



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN STOKKE AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 23.05.2025



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 151	2 161
Sum kostnader		13 151	2 161
Driftsresultat		-13 151	-2 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	225	266
Sum finansinntekter		225	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 137	
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	1	696
Sum finanskostnader		6 138	696
Netto finans		-5 913	-430
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 064	-2 591
Skattekostnad på resultat	3	-4 126	-570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 938	-2 021
Årsresultat		-14 938	-2 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 938	-2 021
Totalresultat		-14 938	-2 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 938	-2 021
Sum overføringer og disponeringer		-14 938	-2 021



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	6 029	1 903
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		6 029	1 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 822
Driftsløsøre, inventar o.a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			2 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 029	4 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	2 284	18 526
Sum fordringer		2 284	18 526
Sum omløpsmidler		2 284	18 526
SUM EIENDELER		8 313	23 251

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	21 687	6 749
Sum opptjent egenkapital		-21 687	-6 749
Sum egenkapital		8 313	23 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 313	23 251



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 608153

Enheten

Organisasjonsnummer: 926 501 100
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: SAGVEIEN STOKKE AS
Forretningsadresse: Regnbueveien 5
1405 LANGHUS

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Helge Christian Haugen
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 21.03.2024

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 06.07.2024



Organisasjonsnr: 926 501 100
SAGVEIEN STOKKE AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1	13 151	2 161
Sum kostnader		13 151	2 161
Driftsresultat		-13 151	-2 161
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt	2		
Annen finansinntekt	2	225	266
Sum finansinntekter		225	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 137	
Annen rentekostnad	2		
Annen finanskostnad	2	1	696
Sum finanskostnader		6 138	696
Netto finans		-5 913	-430
Ordinært resultat før skattekostnad		-19 064	-2 591
Skattekostnad på resultat	3	-4 126	-570
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 938	-2 021
Årsresultat		-14 938	-2 021
Årsresultat etter minoritetsinteresser		-14 938	-2 021
Totalresultat		-14 938	-2 021
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 938	-2 021
Sum overføringer og disponeringer		-14 938	-2 021



Organisasjonsnr: 926 501 100
SAGVEIEN STOKKE AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Utvikling	4		
Konsesjoner, patenter o.l.	4		
Utsatt skattefordel	3	6 029	1 903
Goodwill	4		
Sum immaterielle eiendeler		6 029	1 903
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4		2 822
Driftsløsøre, inventar o. a. utstyr	4		
Sum varige driftsmidler			2 822
Finansielle anleggsmidler			
Lån til foretak i samme konsern	5		
Lån til tilknyttet selskap og felles kontrollert virksomhet	5		
Andre langsiktige fordringer	5		
Sum anleggsmidler		6 029	4 725
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Konsernfordringer	5, 6	2 284	18 526
Sum fordringer		2 284	18 526
Sum omløpsmidler		2 284	18 526
SUM EIENDELER		8 313	23 251
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Overkurs	8		
Annen innskutt egenkapital	8		
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000



Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	8		
Udekket tap	8	21 687	6 749
Sum opptjent egenkapital		-21 687	-6 749
Sum egenkapital		8 313	23 251
Sum langsiktig gjeld		0	0
Betalbar skatt	3		
Sum gjeld		0	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		8 313	23 251



Organisasjonsnr: 926 501 100
SAGVEIEN STOKKE AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

1

Antall årsverk i regnskapsåret
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



Årsregnskap 2023

Sagveien Stokke AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 501 100



RESULTATREGNSKAP

SAGVEIEN STOKKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 151	2 161
Sum driftskostnader		13 151	2 161
Driftsresultat		-13 151	-2 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	225	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 137	0
Annen finanskostnad	2	1	696
Resultat av finansposter		-5 913	-430
Resultat før skattekostnad		-19 064	-2 591
Skattekostnad på resultat	3	-4 126	-570
Resultat		-14 938	-2 021
Årsresultat		-14 938	-2 021
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 938	2 021
Sum overføringer		-14 938	-2 021



BALANSE

SAGVEIEN STOKKE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 029	1 903
Sum immaterielle eiendeler		6 029	1 903
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	2 822
Sum varige driftsmidler		0	2 822
Sum anleggsmidler		6 029	4 725
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	5, 6	2 284	18 526
Sum fordringer		2 284	18 526
Sum omløpsmidler		2 284	18 526
Sum eiendeler		8 313	23 251



BALANSE

SAGVEIEN STOKKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-21 687	-6 749
Sum opptjent egenkapital		-21 687	-6 749
Sum egenkapital		8 313	23 251
Sum egenkapital og gjeld		8 313	23 251

Langhus, 22.02.2024
Styret i Sagveien Stokke AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	0	0

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	225	266

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	6 138	696

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 126	-570
Skattekostnad ordinært resultat	-4 126	-570
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 064	-2 591
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 064	-2 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 406	-8 342	19 064
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 406	-8 342	19 064
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 029	-1 835	4 194



Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 1.1.2023	2 822
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 822
Periodens avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	2 822
Økonomisk levetid	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	2 284	18 526

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagveien Stokke AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-6 749	23 251
Årets resultat		-14 938	-14 938
Pr 31.12.2023	30 000	-21 687	8 313



Årsregnskap 2023

Sagveien Stokke AS

Resultatregnskap
Balanse
Noter til regnskapet

Org.nr.: 926 501 100



RESULTATREGNSKAP

SAGVEIEN STOKKE AS

DRIFTSINNEKTER OG DRIFTSKOSTNADER	Note	2023	2022
Annen driftskostnad	1	13 151	2 161
Sum driftskostnader		13 151	2 161
Driftsresultat		-13 151	-2 161
FINANSINNEKTER OG FINANSKOSTNADER			
Annen finansinntekt	2	225	266
Rentekostnad til foretak i samme konsern		6 137	0
Annen finanskostnad	2	1	696
Resultat av finansposter		-5 913	-430
Resultat før skattekostnad		-19 064	-2 591
Skattekostnad på resultat	3	-4 126	-570
Resultat		-14 938	-2 021
Årsresultat		-14 938	-2 021
OVERFØRINGER			
Overført til udekket tap		14 938	2 021
Sum overføringer		-14 938	-2 021



BALANSE

SAGVEIEN STOKKE AS

EIENDELER	Note	2023	2022
ANLEGGSMIDLER			
IMMATERIELLE EIENDELER			
Utsatt skattefordel	3	6 029	1 903
Sum immaterielle eiendeler		6 029	1 903
VARIGE DRIFTSMIDLER			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	4	0	2 822
Sum varige driftsmidler		0	2 822
Sum anleggsmidler		6 029	4 725
OMLØPSMIDLER			
Konsernfordringer	5, 6	2 284	18 526
Sum fordringer		2 284	18 526
Sum omløpsmidler		2 284	18 526
Sum eiendeler		8 313	23 251



BALANSE

SAGVEIEN STOKKE AS

EGENKAPITAL OG GJELD	Note	2023	2022
EGENKAPITAL			
INNSKUTT EGENKAPITAL			
Aksjekapital	7, 8	30 000	30 000
Sum innskutt egenkapital		30 000	30 000
OPPTJENT EGENKAPITAL			
Udekket tap	8	-21 687	-6 749
Sum opptjent egenkapital		-21 687	-6 749
Sum egenkapital		8 313	23 251
Sum egenkapital og gjeld		8 313	23 251

Langhus, 22.02.2024
Styret i Sagveien Stokke AS

Helge Christian Haugen
styreleder

Magne Søvde
styremedlem



Regnskapsprinsipper

Selskapet er definert som lite foretak etter regnskapsloven § 1-6. Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og god regnskapsskikk. Selskapet inngår i Coop Norge SA konsern og tilpasser sine regnskapsprinsipper til de som benyttes i konsernet.

DRIFTSINNETEKTER

Inntektsføring av husleie foretas når inntektene opptjenes. Andelen av inntektene som knytter seg til fremtidige ytelser balanseføres som uopptjent inntekt, og inntektsføres deretter i takt med levering av ytelsene. Tjenester inntektsføres i takt med utførelsen.

SKATT

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reverseres i samme periode er utlignet og nettoført.

KLASSIFISERING OG VURDERING AV OMLØPSMIDLER

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter normalt poster som forfaller til betaling innen ett år etter balansedagen, samt poster som knytter seg til varekretsløpet. Omløpsmidler vurderes til laveste verdi av anskaffelseskost og virkelig verdi.

FORDRINGER

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene.

BRUK AV ESTIMATER

Ledelsen har brukt estimater og forutsetninger som har påvirket resultatregnskapet og verdsettelsen av eiendeler og gjeld, samt usikre eiendeler og forpliktelser på balansedagen under utarbeidelsen av årsregnskapet i henhold til god regnskapsskikk.

FORTSATT DRIFT

Årsregnskapet er utarbeidet under forutsetning om fortsatt drift.



Note 1 Lønnskostnader og ytelser, godtgjørelser til daglig leder, styret og revisor

Ytelser til ledende personer

Selskapet administreres av ansatte i Coop Norge Eiendom AS. Det har ikke vært ansatte i selskapet i året. Det utbetales ikke godtgjørelse eller andre ytelser til styret eller daglig leder.

Godtgjørelse til revisor gjelder:	2023	2022
Revisjon	0	0

Note 2 Poster som er slått sammen i regnskapet

Finansinntekter	2023	2022
Renteinntekt fra foretak i samme konsern	225	266

Finanskostnader	2023	2022
Rentekostnader fra foretak i samme konsern	6 138	696

Note 3 Skatt

Årets skattekostnad	2023	2022
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	0	0
Endring i utsatt skattefordel	-4 126	-570
Skattekostnad ordinært resultat	-4 126	-570
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	-19 064	-2 591
Permanente forskjeller	0	0
Skattepliktig inntekt	-19 064	-2 591
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	0	0
Sum betalbar skatt i balansen	0	0

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller og underskudd til fremføring som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	2023	2022	Endring
Akkumulert fremførbart underskudd	-27 406	-8 342	19 064
Grunnlag for utsatt skattefordel	-27 406	-8 342	19 064
Utsatt skattefordel (22 %)	-6 029	-1 835	4 194



Note 4 Varige driftsmidler

	Anlegg under utførelse
Anskaffelseskost 1.1.2023	2 822
Tilgang i året	0
Anskaffelseskost 31.12.2023	2 822
Periodens avskrivninger	0
Akkumulerte avskrivninger 31.12.2023	0
Bokført verdi 31.12.2023	2 822
Økonomisk levetid	

Selskapet benytter lineære avskrivninger for alle varige driftsmidler.

Note 5 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

Fordringer	2023	2022
Konsernfordringer	2 284	18 526

Note 6 Bankinnskudd

Selskapet har ingen bundne midler pr. 31.12.

Selskapet inngår i konsernkontoordning med Coop Norge Eiendom AS. Se note 5 for mellomværende med selskaper i samme konsern og tilknyttet selskap.

Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Sagveien Stokke AS pr. 31.12.2023 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	100	300	30 000

Eierstruktur:

	Antall	Eierandel	Stemmeandel
Coop Norge Eiendom AS	100	100 %	100 %

Selskapet inngår i konsernet Coop Norge SA, organisasjonsnummer 936 560 288. Coop Norge SA har forretningsadresse, Østre Aker vei 264, 0977 Oslo. Konsernregnskapet kan fåes utlevert der.



Note 8 Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum egenkapital
Pr. 31.12.2022	30 000	-6 749	23 251
Årets resultat		-14 938	-14 938
Pr 31.12.2023	30 000	-21 687	8 313