



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGF AS
Forretningsadresse: Torget 6A
3181 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.06.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	59 099	198 174
Sum kostnader		59 099	198 174
Driftsresultat		-59 099	-198 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Annen finansinntekt		63 921	
Sum finansinntekter		63 924	8
Annen rentekostnad		51 120	61 825
Annen finanskostnad			59 601
Sum finanskostnader		51 120	121 425
Netto finans		12 805	-121 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 294	-319 591
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 294	-319 591
Årsresultat	8	-46 294	-319 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 294	-319 591
Totalresultat		-46 294	-319 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 294	-312 522
Overført fra annen egenkapital			-7 069
Sum overføringer og disponeringer		-46 294	-319 591



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	2		
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	3		
Investering i annet foretak i samme konsern	3		
Investeringer i aksjer og andeler		270 003	49 671
Andre langsiktige fordringer	4	593 903	668 820
Sum finansielle anleggsmidler		863 906	718 491
Sum anleggsmidler		863 906	718 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	12 857	13 405
Sum fordringer	4	12 857	13 405
Investeringer			
Aksjer og andeler i foretak i samme konsern	3		
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 688	29 733
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		27 688	29 733
Sum omløpsmidler		40 545	43 138
SUM EIENDELER		904 451	761 630

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Beholdning av egne aksjer	7, 8		
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	358 816	312 522
Sum opptjent egenkapital		-358 816	-312 522
Sum egenkapital	8	-258 816	-212 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	796 555	947 244
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 555	947 244
Sum langsiktig gjeld		1 156 555	947 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 675	22 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 037	4 908
Sum kortsiktig gjeld		6 712	26 908
Sum gjeld		1 163 267	974 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 451	761 630



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 546310

Enheten

Organisasjonsnummer: 991 827 153
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: PGF EIENDOM AS
Forretningsadresse: c/o Geir Pedersen
Sentroveien 29A
3182 HORTEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Mørselskap i konsern: Ja
Konsernregnskap lagt ved: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Pedersen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 30.06.2021

Revisjon

Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 27.07.2021



Organisasjonsnr: 991 827 153
PGF EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	5	59 099	198 174
Sum kostnader		59 099	198 174
Driftsresultat		-59 099	-198 174
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		3	8
Annen finansinntekt		63 921	
Sum finansinntekter		63 924	8
Annen rentekostnad		51 120	61 825
Annen finanskostnad			59 601
Sum finanskostnader		51 120	121 425
Netto finans		12 805	-121 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 294	-319 591
Skattekostnad på ordinært resultat	2		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-46 294	-319 591
Årsresultat	8	-46 294	-319 591
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-46 294	-319 591
Totalresultat		-46 294	-319 591
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-46 294	-312 522
Overført fra annen egenkapital			-7 069
Sum overføringer og disponeringer		-46 294	-319 591



Organisasjonsnr: 991 827 153
PGF EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	2		
---------------------	---	--	--

Finansielle anleggsmidler

Investering i datterselskap	3		
-----------------------------	---	--	--

Investering i annet			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Investeringer i aksjer og			
---------------------------	--	--	--

andeler		270 003	49 671
---------	--	---------	--------

Andre langsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4	593 903	668 820
------------	---	---------	---------

Sum finansielle			
------------------------	--	--	--

anleggsmidler		863 906	718 491
----------------------	--	----------------	----------------

Sum anleggsmidler		863 906	718 491
--------------------------	--	----------------	----------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige			
-------------------	--	--	--

fordringer	4, 6	12 857	13 405
------------	------	--------	--------

Sum fordringer	4	12 857	13 405
-----------------------	----------	---------------	---------------

Investeringer

Aksjer og andeler i			
---------------------	--	--	--

foretak i samme konsern	3		
-------------------------	---	--	--

Bankinnskudd, kontanter

og lignende

Bankinnskudd, kontanter o.			
----------------------------	--	--	--

l.		27 688	29 733
----	--	--------	--------

Sum bankinnskudd,			
--------------------------	--	--	--

kontanter og lignende		27 688	29 733
------------------------------	--	---------------	---------------

Sum omløpsmidler		40 545	43 138
-------------------------	--	---------------	---------------

SUM EIENDELER		904 451	761 630
----------------------	--	----------------	----------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG

GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
--------------	------	---------	---------

Beholdning av egne aksjer	7, 8		
---------------------------	------	--	--



Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
Opptjent egenkapital			
Fond for			
vurderingsforskjeller	8		
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	358 816	312 522
Sum opptjent egenkapital		-358 816	-312 522
Sum egenkapital	8	-258 816	-212 522
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	2		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner	4	796 555	947 244
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	360 000	
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 555	947 244
Sum langsiktig gjeld		1 156 555	947 244
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		3 675	22 000
Betalbar skatt	2		
Annen kortsiktig gjeld		3 037	4 908
Sum kortsiktig gjeld		6 712	26 908
Sum gjeld		1 163 267	974 152
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		904 451	761 630



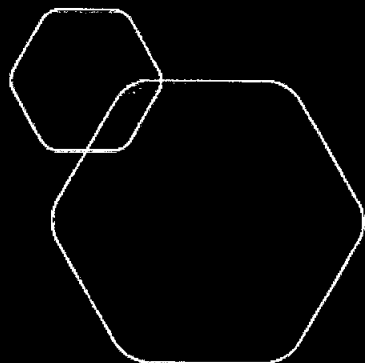
Organisasjonsnr: 991 827 153
PGF EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

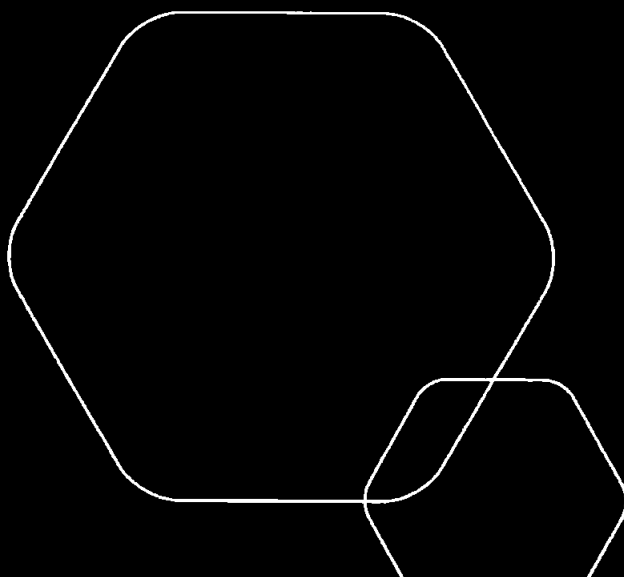
Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



Årsregnskap 2020
PGF EIENDOM AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 991 827 153



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Til generalforsamlingen i PGF Eiendom AS

Uavhengig revisors beretning

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet til PGF Eiendom AS som viser et underskudd på kr. 46 294. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2020, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening er det medfølgende årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Styrets og daglig leders ansvar for årsregnskapet

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Medlemmer av:
Den norske Revisorforening

Revisjonsfirmaet Åsvang & Co AS
Munkegaten 3
Postboks 334, Sentrum
3101 Tønsberg

Telefon: 33 30 00 80
E-mail: revisjonsfirmaet@asvang.no
www.asvang.no

Bankgiro: 2470.24.12001
Foretaksnr.: 987 679 026 MVA

Side 1 av 2



ÅSVANG & CO
STATSAUTORISERTE
REVISORER

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

Det henvises til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger> som inneholder en beskrivelse av revisors oppgaver og plikter.

Uttalelse om øvrige lovmessige krav

Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av selskapets regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

Tønsberg, 30. juni 2021
Revisjonsfirmaet Åsvang & Co. AS

Rune Røsholdt
Statsautorisert revisor



RESULTATREGNSKAP

PGF EIENDOM AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Annen driftskostnad	5	59 099	198 174
Sum driftskostnader		59 099	198 174
Driftsresultat		-59 099	-198 174
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		3	8
Annen finansinntekt		63 921	0
Annen rentekostnad		51 120	61 825
Annen finanskostnad		0	59 601
Resultat av finansposter		12 805	-121 417
Ordinært resultat før skattekostnad		-46 294	-319 591
Ordinært resultat		-46 294	-319 591
Årsresultat	8	-46 294	-319 591
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		46 294	312 522
Overført fra annen egenkapital		0	7 069
Sum overføringer		-46 294	-319 591

PGF EIENDOM AS

SIDE 2



BALANSE

PGF EIENDOM AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i aksjer og andeler		270 003	49 671
Andre langsiktige fordringer	4	593 903	668 820
Sum finansielle anleggsmidler		863 906	718 491
Sum anleggsmidler		863 906	718 491
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer	4, 6	12 857	13 405
Sum fordringer	4	12 857	13 405
Bankinnskudd, kontanter o.l.		27 688	29 733
Sum omløpsmidler		40 545	43 138
Sum eiendeler		904 451	761 630

PGF EIENDOM AS

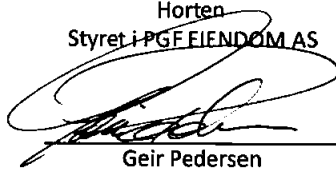
SIDE 3

**BALANSE**

PGF EIENDOM AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	100 000	100 000
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-358 816	-312 522
Sum opptjent egenkapital		-358 816	-312 522
Sum egenkapital	8	-258 816	-212 522
GJELD			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	796 555	947 244
Øvrig langsiktig gjeld	4, 9	360 000	0
Sum annen langsiktig gjeld		1 156 555	947 244
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		3 675	22 000
Annen kortsiktig gjeld		3 037	4 908
Sum kortsiktig gjeld		6 712	26 908
Sum gjeld		1 163 267	974 152
Sum egenkapital og gjeld		904 451	761 630

Horten
Styret i PGF EIENDOM AS



Geir Pedersen
Styreleder



Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.



Note 2 Skatt

<u>Årets skattekostnad</u>	<u>2020</u>	<u>2019</u>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-46 294	-319 591
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	1 785	2 232
Skattepliktig inntekt	-44 509	-317 359
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<u>2020</u>	<u>2019</u>	<u>Endring</u>
Varige driftsmidler	-75 312	-67 434	7 878
Gevinst – og tapskonto	-24 373	-30 466	-6 093
Sum	-99 685	-97 900	1 785
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 818 406	-1 773 897	44 509
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 918 091	1 871 796	-46 294
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 3 Datterselskap, TS og FKV

	<u>Kontor- kommune</u>	<u>Eier- Andel egenkapital andel</u>	<u>Andel resultat</u>
DS/FKV/TS			
GeMa Egendom AB	Heby	100,0%	51 801
Sum			51 801
			-364 246

GP



Note 4 Fordringer og gjeld

	2020	2019
Fordringer med forfall senere enn ett år		
Andre kortsiktige fordringer		
Andre langsiktige fordringer	593 903	668 820
Sum	454 235	668 820
Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	0	0
Gjeld til kredittinstitusjoner	796 555	947 244
Sum	796 555	947 244
Geir Pedersen har avgitt kausjon pålydende	1 550 000	1 550 000
Sum	1 550 000	1 550 000

Note 5 Lønnskostnader

PGF Eiendom As har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

REVISOR

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr 23.231
I tillegg kommer honorar for andre tjenester med kr 10 050.-

Note 7 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

Det er innvilget lån til aksjonær og styrets leder på kr 12 856 . Lånet var i strid med aksjelovens bestemmelse på opptakstidspunktet. Lånet vil ble nedbetalt i 2021.

Note 7 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I PGF EIENDOM AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	1 000,0	100 000
Sum	100		100 000

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Geir Pedersen	100	100,0	100,0

AKSJER OG OPSJONER EIET AV MEDLEMMER I STYRET OG DAGLIG LEDER:

Navn	Verv	Ordinære
Geir Pedersen	Styreleder	100
Totalt antall aksjer		100



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	100 000	- 312 522	-212 522
Pr 01.01.2020	100 000	-312 522	-212 522
Årets resultat		- 46 294	-46 294
Pr. 31.12.2020	100 000	-358 816	-258 816

Note 9 Ansvarlig lån /Øvrig langsiktig gjeld

Lånet er ytet av aksjoer og er prioritert etter all annen gjeld. Ansvarlig lånekapital skal nedbetales etter likviditeten i selskapet. . Lånet utgjør kr. 360.000.-. Hensyntatt dette har selskapet positiv egenkapital.