



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 743 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13  
3947 LANGANGEN

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 09.07.2023



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		841 500	620 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 500</b>	<b>620 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 100	100 100
Annen driftskostnad	4	165 896	201 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 996</b>	<b>301 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 504</b>	<b>318 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>306</b>
Annen rentekostnad		43 602	66 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 602</b>	<b>66 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 602</b>	<b>-65 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>531 902</b>	<b>252 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 015	55 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 887</b>	<b>196 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 887</b>	<b>196 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 887</b>	<b>196 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 887</b>	<b>196 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		447 231	226 392
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 344	-29 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 887</b>	<b>196 640</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 673 815	2 773 915
Sum varige driftsmidler		2 673 815	2 773 915
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 673 815	2 773 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	50 000	50 000
Andre fordringer			3 868
Konsernfordringer		974 990	1 638 236
Sum fordringer		1 024 990	1 692 104
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende		342 828	292 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 828	292 702
Sum omløpsmidler		1 367 818	1 984 807
<b>SUM EIENDELER</b>	1	<b>4 041 633</b>	<b>4 758 722</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 079 890	2 112 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 079 890</b>	<b>2 112 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	6	<b>2 179 890</b>	<b>2 212 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	73 430	82 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 430</b>	<b>82 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	358 701	1 316 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>358 701</b>	<b>1 316 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>432 131</b>	<b>1 398 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 780	
Skyldige offentlige avgifter		34 891	31 858
Annen kortsiktig gjeld		1 392 941	1 115 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 612</b>	<b>1 147 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 743</b>	<b>2 546 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	1	<b>4 041 633</b>	<b>4 758 722</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2021 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2022 573690

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 932 743 655  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: LIA EIENDOMSSELSKAP AS  
Forretningsadresse: Hjertevikvegen 13  
3947 LANGANGEN

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2021 - 31.12.2021

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Inger Lise Anvik  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.06.2022

#### Grunnlag for avgivelse

År 2021: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2020: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2021.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2022



Organisasjonsnr: 932 743 655  
LIA EIENDOMSSKAP AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2021</b>	<b>2020</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Annen driftsinntekt		841 500	620 000
<b>Sum inntekter</b>		<b>841 500</b>	<b>620 000</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	100 100	100 100
Annen driftskostnad	4	165 896	201 889
<b>Sum kostnader</b>		<b>265 996</b>	<b>301 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 504</b>	<b>318 011</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt			306
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>0</b>	<b>306</b>
Annen rentekostnad		43 602	66 214
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>43 602</b>	<b>66 214</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-43 602</b>	<b>-65 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>531 902</b>	<b>252 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 015	55 463
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>414 887</b>	<b>196 640</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>414 887</b>	<b>196 640</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>414 887</b>	<b>196 640</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>414 887</b>	<b>196 640</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag		447 231	226 392
Overføringer til/fra annen egenkapital		-32 344	-29 752
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>414 887</b>	<b>196 640</b>



Organisasjonsnr: 932 743 655  
LIA EIENDOMSSKAP AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2021	2020
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	0
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom			
	2	2 673 815	2 773 915
Sum varige driftsmidler		2 673 815	2 773 915
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Sum finansielle anleggsmidler		0	0
Sum anleggsmidler		2 673 815	2 773 915
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
Sum varer		0	0
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer	5	50 000	50 000
Andre fordringer			3 868
Konsernfordringer		974 990	1 638 236
Sum fordringer		1 024 990	1 692 104
<b>Investeringer</b>			
Sum investeringer		0	0
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
		342 828	292 702
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		342 828	292 702
Sum omløpsmidler		1 367 818	1 984 807
SUM EIENDELER	1	4 041 633	4 758 722
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	7	100 000	100 000
Annen innskutt egenkapital		0	0
Sum innskutt egenkapital		100 000	100 000



<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		2 079 890	2 112 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 079 890</b>	<b>2 112 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 179 890</b>	<b>2 212 234</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	3	73 430	82 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 430</b>	<b>82 557</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Øvrig langsiktig gjeld	8	358 701	1 316 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>358 701</b>	<b>1 316 118</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>432 131</b>	<b>1 398 675</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		1 780	
Skyldige offentlige avgifter		34 891	31 858
Annen kortsiktig gjeld		1 392 941	1 115 954
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 612</b>	<b>1 147 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 743</b>	<b>2 546 488</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>1</b>	<b>4 041 633</b>	<b>4 758 722</b>



Organisasjonsnr: 932 743 655  
LIA EIENDOMSSKAP AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

**Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven 1998. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder. I utgangspunktet er det reglene for regnskapsoppstilling for små foretak som er benyttet. Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld. Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn. Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring. Enkelte poster er vurdert etter andre regler, og redegjøres for nedenfor. Varige driftsmidler Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid. Fordringer Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap. Skatter Skatter kostnadsføres når de påløper, det vil si at skattekostnaden er knyttet til det regnskapsmessige resultat før skatt. Skattekostnaden består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i netto utsatt skatt. Skattekostnaden fordeles på ordinært resultat og resultat av ekstraordinære poster i henhold til skattegrunnlaget. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.

**Note**

1

Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

**Note**

**Antall årsverk i regnskapsåret**

0.00

**Note**

2



## Spesifisering av resultatregnskapet

### Lønnskostnader

<u>Sum</u>	<u>Beløp</u>
<u>Balanseført verdi 31.12.</u>	<u>Varige driftsmidler Immaterielle eiend.</u>

### Konsernregnskap

#### Morselskapet sitt navn

#### Forretningskontor for morselskapet

#### Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

#### Konsern, tilknyttet selskap m.v. - fordringer og gjeld

##### Fordringer

<u>Samlet beløp - tilknyttet selskap</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
--	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - foretak i samme konsern</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
---	--------------	------------------

<u>Pantstillelse</u>	<u>Beløp</u>
----------------------	--------------

<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------

#### Note

3

#### Lån og sikkerhetsstillelse til medlemmer

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

#### Opplysninger om:

Medlemmer av:

#### Mer om lån og sikkerhetsstillelse



## Årsoppgjør 2021

Lia Eiendomsselskap AS  
ORG.NR.: 932743655

- Resultatregnskap
- Balanse
- Noter
- Revisors beretning



**Lia Eiendomsselskap AS**

<b>Resultatregnskap</b>			
	Note	2021	2020
<b>DRIFTSINNETEKTER</b>			
Andre driftsinntekter		841 500	620 000
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>841 500</b>	<b>620 000</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Avskrivning varige driftsmidler	2	100 100	100 100
Annen driftskostnad	4	165 896	201 889
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>265 996</b>	<b>301 989</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>575 504</b>	<b>318 011</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Annen renteinntekt		0	306
Annen rentekostnad		43 602	66 214
<b>Resultat av finansielle poster</b>		<b>-43 602</b>	<b>-65 908</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>	3	<b>531 902</b>	<b>252 103</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	3	117 015	55 463
<b>Årsresultat</b>		<b>414 887</b>	<b>196 640</b>
<b>DISPONERING AV ÅRSRESULTAT</b>			
Overført annen egenkapital		-32 344	-29 752
Avgitt konsernbidrag		447 231	226 392
<b>Sum disponert</b>		<b>414 887</b>	<b>196 640</b>



## Lia Eiendomsselskap AS

--	--	--	--

	Note	2021	2020
<b>EIENDELER</b>			
<b>ANLEGGSMIDLER</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	2	2 673 815	2 773 915
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 673 815</b>	<b>2 773 915</b>
<b>OMLØPSMIDLER</b>			
Kundefordringer	5	50 000	50 000
Andre fordringer på selskap i samme konsern		974 990	1 638 236
Andre fordringer		0	3 869
Bankinnskudd, kontanter o.l.		342 828	292 702
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>1 367 818</b>	<b>1 984 807</b>
<b>Sum eiendeler</b>	1	<b>4 041 633</b>	<b>4 758 722</b>

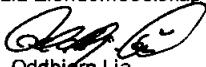


## Lia Eiendomsselskap AS

**Balanse**

	Note	2021	2020
<b>EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>EGENKAPITAL</b>			
Aksjekapital	7	100 000	100 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>100 000</b>	<b>100 000</b>
Annen egenkapital		2 079 890	2 112 234
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>2 079 890</b>	<b>2 112 234</b>
<b>Sum egenkapital</b>	<b>6</b>	<b>2 179 890</b>	<b>2 212 234</b>
<b>GJELD</b>			
Utsatt skatt	3	73 430	82 557
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>73 430</b>	<b>82 557</b>
Gjeld til kredittinstitusjoner	8	358 701	1 316 118
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>358 701</b>	<b>1 316 118</b>
Leverandørgjeld		1 780	0
Gjeld til aksjonærer		819 568	819 568
Skyldige offentlige avgifter		34 891	31 858
Annen kortsiktig gjeld		573 373	296 386
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 429 612</b>	<b>1 147 813</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>1 861 743</b>	<b>2 546 488</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>	<b>1</b>	<b>4 041 633</b>	<b>4 758 722</b>

Langangen, 28.06.2022  
Styret for Lia Eiendomsselskap AS

  
Oddbjørn Lia  
Styreleder/ daglig leder



## Lia Eiendomsselskap AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder for små foretak.

#### Driftsinntekter

Leieinntekter resultatføres løpende.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet ikke forventes å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomiske levetid avskrives planmessig.

Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

#### Skatt

Skattekostnadene i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt fratrukket eventuelt bokført utsatt skattefordel. Utsatt skatt er beregnet med 22 % for 2021 og 22% for 2022 på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til framføring ved utgangen av regnskapsåret.

### Note 2 Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Bygg& Anlegg	Tomter, boliger	Totalt
Anskaffelseskost 01.01.	3 161 352	1 177 715	4 339 067
Tilgang i året	0	0	0
Avgang kostpris	0	0	0
Akk. ordinære avskrivninger	1 665 252	-0	1 665 252
Bokført verdi 31.12.	1 496 100	1 177 715	2 673 815
Skattemessig verdi 31.12.	1 215 646	1 124 395	2 340 041
Midlertidige forskjeller	280 454	53 320	333 774
Avskrivningssats %	3-3.33%	0 %	
Årets ordinære avskrivninger	100 100	0	100 100
- Årets salgsgevinst	0	0	0
+ Årets tap	0	0	0
Netto resultatført	100 100	0	100 100
Årets saldoavskrivninger	58 629	0	58 629
Endring midlertidige forskjeller	-41 471	0	-41 471

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel lineært over antatt økonomisk levetid.



## Lia Eiendomsselskap AS

## Noter til årsregnskapet 2021

## Note 3 Skatt

Skattegrunnlaget	2021	2020
Resultat før skattekostnad	531 902	252 103
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	41 471	38 143
Konsernbidrag	-573 373	-290 246
Skattegrunnlag	-0	0

Skattekostnad	2021	2020
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Skatteeffekt på avgitt konsernbidrag	126 142	63 854
Endring i utsatt skatt	-9 127	-8 391
Skattekostnad i resultatregnskapet	117 015	55 463
Nominell skattesats i % av resultat før skatt	22,00 %	22,00 %

Midlertidige forskjeller knyttet til	31.12.20	31.12.21	Endring
Varige driftsmidler	375 245	333 774	41 471
Sum midlertidige forskjeller	375 245	333 774	41 471
Netto midlertidige forskjeller pr 31.12.	375 245	333 774	41 471
Utsatt skatt 22% / 22%	82 557	73 430	-9 127

## Note 4 Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelse, lån, revisjonshonorar m.v.

Lønnskostnader	2021	2020
Antall sysselsatte årsverk	0	0

## Note 5 Kundefordringer

Avsetning til forventet tap på fordringer	2021	2020
Regnskapsmessig avsetning til forventet tap på fordringer	0	0
Skattemessig avsetning etter sjablongregel	0	0
Fordringsreserve	0	0

Kostnadsførte tap på fordringer	2021	2020
Årets utgiftsførte tap	0	0
Innkomet på tidligere avskrevne fordringer	0	0
Endring tapsavsetning	0	0
Tap på krav i resultatregnskapet	0	0

## Note 6 Egenkapital

	Aksjekapital	Overkurs	Annen egenkapital	Sum
Pr 31.12.20	100 000	0	2 112 234	2 212 234
Årets resultat			414 887	414 887
Netto konsernbidrag			-447 231	-447 231
Pr 31.12.21	100 000	0	2 079 890	2 179 890



## Lia Eiendomsselskap AS

## Noter til årsregnskapet 2021

### Note 7 Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Selskapets aksjonærer er	Antall	Eierandel
Lia Holding AS	100	100 %

Aksjekapital: 100 stk à 1 000 100 000  
Alle aksjene gir samme rettigheter i selskapet

Selskapet er datterselskap til Lia Holding AS  
Foretaksnummer 988903361  
Forretningskontor Langangen

### Note 8 Pantstillelser og garantier

Gjeld sikret ved pant	2021	2020
Gjeld til kredittinstitusjoner	358 701	1 316 118
Sum	358 701	1 316 118

Balanseførte verdier av pantsatte eiendeler	2021	2020
Fast eiendom	2 673 815	2 773 915
Sum	2 673 815	2 773 915



revisjon & rådgivning

Til generalforsamlingen i LIA EIENDOMSELSKAP AS

## Uavhengig revisors beretning for 2021

### Konklusjon

Vi har revidert LIA EIENDOMSELSKAP AS sitt årsregnskap som viser et overskudd på kr 414.887. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2021, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2021 og av dets resultat for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet slik det kreves i lov, forskrift og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av the International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen (styret og daglig leder) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som

Side 1 av 2

HLO revisjon & rådgivning AS

Kirkegata 10 | NO-3211 Sandefjord | Telefon: +47 33 42 68 00

Bank: 6272.05.00561 | Foretaksregisteret: NO 989 027 654 MVA | hlo@hlo.no | www.hlo.no



Medlem av Den norske Revisorforening



revisjon & rådgivning

eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet for LIA EIENDOMSSKAP AS.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:  
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Sandefjord, 28.06.2022  
HLO revisjon & rådgivning AS

  
Yngvar Hem  
statsautorisert revisor

