



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJENSVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølsgeilen 14  
4105 JØRPELAND

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 15.09.2022



### Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	6	128 671	84 775
Sum kostnader		128 671	84 775
Driftsresultat		-128 671	-84 775
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	245
Sum finansinntekter		326	245
Annen rentekostnad		160 933	100 093
Sum finanskostnader		160 933	100 093
Netto finans		-160 607	-99 848
Ordinært resultat før skattekostnad		-289 278	-184 623
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
Ordinært resultat etter skattekostnad		-289 278	-184 623
Årsresultat		-289 278	-184 623



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 655 380	7 655 380
Sum varige driftsmidler		7 655 380	7 655 380
Sum anleggsmidler		7 655 380	7 655 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 143	269 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143	269 078
Sum omløpsmidler		4 143	269 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 659 523</b>	<b>7 924 458</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3,4	33 330	33 330
Overkurs		2 796 670	2 796 670
Sum innskutt egenkapital		2 830 000	2 830 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	685 845	396 567
Sum opptjent egenkapital		-685 845	-396 567
Sum egenkapital	3	2 144 155	2 433 433



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 499 868	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 015 500	40 500
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>5 515 368</b>	<b>3 540 500</b>
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 515 368</b>	<b>3 540 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			150 525
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 950 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 515 368</b>	<b>5 491 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 523</b>	<b>7 924 458</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 797795

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 914 490 774  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: TJENSVOLD EIENDOM AS  
Forretningsadresse: Stølsgeilen 14  
4105 JØRPELAND

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Geir Magne Olsen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 28.02.2021

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i løpet av regnskapsåret bistått ved den løpende regnskapsføringen eller utført andre tjenester for selskapet enn å utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 23.09.2021

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 914 490 774  
TJENSVOLD EIENDOM AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2020</b>	<b>2019</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Sum inntekter		0	
<b>Kostnader</b>			
Lønnskostnad	5		
Annen driftskostnad	6	128 671	84 775
Sum kostnader		128 671	84 775
<b>Driftsresultat</b>		-128 671	-84 775
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		326	245
Sum finansinntekter		326	245
Annen rentekostnad		160 933	100 093
Sum finanskostnader		160 933	100 093
<b>Netto finans</b>		-160 607	-99 848
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		-289 278	-184 623
Skattekostnad på ordinært resultat	7		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		-289 278	-184 623
<b>Årsresultat</b>		-289 278	-184 623



Organisasjonsnr: 914 490 774  
TJENSVOLD EIENDOM AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

### BALANSE - EIENDELER

<b>Anleggsmidler</b>			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom		7 655 380	7 655 380
Sum varige driftsmidler		7 655 380	7 655 380
Sum anleggsmidler		7 655 380	7 655 380
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	2	4 143	269 078
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		4 143	269 078
Sum omløpsmidler		4 143	269 078
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>7 659 523</b>	<b>7 924 458</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	3, 4	33 330	33 330
Overkurs		2 796 670	2 796 670
Sum innskutt egenkapital		2 830 000	2 830 000
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Udekket tap	4	685 845	396 567
Sum opptjent egenkapital		-685 845	-396 567
Sum egenkapital	3	2 144 155	2 433 433
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		3 499 868	3 500 000
Øvrig langsiktig gjeld		2 015 500	40 500
Sum annen langsiktig gjeld		5 515 368	3 540 500



<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>5 515 368</b>	<b>3 540 500</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld			150 525
Betalbar skatt	7		
Annen kortsiktig gjeld			1 800 000
Annen kortsiktig gjeld	8		
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>			<b>1 950 525</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>5 515 368</b>	<b>5 491 025</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>7 659 523</b>	<b>7 924 458</b>



Organisasjonsnr: 914 490 774  
TJENSVOLD EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**  
1

**Regnskapsprinsipper**  
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

**Note**  
3,4

**Antall aksjer og aksjeeiere**

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	1111.00	30.00	33330.00

  

<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Tommy Viste Olsen	450.00	40.50%	ordinær
Fredrik Viste Olsen	450.00	40.50%	ordinær
Coys Holding AS	111.00	10.00%	ordinær
Sekse Finans AS	100.00	9.00%	ordinær

  

<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>
	1111.00	100.00%

**Note**  
5

**Lønn og ytelser**

**Note**  
6

**Ytelser til ledende personer**  
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

**Ytelser til daglig leder**

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

**Note**  
6

**Ytelser til andre ledende personer**

**Note**  
6



Ytelser til revisjon

Note  
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:  
1.00

Note  
5

Obligatorisk tjenstepensjon

Note  
6

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei

Note  
3

Konsern, tilknyttet selskap og datterselskap

Tilknyttet selskap/datterselskap



## Noter 2020

### TJENSVOLD EIENDOM AS

#### **Note 1 : Regnskapsprinsipper**

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 – God regnskapsskikk for små foretak.

#### **Driftsinntekter**

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### **Omløpsmidler / Kortsiktig gjeld**

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og antatt virkelig verdi.

#### **Anleggsmidler / Langsiktig gjeld**

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid. Varige driftsmidler nedskrives til gjennvinnbart beløp ved verdifall som forventes ikke å være forbigående. Gjennvinnbart beløp er det høyeste av netto salgsverdi og verdi i bruk. Verdi i bruk er nåverdi av fremtidige kontantstrømmer knyttet til eiendeler. Nedskrivningen reverseres når grunnlaget for nedskrivningen ikke lenger er til stede.

#### **Fordringer**

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### **Skatt**

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført. Utsatt skatt på merverdier i forbindelse med oppkjøp av datterselskap blir ikke utlignet.



## Noter 2020 Tjensvold Eiendom AS

<u>Note 2 : Bundne midler</u>	2020	2019
	0	0

Selskapet har ikke bundne skattetrekk midler

### Note 3 : Egenkapital

	Aksje- kapital	Annen egen- kapital	Sum
Egenkapital 01.01.	30.000	2.400.103	2.433.433
Aksjekapital utvidelse	3.330		
Årets resultat		- 289.278	- 289.278
<u>Egenkapital pr. 31.12</u>	<u>33.330</u>	<u>2.110.825</u>	<u>2.144.155</u>

### Note 4 : Aksjekapital og aksjonærinformasjon

Aksjekapitalen i Tjensvold Eiendom AS AS pr. 31.12 består av :

	Antall	Pålydende	Balanseført
Ordinære aksjer	1.111	30	33.330

Selskapets aksjonærer pr. 31.12 var :

<u>Aksjonærer ( verv )</u>	Antall	Pålydende	Balanseført	Eierandel
Tommy Viste Olsen	450	30	13.500	40,5 %
Fredrik Viste Olsen	450	30	13.500	40,5 %
Coys Holding AS	111	30	3.330	10,0 %
Sekse Finans AS	100	30	3.000	9,0 %
<u>Sum</u>	<u>1.111</u>	<u>30</u>	<u>33.330</u>	<u>100 %</u>

### Note 5 : Lønnskostnader / Innskuddspensjon

Posten lønnskostnader er slått sammen av :	2019	2020
Lønn		
Arbeidsgiveravgift	0	0
Pensjonskostnader	0	0
Andre lønnsrelaterte ytelser	0	0
<u>Sum</u>	<u>0</u>	<u>0</u>

Antall årsverk sysselsatt i selskapet 0 0

Selskapet er pr. 31.12-2020 ikke pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov om obligatorisk tjenstepensjon.



## Noter 2020

### Tjensvold Eiendom AS

#### Note 6 : Ytelser / godtgjørelser til daglig leder, styre og revisor

Ytelser til ledende personer :	Daglig leder	Styret
Lønn	0	0
Pensjonsutgifter	0	
Annen godtgjørelse	0	

#### Revisor

Kostnadsført revisjonshonorar for 2020 utgjør kr. 0,- ekskl. mva

#### Note 7 : Skattekostnad

Årets skattekostnad og spesifikasjon over forskjellen mellom regnskapsmessig og skattemessig resultat før skattekostnad og årets skattegrunnlag :

Resultat før skattekostnad	kr.	- 289.278
Sum årets skattegrunnlag	kr.	- 289.278

Årets skattekostnad består av :

	2020	2019
--	------	------

Betalbar skatt	0	0
For mye / for lite avsatt tidligere år	0	0
Endring utsatt skatt	0	0
<b>Netto skattekostnad</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

#### Note 8 Rettslig tvist

Det er oppstått en rettslig tvist i forbindelse med selskapets kjøp av gnr. 58, bnr. 799 i Stavanger