



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 520 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 3  
1707 SARPSBORG

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen Bones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.03.2023



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 939	460 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 939</b>	<b>460 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 100	137 100
Annen driftskostnad		128 192	78 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 292</b>	<b>215 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 647</b>	<b>244 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>295</b>
Annen rentekostnad		191 781	212 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 781</b>	<b>212 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 674</b>	<b>-212 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>215 973</b>	<b>32 286</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 514	-6 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 459</b>	<b>38 445</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>168 459</b>	<b>38 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 459</b>	<b>38 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 459</b>	<b>38 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 371	38 445
Avsatt til annen egenkapital		155 088	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 459</b>	<b>38 445</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
---------------------	-------------	-------------	-------------

---



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 191	6 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 191</b>	<b>6 159</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 099 876	5 236 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 099 876</b>	<b>5 236 976</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 101 067</b>	<b>5 243 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 592	54 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 592</b>	<b>54 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 592</b>	<b>54 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 230 659</b>	<b>5 297 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 088	
Udekket tap			13 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 088</b>	<b>-13 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	2	<b>185 088</b>	<b>16 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 682 777	4 869 232
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 682 777</b>	<b>4 869 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 682 777</b>	<b>4 869 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248	248
Betalbar skatt	4	42 546	
Kortsiktig konserngjeld			91 075
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 794</b>	<b>411 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 045 571</b>	<b>5 281 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 230 659</b>	<b>5 297 714</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 239897

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 918 520 023  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HUBO EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Torget 3  
1707 SARPSBORG

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Henriksen Bones  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.04.2022

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.05.2022

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 918 520 023  
HUBO EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		672 939	460 160
<b>Sum inntekter</b>		<b>672 939</b>	<b>460 160</b>
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 100	137 100
Annen driftskostnad		128 192	78 545
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 292</b>	<b>215 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 647</b>	<b>244 515</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		107	295
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>107</b>	<b>295</b>
Annen rentekostnad		191 781	212 524
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>191 781</b>	<b>212 524</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-191 674</b>	<b>-212 229</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på ordinært resultat</b>	4	47 514	-6 159
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>168 459</b>	<b>38 445</b>
<b>Årsresultat</b>	2	<b>168 459</b>	<b>38 445</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>168 459</b>	<b>38 445</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>168 459</b>	<b>38 445</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap		13 371	38 445
Avsatt til annen egenkapital		155 088	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>168 459</b>	<b>38 445</b>



Organisasjonsnr: 918 520 023  
HUBO EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 191	6 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 191</b>	<b>6 159</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 099 876	5 236 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 099 876</b>	<b>5 236 976</b>
Andre langsiktige fordringer	5		
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 101 067</b>	<b>5 243 135</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer	5		
<b>Sum fordringer</b>	5		
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		129 592	54 579
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>129 592</b>	<b>54 579</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 592</b>	<b>54 579</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 230 659</b>	<b>5 297 714</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	3		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		155 088	
Udekket tap			13 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 088</b>	<b>-13 371</b>



<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>185 088</b>	<b>16 629</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	5	4 682 777	4 869 232
Langsiktig konserngjeld	5		
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 682 777</b>	<b>4 869 232</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>4 682 777</b>	<b>4 869 232</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		248	248
Betalbar skatt	4	42 546	
Kortsiktig konserngjeld			91 075
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 794</b>	<b>411 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 045 571</b>	<b>5 281 085</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 230 659</b>	<b>5 297 714</b>



Organisasjonsnr: 918 520 023  
HUBO EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall aksjer og aksjeeiere

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.00

Omløpsmidler                      Startdato      Sluttdato      Endring

Skattemessig fremf.undersk. Startdato      Sluttdato      Endring

Kortsiktig gjeld                      Startdato      Sluttdato      Endring



# Årsregnskap 2021

## Hubo Eiendom AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskapet



Org.nr.: 918 520 023



### RESULTATREGNSKAP

#### HUBO EIENDOM AS

DRIFTSINNETEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2021	2020
Annen driftsinntekt		672 939	460 160
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>672 939</b>	<b>460 160</b>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler		137 100	137 100
Annen driftskostnad		128 192	78 545
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 292</b>	<b>215 645</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>407 647</b>	<b>244 515</b>
<b>FINANSINNETEKTER OG FINANSKOSTNADER</b>			
Annen renteinntekt		107	295
Annen rentekostnad		191 781	212 524
<b>Resultat av finansposter</b>		<b>-191 674</b>	<b>-212 229</b>
Ordinært resultat før skattekostnad		215 973	32 286
Skattekostnad på ordinært resultat	4	47 514	-6 159
<b>Ordinært resultat</b>		<b>168 459</b>	<b>38 445</b>
<b>EKSTRAORDINÆRE INNETEKTER OG KOSTNADER</b>			
<b>Årsresultat</b>	<b>2</b>	<b>168 459</b>	<b>38 445</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til dekning av tidligere udekket tap		13 371	38 445
Avsatt til annen egenkapital		155 088	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>168 459</b>	<b>38 445</b>



## BALANSE

### HUBO EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2021	2020
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>IMMATERIELLE EIENDELER</b>			
Utsatt skattefordel	4	1 191	6 159
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>1 191</b>	<b>6 159</b>
<b>VARIGE DRIFTSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom		5 099 876	5 236 976
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>5 099 876</b>	<b>5 236 976</b>
<b>FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>5 101 067</b>	<b>5 243 135</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
<b>FORDRINGER</b>			
<b>INVESTERINGER</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		129 592	54 579
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>129 592</b>	<b>54 579</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 230 659</b>	<b>5 297 714</b>



### BALANSE

#### HUBO EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>INNSKUTT EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	3	30 000	30 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>30 000</b>	<b>30 000</b>
<b>OPPTJENT EGENKAPITAL</b>			
Annen egenkapital		155 088	0
Udekket tap		0	-13 371
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>155 088</b>	<b>-13 371</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>2</b>	<b>185 088</b>	<b>16 629</b>
<b>GJELD</b>			
<b>AVSETNING FOR FORPLIKTELSER</b>			
<b>ANNEN LANGSIKTIG GJELD</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner	5	4 682 777	4 869 232
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>4 682 777</b>	<b>4 869 232</b>
<b>KORTSIKTIG GJELD</b>			
Leverandørgjeld		248	248
Betalbar skatt	4	42 546	0
Konserngjeld		0	91 075
Annen kortsiktig gjeld		320 000	320 530
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>362 794</b>	<b>411 853</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 045 571</b>	<b>5 281 085</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 230 659</b>	<b>5 297 714</b>

28.04.2022

Styret i Hubo Eiendom AS

\_\_\_\_\_  
Rune Henriksen Bones  
Styreleder

\_\_\_\_\_  
Ingvild Strandem Hurthi  
Styremedlem/daglig leder



Hubo Eiendom AS-918 520 023

## Noter til årsregnskapet for 2021

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### DRIFTSINNEKTER OG KOSTNADER

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet som normalt vil være leveringstidspunktet for varer og tjenester. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.



## Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Selskapet har ingen ansatte og obligatorisk tjenestepensjon er ikke etablert.

## REVISOR

Selskapet har valgt bort revisjon i henhold til aksjelovens §7-6.

## PERSONLIG EIERE

Selskapet har en gjeld til aksjonær på kr 320 000. Gjelden anses som kortsiktig og er ikke renteberegnet.

## Note 2 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Udekket tap	Sum
Pr. 31.12.2020	30 000	0	-13 371	16 629
<b>Pr. 01.01.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>0</b>	<b>-13 371</b>	<b>16 629</b>
Årets overskudd		168 459	13 371	168 459
<b>Pr. 31.12.2021</b>	<b>30 000</b>	<b>155 088</b>	<b>0</b>	<b>185 088</b>

## Note 3 Aksjonærer

### AKSJEKAPITALEN I HUBO EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	300	100,0	30 000
<b>Sum</b>	<b>300</b>		<b>30 000</b>

### EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Ingvild Strandem Hurthi	150	50,0	50,0
Rune Henriksen Bones	150	50,0	50,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>300</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>

### AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Ingvild Strandem Hurthi	Styremedlem/daglig leder	150
Rune Henriksen Bones	Styreleder	150
<b>Totalt antall aksjer</b>		<b>300</b>



## Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	42 546	0
Endring i utsatt skattefordel	4 968	-6 159
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>47 514</b>	<b>-6 159</b>
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	215 973	32 286
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	5 568	-155
Anvendelse av fremførbart underskudd	-28 149	-32 131
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>193 392</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	42 546	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>42 546</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2021</b>	<b>2020</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	-5 413	155	5 568
<b>Sum</b>	<b>-5 413</b>	<b>155</b>	<b>5 568</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	0	-28 149	-28 149
<b>Grunnlag for utsatt skattefordel</b>	<b>-5 413</b>	<b>-27 994</b>	<b>-22 581</b>
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>-1 191</b>	<b>-6 159</b>	<b>-4 968</b>

## Note 5 Fordringer og gjeld

2021

Gjeld som er sikret ved pant utgjør kr. 4 682 777. Balanseført verdi av de pansatte eiendelene utgjør kr. 5 099 876.