



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 950 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ULSTADLØKKVEIEN 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lotte Mihle Asklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.05.2026



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 345 911	2 247 057
Sum inntekter		2 345 911	2 247 057
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-108 395	-79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 486
Annen driftskostnad	3,4,5,6	-1 895 876	-1 607 726
Sum kostnader		-2 004 270	-1 689 082
Driftsresultat		341 641	557 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		66 140	53 807
Sum finanskostnader		-108 120	-86 151
Netto finans		-41 980	-32 344
Ordinært resultat før skattekostnad		299 661	525 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 661	525 631
Årsresultat	7,11	299 661	525 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 661	525 631
Sum overføringer og disponeringer		299 661	525 631



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	27 092 279	27 092 279
Sum varige driftsmidler		27 092 279	27 092 279
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	7,10	32 643	32 643
Sum finansielle anleggsmidler		32 643	32 643
Sum anleggsmidler		27 124 922	27 124 922
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	9	349 369	272 351
Andre fordringer	9	104 209	80 943
Sum fordringer		453 578	353 294
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 838 392	1 840 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 291 970	2 193 311
Sum omløpsmidler		2 291 970	2 193 311
SUM EIENDELER		29 416 892	29 318 233

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	20 719 775	20 420 113
Sum opptjent egenkapital		20 719 775	20 420 113
Sum egenkapital		20 719 775	20 420 113
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	12,13	1 831 606	1 959 821
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 474 350	6 484 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 305 956	8 443 921
Sum langsiktig gjeld		8 305 956	8 443 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 460	397 956
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		54 701	56 243
Sum kortsiktig gjeld		391 161	454 198
Sum gjeld		8 697 117	8 898 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 416 892	29 318 233
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 295 606	8 423 821



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 526323

Enheten

Organisasjonsnummer: 955 950 976
Organisasjonsform: Borettslag
Foretaksnavn: BORETTSLAGET ULSTADLØKKVEIEN 5
Forretningsadresse: c/o Boligbyggelaget TOBB
Krambugata 7
7011 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Lotte Mihle Asklund
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 12.05.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 955 950 976
BORETTSLAGET ULSTADLØKKVEIEN 5

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt	1	2 345 911	2 247 057
Sum inntekter		2 345 911	2 247 057
Kostnader			
Lønnskostnad	2	-108 395	-79 870
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler		0	-1 486
Annen driftskostnad	3, 4, 5, 6	-1 895 876	-1 607 726
Sum kostnader		-2 004 270	-1 689 082
Driftsresultat		341 641	557 975
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		66 140	53 807
Sum finanskostnader		-108 120	-86 151
Netto finans		-41 980	-32 344
Ordinært resultat før skattekostnad		299 661	525 631
Ordinært resultat etter skattekostnad		299 661	525 631
Årsresultat	7, 11	299 661	525 631
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		299 661	525 631
Sum overføringer og disponeringer		299 661	525 631



Organisasjonsnr: 955 950 976
BORETTSLAGET ULSTADLØKKVEIEN 5

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8,12	27 092 279	27 092 279
Sum varige driftsmidler		27 092 279	27 092 279

Finansielle anleggsmidler

Andre fordringer	7,10	32 643	32 643
Sum finansielle anleggsmidler		32 643	32 643

Sum anleggsmidler		27 124 922	27 124 922
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer	9	349 369	272 351
Andre fordringer	9	104 209	80 943
Sum fordringer		453 578	353 294

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	1 838 392	1 840 017
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 291 970	2 193 311

Sum omløpsmidler		2 291 970	2 193 311
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		29 416 892	29 318 233
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	11	20 719 775	20 420 113
Sum opptjent egenkapital		20 719 775	20 420 113

Sum egenkapital		20 719 775	20 420 113
------------------------	--	-------------------	-------------------

Gjeld



Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	12,13	1 831 606	1 959 821
Øvrig langsiktig gjeld	12,14	6 474 350	6 484 100
Sum annen langsiktig gjeld		8 305 956	8 443 921
Sum langsiktig gjeld		8 305 956	8 443 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 460	397 956
Skyldige offentlige avgifter		-1	-1
Annen kortsiktig gjeld		54 701	56 243
Sum kortsiktig gjeld		391 161	454 198
Sum gjeld		8 697 117	8 898 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 416 892	29 318 233
POSTER UTENOM BALANSEN			
Pantstillelser	12	8 295 606	8 423 821



Organisasjonsnr: 955 950 976
BORETTSLAGET ULSTADLØKKVEIEN 5

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>	



Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



Borettslaget Ulstadløkkveien 5 - Resultatregnskap 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2024	Budsjett 2025
Driftsinntekter					
Felleskostnader driftsdel		1 673 520	1 914 336	1 673 555	1 734 000
Felleskostnader kapitaldel		240 168	0	240 445	237 500
Inntekter garasjer		51 150	53 750	54 000	54 000
Utleieinntekter		20 004	20 004	20 000	20 000
Tillegg elektroniske fellesavtaler		248 724	216 576	248 900	259 000
Andre driftsinntekter	1	112 345	42 391	30 000	74 000
Sum driftsinntekter		2 345 911	2 247 057	2 266 900	2 378 500
Driftskostnader					
Personalkostnader	2	-13 395	-9 870	-9 870	-13 395
Styrehonorar		-95 000	-70 000	-70 000	-95 000
Avskrivninger		0	-1 486	0	0
Forretningsførerhonorar		-102 129	-99 151	-102 100	-105 500
Honorar administrative tjenester		-13 191	-12 733	-13 200	-13 600
Eksterne honorar	3	-11 073	-12 291	-10 500	-10 500
Kontingent boligbyggelag		-18 200	-16 800	-18 200	-19 600
Drifts- og serviceavtaler	4	-82 132	-68 972	-93 000	-93 000
Vaktmestertjenester		-211 597	-178 386	-178 200	-189 800
Renholdstjenester		-86 965	-81 883	-72 000	-86 400
Løpende vedlikehold	5	-180 793	-42 539	-150 000	-150 000
Periodisk vedlikehold		0	0	-150 000	-150 000
Elektroniske fellesavtaler		-246 688	-234 860	-248 900	-259 000
Forsikring		-214 459	-197 861	-214 200	-235 000
Kommunale tjenester og renovasjon		-324 336	-243 747	-240 000	-306 700
Eiendomsavgifter		-202 602	-198 779	-208 700	-212 700
Energi, felles		-192 928	-214 103	-252 500	-252 500
Andre driftsutgifter	6	-8 783	-5 621	-5 500	-5 500
Sum driftskostnader		-2 004 270	-1 689 082	-2 036 870	-2 198 195
DRIFTSRESULTAT		341 641	557 975	230 030	180 305
Finansinntekter og kostnader					
Finansinntekter		66 140	53 807	56 000	62 000
Finanskostnader		-108 120	-86 151	-112 409	-101 700
Netto finansposter		-41 980	-32 344	-56 409	-39 700
Resultat før skattekostnad		299 661	525 631	173 621	140 605
Ordinært resultat etter skatt		299 661	525 631	173 621	140 605
ÅRSRESULTAT	7, 11	299 661	525 631	173 621	140 605
Disponering av totalresultat:		299 661	525 631	173 621	140 605
Overført til annen egenkapital		299 661	525 631	0	0

Org.nr: 955 950 976 - 78



Borettslaget Ulstadløkkveien 5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Bygninger og tomter	8, 12	27 092 279	27 092 279
Finansielle anleggsmidler			
Øremerkede bankinnskudd	7, 10	32 643	32 643
Sum anleggsmidler		27 124 922	27 124 922
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer	9	100 727	3 605
Periodiserte kostnader	9	248 642	268 746
Mellomregning Klare Finans	9	38 069	27 136
Opptjente renter	9	66 140	53 807
Bankinnskudd og kontanter			
Bankinnskudd	10	1 838 392	1 840 017
Sum omløpsmidler		2 291 970	2 193 311
SUM EIENDELER		29 416 892	29 318 233

Org.nr: 955 950 976 - 78



Borettslaget Ulstadløkkveien 5 - Balanse 2024

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
EGENKAPITAL			
Innskutt egenkapital			
Andelskapital	11	4 700	4 700
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	11	20 715 075	20 415 413
Sum egenkapital		20 719 775	20 420 113
GJELD			
Langsiktig gjeld			
Pantelån	12, 13	1 831 606	1 959 821
Borettsinnskudd	12, 14	6 464 000	6 464 000
Annen langsiktig gjeld	12	10 350	20 100
Sum langsiktig gjeld		8 305 956	8 443 921
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		336 460	397 956
Skyldig off. myndigheter		-1	-1
Forskudd kunder		38 136	30 741
Påløpte kostnader		16 565	25 502
Sum kortsiktig gjeld		391 161	454 198
Sum gjeld		8 697 117	8 898 120
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		29 416 892	29 318 233
Pantstillelser	12	8 295 606	8 423 821

Sted: _____, dato: _____

Lotte Mihle Asklund
Leder

Jørgen Bardal Eldnes
Styremedlem

Silje Bomann Hjertø
Styremedlem

Org.nr: 955 950 976 - 78



Borettslaget Ulstadløkkveien 5 - Noter 2024

Note 0 - REGNSKAPSPRINSIPP

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven, forskrift av 30. juni 2005 om årsregnskap og årsberetning for borettslag samt god regnskapsskikk for små foretak.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter, bygninger og anlegg er avskrevet med 0 % da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen, Jf vedlikeholdsnotene. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Regnskapet er satt opp under forutsetning om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen er til stede.

Inntektsføring er foretatt ut fra opptjeningsprinsippet.

Fordringer og gjeld er klassifisert som omløpsmidler/kortsiktig gjeld hvis de forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet.

Omløpsmidler er verdsatt til laveste av historisk kost og virkelig verdi. Tilsvarende vurderingsprinsipp er også benyttet for kortsiktig gjeld. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler, og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Klare Finans forskutterer hver måned budsjetterte felleskostnader. Borettslaget har det formelle kravet mot andelseiere og har panterett for kravet i andelen iht Lov om Borettslag § 5-20 begrenset oppad til 2 ganger folketrygdens grunnbeløp. Med utgangspunkt i dette ansees det at det ikke foreligger risiko for vesentlig tap på utestående felleskostnader.

Borettslaget har sikringsordning gjennom Klare Finans. Denne er dekket av forretningsfører som en del av forretningsføreravtalen. Sikringen kan sies opp innen 1. desember med virkning fra kommende årsskifte. Etter borettslagslovens bestemmelser skal vedtak om oppsigelse av forsikringen gjøres av borettslagets generalforsamling. Forsikringsselskapet kan til enhver tid si opp en avtale med forsikringstaker dersom forsikrede ikke oppfyller de krav som er lagt til grunn ved første gangs forsikring. For øvrig gjelder forsikringsavtalelovens regler.

Note 1 - ANDRE DRIFTSINNTEKTER

	2024	2023
Strømgift eluttak	6 000	9 000
Utleie av utstyr og areal	34 743	33 391
Viderefakturering	71 602	0
Sum andre inntekter	112 345	42 391

Utleie av utstyr og areal er knyttet til utleie av basestasjon til Telenor.
Viderefakturering gjelder andel forsikring Erco Eiendom for perioden 2022 - 2024.

Note 2 - PERSONALKOSTNADER

	2024	2023
Arbeidsgiveravgift	13 395	9 870
Sum personalkostnader	13 395	9 870

Samlet antall årsverk: 0
Obligatorisk tjenstepensjon
Boligselskapet oppfyller ikke kravene for OTP, og har av den grunn ikke inngått noen pensjonsordning.



Borettslaget Ulstadløkkveien 5 - Noter 2024

Note 3 - EKSTERNE HONORARER

	2024	2023
Revisjonshonorar (inkl. mva)	11 073	10 510
Juridisk rådgivning	0	1 781
Sum eksterne honorarer	11 073	12 291

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjonen.

Note 4 - DRIFTS- OG SERVICEAVTALER

	2024	2023
Avtale om vakt- og sikringstjenester	70 993	56 839
Avtale om drifts- og serviceavtaler heis	3 933	9 383
Avtale om varme, ventilasjon og sanitærtjenester	5 956	0
Avtale om adgangskontroll og dører	1 250	2 750
Sum drifts- og serviceavtaler	82 132	68 972

Note 5 - LØPENDE VEDLIKEHOLD

	2024	2023
Reparasjon og vedlikehold bygningsmessig	57 709	41 708
Reparasjon og vedlikehold el-anlegg	112 815	0
Reparasjon og vedlikehold heisanlegg	6 605	0
Reparasjon og vedlikehold annet	3 664	831
Sum vedlikehold	180 793	42 539

Note 6 - ANDRE DRIFTSUTGIFTER

	2024	2023
Verktøy, driftsmateriell, inventar	400	368
Kontorrekvisita, trykksaker	829	1 251
Gaver	0	699
Generalforsamling/årsmøte	0	465
Bankgebyrer	715	695
Andre gebyrer	4 307	2 144
Tilskudd bomiljø	2 531	0
Sum andre driftsutgifter	8 783	5 621



Borettslaget Ulstadløkkveien 5 - Noter 2024

Note 7 - DISPONIBLE MIDLER

	2024	2023
Disponible midler 01.01	1 739 113	1 342 981
Endring i disponible midler:		
Årets resultat	299 661	525 631
Tilbakeført avskrivning	0	1 486
Avdrag lån	-128 215	-130 782
Overført øremerkede midler	0	-204
Utbetalt depositum	-9 750	-750
Årets endring i disponible midler	161 697	395 382
Disponible midler i periodens slutt	1 900 809	1 739 113
Andre øremerkede midler 01.01.	32 643	32 439
Årets innskudd andre øremerkede midler	0	204
Disponible og øremerk. midler justert for langsiktige avsetninger	1 933 452	1 771 755

Note 8 - ANLEGGSMIDLER

	Vaskerianl.	Tomter	Bygning	Andre anl.m.	Andre anl.m.
Anskaffelseskost pr.01.01 :	39 442	847 225	26 245 024	89 164	49 694
Årets tilgang :	0	0	0	0	0
Årets avgang :	0	0	0	0	0
Anskaffelseskost pr.31.12:	39 442	847 225	26 245 024	89 164	49 694
Akkumulerte avskrivninger pr.31.12:	39 442	0	0	89 164	49 694
Akkumulerte nedskrivninger pr.31.12:	0	0	0	0	0
Bokført verdi pr.31.12:	0	847 225	26 245 024	0	0
Antatt levetid i år :	5			10	5

Avskrivningssatsene som er brukt er satt opp i henhold til levetid med lineære avskrivninger. Samtlige av boligselskapets anleggsmidler er oppført i anleggskartoteket. Tomt og bygninger er anskaffet i år 1990

Note 9 - UTESTÅENDE FORDRINGER

Utestående fordringer er gjennomgått og vurdert. Boligselskapet behøver ikke å regne med fremtidige tap på disse og det er derfor ikke foretatt tapsavsetning.



Borettslaget Ulstadløkkveien 5 - Noter 2024

Note 10 - BANKINNSKUDD OG ØREMERKEDE AVSETNINGER

	2024	2023
Øremerkede bankinnskudd		
Bank depositum	32 643	32 643
Sum øremerkede bankinnskudd	32 643	32 643
Bundne midler og bankinnskudd		
Bundne midler for skatetrekk	16	16
Bankinnskudd	1 838 376	1 840 001
Sum bankinnskudd	1 838 392	1 840 017

Note 11 - EGENKAPITAL

	2024	2023
SUM EGENKAPITAL 01.01	20 420 113	19 894 482
Andelskapital 01.01	4 700	4 700
Andelskapital 31.12	4 700	4 700
Annen egenkapital 01.01	20 415 413	19 889 782
Årets resultat	299 661	525 631
Annen egenkapital 31.12	20 715 075	20 415 413
SUM EGENKAPITAL 31.12	20 719 775	20 420 113

Andelskapitalen er kr 4 700,- fordelt på 47 andeler à kr 100,-.
Hver andel har lik stemmerett på generalforsamlingen.

Note 12 - PANTSTILLELSER

	2024
Bokført verdi pantsatte eiendeler 31.12	27 092 279
Restgjeld 31.12	8 295 606

Pantstillelser og restgjeld omfatter langsiktig gjeld og borettsinnskudd, jfr note om innskudd.



Borettslaget Ulstadløkkveien 5 - Noter 2024

Note 13 - PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

Kreditor:	DNB Bank ASA
Formål:	Refin. 95722 samt opptak lån
Lånenummer:	12139315357
Lånetype:	Annuitet
Opptaksår:	2019
Rentesats:	5.69 %
Betingelser:	Flytende rente
Beregnet innfridd:	01.02.2035
Opprinnelig lånebeløp:	2 500 000
Lånesaldo 01.01:	1 959 821
Avdrag i perioden:	128 215
Lånesaldo 31.12:	1 831 606
Saldo 5 år frem i tid:	1 069 523

PANTE- OG GJELDSBREVSLÅN

	Ant. andeler	Andel gjeld 31.12	Sum fellesgjeld
Antall andeler, andel gjeld og sum av fellesgjeld lån 12139315357	3	45 173	135 519
	2	43 798	87 596
	1	43 385	43 385
	6	40 910	245 460
	1	39 798	39 798
	24	38 011	912 264
	3	37 598	112 794
	1	37 323	37 323
	1	36 911	36 911
	1	36 223	36 223
	4	36 086	144 344

Note 14 - INNSKUDD

	2024	2023
Borettsinnskudd	6 464 000	6 464 000
Sum innskudd	6 464 000	6 464 000



Resultat og balanse med noter for Borettslaget Ulstadløkkveien 5.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Borettslaget Ulstadløkkveien 5

Styreleder	Lotte Mihle Asklund (sign.)	21.04.2025
Styremedlem	Jørgen Bardal Eldnes (sign.)	08.04.2025
Styremedlem	Silje Bomann Hjertø (sign.)	08.04.2025

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til BORETTSLAGET ULSTADLØKKVEIEN 5.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2024
- Resultatregnskap 2024
- Oppstilling over endring av disponible midler
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

- Oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- Gir årsregnskapet et rettviseende bilde av borettslagets finansielle stilling per 31. desember 2024, og av dets resultater for regnskapsåret i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Andre forhold

Budsjettallene som fremkommer i årsregnskapet er ikke revidert.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av borettslaget i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styret og forretningsførers ansvar for årsregnskapet

Styret og forretningsfører (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til borettslaget evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

BDO AS

Geir Ove Frostad

statsautorisert revisor

(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Frostad, Geir Ove

Partner

Serienummer: no_bankid:9578-5994-4-502323

IP: 188.95.xxx.xxx

2025-04-22 07:26:46 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: A228Y-JTZOU-JCS85-22UO2-TO344-QH2PP

Dette dokumentet er signert digitalt via [Penneo.com](https://penneo.com). De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglest med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.