



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM HUS AS  
Forretningsadresse: Odins veg 25  
2413 ELVERUM

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 05.07.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 820 370	19 734 393
Annen driftsinntekt		65 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 885 370</b>	<b>19 734 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 404 646	11 828 171
Lønnskostnader	2	6 546 134	5 830 417
Avskrivning på driftsmidler	3	120 100	128 600
Annen driftskostnad		1 850 394	1 769 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 921 274</b>	<b>19 556 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 035 904</b>	<b>177 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 641	3 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 641</b>	<b>3 554</b>
Annen rentekostnad		1 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 203</b>	<b>3 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
Skattekostnad på resultat	4		
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			181 170



## Resultatregnskap

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Overført fra annen egenkapital		-1 033 701	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	842 960	614 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>842 960</b>	<b>614 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>842 960</b>	<b>614 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>95 313</b>	<b>147 620</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 497 709	2 270 345
Andre kortsiktige fordringer		58 701	34 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 556 410</b>	<b>2 304 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235 049	1 805 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 235 049</b>	<b>1 805 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 886 772</b>	<b>4 257 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 729 732</b>	<b>4 871 134</b>

### BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

#### Egenkapital

#### Innskutt egenkapital



## Balanse

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Aksjekapital 3 500 à 200	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		369 902	1 403 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 902</b>	<b>1 403 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 069 902</b>	<b>2 103 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		284 740	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 740</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 740</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 981 323	1 576 980
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige avgifter		671 594	476 780
Annen kortsiktig gjeld		722 173	713 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 375 090</b>	<b>2 767 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 659 830</b>	<b>2 767 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 729 732</b>	<b>4 871 134</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 563041

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 988 973 289  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: ELVERUM HUS AS  
Forretningsadresse: Odins veg 25  
2413 ELVERUM

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Rune Storsveen  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 26.06.2024

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 02.07.2024



Organisasjonsnr: 988 973 289  
ELVERUM HUS AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		19 820 370	19 734 393
Annen driftsinntekt		65 000	
<b>Sum inntekter</b>		<b>19 885 370</b>	<b>19 734 393</b>
<b>Kostnader</b>			
Varekostnad		12 404 646	11 828 171
Lønnskostnader	2	6 546 134	5 830 417
Avskrivning på driftsmidler	3	120 100	128 600
Annen driftskostnad		1 850 394	1 769 589
<b>Sum kostnader</b>		<b>20 921 274</b>	<b>19 556 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 035 904</b>	<b>177 616</b>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Annen renteinntekt		3 641	3 554
<b>Sum finansinntekter</b>		<b>3 641</b>	<b>3 554</b>
Annen rentekostnad		1 438	
<b>Sum finanskostnader</b>		<b>1 438</b>	
<b>Netto finans</b>		<b>2 203</b>	<b>3 554</b>
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>			
<b>Skattekostnad på resultat</b>	4	<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Avsatt til annen egenkapital			181 170
Overført fra annen egenkapital		-1 033 701	
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>



Organisasjonsnr: 988 973 289  
ELVERUM HUS AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	3		
Maskiner og anlegg	3		
Skip og flytende installasjoner	3		
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	3	842 960	614 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>842 960</b>	<b>614 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>842 960</b>	<b>614 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Sum varer</b>		<b>95 313</b>	<b>147 620</b>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		2 497 709	2 270 345
Andre kortsiktige fordringer		58 701	34 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 556 410</b>	<b>2 304 393</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		2 235 049	1 805 061
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>2 235 049</b>	<b>1 805 061</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 886 772</b>	<b>4 257 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 729 732</b>	<b>4 871 134</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 3 500 å 200	5	700 000	700 000
Beholdning av egne aksjer	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			



Annen egenkapital		369 902	1 403 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 902</b>	<b>1 403 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 069 902</b>	<b>2 103 604</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4		
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til			
kredittinstitusjoner		284 740	
<b>Sum annen langsiktig gjeld</b>		<b>284 740</b>	
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 740</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 981 323	1 576 980
Betalbar skatt	4		
Skyldige offentlige			
avgifter		671 594	476 780
Annen kortsiktig gjeld		722 173	713 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 375 090</b>	<b>2 767 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 659 830</b>	<b>2 767 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 729 732</b>	<b>4 871 134</b>



Organisasjonsnr: 988 973 289  
ELVERUM HUS AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

**Note**

1

Antall årsverk i regnskapsåret  
11.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

**Konsernregnskap**

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

**Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen**

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Til generalforsamlingen i Elverum Hus AS

## UAVHENGIG REVISORS BERETNING

### *Konklusjon*

Vi har revidert årsregnskapet for Elverum Hus AS som viser et underskudd på kr 1 033 701. Årsregnskapet består av balanse per 31. desember 2023, resultatregnskap for regnskapsåret avsluttet per denne datoen og noter til årsregnskapet, herunder et sammendrag av viktige regnskapsprinsipper.

### *Etter vår mening*

- oppfyller årsregnskapet gjeldende lovkrav, og
- gir årsregnskapet et rettviseende bilde av selskapets finansielle stilling per 31. desember 2023 og av dets resultater for regnskapsåret avsluttet per denne datoen i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge.

### *Grunnlag for konklusjonen*

Vi har gjennomført revisjonen i samsvar med International Standards on Auditing (ISA-ene). Våre oppgaver og plikter i henhold til disse standardene er beskrevet nedenfor under Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet. Vi er uavhengige av selskapet i samsvar med kravene i relevante lover og forskrifter i Norge og International Code of Ethics for Professional Accountants (inkludert internasjonale uavhengighetsstandarder) utstedt av International Ethics Standards Board for Accountants (IESBA-reglene), og vi har overholdt våre øvrige etiske forpliktelser i samsvar med disse kravene. Innhentet revisjonsbevis er etter vår vurdering tilstrekkelig og hensiktsmessig som grunnlag for vår konklusjon.

### *Ledelsens ansvar for årsregnskapet*

Ledelsen er ansvarlig for å utarbeide årsregnskapet og for at det gir et rettviseende bilde i samsvar med regnskapslovens regler og god regnskapsskikk i Norge. Ledelsen er også ansvarlig for slik intern kontroll som den finner nødvendig for å kunne utarbeide et årsregnskap som ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil.

Ved utarbeidelsen av årsregnskapet må ledelsen ta standpunkt til selskapets evne til fortsatt drift og opplyse om forhold av betydning for fortsatt drift. Forutsetningen om fortsatt drift skal legges til grunn for årsregnskapet så lenge det ikke er sannsynlig at virksomheten vil bli avviklet.

Fram Revisjon AS / Lundgaardvegen 13, 2408 Elverum  
Tlf. 62 43 10 80 / post@framrevisjon.no  
Org.nr 957 668 933 / www.framrevisjon.no

Avd Filsa / Kaffegata 95, 2270 Filsa

Avd Kongsvinger / Strandveien 2, 2212 Kongsvinger

Avd Trysil / Storvegen 21, 2420 Trysil





*Revisors oppgaver og plikter ved revisjonen av årsregnskapet*

Vårt mål er å oppnå betryggende sikkerhet for at årsregnskapet som helhet ikke inneholder vesentlig feilinformasjon, verken som følge av misligheter eller utilsiktede feil, og å avgi en revisjonsberetning som inneholder vår konklusjon. Betryggende sikkerhet er en høy grad av sikkerhet, men ingen garanti for at en revisjon utført i samsvar med ISA-ene, alltid vil avdekke vesentlig feilinformasjon.

Feilinformasjon kan oppstå som følge av misligheter eller utilsiktede feil. Feilinformasjon er å anse som vesentlig dersom den enkeltvis eller samlet med rimelighet kan forventes å påvirke de økonomiske beslutningene som brukerne foretar, på grunnlag av årsregnskapet.

For videre beskrivelse av revisors oppgaver og plikter vises det til <https://revisorforeningen.no/revisjonsberetninger>.

ELVERUM, 26.06.2024

**Fram Revisjon AS**



Jørn Skirbekk

Statsautorisert revisor



# Årsregnskap 2023

## Elverum Hus AS

Resultatregnskap  
Balanse  
Noter til regnskap  
Revisorberetning

Org.nr.: 988 973 289



## Elverum Hus AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		19 820 370	19 734 393
Annen driftsinntekt		65 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 885 370</b>	<b>19 734 393</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		12 404 646	11 828 171
Lønnskostnader	2	6 546 134	5 830 417
Avskrivning på driftsmidler	3	120 100	128 600
Annen driftskostnad		1 850 394	1 769 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 921 274</b>	<b>19 556 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 035 904</b>	<b>177 616</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		3 641	3 554
Rentekostnader		1 438	0
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>2 203</b>	<b>3 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	181 170
Overført fra annen egenkapital		1 033 701	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>

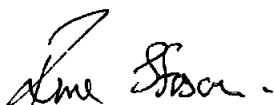


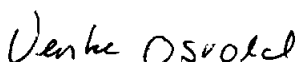
## Elverum Hus AS

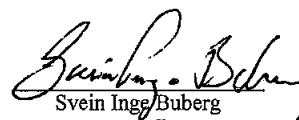
### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital 3 500 à 200	5	700 000	700 000
Sum innskutt egenkapital		700 000	700 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital		369 902	1 403 604
Sum opptjent egenkapital		369 902	1 403 604
Sum egenkapital		1 069 902	2 103 604
<b>GJELD</b>			
Avsetning for forpliktelser			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		284 740	0
Sum langsiktig gjeld		284 740	0
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 981 323	1 576 980
Skyldige offentlige avgifter		671 594	476 780
Annen kortsiktig gjeld		722 173	713 770
Sum kortsiktig gjeld		4 375 090	2 767 530
Sum gjeld		4 659 830	2 767 530
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 729 732</b>	<b>4 871 134</b>

Elverum, 26.06.2024  
Styret i Elverum Hus AS

  
Rune Storsveen  
styreleder/daglig leder

  
Venke Osvold  
styremedlem

  
Svein Ingg/Buberg  
styremedlem



## Elverum Hus AS

### Balanse

EIENDELER	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	842 960	614 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>842 960</b>	<b>614 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>842 960</b>	<b>614 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		95 313	147 620
Kundefordringer		2 497 709	2 270 345
Andre kortsiktige fordringer		58 701	34 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 556 410</b>	<b>2 304 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235 049	1 805 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 886 772</b>	<b>4 257 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 729 732</b>	<b>4 871 134</b>



## Elverum Hus AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	5 302 701	4 736 859
Arbeidsgiveravgift	814 384	732 515
Pensjonskostnader	368 905	293 448
Andre ytelser	60 145	67 595
Sum	6 546 134	5 830 417

Selskapet har i 2023 sysselsatt 11 årsverk.



## Elverum Hus AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsøre, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 476 489	1 476 489
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	499 000	499 000
- Avgang i året	350 000	350 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	1 625 489	1 625 489
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	782 529	782 529
= Bokført verdi 31.12.23	842 960	842 960
Årets ordinære avskrivninger	120 100	120 100
Økonomisk levetid	3-10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 033 701	181 170
Permanente forskjeller	500	250
Endring i midlertidige forskjeller	-144 551	-123 793
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 177 753</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	202 846	58 295	-144 551
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Avsetninger mv	-125 000	-125 000	0
<b>Sum</b>	<b>-22 154</b>	<b>-166 705</b>	<b>-144 551</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 538 639	-360 886	1 177 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 560 792	527 591	-1 033 201
Utsatt skattefordel (22 %)	0	0	0

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Elverum Hus AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Hus AS pr. 31.12 består av:

	<b>Antall</b>	<b>Pålydende</b>	<b>Bokført</b>
Ordinære aksjer	3 500	200,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	<b>Ordinære</b>	<b>Eierandel</b>	<b>Stemmeandel</b>
O R Eiendom As	2 800	80,0	80,0
Sib Eiendom AS	700	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>



# Årsregnskap 2023 Elverum Hus AS

**Resultatregnskap**  
**Balanse**  
**Noter til regnskap**  
**Revisorberetning**

**Org.nr.: 988 973 289**



## Elverum Hus AS

### Resultatregnskap

	Note	2023	2022
<b>DRIFTSINNTEKTER</b>			
Salgsinntekt		19 820 370	19 734 393
Annen driftsinntekt		65 000	0
<b>Sum driftsinntekter</b>		<b>19 885 370</b>	<b>19 734 393</b>
<b>DRIFTSKOSTNADER</b>			
Varekostnad		12 404 646	11 828 171
Lønnskostnader	2	6 546 134	5 830 417
Avskrivning på driftsmidler	3	120 100	128 600
Annen driftskostnad		1 850 394	1 769 589
<b>Sum driftskostnader</b>		<b>20 921 274</b>	<b>19 556 777</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>-1 035 904</b>	<b>177 616</b>
<b>FINANSIELLE POSTER</b>			
Renteinntekter		3 641	3 554
Rentekostnader		1 438	0
<b>Netto finansielle poster</b>		<b>2 203</b>	<b>3 554</b>
<b>Resultat før skattekostnad</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>Resultat</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>ÅRSRESULTAT</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>
<b>OVERFØRINGER</b>			
Avsatt til annen egenkapital		0	181 170
Overført fra annen egenkapital		1 033 701	0
<b>Sum overføringer</b>		<b>-1 033 701</b>	<b>181 170</b>



## Elverum Hus AS

### Balanse

<b>EIENDELER</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Anleggsmidler</b>			
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	3	842 960	614 060
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>3</b>	<b>842 960</b>	<b>614 060</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>842 960</b>	<b>614 060</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
Lager av varer og annen beholdning		95 313	147 620
Kundefordringer		2 497 709	2 270 345
Andre kortsiktige fordringer		58 701	34 048
<b>Sum fordringer</b>		<b>2 556 410</b>	<b>2 304 393</b>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		2 235 049	1 805 061
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>4 886 772</b>	<b>4 257 074</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>5 729 732</b>	<b>4 871 134</b>



## Elverum Hus AS

### Balanse

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
<b>EGENKAPITAL</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital 3 500 å 200	5	700 000	700 000
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>700 000</b>	<b>700 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital		369 902	1 403 604
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>369 902</b>	<b>1 403 604</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 069 902</b>	<b>2 103 604</b>
<b>GJELD</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Gjeld til kredittinstitusjoner		284 740	0
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>284 740</b>	<b>0</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		2 981 323	1 576 980
Skyldige offentlige avgifter		671 594	476 780
Annen kortsiktig gjeld		722 173	713 770
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>4 375 090</b>	<b>2 767 530</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>4 659 830</b>	<b>2 767 530</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>5 729 732</b>	<b>4 871 134</b>

Elverum, 26.06.2024  
Styret i Elverum Hus AS

\_\_\_\_\_  
Rune Storsveen  
styreleder/daglig leder

\_\_\_\_\_  
Venke Osvold  
styremedlem

\_\_\_\_\_  
Svein Inge Buberg  
styremedlem



## Elverum Hus AS

### Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og NRS 8 - God regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

#### Klassifisering og vurdering av anleggsmidler

Anleggsmidler omfatter eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Anleggsmidler er vurdert til anskaffelseskost. Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlets økonomiske levetid.

#### Klassifisering og vurdering av omløpsmidler

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

#### Varer

Varer er vurdert til det laveste av anskaffelseskost og netto salgsverdi.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

#### Pensjonsforpliktelser

Pensjonsordninger finansiert via sikrede ordninger er ikke balanseført. Pensjonspremien anses i disse tilfeller som pensjonskostnad og klassifiseres sammen med lønnskostnader.

#### Garanti

Det er avsatt til forventede garantikostnader. Garantiavsetningen er i balansen oppført under annen kortsiktig gjeld.

### Note 2 Lønnskostnader og antall årsverk

#### Lønnskostnader

	2023	2022
Lønninger	5 302 701	4 736 859
Arbeidsgiveravgift	814 384	732 515
Pensjonskostnader	368 905	293 448
Andre ytelser	60 145	67 595
<b>Sum</b>	<b>6 546 134</b>	<b>5 830 417</b>

Selskapet har i 2023 sysselsatt 11 årsverk.



## Elverum Hus AS

### Note 3 Anleggsmidler

	Driftsløsere, inventar ol.	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	1 476 489	1 476 489
+ Tilgang kjøpte driftsmidler	499 000	499 000
- Avgang i året	350 000	350 000
= Anskaffelseskost 31.12.23	<b>1 625 489</b>	<b>1 625 489</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	782 529	782 529
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>842 960</b>	<b>842 960</b>
Årets ordinære avskrivninger	120 100	120 100
Økonomisk levetid	3-10 år	

### Note 4 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	0	0
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-1 033 701	181 170
Permanente forskjeller	500	250
Endring i midlertidige forskjeller	-144 551	-123 793
Anvendelse av fremførbart underskudd	0	-57 627
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>-1 177 753</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Varige driftsmidler	202 846	58 295	-144 551
Fordringer	-100 000	-100 000	0
Avsetninger mv	-125 000	-125 000	0
<b>Sum</b>	<b>-22 154</b>	<b>-166 705</b>	<b>-144 551</b>
Akkumulert fremførbart underskudd	-1 538 639	-360 886	1 177 753
Inngår ikke i beregningen av utsatt skatt	1 560 792	527 591	-1 033 201
<b>Utsatt skattefordel (22 %)</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

I henhold til God regnskapsskikk for små foretak balanseføres ikke utsatt skattefordel.



## Elverum Hus AS

### Note 5 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Elverum Hus AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	3 500	200,0	700 000
<b>Sum</b>	<b>3 500</b>		<b>700 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel	Stemmeandel
O R Eiendom As	2 800	80,0	80,0
Sib Eiendom AS	700	20,0	20,0
<b>Totalt antall aksjer</b>	<b>3 500</b>	<b>100,0</b>	<b>100,0</b>