



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 611 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNU 1 AS
Forretningsadresse: c/o H Granbo VVS AS
Osloveien 280A
7028 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 18.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 042	
Sum inntekter		6 042	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 694	2 200
Sum kostnader		29 694	2 200
Driftsresultat		-23 652	-2 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371	
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		374	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 343	
Sum finanskostnader		129 343	
Netto finans		-128 969	
Ordinært resultat før skattekostnad		-152 621	-2 200
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 577	-484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 044	-1 716
Årsresultat	3	-119 044	-1 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 044	-1 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-120 760	
Udekket tap		1 716	-1 716
Sum overføringer og disponeringer	3	-119 044	-1 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		484
Sum immaterielle eiendeler			484
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	8 969 290	
Sum varige driftsmidler		8 969 290	
Sum anleggsmidler		8 969 290	484
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	154 821	
Konsernfordringer			107 800
Sum fordringer		154 821	107 800
Sum omløpsmidler		154 821	107 800
SUM EIENDELER		9 124 111	108 284
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	3	100 000	100 000
Overkurs		10 000	10 000
Sum innskutt egenkapital		110 000	110 000
Opptjent egenkapital			
Udekket tap			1 716
Sum opptjent egenkapital			-1 716



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Sum egenkapital	3	110 000	108 284
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 220	
Annen kortsiktig gjeld		12 084	
Gjeld i konsernkonto	5,6	9 000 807	
Sum kortsiktig gjeld		9 014 111	
Sum gjeld		9 014 111	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 124 111	108 284



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 617165

Enheten

Organisasjonsnummer: 826 611 642
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: TNU 1 AS
Forretningsadresse: Dybdahls veg 1
7051 TRONDHEIM

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor-Håvard Brekke
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 03.03.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 15.07.2023



Organisasjonsnr: 826 611 642
TNU 1 AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		6 042	
Sum inntekter		6 042	0
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	29 694	2 200
Sum kostnader		29 694	2 200
Driftsresultat		-23 652	-2 200
Finansinntekter og finanskostnader			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371	
Annen renteinntekt		3	
Sum finansinntekter		374	
Rentekostnad til foretak i samme konsern		129 343	
Sum finanskostnader		129 343	
Netto finans		-128 969	
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	2	-33 577	-484
Ordinært resultat etter skattekostnad		-119 044	-1 716
Årsresultat	3	-119 044	-1 716
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-119 044	-1 716
Overføringer og disponeringer			
Konsernbidrag		-120 760	
Udekket tap		1 716	-1 716
Sum overføringer og disponeringer	3	-119 044	-1 716



Organisasjonsnr: 826 611 642
TNU 1 AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2022** **2021**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 2 484
Sum immaterielle eiendeler 484

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom 4,5 8 969 290
Sum varige driftsmidler 8 969 290

Sum anleggsmidler 8 969 290 484

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Fordringer på konsernselskap 6 154 821
Konsernfordringer 107 800
Sum fordringer 154 821 107 800

Sum omløpsmidler 154 821 107 800

SUM EIENDELER 9 124 111 108 284

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Selskapskapital 3 100 000 100 000
Overkurs 10 000 10 000
Sum innskutt egenkapital 110 000 110 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 1 716
Sum opptjent egenkapital -1 716

Sum egenkapital 3 110 000 108 284

Sum langsiktig gjeld 0 0

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 1 220
Annen kortsiktig gjeld 12 084
Gjeld i konsernkonto 5,6 9 000 807
Sum kortsiktig gjeld 9 014 111



Sum gjeld	9 014 111	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	9 124 111	108 284



Organisasjonsnr: 826 611 642
TNU 1 AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak

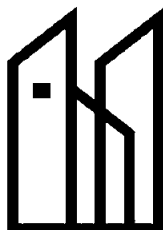
Fullstendige noteopplysninger fremkommer av vedlagte PDF-dokument



Årsregnskap for 2022

TNU 1 AS

Org.nr. 826611642





TNU 1 AS

Resultatregnskap

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	NOTE	2022	2021
Annen driftsinntekt		<u>6 042</u>	<u>0</u>
Sum driftsinntekter		<u>6 042</u>	<u>0</u>
Annen driftskostnad	1	<u>29 694</u>	<u>2 200</u>
Sum driftskostnader		<u>29 694</u>	<u>2 200</u>
Driftsresultat		<u>-23 652</u>	<u>-2 200</u>
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Renteinntekt fra foretak i samme konsern		371	0
Annen renteinntekt		3	0
Rentekostnad til foretak i samme konsern		<u>-129 343</u>	<u>0</u>
Netto finansresultat		<u>-128 969</u>	<u>0</u>
Resultat før skattekostnad		<u>-152 621</u>	<u>-2 200</u>
Skattekostnad	2	<u>-33 577</u>	<u>-484</u>
ÅRSRESULTAT	3	<u><u>-119 044</u></u>	<u><u>-1 716</u></u>
OVERFØRINGER			
Overført til/fra udekket tap		1 716	-1 716
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)		<u>-120 760</u>	<u>0</u>
Sum overføringer	3	<u><u>-119 044</u></u>	<u><u>-1 716</u></u>



TNU 1 AS
Balanse pr 31. desember

EIENDELER	NOTE	2022	2021
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2	<u>0</u>	<u>484</u>
Sum immaterielle eiendeler		<u>0</u>	<u>484</u>
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	4,5	<u>8 969 290</u>	<u>0</u>
Sum varige driftsmidler		<u>8 969 290</u>	<u>0</u>
Sum anleggsmidler		<u>8 969 290</u>	<u>484</u>
Omløpsmidler			
Fordringer			
Fordringer på konsernselskap	6	<u>154 821</u>	<u>0</u>
Sum fordringer		<u>154 821</u>	<u>0</u>
Bankinnskudd, kontanter og lignende		<u>0</u>	<u>107 800</u>
Sum omløpsmidler		<u>154 821</u>	<u>107 800</u>
SUM EIENDELER		<u>9 124 111</u>	<u>108 284</u>



TNU 1 AS
Balanse pr 31. desember

EGENKAPITAL OG GJELD	NOTE	2022	2021
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	3	100 000	100 000
Overkurs		<u>10 000</u>	<u>10 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u>110 000</u>	<u>110 000</u>
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		<u>0</u>	<u>-1 716</u>
Sum opptjent egenkapital		<u>0</u>	<u>-1 716</u>
Sum egenkapital	3	<u>110 000</u>	<u>108 284</u>
Gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 220	0
Gjeld i konsernkonto	5,6	9 000 807	0
Annen kortsiktig gjeld		<u>12 084</u>	<u>0</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u>9 014 111</u>	<u>0</u>
Sum gjeld		<u>9 014 111</u>	<u>0</u>
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		<u>9 124 111</u>	<u>108 284</u>

Trondheim, 3. mars 2023

I styret for TNU 1 AS

Karl Johan Kopreitan
Styrets leder

Thor-Håvard Brekke
Daglig leder



TNU 1 AS

Noter til Årsregnskapet for 2022

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Selskapet har videre fulgt relevante bestemmelser i Norsk Regnskaps Standard utarbeidet av Norsk Regnskaps Stiftelse.

Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Leieinntekter inntektsføres etter hvert som leien påløper. Leieinntekter klassifiseres som Annen driftsinntekt i årsregnskapet.

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter siste dag i regnskapsåret, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi (Laveste verdis prinsipp).

Anleggsmidler og langsiktig gjeld

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk for virksomheten. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler føres opp i balansen og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som forventes ikke å være av forbigående art. Nedskrivninger blir reversert når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger finnes å være til stede.

Tilvirkningskontrakter - løpende avregning

For prosjekter foretas det løpende inntektsføring i takt med utførelsen av arbeidet (fullføringsgrad), basert på forventet sluttresultat. Fullføringsgraden beregnes ut fra forholdet mellom påløpte prosjektkostnader og totalt estimerte prosjektkostnader. Som prosjektkostnader regnes direkte materialer, lønnskostnader og indirekte kostnader som kan fordeles. Administrative kostnader regnes ikke som prosjektkostnader. Hvis forventede totale prosjektkostnader overstiger forventede inntekter, blir totalt forventet tap på prosjektet kostnadsført.

Opptjent, ikke fakturert inntekt knyttet til tilvirkningskontrakter er presentert på linjen utført ikke fakturert produksjon i balansen. Hvis akonto betaling fra kunder overstiger opptjent inntekt presenteres overskytende som forskudd fra kunder under annen kortsiktig gjeld.

Prosjekter i egen regi

Prosjekter for egen regning og risiko, dvs at det på igangsettingstidspunktet ikke foreligger kontrakter om salg av prosjektet, er i regnskapet presentert som arbeider under utførelse.

Fordringer

Kundefordringer føres opp i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til påregnelig tap. Avsetning til påregnelig tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt som blir utlignet og forfaller til betaling i neste regnskapsår i tillegg til endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med skattesatsen ved utgangen av regnskapsåret (22 %) på grunnlag av skattereduserende og skatteøkende midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier.



TNU 1 AS

Noter til årsregnskapet for 2022

Note 1 - Lønnskostnader mv.

Antall årsverk

Selskapet har ingen ansatte.

Revisor

Selskapet har ikke valgt revisor med bakgrunn i aksjelovens adgang til fravalg.

Note 2 - Skatt

Årets skattekostnad består av:	2022	2021
Betalbar skatt	0	0
Endring utsatt skatt	484	-484
Effekt av skatt på mottatt konsernbidrag	-34 061	0
Netto skattekostnad	<u>-33 577</u>	<u>-484</u>

Årets betalbare skatt fremkommer som følger:	2022	2021
Resultat før skatt	-152 621	-2 200
Midlertidige forskjeller	0	0
Permanente forskjeller	0	0
Mottatt konsernbidrag	154 821	0
Benyttet fremførbart skattemessig underskudd	-2 200	0
Grunnlag betalbar skatt	<u>0</u>	<u>-2 200</u>

Avstemming fra nominell til faktisk skattesats:

Årsresultat før skatt	2022	2021
	-152 621	-2 200
Forventet inntektsskatt etter nominell skattesats (22%)	-33 577	-484
Skatteeffekten av følgende poster:		
Andre poster	-	-
Skattekostnad	-33 577	-484
Effektiv skattesats	22 %	22 %

Spesifikasjon av skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til framføring:

	2022		2021	
	Fordel	Forpliktelse	Fordel	Forpliktelse
Underskudd til framføring	0		484	
Sum	0	0	484	0
Netto utsatt fordel/forpl. i balansen	0		484	

Note 3 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Udekket tap	Sum
				egenkapital
Inngående balanse	100 000	10 000	-1 716	108 284
Årets resultat			-119 044	-119 044
Mottatt konsernbidrag (etter skatt)			120 760	120 760
Sum	100 000	10 000	0	110 000

Selskapet er et datterselskap i konsernet Trym AS. Trym AS utarbeider konsernregnskap hvor selskapet inngår i konsolideringen. Konsernets forretningsadresse er Dybdahls veg 1, 7051 Trondheim.



Note 4 - Varige driftsmidler

	Tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	-	-
Tilgang kjøpte driftsmidler	8 969 290	8 969 290
Avgang	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	8 969 290	8 969 290
Akk. avskrivninger 31.12.	-	-
Netto akk. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-
Akk. avskr., nedskr. og rev. nedskrivninger 31.12.	-	-
Bokført verdi pr. 31.12.	8 969 290	8 969 290

Bokført verdi av varige driftsmidler er i sin helhet knyttet til tomt som ikke avskrives med regnskapsmessig virkning.

Note 5 - Pantstillelser og garantier

Selskapets eiendom er pantsatt til fordel for morselskapets gjeld.

Bokført verdi av eiendeler stilt som sikkerhet for morselskapets gjeld	2022	2021
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	8 969 290	-
Totalt	8 969 290	-

Note 6 - Konsernmellomværender og transaksjoner med nærstående

Kortsiktig fordring på konsernselskap	Forhold til motpart	2022	2021
Trym Næring AS	Morselskap	154 821	0
Sum		154 821	0

Fordring på konsernselskap inngår med årets mottatte konsernbidrag fra morselskap med kr 154 821.

Gjeld i konsernkonto	Forhold til motpart	2022	2021
Trym AS	Morselskap	9 000 807	0
Sum		9 000 807	0

Konserninterne mellomværender er i de tilfeller det er grunnlag for det renteberegnet på markedsmessige vilkår.

Gjeld i konsernkonto er mellomværende i forbindelse med konsernets konsernkontoordning hvor Trym AS er debitor overfor banken.