



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	921 176 317
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	ATLAS UTVIKLING AS
Forretningsadresse:	Hovfaret 4B 0275 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2020 - 31.12.2020
-------------------------	-------------------------

Konsern

Morselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Christer Andresen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	31.03.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.04.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		2 243 001	120 000
Annen driftsinntekt		300 000	
Sum inntekter		2 543 001	120 000
Kostnader			
Varekostnad		1 003 509	
Lønnskostnad	7	221 611	3 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 784	6 800
Annen driftskostnad	7	728 143	540 558
Sum kostnader		1 969 047	551 031
Driftsresultat		573 955	-431 031
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap			1 093 773
Inntekt på investering i tilknyttet selskap			1 054 153
Annen renteinntekt		342	298
Annen finansinntekt			20 201
Sum finansinntekter		342	2 168 426
Annen rentekostnad		25	60
Annen finanskostnad		271 648	111
Sum finanskostnader		271 674	172
Netto finans		-271 332	2 168 254
Ordinært resultat før skattekostnad		302 623	1 737 223
Skattekostnad på ordinært resultat	8		
Ordinært resultat etter skattekostnad		302 623	1 737 223
Årsresultat	6, 8	302 623	1 737 223
Årsresultat etter minoritetsinteresser		302 623	1 737 223



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Totalresultat		302 623	1 737 223
Overføringer og disponeringer			
Avsatt til annen egenkapital		302 623	1 737 223
Sum overføringer og disponeringer		302 623	1 737 223



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 769	40 553
Sum varige driftsmidler	1	24 769	40 553
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		84 241	83 493
Andre langsiktige fordringer			33 750
Sum finansielle anleggsmidler	2	114 241	147 243
Sum anleggsmidler		139 010	187 797
Omløpsmidler			
Varer			
Sum varer			237 500
Fordringer			
Kundefordringer		1 694 163	120 000
Andre kortsiktige fordringer	3	961 439	1 506 152
Konsernfordringer			1 819 183
Sum fordringer		2 655 602	3 445 335
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 257 861	739 109
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 257 861	739 109
Sum omløpsmidler		4 913 463	4 421 945
SUM EIENDELER		5 052 473	4 609 742

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	5	52 700	52 700
Beholdning av egne aksjer	5		
Overkurs		2 697 300	2 697 300
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		2 741 930	2 741 930
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	9	1 889 885	1 587 263
Sum opptjent egenkapital		1 889 885	1 587 263
Sum egenkapital	6	4 631 815	4 329 193
Sum langsiktig gjeld		0	0
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		281 422	21 359
Betalbar skatt	8		
Skyldig offentlige avgifter		105 908	
Annen kortsiktig gjeld		33 328	259 190
Sum kortsiktig gjeld		420 658	280 549
Sum gjeld		420 658	280 549
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		5 052 473	4 609 742



Årsregnskap 2020
Dalsveien 31 AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 925 101 400



RESULTATREGNSKAP

DALSVEIEN 31 AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Varekostad, prosjekt i arbeid	1	985 618	0
Beholdningsendring, prosjekt i arbeid		-998 207	0
Annen driftskostnad		18 306	0
Sum driftskostnader		5 717	0
Driftsresultat		-5 717	0
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen renteinntekt		2	0
Annen rentekostnad		2 113	0
Annen finanskostnad		2 156	0
Resultat av finansposter		-4 267	0
Ordinært resultat før skattekostnad		-9 984	0
Ordinært resultat		-9 984	0
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6	-9 984	0
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		-9 984	0
Sum overføringer		-9 984	0

DALSVEIEN 31 AS

SIDE 2



BALANSE

DALSVEIEN 31 AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
OMLØPSMIDLER			
Prosjekt i arbeid	1	998 207	0
FORDRINGER			
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	2	250 576	0
Sum omløpsmidler		1 248 783	0
Sum eiendeler		1 248 783	0



BALANSE

DALSVEIEN 31 AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	30 000	0
Annen innskutt egenkapital		-5 570	0
Sum innskutt egenkapital		24 430	0
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	8	-9 984	0
Sum opptjent egenkapital		-9 984	0
Sum egenkapital	6	14 446	0
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		195 424	0
Annen kortsiktig gjeld	3	1 038 913	0
Sum kortsiktig gjeld		1 234 337	0
Sum gjeld		1 234 337	0
Sum egenkapital og gjeld		1 248 783	0

Oslo, 31.03.2021
Styret i Dalsveien 31 AS

Martin Siem
styreleder

Christer Andresen
styremedlem

Knut Skabo
styremedlem

Inger Mette Fjeldstad
styremedlem

Magnus Viermyr
daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt 22 %.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

VARER

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

Note 1 Varer - prosjekt i arbeid

Varelager	2020	2019
Prosjekt i arbeid	998 207	0
Sum varelager	998 207	0

Note 2 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkskonto (bundne midler) er på kr. 0.

Note 3 Gjeld til eierne

Av gjeldsposten på kr 1 038 913 utgjør kr 1 000 000 lån fra eierne. Lånene er ikke renteberegnet.

Note 4 Lønnskostnader

Dalsveien 31 AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2020 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.

Selskapet har fravalgt revisjon.

Note 5 Aksjonærer

AKSJIEKAPITALEN I DALSVIEN 31 AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 000	30	30 000
Sum	1 000		30 000

EIERSTRUKTUR

Aksjonærer i % pr. 31.12:

	Ordinære	Eierandel
M3 Atlas Utvikling AS	500	50



Atlantic Trading Company Norway AS	350	35
Atlas Utvikling AS	75	8
M3 Boliger Invest AS	75	8
Totalt antall aksjer	1 000	100

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen Innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	0	0	0	0	0
Årets resultat/Stiftelse	30 000		-5 570	-9 984	14 446
Pr 31.12.2020	30 000	0	-5 570	-9 984	14 446

Note 7 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	-9 984	0
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-9 984	0
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 8 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått selskapsetablering og oppstart av første prosjekt.

Dalsveien 31 AS har en bokført positiv egenkapital pr 31.12.2020.

Driften av Dalsveien 31 AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene.

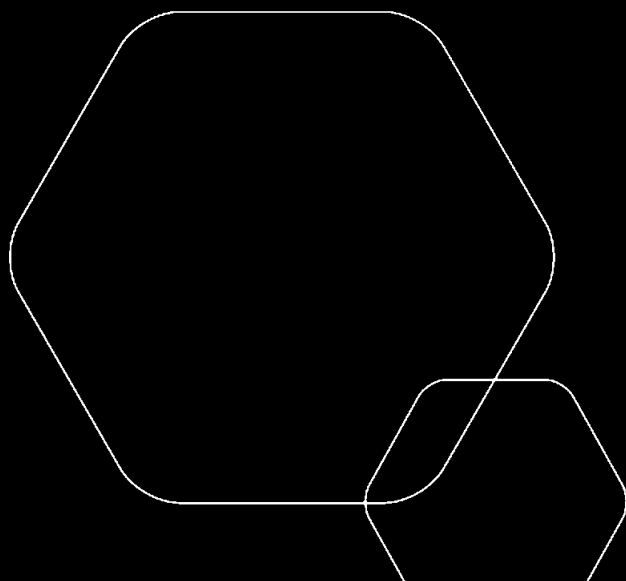
Driften påvirkes ikke vesentlig av covid-19 situasjonen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.



Årsregnskap 2020 Atlas Utvikling AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet



Org.nr.: 921 176 317



RESULTATREGNSKAP

ATLAS UTVIKLING AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2020	2019
Salgsinntekt		2 243 001	120 000
Annen driftsinntekt		300 000	0
Sum driftsinntekter		2 543 001	120 000
Varekostnad		1 003 509	0
Lønnskostnad	7	221 611	3 672
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	15 784	6 800
Annen driftskostnad	7	728 143	540 558
Sum driftskostnader		1 969 047	551 031
Driftsresultat		573 955	-431 031
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Inntekt på investering i datterselskap		0	1 093 773
Inntekt på investering i tilknyttet selskap		0	1 054 153
Annen renteinntekt		342	298
Annen finansinntekt		0	20 201
Annen rentekostnad		25	60
Annen finanskostnad		271 648	111
Resultat av finansposter		-271 332	2 168 254
Ordinært resultat før skattekostnad		302 623	1 737 223
Ordinært resultat		302 623	1 737 223
EKSTRAORDINÆRE INNEKTER OG KOSTNADER			
Årsresultat	6, 8	302 623	1 737 223
OVERFØRINGER			
Avsatt til annen egenkapital		302 623	1 737 223
Sum overføringer		302 623	1 737 223



BALANSE

ATLAS UTVIKLING AS

EIENDELER	Note	2020	2019
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr		24 769	40 553
Sum varige driftsmidler	1	24 769	40 553
FINANSIELLE ANLEGGSMIDLER			
Investeringer i datterselskap		30 000	30 000
Investeringer i tilknyttet selskap		84 241	83 493
Andre langsiktige fordringer		0	33 750
Sum finansielle anleggsmidler	2	114 241	147 243
Sum anleggsmidler		139 010	187 797
OMLØPSMIDLER			
Lager av varer og annen beholdning		0	237 500
FORDRINGER			
Kundefordringer		1 694 163	120 000
Andre kortsiktige fordringer	3	961 439	1 506 152
Konsernfordringer		0	1 819 183
Sum fordringer		2 655 602	3 445 335
INVESTERINGER			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	4	2 257 861	739 109
Sum omløpsmidler		4 913 463	4 421 945
Sum eiendeler		5 052 473	4 609 742



BALANSE

ATLAS UTVIKLING AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2020	2019
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	5	52 700	52 700
Overkurs		2 697 300	2 697 300
Annen innskutt egenkapital		-8 070	-8 070
Sum innskutt egenkapital		2 741 930	2 741 930
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Annen egenkapital	9	1 889 885	1 587 263
Sum opptjent egenkapital		1 889 885	1 587 263
Sum egenkapital	6	4 631 815	4 329 193
GJELD			
AVSETNING FOR FORPLIKTELSER			
ANNEN LANGSIKTIG GJELD			
KORTSIKTIG GJELD			
Leverandørgjeld		281 422	21 359
Skyldig offentlige avgifter		105 908	0
Annen kortsiktig gjeld		33 328	259 190
Sum kortsiktig gjeld		420 658	280 549
Sum gjeld		420 658	280 549
Sum egenkapital og gjeld		5 052 473	4 609 742

Oslo, 31.03.2021
Styret i Atlas Utvikling AS

Magnus Viermyr
styreleder

Christer Andresen
styremedlem/daglig leder



Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt med 22 %.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV ANLEGGSMIDLER

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjenvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjenvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendelen. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

AKSJER I DATTERSELSKAP

Datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan forventes å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte, konsernbidrag og andre utdelinger fra datterselskap er inntektsført samme år som det er avsatt i givers regnskap. Overstiger utbytte / konsernbidraget andelen av opptjent resultat etter anskaffelsestidspunktet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen til morselskapet.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Note 1 Anleggsmidler

	Kontormaskiner
Anskaffelseskost pr. 01.01.2020	47 353
Anskaffelseskost 31.12.2020	47 353
Avskrivninger pr. 01.01.2020	6 800
Årets ordinære avskrivninger	15 784
Avskrivninger pr. 31.12.2020	22 584
Bokført verdi 01.01.2020	40 553
Årets avskrivning	15 784
Bokført verdi 31.12.2020	24 769
Økonomisk levetid	3 år



Note 2 Datterselskap og tilknyttede selskap

	ANTALL	EIERANDEL	ANSK.KOST	BOKFØRT VERDI	LIGN.VERDI
Atlas Bolig AS	1.000	100,0 %	30 000	30 000	20 170
Dalsveien 31 AS	75	7,5 %	2 250	2 250	1 084
M3 Atlas Boliger 3 AS	10.200	34,0 %	10 200	10 200	2 181 066
M3 Atlas Utvikling AS	500	50,0 %	15 000	15 000	0
Nordre Aker Utvikling AS	12.000	40,0 %	16 135	16 135	68 760
Risløkkfaret 12 AS	17.999	60,0 %	40 656	40 656	0
SUM			114 241	114 241	2 271 080

Note 3 Lån og sikkerhetsstillelse til nærstående parter

	2020	2019
Fordring på datterselskap	781 439	
Fordring på tilknyttede selskap	150 000	1 250 903

Avgitte lån er rentefrie.

Note 4 Bankinnskudd

Innestående midler på skattetrekkkonto (bundne midler) er på kr. 13 716.

Note 5 Aksjonærer

AKSJEKAPITALEN I ATLAS UTVIKLING AS PR. 31.12 BESTÅR AV:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 054 000	0,1	52 700
Sum	1 054 000		52 700

EIERSTRUKTUR

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
ANDRESEN HOLDING AS	500 000	47,4
META CAPITAL AS	500 000	47,4
OBN EIENDOM AS	30 000	2,8
MARKETER TECHNOLOGIES AS	20 000	1,9
SKY CAPITAL AS	4 000	0,4
Totalt antall aksjer	1 054 000	100,0

Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen innskutt egenkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2019	52 700	2 697 300	-8 070	1 587 263	4 329 193
Årets resultat				302 623	302 623
Pr 31.12.2020	52 700	2 697 300	-8 070	1 889 885	4 631 815



Note 7 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

LØNNSKOSTNADER

	2020	2019
Lønninger	170 688	0
Arbeidsgiveravgift	24 067	0
Andre ytelser	26 856	3 672
Sum	221 611	3 672

YTELSER TIL LEDEDE PERSONER

	Daglig ledere	Styret
Lønn	170 688	0
Sum	170 688	0

Selskapet hadde ved utgangen av 2020 ansatt 2 personer.

Selskapet er pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenestepensjon. Selskapet etablerte pensjonsavtale januar 2021.

Revisjon er fravalgt.

Note 8 Skatt

Årets skattekostnad	2020	2019
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
Skattekostnad ordinært resultat	0	0
Skattepliktig inntekt:		
Ordinært resultat før skatt	302 623	1 737 223
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	4 420	0
Anvendelse av fremførbart underskudd	-307 042	0
Skattepliktig inntekt	0	1 737 223
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 Fortsatt drift

Styrets arbeid i 2020 har i hovedsak bestått av å forvalte inntektene og redusere kostnadene for å sikre løpende drift.

Atlas Utvikling AS har en bokført positiv egenkapital pr 31.12.2020. Driften av Atlas Utvikling AS synes således ikke å medføre risiko for tap for kreditorene. Driften påvirkes ikke i vesentlig grad av covid-19 situasjonen.

Grunnlaget for styrets konklusjon om fortsatt drift er basert på grunnlaget dagens drift er etablert på.