Jørn-Vidar	BANKID	2025-03-26 09:44 GMT+01
Fossum, Stig Erik	BANKID	2025-03-26 09:41 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.

External reference: 3E444CE2F2D545498CAA26EED016405D



Årsoppgjør for

**KVARTAL 3 BODØ AS**

990342261

01.01.2024 - 31.12.2024

Innhold	Side
Resultatregnskap	2
Eiendeler	3
Egenkapital og gjeld	4
Noter	5



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3E444CE2F2D545498CAA26EED016405D



KVARTAL 3 BODØ AS  
990 342 261

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Annen driftsinntekt		0	31 600
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>0</b>	<b>31 600</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Annen driftskostnad	1, 2	-209 454	-434 312
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-209 454</b>	<b>-434 312</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-209 454</b>	<b>-402 712</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-209 454</b>	<b>-402 712</b>
Skattekostnad	3, 4	46 080	390 859
<b>Årsresultat</b>		<b>-163 374</b>	<b>-11 853</b>
<b>Overføringer</b>			
Udekket tap		-163 374	-11 853
<b>Sum overføringer</b>		<b>-163 374</b>	<b>-11 853</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3E444CE2F2D545498CAA26EED016405D



KVARTAL 3 BODØ AS  
990 342 261

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3, 4	1 085 317	1 039 237
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 085 317</b>	<b>1 039 237</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 085 317</b>	<b>1 039 237</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Varer	5, 6	210 087 857	61 475 334
<b>Sum varer</b>		<b>210 087 857</b>	<b>61 475 334</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	2	2	2
Andre kortsiktige fordringer		1 749	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>1 751</b>	<b>2</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	7	3 253 447	7 089 381
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>3 253 447</b>	<b>7 089 381</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>213 343 054</b>	<b>68 564 716</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>214 428 371</b>	<b>69 603 953</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3E444CE2F2D545498CAA26EED016405D



KVARTAL 3 BODØ AS  
990 342 261

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8, 9	1 250 000	1 250 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 250 000</b>	<b>1 250 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	9	-2 918 279	-2 754 906
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>-2 918 279</b>	<b>-2 754 906</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>-1 668 279</b>	<b>-1 504 906</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	0	17 915 415
Ansvarlig lånekapital	10	100 790 932	49 445 903
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>100 790 932</b>	<b>67 361 318</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	99 570 389	0
Leverandørgjeld		15 735 015	3 740 717
Annen kortsiktig gjeld		315	6 825
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>115 305 719</b>	<b>3 747 541</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>216 096 651</b>	<b>71 108 859</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>214 428 371</b>	<b>69 603 953</b>

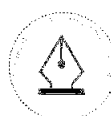
BODØ, 25.03.2025

Mona Liss Paulsen  
styrets leder

Gunnar Hugo Johansen  
styremedlem

Jørn-Vidar Johansen  
styremedlem

Stig Erik Fossum  
styremedlem



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3E444CE2F2D545498CAA26EED016405D



KVARTAL 3 BODØ AS  
990 342 261

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen. Første års avdrag på langsiktige fordringer og langsiktig gjeld klassifiseres likevel ikke som omløpsmiddel og kortsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

#### Varebeholdninger

Prosjekter i arbeid vurderes til full tilvirkningskost.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

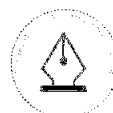
Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

### Note 1 - Revisjon

Godtgjørelse til revisor	2024	2023
Revisjon	53 750	41 875
Andre tjenester	0	0
<b>Sum godtgjørelse til revisor</b>	<b>53 750</b>	<b>41 875</b>

### Note 2 - Kundefordringer

	31.12.2024	31.12.2023
Kundefordringer til pålydende 31.12	68 131	68 131
Avsetning til tap	-68 129	-68 129
<b>Kundefordringer 31.12</b>	<b>2</b>	<b>2</b>



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3E444CE2F2D545498CAA26EED016405D



KVARTAL 3 BODØ AS  
990 342 261

## Note 3 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-46 080	-390 859
<b>Skattekostnad</b>	<b>-46 080</b>	<b>-390 859</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	-209 454	-402 712
Permanente forskjeller	0	-9 722 964
+/- Endring i midlertidige forskjeller	-6 584 862	8 087 526
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-6 794 316</b>	<b>-2 038 150</b>

## Note 4 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Omløpsmidler	2 748 931	9 333 793	-6 584 862
Fremførbart underskudd	-7 472 736	-14 267 052	6 794 316
<b>Netto forskjeller</b>	<b>-4 723 805</b>	<b>-4 933 259</b>	<b>209 454</b>
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>-4 723 805</b>	<b>-4 933 259</b>	<b>209 454</b>
<b>Utsatt skattefordel 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>-1 039 237</b>	<b>-1 085 317</b>	<b>46 080</b>

## Note 5 - Prosjekter i arbeid

Prosjekt i arbeid	2024	2023
Byggeprosjekt leiligheter Storgata 39-45	210 087 857	61 475 334

## Note 6 - Gjeld og garantiforpliktelser

	Beløp
Del av gjelden som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt	0
Gjeld som er sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler	99 570 389
Balanseført verdi av pantsatte eiendeler	210 087 857
Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført	0

### Mer om gjeld

Som sikkerhet for lånet stiles det pant i fast eiendom, gnr 138, bnr 1425, 1428 og 2061 i Bodø Kommune, kausjon fra Gunvald Johansen Eiendom AS og kausjon fra Boligbyggelaget Nobl.

Kvartal 3 Bodø AS har ikke gjeld som forfaller om mer enn 5 år.

## Note 7 - Bankinnskudd

### Mer om bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3E444CE2F2D545498CAA26EED016405D



KVARTAL 3 BODØ AS  
990 342 261

## Note 8 - Aksjekapital

Aksjeklasse	Antall aksjer	Aksjenes pålydende	Bokført verdi
Ordinære	1 250	1 000	1 250 000

Aksjonærer	Antall aksjer	Eierandel %	Aksjeklasse
Kvartal 3 Boligsalg AS	1 250	100,00	Ordinære

## Note 9 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Egenkapital 31.12.2023	1 250 000	-2 754 906	-1 504 906
Årsresultat	0	-163 374	-163 374
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>1 250 000</b>	<b>-2 918 279</b>	<b>-1 668 279</b>

### Mer om egenkapital

Selskapets aksjekapital er tapt og egenkapitalen er negativ pr 31.12.24 . Dette skyldes utleievirksomhet av eiendommer over år i påvente av oppstart byggeprosjekt. Det vurderes ikke å foreligge usikkerhet om fortsatt drift selv om egenkapitalen er negativ, da byggeprosjektet er startet opp og eierne har gitt ansvarlige lån for å sikre likviditet og videre drift, jfr note 9.

## Note 10 - Ansvarlig lånekapital

Selskapets to aksjonærer har ytt lån til selskapet med totalt kr. 93 872 995. Det er ikke stilt noen sikkerhet for lånene og disse er avdragsfrie inntil videre. Lånene forrentes med til enhver tids normrente fastsatt av skattedirektoratet. Renter utbetales ikke til aksjonærene men tillegges lånene. Pr 31.12.24 er renter tillagt lån totalt kr. 6 917 937. Totalt ansvarlig lån pr. 31.12.24 er kr. 100 790 932

Boligbyggelaget Nobl har ytt lån på totalt 85 911 267 inklusive tillagte renter.

Gunvald Johansen Eiendom AS har ytt lån med totalt 14 879 665 inklusive tillagte renter.

## Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.

## Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer, eiere med videre

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til medlemmer av styrende organer.

## Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt lønn, annen godtgjørelse mv. til ledende personer.

## Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.

Document ID:  
3E444CE2F2D545498CAA26EED016405D



**KPMG AS**  
Jernbaneveien 100  
P.O. Box 1434  
N-8037 Bodø

Telephone +47 45 40 40 63  
Internet [www.kpmg.no](http://www.kpmg.no)  
Enterprise 935 174 627 MVA

Til generalforsamlingen i Kvartal 3 Bodø AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Kvartal 3 Bodø AS som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

#### Offices in:

© KPMG AS, a Norwegian limited liability company and a member firm of the KPMG global organization of independent member firms affiliated with KPMG International Limited, a private English company limited by guarantee. All rights reserved.

Statsautoriserte revisorer - medlemmer av Den norske Revisorforening

Oslo	Elverum	Mo i Rana	Tromsø
Alta	Finnsnes	Molde	Trondheim
Arendal	Hamar	Sandefjord	Tynset
Bergen	Haugesund	Stavanger	Ulsteinvik
Bodø	Knarvik	Stord	Ålesund
Drammen	Kristiansand	Straume	

Penneo Dokumentnøkkel: F5R3J-KVHOA-70UIM-K94OC-MLP0U-30ZIW



Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i regnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.
- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimatene og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Bodø

KPMG AS

Vegard Johansen  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: F5R3J-KVHOA-70UIM-K94OC-MLP0U-30Z1W



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Johansen, Vegard

Statsautorisert revisor

På vegne av: KPMG AS

Serienummer: no\_bankid:9578-5995-4-44813

IP: 80.232.xxx.xxx

2025-03-26 15:09:20 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: F5R3J-KVHOA-70UIM-K94OC-MLP0U-30ZIW

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.