



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 224 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN SKJOLD AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 19.03.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	154 000	0
Sum inntekter		154 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 645	0
Sum kostnader		217 645	0
Driftsresultat		-63 645	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 719	0
Sum finansinntekter		7 719	0
Annen rentekostnad	6	233 901	0
Annen finanskostnad		20 000	0
Sum finanskostnader		253 901	0
Netto finans		-246 182	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-309 827	0
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 827	0
Årsresultat		-309 827	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-309 827	0
Sum overføringer og disponeringer		-309 827	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3	13 995 689	0
Sum varige driftsmidler		13 995 689	0
Sum anleggsmidler		13 995 689	0
Omløpsmidler			
Varer			
Anlegg under utførelse	3	3 316 412	0
Sum varer		3 316 412	
Fordringer			
Andre fordringer	3	18 380	0
Sum fordringer		18 380	0
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 180	0
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 200 180	0
Sum omløpsmidler		5 534 972	0
SUM EIENDELER		19 530 661	0
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	4,5	1 230 000	0
Overkurs	5	4 800 000	0
Sum innskutt egenkapital		6 030 000	0



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Opptjent egenkapital			
Udekket tap	5	309 827	0
Sum opptjent egenkapital		-309 827	0
Sum egenkapital		5 720 173	0
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 650 000	0
Sum langsiktig gjeld		13 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 778	0
Annen kortsiktig gjeld		138 711	0
Sum kortsiktig gjeld		160 489	0
Sum gjeld		13 810 489	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 530 662	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 332073

Enheten

Organisasjonsnummer: 928 224 600
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SIGNATURHAGEN SKJOLD AS
Forretningsadresse: c/o Signaturhagen Bolig AS
Wergelandsveien 7
0167 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 12.11.2021 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Mads Strandenæs
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.02.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.03.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 928 224 600
SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	3	154 000	0
Sum inntekter		154 000	0
Kostnader			
Annen driftskostnad		217 645	0
Sum kostnader		217 645	0
Driftsresultat		-63 645	0
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		7 719	0
Sum finansinntekter		7 719	0
Annen rentekostnad	6	233 901	0
Annen finanskostnad		20 000	0
Sum finanskostnader		253 901	0
Netto finans		-246 182	0
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-309 827	0
Årsresultat		-309 827	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap	5	-309 827	0
Sum overføringer og disponeringer		-309 827	0



Organisasjonsnr: 928 224 600
SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og
annen fast eiendom

3

13 995 689

0

Sum varige driftsmidler

13 995 689

0

Sum anleggsmidler

13 995 689

0

Omløpsmidler

Varer

Anlegg under utførelse

3

3 316 412

0

Sum varer

3 316 412

Fordringer

Andre fordringer

3

18 380

0

Sum fordringer

18 380

0

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter
og lignende

2 200 180

0

**Sum bankinnskudd,
kontanter og lignende**

2 200 180

0

Sum omløpsmidler

5 534 972

0

SUM EIENDELER

19 530 661

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital

4,5

1 230 000

0

Overkurs

5

4 800 000

0

Sum innskutt egenkapital

6 030 000

0

Opptjent egenkapital

Udekket tap

5

309 827

0

Sum opptjent egenkapital

-309 827

0

Sum egenkapital

5 720 173

0

Gjeld

Langsiktig gjeld



Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	6	13 650 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		13 650 000	0
Sum langsiktig gjeld		13 650 000	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		21 778	0
Annen kortsiktig gjeld		138 711	0
Sum kortsiktig gjeld		160 489	0
Sum gjeld		13 810 489	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		19 530 662	0



Organisasjonsnr: 928 224 600
SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Admincontrol

List of Signatures Page 1/1

2022_Årsregnskap_SH Skjold.pdf

Name	Method	Signed at
Rinde, Gunnar	BANKID_MOBILE	2023-03-07 07:59 GMT+01
Grønlund, Terje	BANKID	2023-03-04 13:08 GMT+01
PEDERSEN, LARS CLEMENTSEN	BANKID_MOBILE	2023-03-03 16:10 GMT+01
Navestad, Paul Dehli	BANKID_MOBILE	2023-03-02 17:29 GMT+01



This file is sealed with a digital signature. The seal is a guarantee for the authenticity of the document.
External reference: A16C8E1758B34046B7C6F300795D159B



Årsregnskap 2022

Signaturhagen Skjold AS

Org.nr. 928 224 600



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A16C8E1758B34046B7C6F300795D159B



RESULTATREGNSKAP

SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	12.11.21-31.12.22
Annen driftsinntekt	3	154 000
Sum driftsinntekter		154 000
Annen driftskostnad		-217 645
Sum driftskostnader		217 645
Driftsresultat		-63 645
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER		
Annen renteinntekt		7 719
Annen rentekostnad	6	-233 901
Annen finanskostnad		-20 000
Resultat av finansposter		-246 182
Resultat før skattekostnad		-309 827
Resultat		-309 827
Årsresultat		-309 827
OVERFØRINGER		
Overført til udekket tap	5	309 827
Sum overføringer		309 827

SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

SIDE 0



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A16C8E1758B34046B7C6F300795D159B



BALANSE

SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

EIENDELER	Note	2022
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3	13 995 689
Sum varige driftsmidler		13 995 689
Sum anleggsmidler		13 995 689
OMLØPSMIDLER		
Anlegg under utførelse	3	3 316 412
Andre kortsiktige fordringer	3	18 380
Sum fordringer		18 380
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 200 180
Sum omløpsmidler		5 534 973
Sum eiendeler		19 530 662

SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

SIDE 1



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A16C8E1758B34046B7C6F300795D159B



BALANSE

SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022
EGENKAPITAL		
INNSKUTT EGENKAPITAL		
Aksjekapital	4, 5	1 230 000
Overkurs	5	4 800 000
Sum innskutt egenkapital		6 030 000
OPPTJENT EGENKAPITAL		
Udekket tap	5	-309 827
Sum opptjent egenkapital		-309 827
Sum egenkapital		5 720 173
GJELD		
Gjeld til kredittinstitusjoner	6	13 650 000
Sum annen langsiktig gjeld		13 650 000
KORTSIKTIG GJELD		
Leverandørgjeld		21 778
Annen kortsiktig gjeld		138 711
Sum kortsiktig gjeld		160 489
Sum gjeld		13 810 489
Sum egenkapital og gjeld		19 530 662

Oslo, 21.02.2023
Styret i Signaturhagen Skjold AS

Lars Clementsen Pedersen
styreleder

Terje Grønlund
styremedlem

Gunnar Rinde
styremedlem

Paul Dehli Navestad
styremedlem

SIGNATURHAGEN SKJOLD AS

SIDE 2



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A16C8E1758B34046B7C6F300795D159B



Signaturhagen Skjold AS

Noter til regnskap 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivninger reverseres når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering for de enkelte fordringene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.

Note 2 Ansatte, godtgjørelser, lån til ansatte mv.

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2022.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A16C8E1758B34046B7C6F300795D159B



Signaturhagen Skjold AS

Noter til regnskap 2022

Note 3 Anlegg under utførelse

	Anlegg under utførelse	Tomt	Totalt
Anskaffelseskost 01.01	0	0	0
Tilgang	3 316 412	13 995 689	17 312 101
Avgang	0	0	0
Anskaffelseskost 31.12	3 316 412	13 995 689	17 312 101
Akkumulerte avskrivninger 31.12	0	0	0
Balansført verdi 31.12	3 316 412	13 995 689	17 312 101

Årets avskrivninger

Avskrives ikke Avskrives ikke

Anlegg under utførelse er aktiverte kostnader i forbindelse med et pågående eiendomsprosjekt og er klassifisert under omløpsmidler.

Selskapet eier Odins Veg 55 i Bergen kommune (gnr. 40/bnr. 1461) og Tors Veg 3 (gnr. 40/bnr. 84 /snr. 1 og 2) i Bergen kommune. Påstående boliger har vært leid ut i 2022 og rives før byggestart.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A16C8E1758B34046B7C6F300795D159B



Signaturhagen Skjold AS

Noter til regnskap 2022

Note 4 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen på NOK 1 230 000 består av 4 100 aksjer à NOK 300. Det er ikke forskjellige aksjeklasser i selskapet og alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapet eies av følgende aksjonærer:

Aksjonær	Antall aksjer	Eierandel
Signaturhagen Bolig AS	2 050	50%
Bob Eiendomsutvikling AS	2 050	50%
Sum	4 100	100%

Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 01.01	0	0	0	0
Stiftelse 12.11.2021	30 000	0	0	30 000
Kapitalforhøyelse 17.10.2022	1 200 000	4 800 000	0	6 000 000
Årets resultat	0	0	-309 827	-309 827
Pr. 31.12	1 230 000	4 800 000	-309 827	5 720 173

Note 6 Fordringer og gjeld

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 13 650 000. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 13 995 689.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A16C8E1758B34046B7C6F300795D159B



Signaturhagen Skjold AS

Noter til regnskap 2022

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:	
Betalbar skatt	0
Endring i utsatt skattefordel	0
Skattekostnad ordinært resultat	0
Skattepliktig inntekt:	
Resultat før skatt	-291 872
Permanente forskjeller	19 742
Skattepliktig inntekt	-272 130
Betalbar skatt i balansen:	
Betalbar skatt på årets resultat	0
Sum betalbar skatt i balansen	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022
Akkumulert fremførbart underskudd	-290 105
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	290 105
Utsatt skattefordel (22 %)	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 8 Hendelser etter balansedagen

Det har ikke vært hendelser etter balansedagen som påvirker regnskapet.



This file is sealed with a digital signature.
The seal is a guarantee for the authenticity
of the document.

Document ID:
A16C8E1758B34046B7C6F300795D159B