



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	927 938 219
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	LÆRERBAKKEN AS
Forretningsadresse:	c/o Øystein Fanebust Nylandsveien 19C 5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Nei
-----------------------	-----

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øystein Fanebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	17.07.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 750	
Sum inntekter		150 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	897
Annen driftskostnad		702 137	1 572
Sum kostnader		715 037	2 469
Driftsresultat		-564 287	-2 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		476	
Sum finansinntekter		476	
Annen rentekostnad		188 391	
Annen finanskostnad			26 089
Sum finanskostnader		188 391	26 089
Netto finans		-187 915	-26 089
Ordinært resultat før skattekostnad		-752 202	-28 558
Skattekostnad på resultat	3		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-752 202	-28 558
Årsresultat	4	-752 202	-28 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-752 202	-28 558
Totalresultat		-752 202	-28 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-752 202	-28 557
Sum overføringer og disponeringer		-752 202	-28 557



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
---------------------	-------------	-------------	-------------



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	3		
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 799 714	7 176 170
Maskiner og anlegg	2		
Skip og flytende installasjoner	2		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	142 421	28 321
Sum varige driftsmidler	2	8 942 135	7 204 491
Sum anleggsmidler		8 942 135	7 204 491
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Andre kortsiktige fordringer		27 503	
Sum fordringer		27 503	
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 846	510 972
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		131 846	510 972
Sum omløpsmidler		159 349	510 972
SUM EIENDELER		9 101 484	7 715 463
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Beholdning av egne aksjer	5		



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	-780 759	-28 557
Sum opptjent egenkapital		-780 759	-28 557
Sum egenkapital	4	-765 759	-13 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 095 397	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 095 397	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 095 397	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 922	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konserngjeld		4 716 891	
Annen kortsiktig gjeld		53 033	2 529 020
Sum kortsiktig gjeld		4 771 846	2 529 020
Sum gjeld		9 867 243	7 729 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 101 484	7 715 463



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2023 640686

Enheten

Organisasjonsnummer: 927 938 219
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: LÆRERBAKKEN AS
Forretningsadresse: c/o Øystein Fanebust
Nylandsveien 19C
5039 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2022 - 31.12.2022

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Øystein Fanebust
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 17.07.2023

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 24.07.2023

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 938 219
LÆRERBAKKEN AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Annen driftsinntekt		150 750	
Sum inntekter		150 750	
Kostnader			
Lønnskostnad	1		
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	897
Annen driftskostnad		702 137	1 572
Sum kostnader		715 037	2 469
Driftsresultat		-564 287	-2 469
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		476	
Sum finansinntekter		476	
Annen rentekostnad		188 391	
Annen finanskostnad			26 089
Sum finanskostnader		188 391	26 089
Netto finans		-187 915	-26 089
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på resultat	3	-752 202	-28 558
Ordinært resultat etter skattekostnad		-752 202	-28 558
Årsresultat	4	-752 202	-28 558
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-752 202	-28 558
Totalresultat		-752 202	-28 558
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		-752 202	-28 557
Sum overføringer og disponeringer		-752 202	-28 557



Organisasjonsnr: 927 938 219
LÆRERBAKKEN AS

BALANSE

Beløp i: NOK

	Note	2022	2021
--	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel 3

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger o.a.

fast eiendom 2 8 799 714 7 176 170

Maskiner og anlegg 2

Skip og flytende installasjoner 2

Driftsløsøre, inventar o.

a. utstyr 2 142 421 28 321

Sum varige driftsmidler 2 8 942 135 7 204 491

Sum anleggsmidler 8 942 135 7 204 491

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Andre kortsiktige fordringer 27 503

Sum fordringer 27 503

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l. 131 846 510 972

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 131 846 510 972

Sum omløpsmidler 159 349 510 972

SUM EIENDELER 9 101 484 7 715 463

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 5 30 000 30 000

Beholdning av egne aksjer 5

Annen innskutt egenkapital -15 000 -15 000

Sum innskutt egenkapital 15 000 15 000

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 6 -780 759 -28 557



Sum opptjent egenkapital		-780 759	-28 557
Sum egenkapital	4	-765 759	-13 557
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	3		
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		5 095 397	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 095 397	5 200 000
Sum langsiktig gjeld		5 095 397	5 200 000
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		1 922	
Betalbar skatt	3		
Kortsiktig konsemgjeld		4 716 891	
Annen kortsiktig gjeld		53 033	2 529 020
Sum kortsiktig gjeld		4 771 846	2 529 020
Sum gjeld		9 867 243	7 729 020
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		9 101 484	7 715 463



Organisasjonsnr: 927 938 219
LÆRERBAKKEN AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2022

Lærerbakken AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 927 938 219



RESULTATREGNSKAP

LÆRERBAKKEN AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2022	2021
Annen driftsinntekt		150 750	0
Sum driftsinntekter		150 750	0
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	12 900	897
Annen driftskostnad		702 137	1 572
Sum driftskostnader		715 037	2 469
Driftsresultat		-564 287	-2 469
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt		476	0
Annen rentekostnad		188 391	0
Annen finanskostnad		0	26 089
Resultat av finansposter		-187 915	-26 089
Resultat før skattekostnad		-752 202	-28 558
Årsresultat	4	-752 202	-28 558
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-752 202	-28 557
Sum overføringer		-752 202	-28 557



BALANSE

LÆRERBAKKEN AS

EIENDELER	Note	2022	2021
ANLEGGSMIDLER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	8 799 714	7 176 170
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	2	142 421	28 321
Sum varige driftsmidler	2	8 942 135	7 204 491
Sum anleggsmidler		8 942 135	7 204 491
OMLØPSMIDLER			
FORDRINGER			
Andre kortsiktige fordringer		27 503	0
Sum fordringer		27 503	0
Bankinnskudd, kontanter o.l.		131 846	510 972
Sum omløpsmidler		159 349	510 972
Sum eiendeler		9 101 484	7 715 463



BALANSE

LÆRERBAKKEN AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	30 000
Annen innskutt egenkapital		-15 000	-15 000
Sum innskutt egenkapital		15 000	15 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	6	-780 759	-28 557
Sum opptjent egenkapital		-780 759	-28 557
Sum egenkapital	4	-765 759	-13 557
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
Gjeld til kredittinstitusjoner		5 095 397	5 200 000
Sum annen langsiktig gjeld		5 095 397	5 200 000
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		1 922	0
Konserngjeld		4 716 891	0
Annen kortsiktig gjeld		53 033	2 529 020
Sum kortsiktig gjeld		4 771 846	2 529 020
Sum gjeld		9 867 243	7 729 020
Sum egenkapital og gjeld		9 101 484	7 715 463

Styret i Lærerbakken AS

Øystein Fanebust
styreleder

Anette Hallberg Carlsen
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Avskrivningsperioden for fast eiendom anskaffet etter 2009 er dekomponert i en del som gjelder råbygget og en del som gjelder faste tekniske installasjoner. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Lønnskostnader

Lærerbakken AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2022 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.22	7 176 170	29 218	7 205 388
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	1 623 544	127 000	1 750 544
= Anskaffelseskost 31.12.22	8 799 714	156 218	8 955 932
Akkumulerte avskrivninger 31.12.22		13 797	13 797
= Bokført verdi 31.12.22	8 799 714	142 421	8 942 135
Årets ordinære avskrivninger		12 900	12 900
Økonomisk levetid		5 år	



Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2022	2021
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-752 202	-28 557
Permanente forskjeller	2 947	-5 570
Endring i midlertidige forskjeller	-17 175	-4 947
Skattepliktig inntekt	-766 430	-39 074
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2022	2021	Endring
Varige driftsmidler	22 122	4 947	-17 175
Sum	22 122	4 947	-17 175
Akkumulert fremførbart underskudd	-805 504	-39 074	766 430
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	783 382	34 127	-749 255
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.

Note 4 Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egenkapital	Sum
Pr. 31.12.2021	30 000	-43 557	-13 557
Pr. 01.01.2022	30 000	-43 557	-13 557
Årets underskudd		-752 202	-752 202
Pr. 31.12.2022	30 000	-795 759	-765 759

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I LÆRERBAKKEN AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30,0	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR



De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
Fanebust Invest AS	1 000	100,0	100,0

Note 6 Fortsatt drift

Selskapet har i 2022 foretatt omfattende vedlikeholds og påkostning på eiendom. Det har bare vært utleie deler av året, selskapet forventer positivt resultat i utleievirksomheten kommende regnskapsår.