



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDEVEIEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Ofolskroken 35  
4034 STAVANGER

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 18.06.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 030 736	1 951 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 030 736</b>	<b>1 951 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	333 028	333 028
Annen driftskostnad		67 175	55 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 204</b>	<b>388 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 630 532</b>	<b>1 563 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 729	880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 729</b>	<b>880</b>
Annen rentekostnad		98 656	140 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 656</b>	<b>140 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 926</b>	<b>-139 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 558 606</b>	<b>1 424 247</b>
Skattekostnad	2	342 894	313 198
<b>Årsresultat</b>		<b>1 215 712</b>	<b>1 111 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 215 712</b>	<b>1 111 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 215 711	1 111 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 215 711</b>	<b>1 111 049</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	565 401	524 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>565 401</b>	<b>524 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 240 465	2 573 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 465</b>	<b>2 573 493</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 805 867</b>	<b>3 098 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 051 197	908 469
Konsernfordringer		1 359 599	136 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 410 796</b>	<b>1 044 802</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 410 796</b>	<b>1 044 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 216 663</b>	<b>4 143 114</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2024</b>	<b>2023</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1	1
Annen innskutt egenkapital		1 215 712	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 315 713</b>	<b>100 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>1 315 713</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			558 905
Kortsiktig konserngjeld		3 900 950	3 484 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 900 950</b>	<b>4 043 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 900 950</b>	<b>4 043 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 216 663</b>	<b>4 143 114</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2024 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2025 527442

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 989 308 130  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: HEDDEVEIEN EIENDOM BHG AS  
Forretningsadresse: Ofolskroken 35  
4034 STAVANGER

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2024 - 31.12.2024

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: TB Økonomi AS  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.05.2025

#### Grunnlag for avgivelse

År 2024: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2023: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2024.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 17.06.2025



Organisasjonsnr: 989 308 130  
HEDEVEIEN EIENDOM BHG AS

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		2 030 736	1 951 692
<b>Sum inntekter</b>		<b>2 030 736</b>	<b>1 951 692</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3	333 028	333 028
Annen driftskostnad		67 175	55 268
<b>Sum kostnader</b>		<b>400 204</b>	<b>388 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 630 532</b>	<b>1 563 396</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen finansinntekt		26 729	880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 729</b>	<b>880</b>
Annen rentekostnad		98 656	140 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 656</b>	<b>140 029</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-71 926</b>	<b>-139 149</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>1 558 606</b>	<b>1 424 247</b>
Skattekostnad	2	342 894	313 198
<b>Årsresultat</b>		<b>1 215 712</b>	<b>1 111 049</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 215 712</b>	<b>1 111 049</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Konsernbidrag	5	1 215 711	1 111 049
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 215 711</b>	<b>1 111 049</b>



Organisasjonsnr: 989 308 130  
HEDEVEIEN EIENDOM BHG AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2024	2023
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	2	565 401	524 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>565 401</b>	<b>524 818</b>
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 240 465	2 573 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3		
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 465</b>	<b>2 573 493</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 805 867</b>	<b>3 098 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Fordringer</b>			
Andre fordringer	4	1 051 197	908 469
Konsernfordringer		1 359 599	136 333
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 410 796</b>	<b>1 044 802</b>
<b>Investeringer</b>			
<b>Sum investeringer</b>		<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 410 796</b>	<b>1 044 802</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 216 663</b>	<b>4 143 114</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1	1
Annen innskutt egenkapital		1 215 712	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 315 713</b>	<b>100 001</b>
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>1 315 713</b>	<b>100 001</b>



<b>Gjeld</b>		
Langsiktig gjeld		
Sum avsetninger for forpliktelse	0	0
Annen langsiktig gjeld		
Sum annen langsiktig gjeld	0	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>		
Leverandørgjeld		558 905
Kortsiktig konserngjeld	3 900 950	3 484 208
Sum kortsiktig gjeld	3 900 950	4 043 113
<b>Sum gjeld</b>	<b>3 900 950</b>	<b>4 043 113</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>	<b>5 216 663</b>	<b>4 143 114</b>



Organisasjonsnr: 989 308 130  
HEDEVEIEN EIENDOM BHG AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Note  
9

Spesifisering av resultatregnskapet

Lønnskostnader

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp



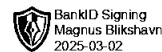
<u>Beholdning av egne aksjer</u>	<u>Antall</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Andel av aksjek.</u>
----------------------------------	---------------	------------------	-------------------------



---

**Årsoppgjør**rapport

---



**Heddeveien Eiendom BHG as**

**2024**

---

**Heddeveien Eiendom BHG as Org.nr. 989308130**

---



## Resultatregnskap



### Heddeveien Eiendom BHG as

	Note	2024	2023
Salgsinntekter		2 030 736	1 951 692
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>2 030 736</b>	<b>1 951 692</b>
Avskrivning varige driftsmidler	3	333 028	333 028
Annen driftskostnad		67 175	55 268
<b>Sum driftskostnad</b>		<b>400 204</b>	<b>388 296</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 630 532</b>	<b>1 563 396</b>
Annen finansinntekt		26 729	880
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>26 729</b>	<b>880</b>
Annen rentekostnad		98 656	140 029
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>98 656</b>	<b>140 029</b>
<b>Sum netto finansposter</b>		<b>-71 926</b>	<b>-139 149</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 558 606</b>	<b>1 424 247</b>
Skattekostnad på ordinært resultat	2	342 894	313 198
<b>Ordinært resultat</b>		<b>1 215 712</b>	<b>1 111 049</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 215 712</b>	<b>1 111 049</b>
Konsembidrag	5	1 215 711	1 111 049
<b>Sum disponert</b>		<b>1 215 711</b>	<b>1 111 049</b>



## Balanse



### Heddeveien Eiendom BHG as

	Note	2024	2023
Utsatt skattefordel	2	565 401	524 818
<b>Sum immaterielle eiendeler</b>		<b>565 401</b>	<b>524 818</b>
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	3, 7	2 240 465	2 573 493
Driftsløsøre, inventar, verktøy o.l.	3	0	0
<b>Sum varige driftsmidler</b>		<b>2 240 465</b>	<b>2 573 493</b>
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>2 805 867</b>	<b>3 098 312</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Kortsiktige konsernfordringer		1 359 599	136 333
Andre fordringer	4	1 051 197	908 469
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 410 796</b>	<b>1 044 802</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>2 410 796</b>	<b>1 044 802</b>
<b>Sum eiendeler</b>		<b>5 216 663</b>	<b>4 143 114</b>

Heddeveien Eiendom BHG as Org.nr. 989308130



## Balanse

BankID Signing  
Magnus Blikshavn  
2025-03-02

### Heddeveien Eiendom BHG as

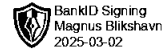
	Note	2024	2023
<b>Egenkapital og gjeld</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Selskapskapital	5	100 000	100 000
Overkurs		1	1
Annen innskutt egenkapital		1 215 712	0
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>1 315 713</b>	<b>100 001</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
<b>Sum egenkapital</b>	5, 6	<b>1 315 713</b>	<b>100 001</b>
<b>Gjeld</b>			
Leverandørgjeld		0	558 905
Kortsiktig konsemsgjeld		3 900 950	3 484 208
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>3 900 950</b>	<b>4 043 113</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>3 900 950</b>	<b>4 043 113</b>
<b>Sum egenkapital og gjeld</b>		<b>5 216 663</b>	<b>4 143 114</b>

Haugesund, 02.03.2025  
Styret for Heddeveien Eiendom BHG as

Magnus Blikshavn  
Styrets leder



Heddeveien Eiendom BHG as



## Noter til årsregnskapet

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk for små foretak.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld.

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifiseringen av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Langsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet. Kortsiktig gjeld oppskrives ikke til virkelig verdi som følge av renteendring.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap.

#### Inntekter

Leieinntekter inntektsføres i takt med opptjeningen over leieperioden.

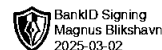
#### Skatter

Skattekostnad består av betalbar skatt (skatt på årets skattepliktige inntekt) og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet på grunnlag av midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttiggjort.

Betalbar skatt og utsatt skatt er regnskapsført direkte mot egenkapitalen i den grad skattepostene relaterer seg til egenkapitaltransaksjoner. Utsatt skatt og utsatt skattefordel er presentert netto i balansen.



## Heddeveien Eiendom BHG as



### Note 2 Skattemnote

#### Årets skattekostnad fremkommer slik

	2024	2023
Skatt på årets resultat	383 477	351 826
Endring utsatt skatt	-40 583	-38 628
<b>Årets skattekostnad</b>	<b>342 894</b>	<b>313 198</b>

#### Beregning av skattepliktig inntekt

	2024	2023
Resultat før skatter	1 558 606	1 424 246
Permanente forskjeller	0	-622
Endringer midlertidige forskjeller	184 468	175 582
<b>Årets skattegrunnlag</b>	<b>1 743 074</b>	<b>1 599 207</b>
Betalbar skatt	383 476	351 825
Skatt på avgitt konsernbidrag	383 476	351 825
<b>Skyldig betalbar skatt</b>	<b>-0</b>	<b>-0</b>

#### Spesifikasjoner av grunnlag utsatt skatt

##### Forskjeller som utlignes

	2024	2023	Endring
Anleggsmidler	-2 457 547	-2 273 078	-184 468
Andre midlertidige forskjeller	-112 467	-112 467	0
Sum	-2 570 014	-2 385 545	-184 468
<b>Utsatt skatt</b>	<b>-565 403</b>	<b>-524 820</b>	<b>-40 583</b>

### Note 3 Anleggsmidler

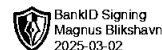
	Inventar	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost 01.01.	591 770	8 325 703	8 917 474
Akk. avskrivninger 31.12.	591 770	5 752 213	6 343 983
Regnskapsmessig verdi	-0	2 573 490	2 573 490
Årets avskrivninger	-0	333 028	333 028
Økonomisk levetid	3 år	25 år	
Avskrivningsplan	lineær	lineær	

### Note 4 Bank og bundne midler

Selskapet har ikke bundne midler. Enkelte av selskapets bankkonti er omfattet av konsernkontoavtale. Slik kan overskuddslikviditet samlet bedre forvaltes i konsernet for å oppnå bedre vilkår totalt. I henhold til gjeldende regnskapsregler, er bankkonti som inngår i konsernkontoavtale klassifisert som fordring på konsernselskap. Posten inngår i andre kortsiktige fordringer i balansen med kr 663 188 pr 31.12.2023. Midlene disponeres til ordinær drift av selskapet på samme måte som en ordinær bankkonto.



## Heddeveien Eiendom BHG as



### Note 5 Selskapskapital og eiere

Selskapskapitalen består av 100 aksjer, hver pålydende kr.1 000, tilsammen kr.100 000. SFR Eiendom AS eier 100%.

Selskapet inngår i konsernregnskapet til SFR Holding AS som har forretningskontor i Haugesund kommune.

Endringer i egenkapitalen:

Egenkapital 1.1.	100 001
Årets resultat	1 215 712
Avgitt konsernbidrag	-1 359 599
Mottatt konsernbidrag	1 359 599
Egenkapital 31.12.	1 315 713

### Note 6 Fortsatt drift

I henhold til regnskapsloven § 7-46 bekrefter styret at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede, og er lagt til grunn for årsregnskapet.

### Note 7 Gjeld og sikkerhetsstillelse

Selskapet har ikke kortsiktig eller langsiktig gjeld som det er stilt sikkerhet for. Deler av selskapets kortsiktige gjeld pr. 31.12.2024 knytter seg til avsatt konsernbidrag.

### Note 8 Lønnskostnad og godtgjørelser

Selskapet har ikke hatt ansatte, og det er ikke ytt godtgjørelse til daglig leder eller styret.



# Deloitte.

Deloitte AS  
Sundgaten 119  
Postboks 528  
NO-5501 Haugesund  
Norway

+47 52 70 25 40  
www.deloitte.no

Til generalforsamlingen i Heddeveien Eiendom BHG as

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Heddeveien Eiendom BHG as som består av balanse per 31. desember 2024, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2024 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Styret (ledelsen) er ansvarlige for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik internkontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

### Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

Som del av en revisjon i samsvar med ISA-ene, utøver vi profesjonelt skjønn og utviser profesjonell skepsis gjennom hele revisjonen. I tillegg:

- identifiserer og vurderer vi risikoen for vesentlig feilinformasjon i årsregnskapet, enten det skyldes misligheter eller utilsiktede feil. Vi utformer og gjennomfører revisjonshandlinger for å håndtere slike

Deloitte AS and Deloitte Advokatfirma AS are the Norwegian affiliates of Deloitte NSE LLP, a member firm of Deloitte Touche Tohmatsu Limited, a UK private company limited by guarantee ("DTTL"). DTTL and each of its member firms are legally separate and independent entities. DTTL and Deloitte NSE LLP do not provide services to clients. Please see [www.deloitte.com/about](http://www.deloitte.com/about) to learn more about our global network of member firms.

Registrert i Foretaksregisteret  
Medlemmer av Den norske Revisorforening  
Organisasjonsnummer: 980 211 282

Deloitte Norway conducts business through two legally separate and independent limited liability companies; Deloitte AS, providing audit, consulting, financial advisory and risk management services, and Deloitte Advokatfirma AS, providing tax and legal services.

Penneo Dokumentnøkkel: FG4VA-8M9IP-1EARW-84OV7-BDZBI-00EOJ



## Deloitte.

Uavhengig revisors beretning  
Heddeveien Eiendom BHG as

risikoer, og innhenter revisjonsbevis som er tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon. Risikoen for at vesentlig feilinformasjon som følge av misligheter ikke blir avdekket, er høyere enn for feilinformasjon som skyldes utilsiktede feil, siden misligheter kan innebære samarbeid, forfalskning, bevisste utelatelser, uriktige fremstillinger eller overstyring av internkontroll.

- opparbeider vi oss en forståelse av intern kontroll som er relevant for revisjonen, for å utforme revisjonshandlinger som er hensiktsmessige etter omstendighetene, men ikke for å gi uttrykk for en mening om effektiviteten av selskapets interne kontroll.
- evaluerer vi om de anvendte regnskapsprinsippene er hensiktsmessige og om regnskapsestimaterne og tilhørende noteopplysninger utarbeidet av ledelsen er rimelige.
- konkluderer vi på om ledelsens bruk av fortsatt drift-forutsetningen er hensiktsmessig, og, basert på innhentede revisjonsbevis, hvorvidt det foreligger vesentlig usikkerhet knyttet til hendelser eller forhold som kan skape tvil av betydning om selskapets evne til fortsatt drift. Dersom vi konkluderer med at det eksisterer vesentlig usikkerhet, kreves det at vi i revisjonsberetningen henleder oppmerksomheten på tilleggsopplysningene i årsregnskapet, eller, dersom slike tilleggsopplysninger ikke er tilstrekkelige, at vi modifierer vår konklusjon. Våre konklusjoner er basert på revisjonsbevis innhentet frem til datoen for revisjonsberetningen. Etterfølgende hendelser eller forhold kan imidlertid medføre at selskapet ikke kan fortsette driften.
- evaluerer vi den samlede presentasjonen, strukturen og innholdet i årsregnskapet, inkludert tilleggsopplysningene, og hvorvidt årsregnskapet gir uttrykk for de underliggende transaksjonene og hendelsene på en måte som gir et rettviseende bilde.

Vi kommuniserer med styret blant annet om det planlagte innholdet i og tidspunkt for revisjonsarbeidet og eventuelle vesentlige funn i revisjonen, herunder vesentlige svakheter i intern kontroll som vi avdekker gjennom revisjonen.

Haugesund, 13. mars 2025  
Deloitte AS

**Magnus Pensgård Gundersen**  
statsautorisert revisor  
(elektronisk signert)

Penneo Dokumentnøkkel: FG4VA-8M9IP-1E4RW-84OV7-BDZBI-00EOJ



# PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur". De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

## Gundersen, Magnus Pensgård

Statsautorisert revisor

Serienummer: no\_bankid:9578-5992-4-1550326

IP: 163.116.xxx.xxx

2025-03-13 14:18:13 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: FG4VA-8M9JP-1E4RW-84OV7-BDZBI-00EOJ

Dette dokumentet er signert digitalt via **Penneo.com**. De signerte dataene er validert ved hjelp av den matematiske hashverdien av det originale dokumentet. All kryptografisk bevisføring er innebygd i denne PDF-en for fremtidig validering.

Dette dokumentet er forseglet med et kvalifisert elektronisk segl ved bruk av et sertifikat og et tidsstempel fra en kvalifisert tilstjenesteleverandør.

### Slik kan du bekrefte at dokumentet er originalt

Når du åpner dokumentet i Adobe Reader, kan du se at det er sertifisert av **Penneo A/S**. Dette beviser at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret siden tidspunktet for signeringen. Bevis for de individuelle signatørens digitale signaturer er vedlagt dokumentet.

Du kan bekrefte de kryptografiske bevisene ved hjelp av Penneos validator, <https://penneo.com/validator>, eller andre valideringsverktøy for digitale signaturer.