



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 55 AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111A  
2321 HAMAR

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 12.06.2024



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 272 199	2 510 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 272 199</b>	<b>2 510 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 897	11 545
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	802 900	757 747
Annen driftskostnad		1 729 009	1 656 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 597 806</b>	<b>2 425 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 392</b>	<b>85 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 640	8 052
Annen finansinntekt		8 965	7 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 605</b>	<b>15 677</b>
Annen rentekostnad		688 799	181 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 799</b>	<b>181 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 194</b>	<b>-165 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 198</b>	<b>-80 680</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 180	-17 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 018</b>	<b>-62 931</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>107 018</b>	<b>-62 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 018</b>	<b>-62 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 018</b>	<b>-62 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-892 981	-62 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 019</b>	<b>-62 931</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	630 576	1 634 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>630 576</b>	<b>1 634 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 868 184	19 769 292
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	2, 5	<b>18 868 184</b>	<b>19 769 292</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 498 759</b>	<b>21 403 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	1 334 650	869 049
Andre kortsiktige fordringer	6	45 249	1 233 989
Konsernfordringer	6	7 120 245	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 500 145</b>	<b>2 103 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 974 669	25 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 974 669</b>	<b>25 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 474 814</b>	<b>2 128 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 973 573</b>	<b>23 532 834</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	149 516	195 000
Beholdning av egne aksjer	8		
Overkurs		793 898	1 035 406
Annen innskutt egenkapital		5 810 610	9 924 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 754 025</b>	<b>11 154 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 564	220 417
Udisponert resultat		-1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 563</b>	<b>220 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	4	<b>6 862 587</b>	<b>11 374 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	267 924	777 056
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		247 863	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 595 199	1 380 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 110 986</b>	<b>2 157 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 110 986</b>	<b>12 157 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 973 573</b>	<b>23 532 834</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
Pantstillelser	5		



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 327490

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 913 359 763  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: GRØNNEGATA 55 AS  
Forretningsadresse: Stangevegen 111A  
2321 HAMAR

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Harald Rune Øyhovden  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 27.02.2023

#### Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.03.2023



Organisasjonsnr: 913 359 763  
GRØNNEGATA 55 AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2022</b>	<b>2021</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		3 272 199	2 510 743
<b>Sum inntekter</b>		<b>3 272 199</b>	<b>2 510 743</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		65 897	11 545
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	802 900	757 747
Annen driftskostnad		1 729 009	1 656 218
<b>Sum kostnader</b>		<b>2 597 806</b>	<b>2 425 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 392</b>	<b>85 234</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		142 640	8 052
Annen finansinntekt		8 965	7 625
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>151 605</b>	<b>15 677</b>
Annen rentekostnad		688 799	181 591
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>688 799</b>	<b>181 591</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-537 194</b>	<b>-165 914</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>137 198</b>	<b>-80 680</b>
Skattekostnad på resultat	3	30 180	-17 749
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>107 018</b>	<b>-62 931</b>
<b>Årsresultat</b>	4	<b>107 018</b>	<b>-62 931</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>107 018</b>	<b>-62 931</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>107 018</b>	<b>-62 931</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avgitt konsernbidrag		1 000 000	
Avsatt til annen egenkapital			
Overført fra annen egenkapital		-892 981	-62 931
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>107 019</b>	<b>-62 931</b>





Organisasjonsnr: 913 359 763  
GRØNNEGATA 55 AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	3	630 576	1 634 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>630 576</b>	<b>1 634 557</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 868 184	19 769 292
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	2		
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>18 868 184</b>	<b>19 769 292</b>
Andre langsiktige fordringer	6		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 498 759</b>	<b>21 403 848</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	6, 7	1 334 650	869 049
Andre kortsiktige fordringer	6	45 249	1 233 989
Konsernfordringer	6	7 120 245	
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 500 145</b>	<b>2 103 039</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		1 974 669	25 947
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>1 974 669</b>	<b>25 947</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 474 814</b>	<b>2 128 986</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>29 973 573</b>	<b>23 532 834</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	8	149 516	195 000
Beholdning av egne aksjer	8		



Overkurs		793 898	1 035 406
Annen innskutt egenkapital		5 810 610	9 924 110
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>6 754 025</b>	<b>11 154 516</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		108 564	220 417
Udisponert resultat		-1	
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>108 563</b>	<b>220 417</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>4</b>	<b>6 862 587</b>	<b>11 374 933</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	20 000 000	10 000 000
Langsiktig konserngjeld	6		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>20 000 000</b>	<b>10 000 000</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld	6	267 924	777 056
Betalbar skatt	3		
Skyldig offentlige avgifter		247 863	
Annen kortsiktig gjeld	6	2 595 199	1 380 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 110 986</b>	<b>2 157 901</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>23 110 986</b>	<b>12 157 901</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>29 973 573</b>	<b>23 532 834</b>
<b>POSTER UTENOM BALANSEN</b>			
Garantistillelser	5		
Pantstillelser	5		



Organisasjonsnr: 913 359 763  
GRØNNEGATA 55 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

## Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

## Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



**Årsregnskap 2022**  
**Grønnegata 55 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 359 763



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNNEGATA 55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 272 199	2 510 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 272 199</b>	<b>2 510 743</b>
Varekostnad		65 897	11 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	802 900	757 747
Annen driftskostnad		1 729 009	1 656 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 597 806</b>	<b>2 425 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 392</b>	<b>85 234</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		142 640	8 052
Annen finansinntekt		8 965	7 625
Annen rentekostnad		688 799	181 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-537 194</b>	<b>-165 914</b>
Resultat før skattekostnad		137 198	-80 680
Skattekostnad på resultat	3	30 180	-17 749
<b>Resultat</b>		<b>107 018</b>	<b>-62 931</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>107 018</b>	<b>-62 931</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		892 981	62 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 019</b>	<b>-62 931</b>



## BALANSE

### GRØNNEGATA 55 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	630 576	1 634 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>630 576</b>	<b>1 634 557</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 868 184	19 769 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>18 868 184</b>	<b>19 769 292</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 498 759</b>	<b>21 403 848</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 7	1 334 650	869 049
Andre kortsiktige fordringer	6	45 249	1 233 989
Konsernfordringer	6	7 120 245	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 500 145</b>	<b>2 103 039</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 974 669	25 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 474 814</b>	<b>2 128 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 973 573</b>	<b>23 532 834</b>



### BALANSE

#### GRØNNEGATA 55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	149 516	195 000
Overkurs		793 898	1 035 406
Annen innskutt egenkapital		5 810 610	9 924 110
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 754 025</strong>	<strong>11 154 516</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		108 564	220 417
Udisponert resultat		-1	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>108 563</strong>	<strong>220 417</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>6 862 587</strong>	<strong>11 374 933</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSE</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	10 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20 000 000</strong>	<strong>10 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	267 924	777 056
Skyldig offentlige avgifter		247 863	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 595 199	1 380 845
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 110 986</strong>	<strong>2 157 901</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 110 986</strong>	<strong>12 157 901</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29 973 573</strong>	<strong>23 532 834</strong>

Hamar, 27.02.2023  
Styret i Grønnegata 55 AS

Harald Rune Øyhovden  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntektene er i hovedsak husleieinntekter. Husleie faktureres i måneden før leieperiodens start. Forskuddsfakturert husleie beholdningsføres og inntektsføres i leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FISJON

Selskapet har i 2022 fisjonert ut boligdelen i eiendommen til eget selskap. Fisjonen er behandlet med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet da selskapene har samme eier. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen er 01.01.2022.

### Note 1 Lønnskostnader/Honorarer

Grønnegata 55 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	48 907 590	48 907 590
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 242 308	4 242 308
- Avgang i året	13 640 077	13 640 077
= <b>Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>39 509 822</b>	<b>39 509 822</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 641 638	20 641 638
= <b>Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>18 868 184</b>	<b>18 868 184</b>
Årets ordinære avskrivninger	802 900	802 900
Økonomisk levetid	0-93 år	

Boligdelen av eiendom er i 2022 fisjonert ut til et annet selskap.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	30 180	-17 749
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 180</b>	<b>-17 749</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 198	-80 680
Permanente forskjeller	94 937	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 836	-396 408
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-477 088</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 622 751	-2 732 587	-109 836
<b>Sum</b>	<b>-2 622 751</b>	<b>-2 732 587</b>	<b>-109 836</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-243 508	-365 808	-122 300
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 866 259</b>	<b>-3 098 395</b>	<b>-232 135</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-630 577</b>	<b>-681 647</b>	<b>-51 070</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>195 000</b>	<b>1 035 406</b>	<b>9 924 110</b>	<b>220 417</b>	<b>11 374 933</b>
Årets resultat				107 018	107 018
Konsernbidrag			-889 390	-110 610	-1 000 000
Kapitalnedsettelse fisjon	-45 484	-241 508	-3 224 110	-108 262	-3 619 364
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>149 516</b>	<b>793 898</b>	<b>5 810 610</b>	<b>108 563</b>	<b>6 862 587</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 000 000	-10 000 000
<b>Sum</b>	<b>-20 000 000</b>	<b>-10 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygg	18 868 184	19 769 292
<b>Sum</b>	<b>18 868 184</b>	<b>19 769 292</b>

Lånet har en opptreksramme på NOK 40 000 000. Lånet skal i sin helhet nedbetales innen 5 år. Selskapet har fisjonert ut boligdelen av bygget til et nyopprettet selskap. Dette påvirker bokført verdi av bygget.

Nordea Bank har krysspant i konsernets eiendomsmassen i alle konsernselskapene. Utover selskapets egen gjeld omfatter det konserngjeld på NOK 105 125 023., I tillegg dekker panten garantier utstedt av Nordea Bank på til sammen NOK 15 784 607.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	7 120 245	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 120 245</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-164 559	-25 000	-1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-164 559</b>	<b>-25 000</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>

Det ble avsatt konsernbidrag, NOK 91 513, i regnskapet for 2019. Denne er ikke oppgjort i 2020 og står nå som kortsiktig gjeld til Hamjern Eiendom AS.



## 0Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 334 650	869 049
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 334 650</b>	<b>869 049</b>
Sum resultatførte tap på krav	0	0

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØNNEGATA 55 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

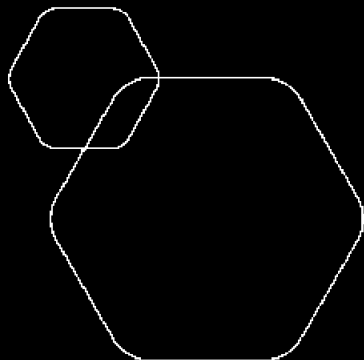
	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	766,8	149 516
<b>Sum</b>	<b>195</b>		<b>149 516</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

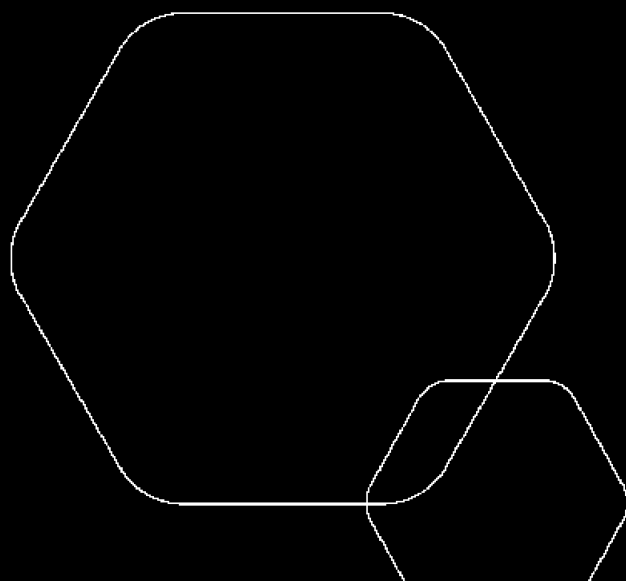
	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamjern Eiendom AS	195	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Hamjern Eiendom AS, med forretningsadresse i Hamar. Hamjern Eiendom AS eies med 60% av Øyvig AS. Øyvig AS har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap. Styreleder/daglig leder Harald Rune Øyhovden og nærstående eier aksjene i Øyvig AS.



**Årsregnskap 2022**  
**Grønnegata 55 AS**

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 913 359 763



## RESULTATREGNSKAP

### GRØNNEGATA 55 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		3 272 199	2 510 743
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>3 272 199</b>	<b>2 510 743</b>
Varekostnad		65 897	11 545
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	802 900	757 747
Annen driftskostnad		1 729 009	1 656 218
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>2 597 806</b>	<b>2 425 510</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>674 392</b>	<b>85 234</b>
<b>FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		142 640	8 052
Annen finansinntekt		8 965	7 625
Annen rentekostnad		688 799	181 591
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-537 194</b>	<b>-165 914</b>
Resultat før skattekostnad		137 198	-80 680
Skattekostnad på resultat	3	30 180	-17 749
<b>Resultat</b>		<b>107 018</b>	<b>-62 931</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNTEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	4	<b>107 018</b>	<b>-62 931</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt konsernbidrag		1 000 000	0
Overført fra annen egenkapital		892 981	62 931
<b>Sum overføringer</b>		<b>107 019</b>	<b>-62 931</b>



### BALANSE

#### GRØNNEGATA 55 AS

EIENDELER	Note	2022	2021
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	3	630 576	1 634 557
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>630 576</b>	<b>1 634 557</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	18 868 184	19 769 292
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>2, 5</b>	<b>18 868 184</b>	<b>19 769 292</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>19 498 759</b>	<b>21 403 848</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
Kundefordringer	6, 7	1 334 650	869 049
Andre kortsiktige fordringer	6	45 249	1 233 989
Konsernfordringer	6	7 120 245	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>8 500 145</b>	<b>2 103 039</b>
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		1 974 669	25 947
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>10 474 814</b>	<b>2 128 986</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>29 973 573</b>	<b>23 532 834</b>



### BALANSE

#### GRØNNEGATA 55 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
<strong>EGENKAPITAL</strong>			
<strong>INNSKUTT EGENKAPITAL</strong>			
Aksjekapital	8	149 516	195 000
Overkurs		793 898	1 035 406
Annen innskutt egenkapital		5 810 610	9 924 110
<strong>Sum innskutt egenkapital</strong>		<strong>6 754 025</strong>	<strong>11 154 516</strong>
<strong>OPPTJENT EGENKAPITAL</strong>			
Annen egenkapital		108 564	220 417
Udisponert resultat		-1	0
<strong>Sum opptjent egenkapital</strong>		<strong>108 563</strong>	<strong>220 417</strong>
<strong>Sum egenkapital</strong>	4	<strong>6 862 587</strong>	<strong>11 374 933</strong>
<strong>GJELD</strong>			
<strong>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</strong>			
<strong>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</strong>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	20 000 000	10 000 000
<strong>Sum annen langsiktig gjeld</strong>		<strong>20 000 000</strong>	<strong>10 000 000</strong>
<strong>KORTSIKTIG GJELD</strong>			
Leverandørgjeld	6	267 924	777 056
Skyldig offentlige avgifter		247 863	0
Annen kortsiktig gjeld	6	2 595 199	1 380 845
<strong>Sum kortsiktig gjeld</strong>		<strong>3 110 986</strong>	<strong>2 157 901</strong>
<strong>Sum gjeld</strong>		<strong>23 110 986</strong>	<strong>12 157 901</strong>
<strong>Sum egenkapital og gjeld</strong>		<strong>29 973 573</strong>	<strong>23 532 834</strong>

Hamar, 27.02.23  
Styret i Grønnegata 55 AS

Harald Rune Øyhovden  
styreleder/daglig leder



## Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### DRIFTSINNTEKTER

Driftsinntektene er i hovedsak husleieinntekter. Husleie faktureres i måneden før leieperiodens start. Forskuddsfakturert husleie beholdningsføres og inntektsføres i leieperioden.

### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### FISJON

Selskapet har i 2022 fisjonert ut boligdelen i eiendommen til eget selskap. Fisjonen er behandlet med regnskapsmessig og skattemessig kontinuitet da selskapene har samme eier. Regnskapsmessig virkningstidspunkt for fisjonen er 01.01.2022.

### Note 1 Lønnskostnader/Honorarer

Grønnegata 55 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Det er ikke gitt ytelser av noe slag til ledende personer.



## Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	48 907 590	48 907 590
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	4 242 308	4 242 308
- Avgang i året	13 640 077	13 640 077
<b>= Anskaffelseskost 31.12.22</b>	<b>39 509 822</b>	<b>39 509 822</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22	20 641 638	20 641 638
<b>= Bokført verdi 31.12.22</b>	<b>18 868 184</b>	<b>18 868 184</b>
Årets ordinære avskrivninger	802 900	802 900
Økonomisk levetid	0-93 år	

Boligdelen av eiendom er i 2022 fisjonert ut til et annet selskap.

## Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	30 180	-17 749
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>30 180</b>	<b>-17 749</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	137 198	-80 680
Permanente forskjeller	94 937	0
Endring i midlertidige forskjeller	-109 836	-396 408
Anvendelse av fremførbart underskudd	-122 300	0
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>-477 088</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	-2 622 751	-2 732 587	-109 836
<b>Sum</b>	<b>-2 622 751</b>	<b>-2 732 587</b>	<b>-109 836</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-243 508	-365 808	-122 300
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-2 866 259</b>	<b>-3 098 395</b>	<b>-232 135</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-630 577</b>	<b>-681 647</b>	<b>-51 070</b>



## Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum
<b>Pr. 01.01.2022</b>	<b>195 000</b>	<b>1 035 406</b>	<b>9 924 110</b>	<b>220 417</b>	<b>11 374 933</b>
Årets resultat				107 018	107 018
Konsernbidrag			-889 390	-110 610	-1 000 000
Kapitalnedsettelse fisjon	-45 484	-241 508	-3 224 110	-108 262	-3 619 364
<b>Pr. 31.12.2022</b>	<b>149 516</b>	<b>793 898</b>	<b>5 810 610</b>	<b>108 563</b>	<b>6 862 587</b>

## Note 5 Pantstillelser og garantier

	<b>31.12.2022</b>	<b>31.12.2021</b>
<b>Pantsikret gjeld, pantstillelser og garantier</b>		
Langsiktig gjeld til kredittinstitusjoner	-20 000 000	-10 000 000
<b>Sum</b>	<b>-20 000 000</b>	<b>-10 000 000</b>
<b>Regnskapsført verdi av pantsikrede eiendeler</b>		
Bygg	18 868 184	19 769 292
<b>Sum</b>	<b>18 868 184</b>	<b>19 769 292</b>

Lånet har en opptrekkssamme på NOK 40 000 000. Lånet skal i sin helhet nedbetales innen 5 år. Selskapet har fisjonert ut boligdelen av bygget til et nyopprettet selskap. Dette påvirker bokført verdi av bygget.

Nordea Bank har krysspant i konsernets eiendomsmassen i alle konsernselskapene. Utover selskapets egen gjeld omfatter det konserngjeld på NOK 105 125 023., I tillegg dekker panten garantier utstedt av Nordea Bank på til sammen NOK 15 784 607.

## Note 6 Mellomværende med selskap i samme konsern m.v.

	Kundefordringer		Andre fordringer	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	0	0	7 120 245	0
<b>Sum</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>7 120 245</b>	<b>0</b>
	Leverandørgjeld		Annen kortsiktig gjeld	
	2022	2021	2022	2021
Foretak i samme konsern	-164 559	-25 000	-1 000 000	0
<b>Sum</b>	<b>-164 559</b>	<b>-25 000</b>	<b>-1 000 000</b>	<b>0</b>

Det ble avsatt konsernbidrag, NOK 91 513, i regnskapet for 2019. Denne er ikke oppgjort i 2020 og står nå som kortsiktig gjeld til Hamjern Eiendom AS.



## 0Note 7 Kundefordringer

	2022	2021
Kundefordringer til pålydende	1 334 650	869 049
<b>Balanseført verdi av kundefordringer 31.12</b>	<b>1 334 650</b>	<b>869 049</b>
Sum resultatførte tap på krav	0	0

## Note 8 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I GRØNNEGATA 55 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	195	766,8	149 516
<b>Sum</b>	<b>195</b>		<b>149 516</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Hamjern Eiendom AS	195	100,0	100,0

Alle aksjer er eid av morselskapet Hamjern Eiendom AS, med forretningsadresse i Hamar. Hamjern Eiendom AS eies med 60% av Øyvig AS. Øyvig AS har ikke plikt til å utarbeide konsernregnskap. Styreleder/daglig leder Harald Rune Øyhovden og nærstående eier aksjene i Øyvig AS.



 Securely signed with Brevio

Årsregnskap

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Øyhovden, Harald Rune	BANKID	2023-02-27 08:08

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.



Til generalforsamlingen i Grønnegata 55 AS

## Uavhengig revisors beretning

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Grønnegata 55 AS som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til regnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022, og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

PricewaterhouseCoopers AS, Aslak Boltsgate 42, Postboks 1100, NO-2305 Hamar  
T: 02316, org. no.: 987 009 713 MVA, [www.pwc.no](http://www.pwc.no)

Statsautoriserte revisorer, medlemmer av Den norske Revisorforening og autorisert regnskapsførerselskap



For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Hamar, 27. februar 2023  
**PricewaterhouseCoopers AS**

Vegard Haug Løvlien  
Statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)



 Securely signed with Brevio

Revisjonsberetning

**Signers:**

<b>Name</b>	<b>Method</b>	<b>Date</b>
Løvlien, Vegard Haug	BANKID	2023-02-27 13:03

**This document package contains:**

- Closing page (this page)
- The original document(s)
- The electronic signatures. These are not visible in the document, but are electronically integrated.



This file is sealed with a digital signature.  
The seal is a guarantee for the authenticity  
of the document.