



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2022 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer:	938 305 463
Organisasjonsform:	Aksjeselskap
Foretaksnavn:	MODENA GRUPPEN AS
Forretningsadresse:	Brannstasjonsveien 22 4312 SANDNES

Regnskapsår

Årsregnskapets periode:	01.01.2022 - 31.12.2022
-------------------------	-------------------------

Konsern

Mørselskap i konsern:	Ja
Konsernregnskap lagt ved:	Ja

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet:	Nei
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet:	Regnskapslovens alminnelige regler
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til konsernet:	Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet:	Øyvind Arnesen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet:	09.06.2023

Grunnlag for avgivelse

År 2022: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2021: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2022

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 13.08.2024



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		154 932 016	146 441 126
Annen driftsinntekt		22 747 719	21 530 101
Sum inntekter	1	177 679 735	167 971 227
Kostnader			
Varekostnad		143 954 626	134 632 771
Lønnskostnad	2	19 238 898	16 438 300
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	787 958	599 540
Annen driftskostnad	2	15 066 643	14 007 269
Sum kostnader		179 048 125	165 677 880
Driftsresultat		-1 368 390	2 293 347
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen finansinntekt	5,6	14 325 171	18 897 959
Sum finansinntekter		14 325 171	18 897 959
Annen finanskostnad	5,6	5 374 925	2 229 869
Sum finanskostnader		5 374 925	2 229 869
Netto finans	5,6	8 950 246	16 668 090
Ordinært resultat før skattekostnad		7 581 856	18 961 437
Skattekostnad på ordinært resultat	7	1 595 409	4 114 024
Ordinært resultat etter skattekostnad		5 986 447	14 847 413
Årsresultat		5 986 447	14 847 413
Overføringer og disponeringer			
Overføringer til/fra annen egenkapital		5 986 447	14 847 413
Sum overføringer og disponeringer		5 986 447	14 847 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	803 978	171 959
Goodwill	3,4	466 000	543 000
Sum immaterielle eiendeler		1 269 978	714 959
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	2 470 467	1 438 591
Sum varige driftsmidler		2 470 467	1 438 591
Finansielle anleggsmidler			
Investering i datterselskap	5	129 557 911	111 669 790
Investeringer i tilknyttet selskap	5		3 063 698
Sum finansielle anleggsmidler		129 557 911	114 733 488
Sum anleggsmidler		133 298 356	116 887 038
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	17 157 981	17 030 703
Sum varer		17 157 981	17 030 703
Fordringer			
Kundefordringer	9	33 939 362	29 216 145
Andre fordringer	9	18 181 289	25 200 992
Sum fordringer		52 120 651	54 417 137
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	772 161	775 535
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		772 161	775 535
Sum omløpsmidler		70 050 793	72 223 375
SUM EIENDELER		203 349 149	189 110 413



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 416 230	9 416 230
Sum innskutt egenkapital		79 416 230	79 416 230
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		32 821 490	26 835 042
Sum opptjent egenkapital		32 821 490	26 835 042
Sum egenkapital	12	112 237 720	106 251 272
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	16 123 027	15 884 963
Ansvarlig lånekapital	13	7 502 274	7 213 774
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		30 625 301	23 098 737
Sum langsiktig gjeld		30 625 301	23 098 737
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 770 764	
Leverandørgjeld	9	18 097 652	19 411 923
Betalbar skatt	7	2 220 539	3 734 335
Skyldige offentlige avgifter		8 302 452	7 568 808
Annen kortsiktig gjeld	9	21 094 721	29 045 338
Sum kortsiktig gjeld		60 486 128	59 760 404
Sum gjeld		91 111 429	82 859 141
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		203 349 149	189 110 413



Konsernets resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		511 077 932	434 808 935
Annen driftsinntekt		17 617 152	16 114 433
Sum inntekter	1	528 695 084	450 923 368
Kostnader			
Varekostnad		328 729 488	280 076 237
Lønnskostnad	2	94 725 214	79 470 920
Avskrivning på varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	3,4	5 359 054	2 702 935
Nedskrivning av varige driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	82 541 135	66 556 814
Sum kostnader		511 354 891	428 806 906
Driftsresultat		17 340 193	22 116 462
Finansinntekter og finanskostnader			
Inntekt på investering i datterselskap og tilknyttet selskap	5		922 067
Annen finansinntekt	5,6	4 263 649	3 110 974
Sum finansinntekter		4 263 649	4 033 041
Annen finanskostnad	5,6	6 102 670	2 547 843
Sum finanskostnader		6 102 670	2 547 843
Netto finans	5,6	-1 839 021	1 485 198
Ordinært resultat før skattekostnad		15 501 172	23 601 660
Skattekostnad på ordinært resultat	7	3 864 044	5 093 699
Ordinært resultat etter skattekostnad		11 637 128	18 507 961
Årsresultat		11 637 128	18 507 961
Minoritetsinteresser		742 157	499 117
Årsresultat etter minoritetsinteresser		10 894 971	18 008 844



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utsatt skattefordel	7	1 941 603	1 199 733
Goodwill	3,4	12 604 883	1 864 000
Sum immaterielle eiendeler		14 546 486	3 063 733
Varige driftsmidler			
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner og lignende	3	21 466 651	9 646 734
Sum varige driftsmidler		21 466 651	9 646 734
Finansielle anleggsmidler			
Investeringer i aksjer og andeler	5	26 000	4 317 303
Sum finansielle anleggsmidler		26 000	4 317 303
Sum anleggsmidler		36 039 137	17 027 770
Omløpsmidler			
Varer			
Varer	8	79 870 986	65 576 745
Sum varer		79 870 986	65 576 745
Fordringer			
Kundefordringer	9	42 912 283	32 958 749
Andre fordringer	9	9 942 334	12 362 612
Sum fordringer		52 854 617	45 321 361
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	10	11 960 842	6 641 711
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		11 960 842	6 641 711
Sum omløpsmidler		144 686 445	117 539 817
SUM EIENDELER		180 725 582	134 567 587



Konsernets balanse

Beløp i: NOK	Note	2022	2021
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Selskapskapital	11	70 000 000	70 000 000
Annen innskutt egenkapital		9 416 230	9 416 230
Sum innskutt egenkapital		79 416 230	79 416 230
Opptjent egenkapital			
Udekket tap		40 590 320	51 485 246
Minoritetsinteresser		831 441	569 239
Sum opptjent egenkapital		-39 758 879	-50 916 007
Sum egenkapital		39 657 351	28 500 223
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	22 208 306	17 917 899
Ansvarlig lånekapital	13	7 502 274	7 213 774
Øvrig langsiktig gjeld		7 000 000	
Sum annen langsiktig gjeld		36 710 580	25 131 673
Sum langsiktig gjeld		36 710 580	25 131 673
Kortsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	13	10 869 699	
Leverandørgjeld	9	55 004 475	45 500 521
Betalbar skatt	7	3 760 307	5 372 350
Skyldige offentlige avgifter		18 632 689	16 583 157
Utbytte		480 000	360 000
Annen kortsiktig gjeld	9	15 610 481	13 119 663
Sum kortsiktig gjeld		104 357 651	80 935 691
Sum gjeld		141 068 231	106 067 364
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 725 582	134 567 587



Årsregnskap

2022

for

Modena Gruppen AS

Penneo Dokumentnøkkel: 4DAFY-201TE-SZ1PE-U22XW-00BCY-EEQOC



Modena Gruppen AS

Årsregnskap 2022

Morselskap			RESULTATREGNSKAP		Konsern	
2021	2022	Note		Note	2022	2021
Driftsinntekter og -kostnader						
146 441 126	154 932 016		Salgsinntekter		511 077 932	434 808 935
<u>21 530 101</u>	<u>22 747 719</u>		Andre driftsinntekter		<u>17 617 152</u>	<u>16 114 433</u>
<u>167 971 227</u>	<u>177 679 735</u>	1	Sum driftsinntekter	1	<u>528 695 084</u>	<u>450 923 368</u>
134 632 771	143 954 626		Varekostnader		328 729 488	280 076 237
16 438 300	19 238 898	2	Lønn og sosiale kostnader	2	94 725 214	79 470 920
14 007 269	15 066 643	2	Andre driftskostnader	2	82 541 135	66 556 814
599 540	787 958	3,4	Ordinære avskrivninger	3,4	5 359 054	2 702 935
<u>165 677 880</u>	<u>179 048 125</u>		Sum driftskostnader		<u>511 354 891</u>	<u>428 806 906</u>
<u>2 293 347</u>	<u>-1 368 390</u>		Driftsresultat		<u>17 340 193</u>	<u>22 116 462</u>
Finansinntekter og -kostnader						
		5	Resultatandel tilknyttede selskaper	5	0	922 067
18 897 959	14 325 171		Andre finansinntekter		4 263 649	3 110 974
<u>-2 229 869</u>	<u>-5 374 925</u>		Andre finanskostnader		<u>-6 102 670</u>	<u>-2 547 843</u>
<u>16 668 090</u>	<u>8 950 246</u>	5,6	Resultat av finansposter	5,6	<u>-1 839 021</u>	<u>1 485 198</u>
<u>18 961 437</u>	<u>7 581 856</u>		Ordinært resultat før skattekostnad		<u>15 501 172</u>	<u>23 601 660</u>
<u>4 114 024</u>	<u>1 595 409</u>	7	Skattekostnad	7	<u>3 864 044</u>	<u>5 093 699</u>
<u>14 847 413</u>	<u>5 986 447</u>		Årets resultat		<u>11 637 128</u>	<u>18 507 961</u>
Disponering av årsresultat						
0	0		Avsatt til utbytte	Minoritet	742 157	499 117
14 847 413	5 986 447		Avsatt til annen egenkapital	Majoritet	10 894 971	18 008 844
<u>0</u>	<u>0</u>		Overført fra annen egenkapital		<u>11 637 128</u>	<u>18 507 961</u>
<u>14 847 413</u>	<u>5 986 447</u>					

Penneo Dokumentnøkkel: 4DAFY-201TE-SZ1PE-U22XW-00BCY-EEQOC



Modena Gruppen AS

Årsregnskap 2022

Morselskap			BALANSE 31.12.		Konsern	
2021	2022	Note		Note	2022	2021
			EIENDELER			
			ANLEGGSMIDLER			
			Immaterielle eiendeler			
171 959	803 978	7	Utsatt skattefordel	7	1 941 603	1 199 733
543 000	466 000	3,4	Goodwill	3,4	12 604 883	1 864 000
<u>714 959</u>	<u>1 269 978</u>		Sum immaterielle eiendeler		<u>14 546 486</u>	<u>3 063 733</u>
			Varige driftsmidler			
1 438 591	2 470 467	3	Maskiner og anlegg	3	21 466 651	9 646 734
<u>1 438 591</u>	<u>2 470 467</u>		Sum varige driftsmidler		<u>21 466 651</u>	<u>9 646 734</u>
			Finansielle anleggsmidler			
111 669 790	129 557 911	5	Aksjer i datterselskap	5		
3 063 698	0	5	Aksjer i tilknyttet selskap / Andre aksjer	5	26 000	4 317 303
<u>114 733 488</u>	<u>129 557 911</u>		Sum finansielle anleggsmidler		<u>26 000</u>	<u>4 317 303</u>
<u>116 887 038</u>	<u>133 298 356</u>		Sum anleggsmidler		<u>36 039 137</u>	<u>17 027 770</u>
			OMLØPSMIDLER			
17 030 703	17 157 981	8	Varebeholdning	8	79 870 986	65 576 745
			Fordringer			
29 216 145	33 939 362	9	Kundefordringer	9	42 912 283	32 958 749
25 200 992	18 181 289	9	Andre fordringer	9	9 942 334	12 362 612
<u>54 417 137</u>	<u>52 120 651</u>		Sum fordringer		<u>52 854 617</u>	<u>45 321 362</u>
775 536	772 161	10	Bankinnskudd, kontanter	10	11 960 842	6 641 710
<u>72 223 375</u>	<u>70 050 793</u>		Sum omløpsmidler		<u>144 686 445</u>	<u>117 539 817</u>
<u>189 110 413</u>	<u>203 349 149</u>		SUM EIENDELER		<u>180 725 582</u>	<u>134 567 587</u>

Penneo Dokumentnøkkel: 40AFY-201TE-SZ1PE-U22XW-00B0CY-EEQOC



Modena Gruppen AS

Årsregnskap 2022

Morselskap			BALANSE 31.12.		Konsern	
2021	2022	Note	EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2022	2021
			Innskutt egenkapital			
70 000 000	70 000 000	11	Aksjekapital	11	70 000 000	70 000 000
9 416 230	9 416 230		Annen innskutt egenkapital		9 416 230	9 416 230
79 416 230	79 416 230		Sum innskutt egenkapital		79 416 230	79 416 230
			Opptjent egenkapital			
26 835 042	32 821 490		Annen egenkapital		-40 590 320	-51 485 246
0	0		Minoritetsinteresser		831 441	569 239
26 835 042	32 821 490		Sum opptjent egenkapital		-39 758 879	-50 916 007
106 251 272	112 237 720	12	Sum egenkapital	12	39 657 351	28 500 223
			Gjeld			
			Annen langsiktig gjeld			
15 884 963	16 123 027	13	Langsiktige banklån	13	22 208 306	17 917 899
7 213 774	7 502 274	13	Ansvarlig lån	13	7 502 274	7 213 774
0	7 000 000		Annen langsiktig gjeld		7 000 000	0
23 098 737	30 625 301		Sum langsiktig gjeld		36 710 580	25 131 673
			Kortsiktig gjeld			
0	10 770 764	13	Kassekreditt	13	10 869 699	0
19 411 923	18 097 652	9	Leverandørgjeld	9	55 004 475	45 500 521
3 734 335	2 220 539	7	Betalbar skatt	7	3 760 307	5 372 350
7 568 808	8 302 452		Skyldig offentlige avgifter		18 632 689	16 583 157
0	0		Skyldig utbytte		480 000	360 000
29 045 338	21 094 721	9	Annen kortsiktig gjeld	9	15 610 481	13 119 663
59 760 404	60 486 128		Sum kortsiktig gjeld		104 357 651	80 935 691
82 859 141	91 111 429		Sum gjeld		141 068 231	106 067 364
189 110 413	203 349 149		SUM EGENKAPITAL OG GJELD		180 725 582	134 567 587

Sandnes, den 9. juni 2023
For Styret i Modena Gruppen AS

Øyvind Arnesen
Styrets leder

Trygve Holtskog
Styremedlem

Lene Johansen
Styremedlem

Tommy Morten Ivesdal
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: 4DAFY-201TE-SZ1PE-U22XW-00B0CY-EEQOC



Modena Gruppen AS

Morselskap		Kontantstrømpoppstilling		Konsern	
2021	2022			2022	2021
Kontantstrømmer fra operasjonelle aktiviteter					
18 961 437	7 581 857	+/-	Resultat før skattekostnad	15 501 172	23 601 660
-1 908 213	-3 734 335	-	Periodens betalte skatt	-5 372 350	-2 914 846
-111 507	-31 937	+/-	Tap/gevinst ved salg av aksjer / anleggsmidler	-837 761	-215 131
-16 147 500	-10 490 000	-	Resultatandel tilknyttede selskaper	0	-922 067
599 540	787 958	+	Ordinære avskrivninger	5 359 054	2 702 935
-5 906 145	-127 278	+/-	Endring varelager	-14 294 241	-11 954 394
2 351 511	-4 723 217	+/-	Endring kundefordringer	-9 953 534	-3 663 602
790 421	-1 314 271	+/-	Endring leverandørgjeld	9 503 954	1 748 986
4 184 472	4 407 369	+/-	Endring i andre tidsavgrensningsposter	10 234 061	1 956 020
2 814 016	-7 643 854	=	Netto kontantstrøm fra operasjonelle aktiviteter	10 140 355	10 339 561
Kontantstrømmer fra investeringsaktiviteter					
725 000	977 412	+	Innbetalinger ved salg av varige driftsmidler	2 411 412	1 230 000
-864 492	-2 688 309	-	Utbetalinger ved kjøp av varige driftsmidler	-14 521 241	-4 787 784
-2 200 000	-14 824 423	-	Utbetalinger ved kjøp av aksjer og andeler	-14 800 000	-2 200 000
-2 339 492	-16 535 320	=	Netto kontantstrøm fra investeringsaktiviteter	-26 909 829	-5 757 784
Kontantstrømmer fra finansieringsaktiviteter					
-1 865 037	238 064	+/-	Endring av langsiktig bankgjeld	4 290 407	4 334
0	7 000 000	+/-	Endring selgerkreditt aksjer	7 000 000	0
5 381 289	6 166 971	+/-	Endring i konsernmellomværende ex konsernbidrag	288 500	210 000
-13 663 532	10 770 764	+/-	Netto endring i kassekreditt	10 869 699	-13 987 171
0	0	-	Utbetalt utbytte	-360 000	-971 133
-10 147 280	24 175 799	=	Netto kontantstrøm fra finansieringsaktiviteter	22 088 606	-14 743 970
-9 672 756	-3 375	=	Netto endring i kontanter og bankinnskudd	5 319 132	-10 162 193
10 448 292	775 536	+	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 1.1.	6 641 710	16 803 903
775 536	772 161	=	Beholdning av kontanter og bankinnskudd 31.12	11 960 842	6 641 710

Penneo Dokumentnøkkel: 4DAFY-201TE-SZ1PE-U22XW-00BCY-EEQOC



Modena Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 1 Regnskapsprinsipper, aksjer mv.

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk.

Konsolidering

Konsernregnskapet omfatter morselskapet Modena Gruppen AS og dets datterselskap og tilknyttede selskaper, jfr note 1, Konsernregnskapet er utarbeidet som om konsernet var en økonomisk enhet. Transaksjoner og mellomværende mellom selskapene i konsernet er eliminert. Konsernregnskapet er utarbeidet etter ensartede prinsipper, ved at datterselskapet følger de samme regnskapsprinsipper som morselskapet eller om dette ikke er tilfelle, er prinsippene omarbeidet i konsernregnskapet.

Kjøpte datterselskaper regnskapsføres i konsernregnskapet basert på morselskapets anskaffelseskost. Anskaffelseskost tilordnes identifiserbare eiendeler og gjeld i datterselskapet, som oppføres i konsernregnskapet til virkelig verdi på oppkjøpstidspunktet. Eventuell merverdi ut over hva som kan henføres til identifiserbare eiendeler og gjeld balanseføres som goodwill. Merverdier i konsernregnskapet avskrives lineært over de oppkjøpte eiendelens forventede levetid. Eventuell goodwill avskrives over forventet levetid. Eventuell negativ goodwill inntektsføres over forventet reverseringsperiode.

Tilknyttede selskap regnskapsføres etter egenkapitalmetoden i konsernregnskapet. Andelen av resultatet er basert på resultatet etter skatt i det selskapet hvor man har investert med fradrag for interne gevinster og eventuelle avskrivninger på merverdi og goodwill. I resultatregnskapet er resultatandelen vist under finansposter.

Bruk av estimater

Utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk forutsetter at ledelsen benytter estimater og forutsetninger som påvirker resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt opplysninger om usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen.

Betingede tap som er sannsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres løpende.

Valuta

Pengeposter i utenlandsk valuta er vurdert til kursen ved regnskapsårets slutt.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen. Andelen av salgsinntekter som knytter seg til fremtidige serviceytelser balanseføres som uopptjent inntekt ved salget, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet. Netto utsatt skattefordel balanseføres i den grad det er sannsynlig at denne kan bli nyttegjort.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som forfaller til betaling innen ett år etter anskaffelsestidspunktet, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Øvrige poster er klassifisert som anleggsmiddel/langsiktig gjeld.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på opptakstidspunktet

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til gjennvinnbart beløp dersom dette er lavere enn balanseført verdi. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Forskning og utvikling

Utgifter til utvikling balanseføres i den grad det kan identifiseres en fremtidig økonomisk fordel knyttet til utvikling av en identifiserbar immaterielle eiendel og utgiftene kan måles pålitelig. I motsatt fall kostnadsføres slike utgifter løpende. Balanseført utvikling avskrives lineært over økonomisk levetid. Utgifter til forskning kostnadsføres løpende.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets forventede levetid. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Dersom gjennvinnbart beløp av driftsmiddelet er lavere enn balanseført verdi foretas nedskrivning til gjennvinnbart beløp. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsværdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdien av de fremtidige kontantstrømmene som eiendelen forventes å generere.

Datterselskap/tilknyttet selskap

Datterselskapet og tilknyttede selskaper vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. Investeringen er vurdert til anskaffelseskost for aksjene med mindre nedskrivning har vært nødvendig. Det er foretatt nedskrivning til virkelig verdi når verdifall skyldes årsaker som ikke kan antas å være forbigående og det må anses nødvendig etter god regnskapsskikk. Nedskrivninger er reversert når grunnlaget for nedskrivning ikke lenger er til stede.

Utbytte og andre utdelinger er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskapet. Overstiger utbytte andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet, representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og utdelingene er fratrukket investeringens verdi i balansen.



Modena Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Anskaffelseskost vurderes etter kalkulerkost. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til full tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Pensjoner

Selskapet har en tilskuddsbasert pensjonsordning for sine ansatte. Tilskuddene kostnadsføres etter hvert som disse påløper, og ordningen medfører ingen forpliktelse som balanseføres. Enkelte selskap har videre en AFP ordning. Det vises forøvrig til note 2

Kontantstrømoppstilling

Kontantstrømoppstillingen er utarbeidet etter den indirekte metode. Kontanter og kontantekvivalenter omfatter kontanter, bankinnskudd og andre kortsiktige, likvide plasseringer

Konsernregnskapet omfatter følgende datterselskaper:

Firma	Forretningskontor	Eierandel i %
Datterselskaper:		
Mur & Bygg AS	Stavanger	100,0 %
Hotprice AS	Stavanger	100,0 %
Modena Fliser AS	Stavanger	100,0 %
Modena Mandal AS	Lindesnes	100,0 %
Lyngdal Håndverkssenter AS	Lyngdal	50,5 %

Modena Fliser AS har i 2022 fusjonert med søsterselskapene Modena Flisgiganten AS, Modena Oslo AS, Modena Restec AS og Modena Trondheim AS. I 2023 har Modena Fliser AS også fusjonert inn Modena Mandal AS.

Konsolidering av morselskapets aksjer i datterselskap/datterdatterselskap er foretatt etter oppkjøpsmetoden. Interne transaksjoner og mellomværende innen konsernet elimineres.

Note 1 Salgsinntekter

	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Salg av innkjøpte handelsvarer	154 932 016	146 441 126	511 077 932	434 808 935
Andre driftsinntekter	22 747 719	21 530 101	17 617 152	16 114 433
Sum	177 679 735	167 971 227	528 695 084	450 923 368

Konsernet selger sine produkter hovedsakelig i Norge. Omsetningen foregår fra butikker og utsalg i hele landet. Produktspekteret består hovedsakelig av fliser, natursten og andre tynge byggevarer.

Note 2 Lønnskostnader, ytelser til daglig leder, styret og revisor

Lønnskostnader	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Lønninger	13 639 166	11 870 464	75 437 279	63 769 026
Arbeidsgiveravgift	2 498 853	2 552 115	11 140 406	9 826 068
Pensjonskostnader	1 118 830	1 144 608	4 255 452	3 811 844
Andre personalkostnader	1 982 049	871 113	3 892 077	2 063 982
Sum	19 238 898	16 438 300	94 725 214	79 470 920

Selskapet har i regnskapsåret sysselsatt totalt 24,1 årsverk.
Konsernet har totalt sett sysselsatt 125,6 årsverk.



Modena Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Selskapet og konsernet har pensjonsordninger som omfatter alle ansatte. Samtlige ansatte er med i en kollektiv pensjonsordning etter Lov om foretakspensjon. Ordningene gir rett til definerte fremtidige ytelser, som i hovedsak bestemmes av antall opptjeningsår, lønnsnivå ved oppnådd pensjonsalder og størrelsen på ytelsene fra folketrygden. Forpliktelsene knyttet til den kollektive ordningen er dekket gjennom et forsikringselskap.

Enkelte datterselskap har også en avtalefestet førtidspensjonsordning (AFP). Den nye AFP-ordningen, som gjelder fra og med 1. januar 2011 er å anse som en ytelsesbasert flerforetaksordning, men regnskapsføres som en innskuddsordning frem til det foreligger pålitelig og tilstrekkelig informasjon slik at konsernet kan regnskapsføre sin proporsjonale andel av pensjonskostnad, pensjonsforpliktelse og pensjonsmidler i ordningen. Selskapets forpliktelse er dermed ikke balanseført som gjeld.

Selskapet og konsernets pensjonsordninger tilfredsstiller kravene i lov om obligatorisk tjenstepensjon.

Godtgjørelser	Daglig leder	Styret
	Lønn	1 803 635
Andre ytelser	190 430	-
	1 994 065	150 000

I tillegg har selskap kontrollert av styremedlem belastet et honorar på kr 75 000 ex mva,- for konsulenttjenster iflg avtale.

Revisor

Godtgjørelse til revisor er fordelt på følgende:

	Modena Gruppen AS	Konsernet
Lovpålagt revisjon	148 500	540 000
Annen bistand	57 500	211 500
Sum	206 000	751 500

Merverdiavgift er ikke inkludert i revisjonshonoraret.

Note 3 Anleggsmidler

Modena Gruppen AS

Varige driftsmidler og immaterielle eiendeler

	Leasing finansiert it utstyr	Aktivert IT-Prosjekt	Inventar, transportmidler mv.	Teknologi	Sum
Anskaffelseskost pr 01.01.	6 319 750	4 793 473	2 229 007	686 755	14 028 985
Tilgang kjøpte driftsmidler	-	-	2 688 309	-	2 688 309
Avgang til kostpris	-	-	-1 136 827	-	-1 136 827
Tilskudd skattefunn	-	-	-	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	6 319 750	4 793 473	3 780 489	686 755	15 580 467
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-6 319 750	-4 793 473	-1 493 358	-503 421	-13 110 002
Balanseført verdi pr. 31.12.	-	-	2 287 131	183 334	2 470 467
Årets avskrivninger	-	-	527 625	183 333	710 958

Modena Konsern

Varige driftsmidler

	Maskiner og Inventar
Anskaffelseskost pr 01.01.	81 142 529
Tilgang kjøpte driftsmidler	14 521 241
Avgang solgte driftsmidler	-2 407 578
Anskaffelseskost 31.12.	93 256 192
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-71 789 541
Balanseført verdi pr. 31.12.	21 466 651
Årets avskrivninger	4 023 972

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Den økonomiske levetiden for driftsmidlene er beregnet til:

* Maskiner og inventar 3-15 år



Modena Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 4 Immaterielle eiendeler

	Modena Gruppen AS	Modena Konsern
	Goodwill	Goodwill
Anskaffelseskost pr 01.01.	696 303	90 805 596
Tilgang kjøpte immaterielle eiendeler	-	12 075 965
Tilgang ved fusjon	-	-
Anskaffelseskost 31.12.	696 303	102 881 561
Akkumulerte avskrivninger 31.12.	-230 303	-90 276 678
Balanseført verdi pr. 31.12.	466 000	12 604 883
Årets avskrivninger	77 000	1 335 082

Både morselskapet og konsernet benytter lineære avskrivninger for alle immaterielle eiendeler.

Goodwill er vurdert til å ha en levetid på 10 år, og er hovedsakelig knyttet til synergievinster ved kjøp av datterselskaper

Note 5 Investerings i aksjer mv.

Datterselskaper

Investeringene i datterselskap vurderes etter kostmetoden i selskapsregnskapet. I konsernregnskapet konsolideres datterselskap.

Tilknyttede selskaper

Investering etter egenkapitalmetoden (konsernregnskapet)

Merverdianalyse

	Modena Restec Tønsberg AS
Balanseført egenkapital på kjøpstidspunktet	1 350 000
Goodwill / Merverdier i tilkn selskap	2 030 130
Anskaffelseskost	3 380 130

Beregning av årets resultatandel

Andel årets resultat	-
Avskrivning merverdier / goodwill	-
Årets resultatandel	-

Beregning av balanseført verdi pr 31.12.22

Inngående balanse 1.1.	4 317 303
Overgang til datterselskap	-4 317 303
Årets resultatandel	-
Andre endringer i løpet av året	-
Utgående balanse 31.12.	-



Modena Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 6 Finansposter

Finansinntekter	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Inntekt av investering i datter- / tilknyttede selskaper	10 490 000	16 147 500	-	922 067
Renteinntekter fra konsernselskap	-	-	-	-
Annen renteinntekt	326 674	373 700	585 801	495 085
Gevinst salg andre aksjer	59 760	-	59 760	-
Annen finansinntekt (agio mv.)	3 448 737	2 376 759	3 618 088	2 615 889
Sum finansinntekter	14 325 171	18 897 959	4 263 649	4 033 041

Finanskostnader	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Rentekostnad fra konsernselskap	288 500	257 188	288 500	257 188
Annen rentekostnad	1 274 906	993 013	1 747 107	1 078 060
Nedskrivning finansielle anleggsmidler / Resultatandel tilknyttede selskap	-	-	-	-
Annen finanskostnad	3 811 519	979 669	4 067 063	1 212 595
Sum finanskostnader	5 374 925	2 229 869	6 102 670	2 547 843

Note 7 Skatt

Beregning av årets skattegrunnlag:	Modena Gruppen AS	
	2022	2021
Resultat før skattekostnad	7 581 857	18 961 437
Permanente forskjeller *)	-333 672	-201 111
Endring i midlertidige forskjeller	2 876 486	73 924
Årets skattegrunnlag	10 124 671	18 834 250

Årets skattekostnad fordeler seg på:	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Betalbar skatt	2 227 428	4 143 535	3 767 198	5 781 550
Endring i utsatt skatt	-632 019	-29 511	-741 869	-278 651
Andre endringer	-	-	26 905	-
Skatteeffekt av konsernbidrag eliminert i konsernets skattekost	-	-	811 810	-409 200
Sum skattekostnad	1 595 409	4 114 024	3 864 044	5 093 699

Betalbar skatt i balansen fremkommer slik:

Betalbar skatt	2 227 428	4 143 535	3 767 198	5 781 550
Redusert skatt vedr skattefunn	-	-	-	-
Skatteeffekt av konsernbidrag inkludert konsernbidrag fra morselskap	-6 889	-409 200	-6 889	-409 200
Sum betalbar skatt	2 220 539	3 734 335	3 760 307	5 372 350

Oversikt over midlertidige forskjeller:	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Anleggsmidler	-324 731	-453 659	837 358	225 224
Omløpsmidler	-460 000	-460 000	-5 854 150	-5 841 140
Andre forskjeller	-2 869 714	132 025	-3 851 783	98 419
Forskjeller som ikke medtas i grunnlag for utsatt skattefordel	-	-	43 109	64 164
Sum	-3 654 445	-781 634	-8 825 466	-5 453 333
22 % utsatt skatt(+) skattefordel (-)	-803 978	-171 959	-1 941 603	-1 199 733

Penneo Dokumentnøkkel: 40AFY-201TE-SZ1PE-U22XW-00B0CY-EEQOC



Modena Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 8 Varer

	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Handelsvarer	17 157 981	17 030 703	79 870 986	65 576 745
Sum	17 157 981	17 030 703	79 870 986	65 576 745

Interfortjeneste er i konsernregnskapet eliminert med kr 240.000,-

Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttede selskap

Fordringer	Modena Gruppen AS	
	2022	2021
Fordringer datterselskaper	38 794 831	41 140 287
Sum	38 794 831	41 140 287

Gjeld	Modena Gruppen AS	
	2022	2021
Kortsiktig gjeld	7 610 861	9 435 179
Sum	7 610 861	9 435 179

Alle mellomværende med selskaper i konsernet, er i konsernregnskapet eliminert.

Note 10 Bankinnskudd

	Modena Gruppen AS	Modena Konsern
Bundne bankinnskudd utgjør:	772 161	2 370 227
Bundne midler omfatter skattetrekksmidler. I tillegg har ett av datterselskapene stilt bankgaranti knyttet til skattetrekksmidler.		

Konsernets likviditet er organisert i en konsernkontoordning. Dette innebærer at datterselskapenes kontantbeholdning formelt sett er fordringer på morselskapet, og alle konsernselskaper er solidarisk ansvarlige for de trekk konsernet har gjort.

I konsernregnskapet er bankinnskudd og trekk på kassakreditten nettoført.

Note 11 Antall aksjer, aksjeeiere m.v

Aksjekapitalen i Modena Gruppen AS består av:

	Antall	Pålydende	Balansført
Ordinære aksjer	70 000	1 000	70 000 000
Sum	70 000	1 000	70 000 000

Selskapet har en aksjeklasse. Alle aksjene har lik stemmerett.

Selskapets aksjonærer pr 31.12.2022 er:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
L.T.L AS	70 000	100 %	100 %
Totalt antall aksjer	70 000	100 %	100 %



Modena Gruppen AS

Noter til årsregnskapet 2022

Note 12 Egenkapital

Modena Gruppen AS

	Aksje- kapital	Annen innskutt Egenkapital	Annen Egenkapital	Minoritets interesser	Sum
Egenkapital pr 01.01	70 000 000	9 416 230	26 835 042	-	106 251 272
Årets resultat	-	-	5 986 448	-	5 986 448
Egenkapital pr 31.12	70 000 000	9 416 230	32 821 490	-	112 237 720

Modena Konsern

Egenkapital pr 01.01	70 000 000	9 416 230	-51 485 246	569 239	28 500 223
Årets resultat	-	-	10 894 927	742 202	11 637 129
Avsatt utbytte	-	-	-	-480 000	-480 000
Egenkapital pr 31.12	70 000 000	9 416 230	-40 590 320	831 441	39 657 351

Note 13 Fordringer og gjeld

Langsiktig gjeld med forfall senere enn 5 år	Modena Gruppen AS		Modena Konsern	
	2022	2021	2022	2021
Gjeld til kredittinstitusjoner	-	-	-	-
* Ansvarlig lån	7 502 274	7 213 774	7 502 274	7 213 774
Sum	7 502 274	7 213 774	7 502 274	7 213 774
* Det er i regnskapet belastet renter på ansvarlig lån og annen gjeld til aksjonærer med kr 0,3 mill i 2022				
	2022	2021	2022	2021
Gjeld sikret ved pant	26 893 791	15 884 963	33 078 005	17 917 899
Avgitte garantier og kausjonsforpliktelser	19 664 245	18 777 978	6 986 267	6 100 000
Sum pantsikret gjeld og garantier mv.	46 558 036	34 662 941	40 064 272	24 017 899
Pantsatte eiendeler:				
Inventar og maskiner	2 470 467	1 438 591	21 428 611	9 296 327
Aksjer	-	7 450 800	-	-
Utestående fordringer	33 939 362	29 216 145	41 456 328	31 913 338
Varer	17 157 981	17 030 703	77 829 611	64 350 111
Sum	53 567 810	55 136 239	140 714 550	105 559 776

Samlet nettrekk på konsernkonto kr 10 770 764,- er i selskapsregnskapet bokført som kortsiktig gjeld til konsernselskap. Netto innskudd i datterselskaper er bokført som gjeld til konsernselskap. Dette utgjør kr 7 986 958,-.

Penneo Dokumentnøkkel: 40AFY-201TE-SZ1PE-U22XW-C00BCY-EEQOC



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Morten Ivesdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1842344

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-23 10:39:17 UTC



Lene Johansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1658264

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-23 10:58:42 UTC



Øyvind Arnesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3218313

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-25 10:40:20 UTC



Trygve Holtskog

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2227554

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-28 12:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: 40AFY-201TE-SZTPE-U22XW-00BCY-EEQOC

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



Modena Gruppen AS Årsberetning 2022

Virksomhetens art

Modena Gruppen AS er et handels- og investeringsselskap med kontor i Sandnes. Selskapets drift er lokalisert med avdelinger i Kristiansand og Sandnes. Selskapets og konsernets datterselskaperens virksomhet er i hovedsak innen forretningsområdet handel. Det vesentligste av virksomheten innen handel er konsentrert rundt segmentet byggevarer og byggregulerte produkter. Konsernets virksomhet er hovedsakelig lokalisert i Norge. I løpet av 2022 ble alle daværende heleide datterselskaper slått sammen til ett detaljistselskap under navnet Modena Fliser AS. Utover selskapets avdelinger i Kristiansand og Sandnes, har Konsernet nå avdelinger i Bergen, Stavanger, Sandnes, Egersund, Bryne, Søgne, Kristiansand, Vennesla, Tønsberg, Lier, Oslo, Høvik (nyetablert 2022), Oppdal, Trondheim og Ålesund. Det er i 2023 tilkommet en ny avdeling i Mandal.

Fortsatt drift.

I samsvar med regnskapslovens § 3-3 bekreftes det at forutsetning om fortsatt drift er til stede. Til grunn for dette ligger selskapets drift de siste årene, prognoser for de neste år, og budsjett for 2023. Det vises ellers til kommentarer rundt fremtidig utvikling.

Fremtidig utvikling

I februar invaderte Russland Donbass regionen i Ukraina, som er stor leverandør av kvalitetsleire til flisindustrien. Europeisk flisproduksjon var fullstendig avhengig av disse råvarene, og tilgangen ble kuttet i løpet av noen få uker. Modena besluttet raskt å flytte produksjon av varer produsert i Russland til andre land. Fra mars og utover ble det energikrise, med svært høye og ustabile energipriser, som skapte stor ubalanse i markedet. Kombinasjonen av ustabile og høye energi priser, og mangel på råvarer skapte en svært utfordrende og uforutsigbar situasjon for flisbransjen. Dette resulterte i redusert tilgjengelighet på varer og flere prisjusteringer. Modena løste dette ved å bygge opp beholdning av de viktigste varene og gjennom en kontinuerlig dialog med sine leverandører. Denne situasjonen har vært tema i alle årets styremøter, og styret er fornøyd med måten man har løst en svært utfordrende periode.

Det er generell usikkerhet i forhold til markedsutvikling, men selskapet og konsernet forventer en viss svekkelse i enkelte segmenter i 2023. Det forventes nedgang i nybyggmarkedet, men en liten oppgang i ROT markedet. Foreløpige resultater for 2023 indikerer et fall i privatmarkedet og et fall i bygging av nye boliger og hytter. Ferske rapporter indikerer ikke på oppgang før 2025.

Basert på situasjonen og den informasjonen som er tilgjengelig på nåværende tidspunkt, mener styret det er forsvarlig å legge forutsetningen om fortsatt drift til grunn ved avleggelsen av årsregnskapet.

Finansiell risiko.

Overordnet om målsetting og strategi

Selskapet er eksponert for finansiell risiko på ulike områder, spesielt valutarisiko. Målsettingen er å avdempe den finansielle risikoen i størst mulig grad. Selskapets nåværende strategi innbefatter ikke bruk av finansielle instrumenter, men dette er gjenstand for løpende vurdering av styret.



Modena Gruppen AS Årsberetning 2022

Markedsrisiko.

En vesentlig del av selskapets varekostnader er i utenlandsk valuta. Selskapet har ikke ansett det nødvendig å inngå terminkontrakter eller andre avtaler for å redusere selskapets valutarisiko og derigjennom den driftstilknyttede markedsrisiko. Hittil i 2023 har den norske kronen svekket seg i betydelig grad mot EURO og DKK, hvor Modena er eksponert. Selskapet følger utviklingen i valutamarkedet nøye.

Kredittrisiko.

Risiko for at motparter ikke har økonomisk evne til å oppfylle sine forpliktelser anses lav, da det historisk sett har vært lite tap på fordringer. En del av selskapets kunder vil imidlertid nå kunne bli rammet av de endringer som er omtalt i avsnittet om fremtidig utvikling. Dette vil kunne påvirke selskapets kredittrisiko fremover. Selskapets og konsernets ledelse og styre arbeider aktivt med å redusere denne risikoen.

Likviditetsrisiko.

Styret vurderer likviditeten i selskapet som god. I lys av markedsutviklingen har selskapet økt søkelyset på kundekredittrisiko, forfalte fordringer og kapitalbinding generelt. Selskapets styre henviser også her til forholdet rundt fremtidig utvikling.

Arbeidsmiljø.

Arbeidsmiljøet vurderes som godt, og det har ikke vært nødvendig å iverksette spesielle tiltak på dette området gjennom året.

Totalt sykefravær, inkludert langtidssykemeldte var for morselskapet 17,6 % i 2022. Dette fordeler seg på 3,3 % korttidsfravær, og 14,3 % i langtidsfravær. Tilsvarende tall for Konsernet var 9,4%, fordelt på 2,1% korttidsfravær og 7,3% langtidsfravær. Samlet sett er sykefraværet høyt, men hovedvekten av fraværet skyldes langtidssykdom som ikke er knyttet til arbeidsmiljøet eller -forholdene. Korttidsfraværet er lavt sammenlignet med bransjen for øvrig. Det har ikke forekommet eller blitt rapportert alvorlige arbeidsuhell eller ulykker i løpet av året som har resultert i større materielle- eller personalmessige skader. I 2023 er det opprettet ny stilling som HR leder. Denne ble besatt 1. februar 2023. HR leder vil ha særlig fokus på kompetanseutvikling, arbeidsmiljø og sykefravær, samt ha ansvar for Modenas arbeid med ESG.

Likestilling

Selskapet har som målsetning å være en arbeidsplass hvor det råder full likestilling mellom kvinner og menn. Selskapet har i interne retningslinjer sagt at det ikke skal forekomme forskjellsbehandling grunnet kjønn i saker som for eksempel lønn, avansement og rekruttering. Arbeidstidsordninger i selskapet følger av de ulike stillinger og er uavhengig av kjønn, men det legges til rette for fleksibilitet for ansatte med barn i barnehage og skole. I morselskapet er det ansatt 17 menn og 6 kvinner i hel- og deltidsstillinger. Dette utgjør til sammen 23 årsverk. I konsernet er det ansatt 90 menn og 41 kvinner, som til sammen utgjør 120 årsverk. Selskapets styre består av 2 menn og 1 kvinne. For øvrig vises det til de respektive selskapers likestillingsredegjørelse som er under oppdatering.



Modena Gruppen AS Årsberetning 2022

Diskriminering

Diskrimineringslovens formål er å fremme likestilling, sikre like muligheter og rettigheter og hindre diskriminering på grunn av etnisitet, nasjonal opprinnelse, avstamning, hudfarge, språk, religion og livssyn. Selskapet har også som mål å være en arbeidsplass hvor det ikke forekommer diskriminering på grunn av nedsatt funksjonsevne.

Styreansvarsforsikring

Det er tegnet styreforsikring for styrets medlemmer og daglig leder for deres mulige ansvar overfor foretaket og tredjepersoner.

Åpenhetsloven og ESG.

Åpenhetsloven tredde i kraft 1. juli 2022. Åpenhetsloven skal fremme virksomheters respekt for menneskerettigheter og anstendige arbeidsforhold, samt sikre allmenheten tilgang på informasjon. Alle kan kreve informasjon fra virksomheter som omfattes av loven i forhold til hvordan selskapet håndterer faktiske og potensielle negative konsekvenser som er vurdert i aktsomhetsvurderingene. Rapport over redegjørelse i forhold til Åpenhetsloven vil man finne på Modenas hjemmeside innen fristen som er 30. juni 2023. Parallelt med Åpenhetsloven har Modena satt fokus på ESG (Environmental, Social og Corporate Governance), der man blant annet ønsker å vise hvordan selskapet ivaretar miljømessige og sosiale forhold.

Ytre miljø.

Virksomheten forurensar ikke det ytre miljø utover hva som er normalt for denne type virksomhet. Morselskapet er sammen med Modena Fliser sin avdeling på Stangeland miljøfyrtårnsertifisert. Alle konsernets avdelinger planlegges sertifisert innen 2024. Virksomheten er også medlem av Grønt Punkt i forhold til avfallshåndtering. Selskapet har i dag bil- og maskinpark som i hovedsak består av elektriske kjøretøy. Dette omfatter el-biler, el-trucker og annet løfteutstyr.

Resultat, likviditet, egenkapital.

Modena Gruppen AS oppnådde en morselskapsomsetning på MNOK 177,7 i 2022. Tilsvarende tall for 2021 var MNOK 168,0. Modena Gruppen AS som konsern oppnådde en omsetning på MNOK 528,7 mot MNOK 450,9 året før.

Morselskapets resultat før skatt ble i 2022 MNOK 7,6 mot MNOK 19,0 foregående år. Endringen i resultat før skatt skyldes i betydelig grad omstrukturingskostnader samt reduserte finansinntekter og økte finanskostnader. Konsernets resultat før skatt ble MNOK 15,5 i 2022 mot MNOK 23,6 foregående år. Reduksjon av resultat henger sammen med samme forhold som for morselskapet. Konsernet har i 2022 kostnadsført og avsatt MNOK 5,5 for kostnader i forbindelse med strategi og omstrukturering av selskapet.

Modena Gruppen AS har en egenkapital på MNOK 112,2 som gir en egenkapital på 55,2%. I tillegg kommer ansvarlig lån fra morselskapet L T L AS med MNOK 7,5. For konsernet utgjør egenkapital MNOK 39,7 som tilsvarer en egenkapital på 21,9 %. I tillegg kommer ansvarlig lån på MNOK 7,5.

Kortsiktig gjeld utgjorde 66,4 % i morselskapet av samlet gjeld sammenlignet med 72,1 % foregående år. Tilsvarende tall for konsernet er 74,0 % i 2022 mot 76,3 % året før. Morselskap og Konsern er i en tilfredsstillende økonomisk og finansiell stilling.



Modena Gruppen AS Årsberetning 2022

Styret er samlet sett tilfreds med selskapets og Konsernets resultater, men forventer å se en fortsatt bedring i den underliggende drift og driftsresultat i årene fremover.

Etter styrets oppfatning gir fremlagt resultatregnskap og balanse med tilhørende noter et rettviseende bilde av driften og om stillingen for virksomheten. Det er ikke inntruffet forhold etter regnskapsårets utløp som påvirker selskapets økonomiske stilling i vesentlig grad utover de forhold som er omtalt over samt i noter.

Resultatdisponering

Styret foreslår årets resultat kr. 5 986 447,- disponeres som følger:

Disponering:

Til annen egenkapital	<u>kr. 5.986.447</u>
Sum disponert	<u>kr. 5.986.447</u>

Konsernets resultat etter skatt for 2022 ble kr 11.637.128,-.

Sandnes, den 9. juni 2023

Øyvind Arnesen
Styrets leder

Trygve Holtskog
Styremedlem

Lene Johansen
Styremedlem

Tommy Morten Ivesdal
Daglig leder

Penneo Dokumentnøkkel: LF8LJ-6CM38-W7IED-CE6GG-YG3DE-56fE87



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tommy Morten Ivesdal

Daglig leder

Serienummer: 9578-5999-4-1842344

IP: 185.73.xxx.xxx

2023-06-23 10:39:17 UTC



Lene Johansen

Styremedlem

Serienummer: UN:NO-9578-5993-4-1658264

IP: 193.213.xxx.xxx

2023-06-23 10:58:42 UTC



Øyvind Arnesen

Styreleder

Serienummer: 9578-5993-4-3218313

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-25 10:40:20 UTC



Trygve Holtskog

Styremedlem

Serienummer: 9578-5998-4-2227554

IP: 77.16.xxx.xxx

2023-06-28 12:08:26 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: LF8LJ-6CM38-W7IED-CE6GG-YG3DE-56f87

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>



RSM Norge AS

Fiboveien 2 B, 4580 Lyngdal
Org.nr: 982 316 588 MVA

T +47 38 07 07 00
F +47 23 11 42 01

www.rsmnorge.no

Til generalforsamlingen i Modena Gruppen AS

Uavhengig revisors beretning

Konklusjon

Vi har revidert årsregnskapet for Modena Gruppen AS som viser et overskudd i selskapsregnskapet på NOK 5 986 447 og et overskudd i konsernregnskapet på NOK 11 637 128 . Årsregnskapet består av:

- selskapsregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper, og
- konsernregnskapet, som består av balanse per 31. desember 2022, resultatregnskap og kontantstrømpoppstilling for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav,
- gir selskapsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge, og
- gir konsernregnskapet et rettviseende bilde av konsernets finansielle stilling per 31. desember 2022 og av dets resultater og kontantstrømmer for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

Grunnlag for konklusjonen

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under *Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*. Vi er uavhengige av selskapet og konsernet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

Øvrig informasjon

Styret og daglig leder (ledelsen) er ansvarlige for informasjonen i årsberetningen. Øvrig informasjon omfatter informasjon i årsrapporten bortsett fra årsregnskapet og den tilhørende revisjonsberetningen. Vår konklusjon om årsregnskapet ovenfor dekker ikke informasjonen i årsberetningen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese årsberetningen. Formålet er å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom årsberetningen og årsregnskapet og den kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen av årsregnskapet, eller hvorvidt informasjon i årsberetningen ellers fremstår som vesentlig feil. Vi har plikt til å rapportere dersom årsberetningen fremstår som vesentlig feil. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

Basert på kunnskapen vi har opparbeidet oss i revisjonen, mener vi at årsberetningen

- er konsistent med årsregnskapet og
- inneholder de opplysninger som skal gis i henhold til gjeldende lovkrav.

THE POWER OF BEING UNDERSTOOD
AUDIT | TAX | CONSULTING

RSM Norge AS is a member of the RSM network and trades as RSM. RSM is the trading name used by the members of the RSM network. Each member of the RSM network is an independent accounting and consulting firm which practices in its own right. The RSM network is not itself a separate legal entity in any jurisdiction.

RSM Norge AS er medlem av/is a member of Den norske Revisorforening.

Penneo Dokumentnøkkel: BSDPE-8M2TN-ECWMA-G1EC-E4H6S-QBINFH



Revisors beretning 2022 for Modena Gruppen AS

Ledelsens ansvar for årsregnskapet

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet er ledelsen ansvarlig for å ta standpunkt til selskapets og konsernets evne til fortsatt drift, og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avvirket.

Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:
<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

Lyngdal, 9. juni 2023
RSM Norge AS

Tor Egil Sådland
Statsautorisert revisor
(elektronisk signert)



PENNEO

Signaturene i dette dokumentet er juridisk bindende. Dokument signert med "Penneo™ - sikker digital signatur".
De signerende parter sin identitet er registrert, og er listet nedenfor.

"Med min signatur bekrefter jeg alle datoer og innholdet i dette dokument."

Tor Egil Sådland

Oppdragsansvarlig

Serienummer: 9578-5993-4-2237523

IP: 188.95.xxx.xxx

2023-06-28 12:10:16 UTC



Penneo Dokumentnøkkel: BSDPE-8M2TN-ECWMA-GTIEC-E4H65-QBINH

Dokumentet er signert digitalt, med **Penneo.com**. Alle digitale signatur-data i dokumentet er sikret og validert av den datamaskin-utregnede hash-verdien av det opprinnelige dokument. Dokumentet er låst og tids-stemplet med et sertifikat fra en betrodd tredjepart. All kryptografisk bevis er integrert i denne PDF, for fremtidig validering (hvis nødvendig).

Hvordan bekrefter at dette dokumentet er originalen?

Dokumentet er beskyttet av ett Adobe CDS sertifikat. Når du åpner dokumentet i

Adobe Reader, skal du kunne se at dokumentet er sertifisert av **Penneo e-signature service <penneo@penneo.com>**. Dette garanterer at innholdet i dokumentet ikke har blitt endret.

Det er lett å kontrollere de kryptografiske beviser som er lokalisert inne i dokumentet, med Penneo validator - <https://penneo.com/validator>