



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 070 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR REAL AS  
Forretningsadresse: Gamle Konglungvei 11  
1392 VETTRE

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Thoeneie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 28.04.2026



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 000	122 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 000</b>	<b>122 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 028	7 233
Annen driftskostnad		31 841	19 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 868</b>	<b>26 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 132</b>	<b>95 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		554	607
Annen finansinntekt		129 051	119 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 605</b>	<b>120 471</b>
Annen rentekostnad		63 339	0
Annen finanskostnad		55 853	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 192</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 413</b>	<b>120 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 545</b>	<b>216 308</b>
Skattekostnad		-1 326	46 861
<b>Årsresultat</b>		<b>57 871</b>	<b>169 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		57 871	169 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 871</b>	<b>169 447</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 487 033	835 743
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 487 033</b>	<b>835 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 487 033</b>	<b>841 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 186	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 186</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 993	1 434 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 993</b>	<b>1 434 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 179</b>	<b>1 434 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 366 212</b>	<b>2 276 663</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	257 905	200 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 905</b>	<b>200 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 287 905</b>	<b>2 230 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 326</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 328	537
Betalbar skatt		0	35 492
Skyldige offentlige avgifter		5 951	7 278
Annen kortsiktig gjeld		5 070 028	1 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 078 307</b>	<b>45 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 078 307</b>	<b>46 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 366 212</b>	<b>2 276 663</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 388825

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 927 070 332  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: THOR REAL AS  
Forretningsadresse: Gamle Konglungvei 11  
1392 VETTRE

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Egil Thoeneie  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 22.04.2025

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 26.04.2025

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 927 070 332  
THOR REAL AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		104 000	122 181
<b>Sum inntekter</b>		<b>104 000</b>	<b>122 181</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	6 028	7 233
Annen driftskostnad		31 841	19 112
<b>Sum kostnader</b>		<b>57 868</b>	<b>26 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 132</b>	<b>95 837</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		554	607
Annen finansinntekt		129 051	119 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 605</b>	<b>120 471</b>
Annen rentekostnad		63 339	0
Annen finanskostnad		55 853	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>119 192</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 413</b>	<b>120 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 545</b>	<b>216 308</b>
Skattekostnad		-1 326	46 861
<b>Årsresultat</b>		<b>57 871</b>	<b>169 447</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Annen egenkapital		57 871	169 447
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>57 871</b>	<b>169 447</b>



Organisasjonsnr: 927 070 332  
THOR REAL AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2, 3	0	0
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 487 033	835 743
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 487 033</b>	<b>835 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 487 033</b>	<b>841 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 186	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 186</b>	<b>0</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 993	1 434 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 993</b>	<b>1 434 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 179</b>	<b>1 434 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 366 212</b>	<b>2 276 663</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	4	130 000	130 000



Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	257 905	200 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 905</b>	<b>200 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 287 905</b>	<b>2 230 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt		0	1 326
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>0</b>	<b>1 326</b>
Annen langsiktig gjeld		0	0
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>1 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 328	537
Betalbar skatt		0	35 492
Skyldige offentlige avgifter		5 951	7 278
Annen kortsiktig gjeld		5 070 028	1 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 078 307</b>	<b>45 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 078 307</b>	<b>46 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 366 212</b>	<b>2 276 663</b>





Organisasjonsnr: 927 070 332  
THOR REAL AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

## Note

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak. Salgsinntekter Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Klassifisering og vurdering av balanseposter Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. Skatt Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget. Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.

## Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum	Beløp
-----	-------

## Note

1

### Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

<u>Anskaffelseskost 01.01.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>
	21096.00	0.00
<u>Anskaffelseskost 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler</u>	<u>Immaterielle eiend.</u>



21096.00 0.00

Samlede av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
21096.00 0.00

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Årets av-/nedskrivn. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.  
6027.00 0.00

**Anskaffelseskost - balanseførte lånekostnader, egentilvirkede anleggsmidler**

**Goodwill spesifisert for hvert enkelt virksomhetskjøp**

**Avskrivningsplan for goodwill som er lenger enn fem år - begrunnelse**

**Mer om varige driftsmidler/immaterielle eiendeler**

**Konsernregnskap**

**Morselskapet sitt navn**

**Forretningskontor for morselskapet**

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap for  
**THOR REAL AS**

927070332

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



THOR REAL AS  
927 070 332

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		104 000	122 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 000</b>	<b>122 181</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 028	-7 233
Annen driftskostnad		-31 841	-19 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 868</b>	<b>-26 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 132</b>	<b>95 837</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		554	607
Annen finansinntekt		129 051	119 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 605</b>	<b>120 471</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-63 339	0
Annen finanskostnad		-55 853	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119 192</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 413</b>	<b>120 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 545</b>	<b>216 308</b>
Skattekostnad		1 326	-46 861
<b>Årsresultat</b>		<b>57 871</b>	<b>169 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		57 871	169 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 871</b>	<b>169 447</b>



THOR REAL AS  
927 070 332

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 487 033	835 743
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 487 033</b>	<b>835 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 487 033</b>	<b>841 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 186	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 186</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 993	1 434 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 993</b>	<b>1 434 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 179</b>	<b>1 434 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 366 212</b>	<b>2 276 663</b>



THOR REAL AS  
927 070 332

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	257 905	200 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 905</b>	<b>200 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 287 905</b>	<b>2 230 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1 326
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 328	537
Betalbar skatt		0	35 492
Skyldige offentlige avgifter		5 951	7 278
Annen kortsiktig gjeld		5 070 028	1 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 078 307</b>	<b>45 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 078 307</b>	<b>46 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 366 212</b>	<b>2 276 663</b>

VETTRE, 22.04.2025

Thor Egil Thoeneie  
styrets leder / daglig leder



THOR REAL AS  
927 070 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



THOR REAL AS  
927 070 332

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 096
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 096</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 096
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 027

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	35 492
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 326	11 369
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 326</b>	<b>46 861</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	56 545	216 308
Permanente forskjeller	-63 223	-3 302
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 028	7 233
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-650</b>	<b>161 326</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 492
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>35 492</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 028	0	6 028
Fremførbart underskudd	0	-650	650
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 028</b>	<b>-650</b>	<b>6 678</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	650	-650
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>6 028</b>	<b>0</b>	<b>6 028</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 326</b>	<b>0</b>	<b>1 326</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 000	1 900 000	200 035	2 230 035
Årsresultat	0	0	57 871	57 871
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>257 905</b>	<b>2 287 905</b>





THOR REAL AS  
927 070 332

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.



## Ordinær generalforsamling for 927070332 THOR REAL AS

### Behandling av årsregnskap for 2024

#### Innhold

1. Innkalling til ordinær generalforsamling i THOR REAL AS
2. Protokoll fra ordinær generalforsamling i THOR REAL AS



## Innkalling til ordinær generalforsamling i THOR REAL AS

**Sted:** I selskapets lokaler i Asker

**Dato:** 22.04.2025

**Klokken:** 12:00

### Agenda:

1. Valg av møteleder
2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen
3. Valg av representant til å undertegne protokollen med møtelederen
4. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat
5. Valg av styremedlemmer
6. Fastsettelse av styrets honorar for siste år
7. Valg av revisor
8. Eventuelt

Aksjeeiere som selv ikke møter, kan møte ved fullmektig.

På vegne av styret i THOR REAL AS

Thor Egil Thoeneie  
styrets leder



## Protokoll fra ordinær generalforsamling i THOR REAL AS

**Sted:** Selskapets lokaler i Asker

**Dato:** 22.04.2025

**Kl:** 12:00

**Til stede var:**

Thor Egil Thoeneie som representerer 100 000 aksjer og stemmer.

Således var alle aksjene og stemmene representert.

**Referat:**

**1. Valg av møteleder:**

Thor Egil Thoeneie ble valgt til å lede møtet.

**2. Godkjenning av innkallingen og dagsordenen:**

Det fremkom ingen innvendinger til innkallingen. Innkallingen og dagsordenen ble dermed godkjent.

**3. Godkjenning av styrets forslag til årsregnskap, herunder disponering av årets resultat:**

Styrets forslag til selskapets årsregnskap ble gjennomgått. Årsregnskapet ble enstemmig godkjent.

Styrets forslag overfor generalforsamlingen med et utbytte på totalt NOK 0 som innebærer at det utbetales et utbytte på NOK 0 per aksje til alle som er registrert som aksjeeiere per 31.12.2024. Generalforsamlingen vedtok utbetaling av utbytte i tråd med styrets forslag. Utbytte skal senest utbetales innen den. 31.12.2025.



**4. Valg av styremedlemmer:**

Sittende styre ble gjenvalgt i sin helhet. Styret består herved av følgende personer:

Thor Egil Thoeneie, styrets leder / daglig leder

**5. Fastsettelse av styrets honorar for siste år mv.:**

Styrets honorar for siste år ble fastsatt til NOK 0. Retningslinjer for styrets honorar neste år ble fastsatt til å være uendret.

**6. Valg av revisor:**

Fravalg av revisor ble opprettholdt.

**7. Eventuelt:**

Det forelå ingen saker under dette punktet.

Asker, 22.04.2025

---

Thor Egil Thoeneie

**SIGNATURES****ALLEKIRJOITUKSET****UNDERSKRIFTER****SIGNATURER****UNDERSKRIFTER**

This documents contains 11 pages before this page  
Dokumentet inneholder 11 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 11 sivua ennen tätä sivua  
Dette dokument indeholder 11 sider før denne side

Detta dokument innehåller 11 sidor före denna sida

Thor Egil Thoeneie

Company - Yritys - Företag - Selskap - Virksomhed: THOR REAL AS

adaadd88-8b13-46c0-9833-1b57fb5e5ccd - 2025-04-22 20:22:50 UTC +03:00

BankID - d0d0bfb4-118e-4e58-9e00-6d901b3c616d - NO

Authority to sign - Asemavaltuuutus - Ställningsfullmakt - Autoritet til å signere - Myndighed til at underskrive

authority to sign  
representative  
custodial

asemavaltuuutus  
nimenkirjoitusoikeus  
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt  
firmateckningsrätt  
förvaltare

autoritet til å signere  
representant  
foresatte/verge

myndighed til at underskrive  
repræsentant  
frihedsberøvende

Electronically signed / Sähköisesti allekirjoitettu / Elektroniskt signerats / Elektronisk signert / Elektronisk underskrevet  
<https://sign.visma.net/nb/document-check/02fbbf4a-b4bb-4559-b4e4-36c915d1d07b>

 visma sign  
www.vismasign.com



Årsregnskap for  
**THOR REAL AS**

927070332

Regnskapsår  
01.01.2024 - 31.12.2024



THOR REAL AS  
927 070 332

## Resultatregnskap

	Note	2024	2023
<b>Driftsinntekter</b>			
Salgsinntekt		104 000	122 181
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>104 000</b>	<b>122 181</b>
<b>Driftskostnader</b>			
Varekostnad		-20 000	0
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	1	-6 028	-7 233
Annen driftskostnad		-31 841	-19 112
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>-57 868</b>	<b>-26 344</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>46 132</b>	<b>95 837</b>
<b>Finansinntekter</b>			
Annen renteinntekt		554	607
Annen finansinntekt		129 051	119 864
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>129 605</b>	<b>120 471</b>
<b>Finanskostnader</b>			
Annen rentekostnad		-63 339	0
Annen finanskostnad		-55 853	0
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>-119 192</b>	<b>0</b>
<b>Netto finans</b>		<b>10 413</b>	<b>120 471</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>56 545</b>	<b>216 308</b>
Skattekostnad		1 326	-46 861
<b>Årsresultat</b>		<b>57 871</b>	<b>169 447</b>
<b>Overføringer</b>			
Annen egenkapital		57 871	169 447
<b>Sum overføringer</b>		<b>57 871</b>	<b>169 447</b>





THOR REAL AS  
927 070 332

### Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner, ol.	1	0	6 028
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>0</b>	<b>6 028</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investeringer i aksjer og andeler		6 487 033	835 743
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>6 487 033</b>	<b>835 743</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>6 487 033</b>	<b>841 771</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Fordringer</b>			
Andre kortsiktige fordringer		3 186	0
<b>Sum fordringer</b>		<b>3 186</b>	<b>0</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		875 993	1 434 892
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>875 993</b>	<b>1 434 892</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>879 179</b>	<b>1 434 892</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 366 212</b>	<b>2 276 663</b>



THOR REAL AS  
927 070 332

## Balanse

	Note	31.12.2024	31.12.2023
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	4	130 000	130 000
Overkurs	4	1 900 000	1 900 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>2 030 000</b>	<b>2 030 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	4	257 905	200 035
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>257 905</b>	<b>200 035</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>2 287 905</b>	<b>2 230 035</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning og forpliktelser</b>			
Utsatt skatt		0	1 326
<b>Sum avsetning for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>1 326</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 328	537
Betalbar skatt		0	35 492
Skyldige offentlige avgifter		5 951	7 278
Annen kortsiktig gjeld		5 070 028	1 995
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>5 078 307</b>	<b>45 302</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 078 307</b>	<b>46 628</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 366 212</b>	<b>2 276 663</b>

VETTRE, 22.04.2025

Thor Egil Thoeneie  
styrets leder / daglig leder



THOR REAL AS  
927 070 332

## Noter

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

### Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Klassifisering og vurdering av balanseposter

Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie eller bruk. Eiendeler som er knyttet til varekretsløpet er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer klassifiseres som omløpsmidler hvis de forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Tilsvarende klassifiseres gjeld som kortsiktig hvis gjelden forfaller til betaling innen ett år.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er fastsatt og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2023 til 2024.



THOR REAL AS  
927 070 332

## Note 1 - Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Varige driftsmidler
Anskaffelseskost 01.01.	21 096
Tilgang i året	0
Avgang i året	0
<b>Anskaffelseskost 31.12.</b>	<b>21 096</b>
Samlede avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger	-21 096
<b>Balanseført verdi per 31.12.</b>	<b>0</b>
Avskrivninger, nedskrivninger og reverseringer av nedskrivninger i regnskapsåret	6 027

## Note 2 - Spesifisering av skatt

Skattekostnad	2024	2023
Betalbar skatt på alminnelig inntekt	0	35 492
+/- Endringer i utsatt skatt/utsatt skattefordel	-1 326	11 369
<b>Skattekostnad</b>	<b>-1 326</b>	<b>46 861</b>
<b>Skattepliktig inntekt</b>		
Resultat før skatt	56 545	216 308
Permanente forskjeller	-63 223	-3 302
+/- Endring i midlertidige forskjeller	6 028	7 233
- Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-58 912
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-650</b>	<b>161 326</b>
<b>Betalbar skatt i balansen</b>		
Betalbar skatt på årets resultat	0	35 492
<b>Betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>35 492</b>

## Note 3 - Midlertidige forskjeller - utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt.

Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2024	31.12.2024	Endring
Anleggsmidler	6 028	0	6 028
Fremførbart underskudd	0	-650	650
<b>Netto forskjeller</b>	<b>6 028</b>	<b>-650</b>	<b>6 678</b>
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	650	-650
<b>Sum midlertidige forskjeller som påvirker betalbar skatt</b>	<b>6 028</b>	<b>0</b>	<b>6 028</b>
<b>Utsatt skatt 31.12.2024 basert på 22 %</b>	<b>1 326</b>	<b>0</b>	<b>1 326</b>

## Note 4 - Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Opptjent egenkapital	Sum
Egenkapital 31.12.2023	130 000	1 900 000	200 035	2 230 035
Årsresultat	0	0	57 871	57 871
<b>Egenkapital 31.12.2024</b>	<b>130 000</b>	<b>1 900 000</b>	<b>257 905</b>	<b>2 287 905</b>



**THOR REAL AS**  
927 070 332

**Antall årsverk**

Selskapet har ikke hatt ansatte i løpet av regnskapsåret.