



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	914 503 671
Organisasjonsform:	Eierseksjonssameie
Foretaksnavn:	SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE TRINN 3
Forretningsadresse:	Zetlitzveien 2 4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2024 - 31.12.2024
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Steinar Damm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 558	911 866
Sum inntekter		916 558	911 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	859 314	896 320
Sum kostnader		904 955	941 960
Driftsresultat		11 603	-30 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 366	8 376
Netto finans		-8 838	-8 376
Ordinært resultat før skattekostnad		11 604	-30 094
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 604	-30 094
Årsresultat	4	20 441	-21 718



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		169 300	127 597
Sum fordringer		169 300	127 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 049	537 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 049	537 481
Sum omløpsmidler		696 349	665 078
SUM EIENDELER		696 349	665 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 644	417 203
Sum opptjent egenkapital		437 644	417 203
Sum egenkapital	5	437 644	417 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
Leverandørgjeld		57 458	172 478
Annen kortsiktig gjeld		201 247	75 397
Sum kortsiktig gjeld		258 705	247 875
Sum gjeld		258 705	247 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 349	665 078



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 602784

Enheten

Organisasjonsnummer: 914 503 671
Organisasjonsform: Eierseksjonssameie
Foretaksnavn: SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 3
Forretningsadresse: Zetlitzveien 2
4017 STAVANGER

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Steinar Damm
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 24.06.2025

Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 21.07.2025



Organisasjonsnr: 914 503 671
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 3

RESULTATREGNSKAP

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		916 558	911 866
Sum inntekter		916 558	911 866
Kostnader			
Lønnskostnad	1	45 640	45 640
Annen driftskostnad	2,3	859 314	896 320
Sum kostnader		904 955	941 960
Driftsresultat		11 603	-30 094
Finansinntekter og finanskostnader			
Sum finansinntekter		3 366	8 376
Netto finans		-8 838	-8 376
Ordinært resultat før skattekostnad			
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 604	-30 094
Årsresultat	4	20 441	-21 718



Organisasjonsnr: 914 503 671
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 3

BALANSE

<u>Beløp i: NOK</u>	<u>Note</u>	<u>2024</u>	<u>2023</u>
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum anleggsmidler		0	0
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre fordringer		169 300	127 597
Sum fordringer		169 300	127 597
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		527 049	537 481
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		527 049	537 481
Sum omløpsmidler		696 349	665 078
SUM EIENDELER		696 349	665 078
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		437 644	417 203
Sum opptjent egenkapital		437 644	417 203
Sum egenkapital	5	437 644	417 203
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		57 458	172 478
Annen kortsiktig gjeld		201 247	75 397
Sum kortsiktig gjeld		258 705	247 875
Sum gjeld		258 705	247 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 349	665 078



Organisasjonsnr: 914 503 671
SAMEIET SANDVEDPARKEN TERRASSE
TRINN 3

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Sum	Beløp
Balanseført verdi 31.12.	Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

Samlet beløp - tilknyttet selskap	Årets	Fjorårets
-----------------------------------	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - foretak i samme konsern	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet	Årets	Fjorårets
--	-------	-----------

Pantstillelse	Beløp
---------------	-------

Beholdning av egne aksjer	Antall	Pålydende	Andel av aksjek.
---------------------------	--------	-----------	------------------

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse



2197 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023	Budsjett 2025
Inntekter				
Innbetalt felleskostnader		916 558	911 866	697 000
Leieinntekt garasje		0	0	315 158
Innbetalt for tv, Internett og/eller alarm		0	0	123 250
Sum inntekter		916 558	911 866	1 135 408
Kostnader				
Styrehonorar, lønn etc.	1	45 640	45 640	45 610
Forretningsførerhonorar		19 604	25 963	31 511
Tilleggstjenester forretningsfører		0	8 380	0
Revisjonshonorar	2	10 500	9 000	10 500
Drift og vedlikehold	3	486 422	518 539	216 789
TV og/eller internett		97 800	117 361	123 250
Forsikringer		78 777	71 848	78 500
Kommunale avgifter		157 204	139 325	147 000
Energi/strøm		0	0	315 158
Administrasjonskostnader		9 007	5 904	60 000
Sum kostnader		904 955	941 960	1 028 318
Driftsresultat		11 603	-30 094	107 090
Finansielle poster				
Renteinntekter		3 366	8 376	0
Kundeutbytte		5 472	0	0
Netto finanskostnader		-8 838	-8 376	0
Resultat	4	20 441	-21 718	107 090

Årsregnskap



2197 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Finansielle anleggsmidler			
Omløpsmidler			
Fordringer			
Forskuddsbetalte kostnader		21 900	19 695
Andre fordringer		147 400	107 902
Bankinnskudd og kontanter			
Innestående på driftskonto		527 049	537 481
Sum omløpsmidler		696 349	665 078
SUM EIENDELER		696 349	665 078

Balanse 2024



2197 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3

	Note	Regnskap 2024	Regnskap 2023
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Opptjent egenkapital		437 644	417 203
Sum egenkapital	5	437 644	417 203
Gjeld			
Avsetninger og forpliktelser			
Langsiktig gjeld			
Kortsiktig gjeld			
Forskuddsbetalt felleskostnader		12 576	0
Leverandørgjeld		57 458	172 478
Påløpt lønn, honorarer og feriepenger		0	52 295
Annen kortsiktig gjeld		188 671	23 102
Sum kortsiktig gjeld		258 705	247 875
Sum gjeld		258 705	247 875
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		696 349	665 078

Stavanger 31.12.24
Bate boligbyggelag

Sted: _____, dato: _____

Steinar Damm
Styreleder

Rune Ernst Lundervold
Styremedlem

Christina Dalen-Rasmussen
Styremedlem

Balanse 2024



Noter 2197 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3

Note 0 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapskikk.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen.

Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel. Dersom det er tatt opp felles gjeld er dette klassifisert som langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi.

Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Frivillig avsetning til vedlikehold klassifiseres som egenkapital.

Fordringer

Restanser og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning for forventet tap. Avsetning for tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Anleggsmidler

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi dersom verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anskaffelser av varige driftsmidler med vesentlig verdi avskrives over driftsmidlets levetid. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Inntekter

Inntekter ført i regnskapet følger opptjeningsprinsippet.

Arbeidskapital

Arbeidskapital vises i særskilt note. Med arbeidskapital menes omløpsmidler fratrukket kortsiktig gjeld.

Oppstillingen over arbeidskapital følger følgende oppstillingsplan:

- Arbeidskapital fra foregående årsregnskap.
- Endring i arbeidskapital.
- Arbeidskapital årets regnskap.

Note 1 - Styrehonorar, lønn etc.

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
Styrehonorar	40 000	40 000
Arbeidsgiveravgift	5 640	5 640
Sum personalkostnader	45 640	45 640

Boligselskapet har ingen ansatte og dermed ingen pensjonsforpliktelser.

Note 2 - Revisjonshonorar

Revisjonshonoraret er i sin helhet knyttet til revisjon.



Noter 2197 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3

Note 3 - Drift og vedlikehold

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
6360 Renhold	107 835	98 278
6600 Reparasjon og vedlikehold bygninger	115 179	125 992
6610 Reparasjon og vedlikehold fellesanlegg	263 408	246 262
6690 Reparasjon og vedlikehold annet	0	48 007
Sum	486 422	518 539

Under bygningsmessig vedlikehold er det blant annet 21 427 kr til varmtvannsarbeid og 78 564 kr til heis

Note 4 - Arbeidskapital

	Regnskap 2024	Regnskap 2023
ARBEIDSKAPITAL		
Resultat	20 441	-21 718
Endring arbeidskapital	20 441	-21 718
Omløpsmidler	696 349	665 078
Kortsiktig gjeld	258 705	247 875
Arbeidskapital	437 644	417 203

Note 5 - Egenkapital

	Regnskap 31.12.24	Årets resultat	Regnskap 31.12.23
Sameiekapital, seksjonseiere	437 644	20 441	417 203
Sum Egenkapital	437 644	20 441	417 203

Noter 2197 Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3



Resultat og balanse med noter for Sameiet Sandvedparken Terrasse
Trinn 3.

Dokumentet er signert elektronisk av:

For Sameiet Sandvedparken Terrasse Trinn 3

Styreleder	Steinar Damm (sign.)	18.06.2025
Styremedlem	Christina Dalen-Rasmussen (sign.)	18.06.2025
Styremedlem	Rune Ernst Lundervold (sign.)	18.06.2025