



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 140 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peter Aas' vei 14
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri K. Witt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 08.03.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 800	196 887
Sum inntekter		305 800	196 887
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 615	29 615
Annen driftskostnad		220 176	127 463
Sum kostnader		249 791	157 078
Driftsresultat		56 009	39 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	185
Sum finansinntekter		71	185
Annen rentekostnad		21 193	24 355
Sum finanskostnader		21 193	24 355
Netto finans		-21 122	-24 170
Ordinært resultat før skattekostnad		34 887	15 639
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 675	3 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 212	12 198
Årsresultat	6	27 212	12 198
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 212	12 198
Sum overføringer og disponeringer		27 212	12 198



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	874 696	904 299
Sum varige driftsmidler	9	874 696	904 299
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4		3 491
Sum finansielle anleggsmidler			3 491
Sum anleggsmidler		874 696	907 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer	3	23 500	7 177
Andre fordringer	4	16 484	
Sum fordringer		39 984	7 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 466	151 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 466	151 518
Sum omløpsmidler		201 450	158 694
SUM EIENDELER		1 076 146	1 066 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	600 000	600 000



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	72 403	45 191
Sum opptjent egenkapital		72 403	45 191
Sum egenkapital	6	672 403	645 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	8	6 934	3 967
Sum avsetninger for forpliktelser		6 934	3 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	330 367	378 468
Sum annen langsiktig gjeld		330 367	378 468
Sum langsiktig gjeld		337 301	382 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 507	7 089
Betalbar skatt		4 708	
Skyldige offentlige avgifter		55 226	31 769
Sum kortsiktig gjeld		66 441	38 858
Sum gjeld		403 742	421 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 146	1 066 484



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 134924

Enheten

Organisasjonsnummer: 951 140 864
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SØRENSEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Peter Aas' vei 14
0667 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Siri K. Witt
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 02.03.2022

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 07.03.2022

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 951 140 864
SØRENSEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		305 800	196 887
Sum inntekter		305 800	196 887
Kostnader			
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	29 615	29 615
Annen driftskostnad		220 176	127 463
Sum kostnader		249 791	157 078
Driftsresultat		56 009	39 809
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		71	185
Sum finansinntekter		71	185
Annen rentekostnad		21 193	24 355
Sum finanskostnader		21 193	24 355
Netto finans		-21 122	-24 170
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	7	7 675	3 441
Ordinært resultat etter skattekostnad		27 212	12 198
Årsresultat	6	27 212	12 198
Overføringer og disponeringer			
Annen egenkapital		27 212	12 198
Sum overføringer og disponeringer		27 212	12 198



Organisasjonsnr: 951 140 864
SØRENSEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	874 696	904 299
Sum varige driftsmidler	9	874 696	904 299
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer			
	4		3 491
Sum finansielle anleggsmidler			3 491
Sum anleggsmidler		874 696	907 790
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer			
	3	23 500	7 177
Andre fordringer			
	4	16 484	
Sum fordringer		39 984	7 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		161 466	151 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 466	151 518
Sum omløpsmidler		201 450	158 694
SUM EIENDELER		1 076 146	1 066 484
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)			
	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital			
	6	72 403	45 191
Sum opptjent egenkapital		72 403	45 191



Sum egenkapital	6	672 403	645 191
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt		6 934	3 967
Sum avsetninger for forpliktelses	8	6 934	3 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	330 367	378 468
Sum annen langsiktig gjeld		330 367	378 468
Sum langsiktig gjeld		337 301	382 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 507	7 089
Betalbar skatt		4 708	
Skyldige offentlige avgifter		55 226	31 769
Sum kortsiktig gjeld		66 441	38 858
Sum gjeld		403 742	421 293
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 076 146	1 066 484



Organisasjonsnr: 951 140 864
SØRENSEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden. Klassifisering og vurdering av balanseposter Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret

0.00

Sum Beløp

Note

1

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1686668.00	

<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1686668.00	

<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	1686668.00	

Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler

Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp



Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse

Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

Note
10

Gjeld

Gjeld som forfaller til betaling mer enn fem år etter regnskapsårets slutt

Gjeld sikret ved pant eller lignende sikkerhet i eiendeler

Balanseført verdi av de pantsatte eiendeler

Summen av garantiforpliktelser som ikke er regnskapsført

Garantiforpliktelser som er sikret ved pant



Mer om gjeld

Ingen del av selskapets gjeld forfaller til betaling senere enn fem år etter regnskapsårets slutt. Gjeld er ikke sikret ved pant eller lignende sikkerhet i selskapets eiendeler.

Note

11

Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Opplysninger om:

Medlemmer av:

Mer om lån og sikkerhetsstillelse

Note

Noteopplysninger ut over minimumskravene for små foretak
Se eventuelle andre vedlegg.



 Legally signed by
Siri Katrine Witt
2022-03-02

 Legally signed by
Heidi Kristin Meyer-Mørch
2022-03-03

Årsregnskap for 2021
Sørensen Eiendom AS

Innhold
Resultatregnskap
Balanse
Noter

Utarbeidet av:

Wepe Regnskap AS





Resultatregnskap for 2021 Sørensen Eiendom AS

 Legally signed by
Siri Katrine Witt
2022-03-02

 Legally signed by
Heidi Kristin Meyer-Mørch
2022-03-03

	Note	2021	2020
Salgsinntekt		305 800	196 887
Sum driftsinntekter		305 800	196 887
Avskrivning på driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	(29 615)	(29 615)
Annen driftskostnad		(220 176)	(127 463)
Sum driftskostnader		(249 791)	(157 078)
Driftsresultat		56 009	39 809
Annen renteinntekt		71	185
Sum finansinntekter		71	185
Annen rentekostnad		(21 193)	(24 355)
Sum finanskostnader		(21 193)	(24 355)
Netto finans		(21 122)	(24 170)
Ordinært resultat før skattekostnad		34 887	15 639
Skattekostnad på ordinært resultat	7	(7 675)	(3 441)
Ordinært resultat		27 212	12 198
Arsresultat	6	27 212	12 198
Overføringer			
Annen egenkapital		27 212	12 198
Sum		27 212	12 198



Balanse pr. 31. desember 2021 Sørensen Eiendom AS

 Legally signed by
Siri Katrine Witt
2022-03-02

 Legally signed by
Heidi Kristin Meyer-Mørch
2022-03-03

	Note	2021	2020
EIENDELER			
Anleggsmidler			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	874 696	904 299
Sum varige driftsmidler	9	874 696	904 299
Finansielle anleggsmidler			
Andre fordringer	4	0	3 491
Sum finansielle anleggsmidler		0	3 491
Sum anleggsmidler		874 696	907 790
Omløpsmidler			
Fordringer			
Kundefordringer	3	23 500	7 177
Andre fordringer	4	16 484	0
Sum fordringer		39 984	7 177
Bankinnskudd, kontanter og lignende		161 466	151 518
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		161 466	151 518
Sum omløpsmidler		201 450	158 694
Sum eiendeler		1 076 146	1 066 484



Balanse pr. 31. desember 2021 Sørensen Eiendom AS

Legally signed by
Siri Katrine Witt
2022-03-02

Legally signed by
Heidi Kristin Meyer-Mørch
2022-03-03

	Note	2021	2020
EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital (600 aksjer à kr 1 000,00)	5, 6	600 000	600 000
Sum innskutt egenkapital		600 000	600 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	6	72 403	45 191
Sum opptjent egenkapital		72 403	45 191
Sum egenkapital	6	672 403	645 191
Gjeld			
Avsetning for forpliktelser			
Utsatt skatt	8	6 934	3 967
Sum avsetning for forpliktelser		6 934	3 967
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjon	9	330 367	378 468
Sum annen langsiktig gjeld		330 367	378 468
Sum langsiktig gjeld		337 301	382 435
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		6 507	7 089
Betalbar skatt		4 708	0
Skyldige offentlige avgifter		55 226	31 769
Sum kortsiktig gjeld		66 441	38 858
Sum gjeld		403 742	421 293
Sum egenkapital og gjeld		1 076 146	1 066 484

Årsregnskapet er elektronisk signert

Heidi Kristin Meyer-Mørch
Styrets leder

Siri Katrine Witt
Styremedlem / Daglig leder



Noter 2021

Sørensen Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Leieinntekter inntektsføres lineært over leieperioden.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2020 til 2021.

Note 1 - Antall årsverk

Selskapet har ikke hatt noen årsverk sysselsatt i regnskapsåret.

Note 2 - Anleggsmidler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.2021	1 480 614
Anskaffelseskost 31.12.2021	1 480 614
Samlede avskrivninger, 31.12.2021	605 918
Balanseført verdi 31.12.2021	874 696
Avskrivninger i regnskapsåret	29 615

Note 3 - Kundefordringer

Kundefordringer er vurdert til pålydende, nedskrevet med forventet tap på fordringer. Det er ikke tapsført kundefordringer i løpet av 2021.

	2021	2020
Kundefordringer til pålydende	23 500	7 177
Avsatt til dekning av usikre fordringer		
Netto oppførte kundefordringer	23 500	7 177

Note 4 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Eierne har et kortsiktig lån, mellomværende, på NOK 11 420.



Note 5 - Aksjekapital og aksjonærer

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
A-aksjer	60	1 000,00	60 000,00
B-aksjer	540	1 000,00	540 000,00
Sum	600		600 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Mørch, Heidi K. M.	270	45,00%	B-aksjer
Witt, Siri Katrine (Styremedlem)	270	45,00%	B-aksjer
Sørensen, Reidar (Daglig leder, Styreleder)	40	6,67%	A-aksjer
Sørensen, Bjørg (Styremedlem)	20	3,33%	A-aksjer
Totalt antall aksjer	600	100,00%	

Note 6 - Egenkapital

	Aksjekapital	Annen EK	Sum
Egenkapital 01.01.2021	600 000	45 191	645 191
Årets resultat		27 212	27 212
Egenkapital 31.12.2021	600 000	72 403	672 403

Note 7 - Skatt

	2021	2020
Ordinært resultat før skattekostnad	34 887	15 639
+/- Årets endring i midlertidige forskjeller	(1 402)	(3 568)
- Fremførbart underskudd / korreksjonsinntekt	(12 086)	(12 071)
Årets skattegrunnlag	21 400	0
Betalbar inntektsskatt for selskapet basert på 22%	4 708	
Sum	4 708	
+/- Endring i utsatt skatt	2 967	3 441
Skattekostnad i resultatregnskapet	7 675	3 441
Betalbar skatt i skattekostnad	4 708	
Betalbar skatt i balansen	4 708	0

Note 8 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettopført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2021	31.12.2021	Endring
Anleggsmidler	30 116	31 518	(1 402)
Skattemessig fremførbart underskudd	(12 086)	0	(12 086)
Sum midlertidige forskjeller	18 030	31 518	(13 488)
Utsatt skatt 31.12.21. basert på 22%	3 967	6 934	(2 967)

Note 9 - Gjeld og Pantstillelser

Spesifikasjon	2021	2020
---------------	------	------



Gjeld til kredittinstitusjon	330 367	378 468
Sum	330 367	378 468
Balanseført verdi av eiendeler pantsatt for egen gjeld	874 696	904 299
Sum	874 696	904 299