



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 347 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HETLANDSGATA AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 3
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 29.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 000	960 000
Annen driftsinntekt		47 358	
Sum inntekter		1 307 358	960 000
Kostnader			
Avskrivning	6	110 000	116 370
Annen driftskostnad	3	87 748	1 306 430
Sum kostnader		197 748	1 422 800
Driftsresultat		1 109 610	-462 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	47
Sum finansinntekter		18	47
Annen finanskostnad		551	2
Sum finanskostnader		551	2
Netto finans		-533	45
Ordinært resultat før skattekostnad		1 109 077	-462 755
Skattekostnad på ordinært resultat	5		-101 806
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 109 077	-360 949
Årsresultat		1 109 077	-360 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 109 077	-360 949
Sum overføringer og disponeringer		1 109 077	-360 949



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	5	229 070	229 070
Sum immaterielle eiendeler		229 070	229 070
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 689 500	13 799 500
Sum varige driftsmidler		13 689 500	13 799 500
Sum anleggsmidler		13 918 570	14 028 570
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			1 750 000
Andre fordringer		1 584 999	
Sum fordringer		1 584 999	1 750 000
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 128	178 645
Sum omløpsmidler		1 635 127	1 928 645
SUM EIENDELER		15 553 697	15 957 215
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2, 7	652 700	652 700
Sum innskutt egenkapital		652 700	652 700
Opptjent egenkapital			



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Annen egenkapital	7	2 043 113	934 036
Sum opptjent egenkapital		2 043 113	934 036
Sum egenkapital		2 695 813	1 586 736
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	489 050	489 050
Sum annen langsiktig gjeld		489 050	489 050
Sum langsiktig gjeld		489 050	489 050
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld			2 029 356
Skyldige offentlige avgifter		13 834	-95 284
Annen kortsiktig gjeld		12 355 000	11 947 357
Sum kortsiktig gjeld		12 368 834	13 881 429
Sum gjeld		12 857 884	14 370 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		15 553 697	15 957 215



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 686804

Enheten

Organisasjonsnummer: 921 347 189
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: CITY HOUSING HETLANDSGATA AS
Forretningsadresse: Colbjørnsens gate 1
0256 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Kåre Edland
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 28.08.2021



Organisasjonsnr: 921 347 189
CITY HOUSING HETLANDSGATA AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		1 260 000	960 000
Annen driftsinntekt		47 358	
Sum inntekter		1 307 358	960 000
Kostnader			
Avskrivning	6	110 000	116 370
Annen driftskostnad	3	87 748	1 306 430
Sum kostnader		197 748	1 422 800
Driftsresultat		1 109 610	-462 800
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt		18	47
Sum finansinntekter		18	47
Annen finanskostnad		551	2
Sum finanskostnader		551	2
Netto finans		-533	45
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	5	1 109 077	-462 755
Ordinært resultat etter skattekostnad		1 109 077	-360 949
Årsresultat		1 109 077	-360 949
Overføringer og disponeringer			
Overføringer annen egenkapital	7	1 109 077	-360 949
Sum overføringer og disponeringer		1 109 077	-360 949



Organisasjonsnr: 921 347 189
CITY HOUSING HETLANDSGATA AS

BALANSE

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Utsatt skattefordel	5	229 070	229 070
Sum immaterielle eiendeler		229 070	229 070

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og annen fast eiendom	6	13 689 500	13 799 500
Sum varige driftsmidler		13 689 500	13 799 500

Sum anleggsmidler		13 918 570	14 028 570
--------------------------	--	-------------------	-------------------

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer			1 750 000
Andre fordringer		1 584 999	
Sum fordringer		1 584 999	1 750 000

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		50 128	178 645
---	--	--------	---------

Sum omløpsmidler		1 635 127	1 928 645
-------------------------	--	------------------	------------------

SUM EIENDELER		15 553 697	15 957 215
----------------------	--	-------------------	-------------------

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital	2, 7	652 700	652 700
Sum innskutt egenkapital		652 700	652 700

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital	7	2 043 113	934 036
Sum opptjent egenkapital		2 043 113	934 036

Sum egenkapital		2 695 813	1 586 736
------------------------	--	------------------	------------------

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	4	489 050	489 050



Sum annen langsiktig gjeld	489 050	489 050
Sum langsiktig gjeld	489 050	489 050
Kortsiktig gjeld		
Leverandørgjeld		2 029 356
Skyldige offentlige avgifter	13 834	-95 284
Annen kortsiktig gjeld	12 355 000	11 947 357
Sum kortsiktig gjeld	12 368 834	13 881 429
Sum gjeld	12 857 884	14 370 479
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	15 553 697	15 957 215



Organisasjonsnr: 921 347 189
CITY HOUSING HETLANDSGATA AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	6527.00	652700.00

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
PRIVAT FINANS INVESTERING AS	100.00	100.00%	Ordinære aksjer

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	100.00	100.00%

Note
3

Lønn og ytelser

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon.

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00



City Housing Hetlandsgata AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede økonomiske levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjenvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjenvinnbart beløp. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen vil generere.

Skatter

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.



City Housing Hetlandsgata AS

Noter til regnskapet for 2020

Note 2 - Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen består av:

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	100	6 527	652 700

Oversikt over aksjonærene i selskapet pr. 31.12:

	Ordinære aksjer	Eierandel	Stemmeandel
PRIVAT FINANS INVESTERING AS	100	100 %	100 %

Note 3 - Lønnskostnader, antall ansatte og lån til ansatte

Ytelser til ledende personer

Selskapet har ikke hatt ansatte i 2020 og er ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Selskapet har fravalgt revisjon og har derfor ingen kostnader knyttet til dette.

Note 4 - Fordringer og gjeld

	2020	2019
Gjeld til Schivesgate	-484 050	-484 050

Note 5 - Skatt

Årets skattekostnad fordeler seg på:

	2020
Endring utsatt skatt	14 926
Årets totale skattekostnad	14 926

Beregning av årets skattegrunnlag:

	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	1 109 077
Endring i midlertidige forskjeller	-409 035
Alminnelig inntekt	700 042
Anvendt fremførbart underskudd	-700 042
Årets skattegrunnlag	0

Oversikt over midlertidige forskjeller

2020



City Housing Hetlandsgata AS

Noter til regnskapet for 2020

Driftsmidler inkl goodwill	186 033
Sum	186 033
Akkumulert fremførbart underskudd før konsernbidrag	-118 186
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12	67 847

Utsatt skattefordel/Utsatt skatt (22%) 14 926

Forklaring til hvorfor årets skattekostnad ikke utgjør 22% av resultat før skatt

2020

22% skatt av resultat før skatt	243 997
Beregnet skattekostnad	243 997

Effektiv skattesats *) 22 %

*) Skattekostnad i forhold til resultat før skatt

Note 6 - Varige driftsmidler

	Sum
Anskaffelseskost 01.01.2020	13 799 500
	-110 000
	13 689 500
Anskaffelseskost 31.12.2020	13 689 500
Balanseført pr. 31.12.2020	13 689 500
Årets avskrivninger	110 000

Note 7 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum
Egenkapital 01.01.2020	652 700	934 036	1 586 736
Årsresultat	0	1 094 151	1 094 151
Egenkapital 31.12.2020	652 700	2 028 187	2 680 887