



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 874 905  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM  
Forretningsadresse: Thomas von Westens gate 34  
7067 TRONDHEIM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Yding Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 24.07.2022



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fløy A	5	2 663 100	2 477 090
Leieinntekter sykehjemmet	5	3 738 923	3 517 959
Annen driftsinntekt	5	239 146	189 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 641 169</b>	<b>6 184 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		634 380	567 799
Lønnskostnad	2	125 600	103 948
Avskrivning på driftsmidler	3		
Forsikringer		84 455	81 971
Strøm		96 056	121 139
Renhold		270 898	281 818
Honorarer	2	115 596	32 766
Vaktmestertjenester		366 473	319 490
Fjernvarme		411 976	693 989
Vedlikehold bygging og uteareal		692 803	264 153
Kostnader sykehjemmets del		564 887	409 582
Avsetning til vedlikeholdsfond	7	247 836	241 196
Annen driftskostnad		1 298 196	513 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 909 155</b>	<b>3 631 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 732 014</b>	<b>2 553 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 923	145 149
Annen finansinntekt		848	530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 771</b>	<b>145 679</b>
Annen rentekostnad		389 996	474 604
Annen finanskostnad		5 622	2 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 619</b>	<b>477 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 847</b>	<b>-331 410</b>



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>1 439 166</b>	<b>2 222 176</b>
Betalbar skatt	9	88 201	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 350 965</b>	<b>2 222 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 350 965</b>	<b>2 222 176</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>1 350 965</b>	<b>2 222 176</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>1 350 965</b>	<b>2 222 176</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Overført til egenkapital		1 350 965	2 222 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>1 350 965</b>	<b>2 222 176</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
<b>Finansielle anleggsmidler</b>			
Investering i annet foretak i samme konsern	3	962 140	962 140
Lån til foretak i samme konsern	3	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 792 624	4 792 624
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	22 748 240	22 748 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 563 004</b>	<b>28 563 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 563 004</b>	<b>28 563 004</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Mellomregning leietakere			109 084
Mellomregning Trondheim Kommune		138 923	
Mellomregning Laugsands Borettslag		-262 874	-21 413
Andre kortsiktige fordringer		161 204	132 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 252</b>	<b>220 135</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 739 785	13 567 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 739 785</b>	<b>13 567 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 777 037</b>	<b>13 787 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 340 041</b>	<b>42 350 211</b>

## BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
Grunnkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 629 260	25 278 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 629 260</b>	<b>25 278 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 649 260</b>	<b>25 298 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	2 777 455	2 529 619
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 467 083	13 580 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 244 538</b>	<b>16 110 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 244 538</b>	<b>16 110 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		170 511	174 477
Leverandørgjeld		698 333	326 914
Betalbar skatt	9	88 201	
Skyldige offentlige avgifter		79 671	112 935
Påløpne strøm- og fjernvarmeutgifter		41 503	61 079
Forskuddsbetalt husleie fløy A		129 450	122 495
Forskuddsbetalt husleie fløy B			82 041
Annen kortsiktig gjeld		238 574	61 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 446 244</b>	<b>941 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 690 782</b>	<b>17 051 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 340 041</b>	<b>42 350 211</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 814763

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 943 874 905  
Organisasjonsform: Stiftelse  
Foretaksnavn: STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM  
Forretningsadresse: Thomas von Westens gate 34  
7067 TRONDHEIM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Tove Yding Olstad  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 23.06.2021

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 14.10.2021



Organisasjonsnr: 943 874 905  
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

## RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Leieinntekter fløy A	5	2 663 100	2 477 090
Leieinntekter sykehjemmet	5	3 738 923	3 517 959
Annen driftsinntekt	5	239 146	189 582
<b>Sum inntekter</b>		<b>6 641 169</b>	<b>6 184 631</b>
<b>Kostnader</b>			
Endring i beholdning av varer under tilvirkning og ferdig tilvirkede varer		634 380	567 799
Lønnskostnad	2	125 600	103 948
Avskrivning på driftsmidler	3		
Forsikringer		84 455	81 971
Strøm		96 056	121 139
Renhold		270 898	281 818
Honorarer	2	115 596	32 766
Vaktmestertjenester		366 473	319 490
Fjernvarme		411 976	693 989
Vedlikehold bygning og uteareal		692 803	264 153
Kostnader sykehjemmets del		564 887	409 582
Avsetning til vedlikeholdsfond	7	247 836	241 196
Annen driftskostnad		1 298 196	513 194
<b>Sum kostnader</b>		<b>4 909 155</b>	<b>3 631 046</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>1 732 014</b>	<b>2 553 586</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		101 923	145 149
Annen finansinntekt		848	530
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>102 771</b>	<b>145 679</b>
Annen rentekostnad		389 996	474 604
Annen finanskostnad		5 622	2 485
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>395 619</b>	<b>477 089</b>
<b>Netto finans</b>		<b>-292 847</b>	<b>-331 410</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
Betalbar skatt	9	88 201	
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>1 350 965</b>	<b>2 222 176</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>1 350 965</b>	<b>2 222 176</b>



Årsresultat etter minoritetsinteresser	1 350 965	2 222 176
<b>Totalresultat</b>	<b>1 350 965</b>	<b>2 222 176</b>
Overføringer og disponeringer		
Overført til egenkapital	1 350 965	2 222 176
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>	<b>1 350 965</b>	<b>2 222 176</b>



Organisasjonsnr: 943 874 905  
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

#### Anleggsmidler

##### Immaterielle eiendeler

##### Finansielle anleggsmidler

Investering i annet foretak i samme konsern	3	962 140	962 140
Lån til foretak i samme konsern	3	60 000	60 000
Investeringer i tilknyttet selskap	3	4 792 624	4 792 624
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	3	22 748 240	22 748 240
<b>Sum finansielle anleggsmidler</b>		<b>28 563 004</b>	<b>28 563 004</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>28 563 004</b>	<b>28 563 004</b>

#### Omløpsmidler

##### Varer

##### Fordringer

Mellomregning leietakere			109 084
Mellomregning Trondheim Kommune		138 923	
Mellomregning Laugsands Borettslag		-262 874	-21 413
Andre kortsiktige fordringer		161 204	132 465
<b>Sum fordringer</b>		<b>37 252</b>	<b>220 135</b>

##### Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter o. l.	8	14 739 785	13 567 071
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>14 739 785</b>	<b>13 567 071</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>14 777 037</b>	<b>13 787 207</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>43 340 041</b>	<b>42 350 211</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

##### Innskutt egenkapital



Grunnkapital		20 000	20 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>20 000</b>	<b>20 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	6	26 629 260	25 278 294
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>26 629 260</b>	<b>25 278 294</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>26 649 260</b>	<b>25 298 294</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Konvertible lån	7	2 777 455	2 529 619
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 467 083	13 580 842
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>15 244 538</b>	<b>16 110 461</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>15 244 538</b>	<b>16 110 461</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Sertifikatlån		170 511	174 477
Leverandørgjeld		698 333	326 914
Betalbar skatt	9	88 201	
Skyldige offentlige avgifter		79 671	112 935
Påløpne strøm- og fjernvarmeutgifter		41 503	61 079
Forskuddsbetalt husleie fløy A		129 450	122 495
Forskuddsbetalt husleie fløy B			82 041
Annen kortsiktig gjeld		238 574	61 515
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>1 446 244</b>	<b>941 455</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>16 690 782</b>	<b>17 051 917</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>43 340 041</b>	<b>42 350 211</b>



Organisasjonsnr: 943 874 905  
STIFTELSEN LAUGSANDS ALDERSHJEM

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
0.25



BDO AS  
Klæbuveien 127B  
7031 Trondheim

## Uavhengig revisors beretning

Til styret i Stiftelsen Laugsands Aldershjem

Uttalelse om revisjonen av årsregnskapet

### Konklusjon

---

Vi har revidert årsregnskapet til Stiftelsen Laugsands Aldershjem.

Årsregnskapet består av:

- Balanse per 31. desember 2020
- Resultatregnskap for 2020
- Noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

Etter vår mening:

Er årsregnskapet avgitt i samsvar med lov og forskrifter og gir et rettviseende bilde av stiftelsens finansielle stilling per 31. desember 2020, og av dens resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### Grunnlag for konklusjonen

---

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder de internasjonale revisjonsstandardene International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet i Revisors oppgaver og plikter ved revisjon av årsregnskapet. Vi er uavhengige av stiftelsen slik det kreves i lov og forskrift, og har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Etter vår oppfatning er innhentet revisjonsbevis tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### Annen informasjon

---

Ledelsen er ansvarlig for annen informasjon. Annen informasjon består av årsmelding.

Vår uttalelse om revisjonen av årsregnskapet dekker ikke annen informasjon, og vi attesterer ikke den andre informasjonen.

I forbindelse med revisjonen av årsregnskapet er det vår oppgave å lese annen informasjon identifisert ovenfor med det formål å vurdere hvorvidt det foreligger vesentlig inkonsistens mellom annen informasjon og årsregnskapet, kunnskap vi har opparbeidet oss under revisjonen, eller hvorvidt den tilsynelatende inneholder vesentlig feilinformasjon.

Dersom vi, på bakgrunn av arbeidet vi har utført, konkluderer med at disse andre opplysningene inneholder vesentlig feilinformasjon, er vi pålagt å uttale oss om dette. Vi har ingenting å rapportere i så henseende.

### Styrets ansvar for årsregnskapet

---

Styret (ledelsen) er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet i samsvar med lov og forskrifter, herunder for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.



Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til stiftelsens evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

## Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med lov, forskrift og god revisjonsskikk i Norge, herunder ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon som eksisterer. Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon blir vurdert som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke økonomiske beslutninger som brukerne foretar basert på årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til:

<https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>

## Uttalelse om andre lovmessige krav

### Konklusjon om registrering og dokumentasjon

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at ledelsen har oppfylt sin plikt til å sørge for ordentlig og oversiktlig registrering og dokumentasjon av stiftelsens regnskapsopplysninger i samsvar med lov og god bokføringsskikk i Norge.

### Konklusjon om forvaltning

Basert på vår revisjon av årsregnskapet som beskrevet ovenfor, og kontrollhandlinger vi har funnet nødvendig i henhold til internasjonal standard for attestasjonsoppdrag (ISAE) 3000 «Attestasjonsoppdrag som ikke er revisjon eller forenklet revisorkontroll av historisk finansiell informasjon», mener vi at stiftelsen er forvaltet i samsvar med lov, stiftelsens formål og vedtektene for øvrig.

Trondheim, 23. august 2021

BDO AS

Gunhild Kveine

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap

**2020**

Stiftelsen Laugsands  
Aldershjem



Årsmelding 2020

for

Stiftelsen Laugsands Aldershjem

#### Styrets sammensetning i 2020

Frøydis Gaare	Leder	repr. Fylkesmannen i S.T
Anders Trønnes	Styremedlem	repr. Lade Menighet
Aasta Loholt	Styremedlem	repr. Trondheim Kommune
Ola Erik Domaas	Styremedlem	repr. Lademoen Menighet
Stein Ellinggard	Styremedlem	Sogneprest

Virksomheten består av utleie av leiligheter til eldre i den eldre del av bygningsmassen i tillegg til at Trondheim kommune leier det nybygde sykehjem. Stiftelsen er lokalisert i Trondheim kommune.

#### Fortsatt drift

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetningen om fortsatt drift. Det bekreftes herved at forutsetningen om fortsatt drift er tilstede.

#### Arbeidsmiljø/ytre miljø

Det har vært 1 deltidsansatt i Stiftelsen i 2020. Stiftelsens virksomhet forurenser ikke det ytre miljø.

#### Andre forhold

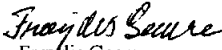
Det er etter det styret kjenner til ikke inntrådt forhold etter regnskapsårets utgang som har betydning for selskapets stilling og resultat.

Det har i 2020 vært avholdt 3 styremøter og behandlet 22 saker.

Stiftelsens styre består nå av 3 menn og 2 kvinner.

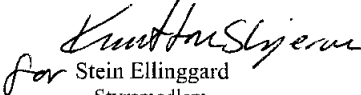
TRONDHEIM, den 31/3.2021

  
Anders Trønnes

  
Frøydis Gaare  
Styreleder

  
Ola Erik Domaas Styremedlem  
Styremedlem

  
Aasta Loholt  
Styremedlem

  
Stein Ellinggard  
Styremedlem



<b>Resultatregnskap</b>			
Stiftelsen Laugsands Aldershjem			
Driftsinntekter og driftskostnader	Note	2020	2019
Leieinntekter fløy A	5	2 663 100	2 477 090
Leieinntekter sykehjemmet	5	3 738 923	3 517 959
Annen driftsinntekt	5	239 146	189 582
Sum driftsinntekter		<u>6 641 169</u>	<u>6 184 631</u>
Husleie til Laugsand Borettslag		634 380	567 799
Lønnskostnad	2	125 600	103 948
Forsikringer		84 455	81 971
Strøm		96 056	121 139
Renhold		270 898	281 818
Honorarer	2	115 596	32 766
Vaktmestertjenester		366 473	319 490
Fjernvarme		411 976	693 989
Vedlikehold bygning og uteareal		692 803	264 153
Kostnader sykehjemmets del		564 887	409 582
Avsetning til vedlikeholdsfond	7	247 836	241 196
Annen driftskostnad		1 298 196	513 194
Sum driftskostnader		<u>4 909 155</u>	<u>3 631 046</u>
Driftsresultat		<u>1 732 014</u>	<u>2 553 586</u>
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		101 923	145 149
Annen finansinntekt		848	530
Annen rentekostnad		389 996	474 604
Annen finanskostnad		5 622	2 485
Resultat av finansposter		<u>-292 847</u>	<u>-331 410</u>
Ordinært resultat før skattekostnad		<u>1 439 166</u>	<u>2 222 176</u>
Betalbar skatt	9	88 201	0
Årsresultat		<u>1 350 965</u>	<u>2 222 176</u>
Overføringer			
Overført til egenkapital		-1 350 965	-2 222 176
Sum overføringer		<u>1 350 965</u>	<u>2 222 176</u>



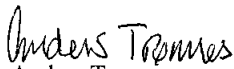



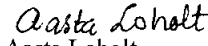
Stiftelsen Laugsands Aldershjem			
Eiendeler	Note	2020	2019
Thomas von Westensgt. 34	3	962 140	962 140
Grundsvigs gate 3-5	3	60 000	60 000
Borettslagsleiligheter i Laugsand Borettslag	3	4 792 624	4 792 624
Nybygg Laugsand II	3	22 748 240	22 748 240
Sum fast eiendom		<u>28 563 004</u>	<u>28 563 004</u>
Sum anleggsmidler		<u>28 563 004</u>	<u>28 563 004</u>
Mellomregning leietakere		0	109 084
Mellomregning Trondheim Kommune		138 923	0
Mellomregning Laugsands Borettslag		-262 874	-21 413
Andre kortsiktige fordringer		161 204	132 465
Sum fordringer		<u>37 252</u>	<u>220 135</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.	8	14 739 785	13 567 071
Sum omløpsmidler		<u>14 777 037</u>	<u>13 787 207</u>
Sum eiendeler		43 340 041	42 350 211

Stiftelsen Laugsands Aldershjem



Stiftelsen Laugsands Aldershjem			
	Note	2020	2019
Egenkapital og gjeld			
Grunnkapital		20 000	20 000
Sum innskutt egenkapital		20 000	20 000
Annen egenkapital	6	26 629 260	25 278 294
Sum opptjent egenkapital		26 629 260	25 278 294
Sum egenkapital		26 649 260	25 298 294
Vedlikeholdsfond	7	2 777 455	2 529 619
Gjeld til kredittinstitusjoner	4	12 467 083	13 580 842
Sum annen langsiktig gjeld		15 244 538	16 110 461
Innbetalt depositum		170 511	174 477
Leverandørgjeld		698 333	326 914
Betalbar skatt	9	88 201	0
Skyldige offentlige avgifter		79 671	112 935
Påløpne strøm- og fjernvarmeutgifter		41 503	61 079
Forskuddsbetalt husleie fløy A		129 450	122 495
Forskuddsbetalt husleie fløy B		0	82 041
Annen kortsiktig gjeld		238 574	61 515
Sum kortsiktig gjeld		1 446 244	941 455
Sum gjeld		16 690 782	17 051 917
Sum egenkapital og gjeld		43 340 041	42 350 211

Trondheim, den 20. mai 2021  
I styret for Stiftelsen Laugsands Aldershjem

 Anders Trønnes Styremedlem	 Frøydis Gaare Styreleder	 Ola Erik Domaas Styremedlem
 Stein Ellinggard Styremedlem	 Aasta Loholt Styremedlem	

Stiftelsen Laugsands Aldershjem



## Stiftelsen Laugsands Aldershjem

Org, nr. 943 874 905

### Noter til regnskapet for 2020

#### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven. Det er utarbeidet etter norske regnskapsstandarder.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet og klassifiseres som kortsiktig gjeld hvis den forfaller innen ett år etter regnskapsavslutningstidspunktet. Øvrige eiendeler er klassifisert som anleggsmidler og øvrig gjeld er klassifisert som langsiktig.

Anleggsmidler er vurdert til historisk kost med avskrivning for ikke forbigående verdifall. Tomter og bygninger er avskrevet med 0% da løpende vedlikehold antas å opprettholde den tekniske og økonomiske verdi på bygningsmassen. Øvrige driftsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan i henhold til antatt levetid.

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

Inntektsføring skjer etter opptjeningsprinsippet, d.v.s. husleie og andre inntekter inntekts føres normalt den måned de påløper. Kostnadene medtas i samme periode som tilhørende inntekter føres.

**Note 2:** Lønnskostnader, antall ansatte, godtgjørelser til ledende personer, styre og revisor:

Stiftelsen hadde ved årsskiftet 1 deltidsansatt

Lønnsutgift kr. 71.600,-

Annen godtgjørelse 4.000,-

Det er utbetalt styrehonorar med kr. 50.000,-

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 37.875- inkl. mva.

#### Note 3 Anleggsmidler

	<b>Gl. bygning</b>	<b>Leiligheter</b>	<b>Nybygg</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	962 140	4 792 624	23 347 549
Tilgang 2019			
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>962 140</b>	<b>4 792 624</b>	<b>23 347 549</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20			599 309
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>962 140</b>	<b>4 792 624</b>	<b>22 748 240</b>
Årets ordinære avskrivninger			
Avskrivningsplan			
	<b>Driftsløsøre, inventar ol.</b>	<b>Tomt</b>	<b>Sum</b>
Anskaffelseskost pr. 01.01.20	124 634	60 000	27 741 974
= <b>Anskaffelseskost 31.12.20</b>	<b>124 634</b>	<b>60 000</b>	<b>28 563 004</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.20	124.634		723 943
= <b>Bokført verdi 31.12.20</b>	<b>0</b>	<b>60 000</b>	<b>28 563 004</b>
Årets ordinære avskrivninger	0		



## Stiftelsen Laugsands Aldershjem

Org, nr. 943 874 905

### Noter til regnskapet for 2020

#### Note 4: Langsiktig gjeld

##### Pantesikret gjeld:

Lån i Kommunalbanken	kr.	12.351.140,-
Påløpne renter ved årsskifte	kr.	115.943,-
	kr.	<u>12.467.083,-</u>

Eiendeler stilt som sikkerhet:

Eiendommen gnr. 411, bnr 140 i Trondheim kommune, bokført verdi kr.22.748.240,-.

#### Note 5: Leieinntekter:

Fra Laugsand Sykehjem	kr.	3 727.689,-
Fra Laugsands Aldershjem	"	1 894.245,-
Utleie leiligheter i TvW.gt. 30	"	768.855,-
Utleie av p.plasser	"	109.975,-
Andre inntekter	"	129.171,-
	<u>Kr.</u>	<u>6.629.935,-</u>

#### Note 6 Egenkapital

	Grunnkapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2020	20 000	25 278 294	25 298 294
Årets resultat		1 350 965	1 350 965
Pr 31.12.2020	0	26 629 259	26 649 259

#### Note 7: Vedlikeholdsfond:

Vedlikeholdsfondet består av:

Avsetning 2001-2005:	633.489,-
Avsetning 2006:	158.074,-
Avsetning 2007:	167.594,-
Avsetning 2008:	177.929,-
Avsetning 2009	181.555,-
Rehabilitering 2010	- 342.135,-
Avsetning 2010	186.749,-
Avsetning 2011	193.907,-
Rehabilitering 2011	- 112.237,-
Avsetning 2012	199.435,-
Avsetning 2013	205.263,-
Avsetning 2014	211.492,-
Avsetning 2015	216.103,-
Avsetning 2016	221.971,-
Avsetning 2017	228.203,-
Rehabilitering 2017	-353.913,-
Avsetning 2018	236 055,-
Rehabilitering 2019	-121 111,-
Avsetning 2019	241 196,-
Avsetning 2020	247 836,-

**Sum** 2.777.455,-



**Stiftelsen Laugsands Aldershjem**

Org, nr. 943 874 905

**Noter til regnskapet for 2020**

**Note 8: Bundne bankinnskudd**

Bundet bankinnskudd 31/12.2020 er kr. 11.835,-