



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 682 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 43 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anderssen Bjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.06.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 892 082	11 084 184
Sum inntekter		11 892 082	11 084 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	563 564	
Avskrivning på driftsmidler	3	220 169	222 025
Annen driftskostnad		1 225 838	1 230 193
Sum kostnader		2 009 571	1 452 217
Driftsresultat		9 882 511	9 631 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 872	44 492
Sum finansinntekter		146 872	44 492
Netto finans		146 872	44 492
Ordinært resultat før skattekostnad		10 029 384	9 676 459
Skattekostnad på resultat	4	2 205 819	2 131 461
Ordinært resultat etter skattekostnad		7 823 565	7 544 998
Årsresultat		7 823 565	7 544 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 823 565	7 544 998
Totalresultat		7 823 565	7 544 998
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			7 533 718
Avsatt til annen egenkapital		7 823 565	11 280
Sum overføringer og disponeringer		7 823 565	7 544 998



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 415 446	8 039 890
Sum varige driftsmidler		9 415 446	8 039 890
Sum anleggsmidler		9 415 446	8 039 890
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	5	448 206	7 156
Andre kortsiktige fordringer	5	800 399	124 428
Sum fordringer		1 248 605	131 584
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 972 296	20 332 554
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		18 972 296	20 332 554
Sum omløpsmidler		20 220 901	20 464 137
SUM EIENDELER		29 636 347	28 504 027
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	1 614 040	1 614 040
Sum innskutt egenkapital		1 614 040	1 614 040
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	24 750 622	16 927 057



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum opptjent egenkapital		24 750 622	16 927 057
Sum egenkapital		26 364 662	18 541 097
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	4	237 290	233 963
Sum avsetninger for forpliktelser		237 290	233 963
Annen langsiktig gjeld			
Sum langsiktig gjeld		237 290	233 963
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 756	70 354
Betalbar skatt	4	2 202 492	
Skyldig offentlige avgifter		54 469	
Annen kortsiktig gjeld		158 678	9 658 613
Sum kortsiktig gjeld		3 034 395	9 728 967
Sum gjeld		3 271 685	9 962 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 636 347	28 504 027



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 425339

Enheten

Organisasjonsnummer: 997 682 637
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: MINDE ALLÉ 43 AS
Forretningsadresse: Solheimsgaten 16
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Anderssen Bjørn
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.05.2023

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.06.2023



Organisasjonsnr: 997 682 637
MINDE ALLÉ 43 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		11 892 082	11 084 184
Sum inntekter		11 892 082	11 084 184
Kostnader			
Lønnskostnad	2	563 564	
Avskrivning på driftsmidler	3	220 169	222 025
Annen driftskostnad		1 225 838	1 230 193
Sum kostnader		2 009 571	1 452 217
Driftsresultat		9 882 511	9 631 967
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		146 872	44 492
Sum finansinntekter		146 872	44 492
Netto finans		146 872	44 492
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	4	10 029 384	9 676 459
Ordinært resultat etter skattekostnad		2 205 819	2 131 461
Årsresultat		7 823 565	7 544 998
Årsresultat etter minoritetsinteresser		7 823 565	7 544 998
Totalresultat		7 823 565	7 544 998
Overføringer og disponeringer			
Avgitt konsernbidrag			7 533 718
Avsatt til annen egenkapital		7 823 565	11 280
Sum overføringer og disponeringer		7 823 565	7 544 998



Organisasjonsnr: 997 682 637
MINDE ALLÉ 43 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.
fast eiendom

3

9 415 446

8 039 890

Sum varige driftsmidler

9 415 446

8 039 890

Sum anleggsmidler

9 415 446

8 039 890

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer
Andre kortsiktige
fordringer

5

448 206

7 156

5

800 399

124 428

Sum fordringer

1 248 605

131 584

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.
l.

18 972 296

20 332 554

Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende

18 972 296

20 332 554

Sum omløpsmidler

20 220 901

20 464 137

SUM EIENDELER

29 636 347

28 504 027

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital

6, 7

1 614 040

1 614 040

Sum innskutt egenkapital

1 614 040

1 614 040

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital

7

24 750 622

16 927 057

Sum opptjent egenkapital

24 750 622

16 927 057

Sum egenkapital

26 364 662

18 541 097

Gjeld

Langsiktig gjeld

Utsatt skatt

4

237 290

233 963



Sum avsetninger for forpliktelser	237 290	233 963
Annen langsiktig gjeld		
Sum langsiktig gjeld	237 290	233 963
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld	618 756	70 354
Betalbar skatt	2 202 492	
Skyldig offentlige avgifter	54 469	
Annen kortsiktig gjeld	158 678	9 658 613
Sum kortsiktig gjeld	3 034 395	9 728 967
Sum gjeld	3 271 685	9 962 930
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	29 636 347	28 504 027



Organisasjonsnr: 997 682 637
MINDE ALLÉ 43 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
1.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

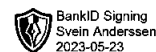
Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap

2022

Minde Allé 43 AS



Resultatregnskap			
Minde Allé 43 AS			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>11 892 082</u>	<u>11 084 184</u>
Sum driftsinntekter		<u>11 892 082</u>	<u>11 084 184</u>
Lønnskostnad	2	563 564	0
Avskrivning på driftsmidler	3	220 169	222 025
Annen driftskostnad		<u>1 225 838</u>	<u>1 230 193</u>
Sum driftskostnader		<u>2 009 571</u>	<u>1 452 217</u>
Driftsresultat		<u>9 882 511</u>	<u>9 631 967</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		<u>146 872</u>	<u>44 492</u>
Resultat av finansposter		<u>146 872</u>	<u>44 492</u>
Resultat før skattekostnad		10 029 384	9 676 459
Skattekostnad på resultat	4	<u>2 205 819</u>	<u>2 131 461</u>
Resultat		<u>7 823 565</u>	<u>7 544 998</u>
Årsresultat		<u>7 823 565</u>	<u>7 544 998</u>
Overføringer			
Avsatt konsernbidrag		0	7 533 718
Avsatt til annen egenkapital		<u>7 823 565</u>	<u>11 280</u>
Sum overføringer		<u>7 823 565</u>	<u>7 544 998</u>



Balanse			
Minde Allé 43 AS			
Eiendeler	Note	2022	2021
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	9 415 446	8 039 890
Sum varige driftsmidler		<u>9 415 446</u>	<u>8 039 890</u>
Sum anleggsmidler		<u>9 415 446</u>	<u>8 039 890</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	5	448 206	7 156
Andre kortsiktige fordringer	5	800 399	124 428
Sum fordringer		<u>1 248 605</u>	<u>131 584</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 972 296	20 332 554
Sum omløpsmidler		<u>20 220 901</u>	<u>20 464 137</u>
Sum eiendeler		<u>29 636 347</u>	<u>28 504 027</u>
Minde Allé 43 AS		Side 2	

**Balanse**

Minde Allé 43 AS

Egenkapital og gjeld	Note	2022	2021
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	6, 7	<u>1 614 040</u>	<u>1 614 040</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>1 614 040</u>	<u>1 614 040</u>
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	7	<u>24 750 622</u>	<u>16 927 057</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>24 750 622</u>	<u>16 927 057</u>
Sum egenkapital		<u>26 364 662</u>	<u>18 541 097</u>
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	4	<u>237 290</u>	<u>233 963</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u>237 290</u>	<u>233 963</u>
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		618 756	70 354
Betalbar skatt	4	2 202 492	0
Skyldig offentlige avgifter		54 469	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>158 678</u>	<u>9 658 613</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>3 034 395</u>	<u>9 728 967</u>
Sum gjeld		<u>3 271 685</u>	<u>9 962 930</u>
Sum egenkapital og gjeld		<u>29 636 347</u>	<u>28 504 027</u>

Bergen, 22.05.2023
Styret i Minde Allé 43 AS

Svein Gjerland Anderssen
styreleder/daglig leder



Noter 2022

Minde Allé 43 AS

Note nr 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

Driftsinntekter og kostnader

Inntektsføring av leieinntekter skjer på opptjeningstidspunktet.

Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, det vil si at kostnader medtas isamme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode, er utlignet og skatten er nettoført. Andre skattereduserende forskjeller er ikke utlignet, og skattefordelen er balanseført dersom det er sannsynlig at foretaket kan utnytte den.

Klassifisering

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Noter 2022

Minde Allé 43 AS

Note nr 2 - Lønnskostnader mm.

Lønnskostnader	2022	2021
Lønn	469 751	0
Arbeidsgiveravgift	69 123	0
Pensjon	13 025	0
Andre personalkostnader	11 666	0
Sum	563 564	0
Antall årsverk ansatt i regnskapsåret	1	0

Note nr 3 - Spesifikasjon av anleggsmidler

Tekst	Tomt	Bygg	Sum
Anskaffelseskost pr. 1.1.	1 112 802	12 171 371	13 284 173
Tilgang i året	0	1 595 725	1 595 725
Avgang i året (kostpris)	0	0	0
Samlede avskrivninger	0	-5 464 452	-5 464 452
Bokført verdi 31.12.	1 112 802	8 302 644	9 415 446
Årets ordinære avskrivninger	0	220 169	220 169
Det benyttes lineær avskrivning.		33 år	

Note nr 4 - Utsatt skatt (+) / skattekostnad (-)

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-):

Midlertidige forskjeller er knyttet til:	2021	2022	Endring
Anleggsmidler	1 063 469	1 078 590	-15 121
Sum midlertidige forskjeller	1 063 469	1 078 590	-15 121
Grunnlag utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	1 063 469	1 078 590	
Utsatt skatt (+) / utsatt skattefordel (-)	233 963	237 290	3 327
Skattesats	22%	22%	

Betalbar skatt fremkommer slik:

Resultat før skattekostnad	10 029 384
Permanente forskjeller	-2 935
Endring midlertidige forskjeller, jfr spes over	-15 121
Grunnlag betalbar skatt	10 011 328
Betalbar skatt 22 %	2 202 492
Betalbar skatt	2 202 492
Endring utsatt skatt	3 327
Skattekostnad	2 205 819



Noter 2022

Minde Allé 43 AS

Note nr 5 - Melomværende med nærstående

Selskap	Kunde- fordringer	Andre kortsiktige fordringer
FE Lager Laksevåg AS (søsterselskap)	19 812	0
Florvaag Bruk Holding AS (morselskap)	428 394	630 971
Sum	448 206	630 971

Note nr 6 - Antall aksjer, aksjeeiere m.v.

Aksjekapitalen består av 1 614 040 stk aksjer pålydende kr 1. Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet. Total aksjekapital er kr 1 614 040.

Selskapets aksjonær er :	Antall	Eierandel
Florvaag Bruk Holding AS	1 614 040	100 %

Note nr 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital pr 31.12.2021	1 614 040	16 927 057	18 541 097
Årets resultat	0	7 823 565	7 823 565
Egenkapital 31.12.2022	1 614 040	24 750 622	26 364 662



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Til generalforsamlingen i MINDE ALLÈ 43 AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert MINDE ALLÈ 43 AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 7 823 565. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2022 og resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.



Cathrine Lothe
Yngve Leikanger

Rune Nesse
Kenneth Vaule

Medlem av Den norske Revisorforening
Autorisert regnskapsførerselskap



Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Bergen, 22.05.2023

Sigma Revisjon AS

Kenneth Vaule

Statsautorisert revisor