



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 571 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 25.05.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 434	
Sum finansinntekter		6 434	
Annen rentekostnad		15 528	
Sum finanskostnader		15 528	
Netto finans		-9 094	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 664	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 664	0
Årsresultat		-14 664	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 664	
Sum overføringer og disponeringer		-14 664	



Balanse

Beløp i: NOK Note 2020 2019

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler 5 1 651 875

Sum finansielle anleggsmidler 1 651 875

Sum anleggsmidler 1 651 875 0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 6 7 803

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende 7 803

Sum omløpsmidler 7 803 0

SUM EIENDELER 1 659 678 0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00) 4, 10 100 000

Sum innskutt egenkapital 100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap 10 14 664

Sum opptjent egenkapital -14 664

Sum egenkapital 10 85 336 0

Gjeld



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Langsiktig gjeld			
Annen langsiktig gjeld			
Øvrig langsiktig gjeld	7	1 558 814	
Sum annen langsiktig gjeld		1 558 814	
Sum langsiktig gjeld		1 558 814	0
Kortsiktig gjeld			
Betalt skatt			
Annen kortsiktig gjeld		15 528	
Sum kortsiktig gjeld		15 528	
Sum gjeld		1 574 342	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		1 659 678	0



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 871156

Enheten

Organisasjonsnummer: 924 571 985
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS
Forretningsadresse: Gladengveien 3B
0661 OSLO

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Thor Wiig
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 05.05.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 04.10.2021



Organisasjonsnr: 924 571 985
NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Kostnader			
Annen driftskostnad	1, 2	5 570	
Sum kostnader		5 570	
Driftsresultat		-5 570	
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		6 434	
Sum finansinntekter		6 434	
Annen rentekostnad		15 528	
Sum finanskostnader		15 528	
Netto finans		-9 094	
Ordinært resultat før skattekostnad		-14 664	0
Skattekostnad på ordinært resultat			
Ordinært resultat etter skattekostnad		-14 664	0
Årsresultat		-14 664	0
Overføringer og disponeringer			
Udekket tap		-14 664	
Sum overføringer og disponeringer		-14 664	



Organisasjonsnr: 924 571 985
NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
--------------	------	------	------

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler Immaterielle eiendeler

Finansielle anleggsmidler

Investeringer i aksjer og andeler

5 1 651 875

Sum finansielle anleggsmidler

1 651 875

Sum anleggsmidler

1 651 875

0

Omløpsmidler

Varer

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende

6 7 803

Sum bankinnskudd, kontanter og lignende

7 803

Sum omløpsmidler

7 803

0

SUM EIENDELER

1 659 678

0

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital (100 aksjer à kr 1 000,00)

4, 10 100 000

Sum innskutt egenkapital

100 000

Opptjent egenkapital

Udekket tap

10 14 664

Sum opptjent egenkapital

-14 664

Sum egenkapital

85 336

0

Gjeld

Langsiktig gjeld

Annen langsiktig gjeld

Øvrig langsiktig gjeld

7 1 558 814

Sum annen langsiktig gjeld

1 558 814

Sum langsiktig gjeld

1 558 814

0



Kortsiktig gjeld		
Betalbar skatt		
Annen kortsiktig gjeld	15 528	
Sum kortsiktig gjeld	15 528	
Sum gjeld	1 574 342	0
SUM EGENKAPITAL OG GJELD	1 659 678	0



Organisasjonsnr: 924 571 985
NORDRE AKER HOLDING EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note

Regnskapsprinsipper
Se filvedlegg.

Note
Er det usikkerhet om fortsatt drift?: Nei

Note
4

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	100.00	1000.00	100000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
Lindsjörn, Mads	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Nordre Aker Holding AS	30.00	30.00%	Ordinære aksjer
Kali Kapital AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
RF Capital AS	20.00	20.00%	Ordinære aksjer
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	100.00	100.00%	

Note
2

Ytelser til ledende personer
Er det gitt ytelser til ledende person: Nei

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------

Note
2

Ytelser til andre ledende personer

Note



4

Ytelser til revisjon

Note

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
0.00

Note

Obligatorisk tjenstepensjon

Er virksomheten pliktig til å ha tjenstepensjonsordning etter lov:
Ja

Oppfyller pensjonsordning lovkravene: Ja

Note

3

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Noter 2020

Nordre Aker Holding Eiendom AS

Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapsloven og god regnskapsskikk for små foretak.

Salgsinntekter

Inntektsføring ved salg av varer skjer på leveringstidspunktet. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres.

Klassifisering og vurdering av balanseposter

Omløpsmidler og kortsiktig gjeld omfatter poster som knytter seg til varekretsløpet. For andre poster enn kundefordringer omfattes poster som forfaller til betaling innen ett år etter transaksjonsdagen. Anleggsmidler er eiendeler bestemt til varig eie og bruk. Langsiktig gjeld er gjeld som forfaller senere enn ett år etter transaksjonsdagen.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost. Varige anleggsmidler avskrives etter en fornuftig avskrivningsplan. Anleggsmidlene nedskrives til virkelig verdi ved verdifall som ikke forventes å være forbigående. Langsiktig gjeld med unntak av andre avsetninger balanseføres til nominelt beløp på etableringstidspunktet.

Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer er oppført i balansen til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

Varebeholdninger

Lager av innkjøpte varer er verdsatt til laveste av anskaffelseskost etter FIFO- prinsippet og virkelig verdi. Egentilvirkede ferdigvarer og varer under tilvirkning er vurdert til variabel tilvirkningskost. Det foretas nedskrivning for påregnelig ukurans.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives over driftsmidlenes levetid dersom de har antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Direkte vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader, mens påkostninger eller forbedringer tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet.

Forøvrig er følgende regnskapsprinsipper anvendt:

FIFO-metoden for tilordning av anskaffelseskost for ombyttbare finansielle eiendeler, laveste verdis prinsipp for markedsbaserte finansielle omløpsmidler, forsikret pensjonsforpliktelse er ikke balanseført - kostnaden er lik premien, pensjonsforpliktelser knyttet til AFP-ordningen er ikke balanseført, leieavtaler er ikke balanseført, langsiktige tilvirkningskontrakter er inntektsført etter fullført kontrakt metoden, pengeposter i utenlandsk valuta er verdsatt til kursen ved regnskapsårets slutt og kostmetoden er benyttet for investeringer i datterselskap/tilknyttet selskap. Egne utgifter til forskning og utvikling og til utvikling av rettigheter er kostnadsført.

Utbytte er inntektsført samme år som det er avsatt i datterselskap/tilknyttet selskap, dersom det er sannsynlig at beløpet vil mottas. Ved utbytte som overstiger andel av tilbakeholdt resultat etter kjøpet representerer den overskytende del tilbakebetaling av investert kapital, og er fratrukket investeringens verdi i balansen.

Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22% på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt skattemessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og skattevirkningen er beregnet på nettogrunnlaget.

Selskapet har ikke endret regnskapsprinsipp fra 2019 til 2020.

Note 1 - Obligatorisk tjenestepensjon

Virksomheten er ikke pliktig til å ha tjenestepensjonsordning etter lov om tjenestepensjon



Note 2 - Ytelser til ledende personer

Det er ikke gitt ytelser til ledende personer.

Note 3 - Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer

Det er ikke gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer.

Note 4 - Aksjekapital automatisk

Aksjeklasse	Antall aksjer	Pålydende	Bokført verdi
Ordinære aksjer	100	1 000,00	100 000,00
Sum	100		100 000,00

Aksjeeier	Antall aksjer	Eierandel	Aksjeklasse
Lindsjørn, Mads	30	30,00%	Ordinære aksjer
Nordre Aker Holding AS	30	30,00%	Ordinære aksjer
Kali Kapital AS	20	20,00%	Ordinære aksjer
RF Capital AS	20	20,00%	Ordinære aksjer
Totalt antall aksjer	100	100,00%	

Note 5 - Investeringer i aksjer og andeler

Selskap
Eierandel
Resultatandel
Opprinnelig kostpris
Balanseført verdi
Mjølby Logistics Holding AS
1,25%

1 651 875
1 651 875
Sum

1 651 875
1 651 875

Mjølby Logistics Holding AS org.nr. 924 445 319 har som formål å eie samtlige aksjer i det svenske aksjeselskapet Mjølby Logistics Invest AB, org.nr. 559263-9610, som igjen eier samtlige aksjer i de svenske aksjeselskapene Kildare Målaren 5 AB, org.nr. 559114-3069, Kildare Målaren 7 AB, org.nr. 559114-3077, og Kildare Lagtorpet AB org.nr. 559114-3085 (samlet benevnt "Eiendomsselskapene") Eiendomsselskapene er eiere av henholdsvis Målaren 5, Målaren 7 og Lagmannen 6, alle i Mjølby kommune i Sverige

Eiendommene er kombinasjonseiendommer med en bygningsmasse på 84 000 kvm med tilhørende tomt på 203 mål.

Note 6 - Bankinnskudd

Posten inneholder kun frie midler.

Note 7 - Øvrig langsiktig gjeld

	2020
Lån Nordre Aker Holding AS	467 644
Lån RF Capital AS	311 763
Lån Kali Kapital	311 763
Lån Mads Lindsjørn	467 644



SUM	1 558 814
------------	------------------

Note 8 - Skatt

	2020	2019
Ordinært resultat før skattekostnad	(14 664)	
Årets skattegrunnlag	(14 664)	0
Skattekostnad i resultatregnskapet	0	0
Betalbar skatt i balansen	0	0

Note 9 - Midl. forskjeller - Utsatt skatt/skattefordel

Utsatt skatt/utsatt skattefordel i balansen avsettes på grunnlag av forskjeller mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier i henhold til norsk regnskapsstandard for skatt. Midlertidige skatteøkende og skattereduserende forskjeller som kan utlignes er nettoført.

Midlertidige forskjeller knyttet til:	01.01.2020	31.12.2020	Endring
Skattemessig fremførbart underskudd	0	(14 664)	14 664
Netto forskjeller	0	(14 664)	14 664
Skattereduserende forskjeller som ikke kan utlignes	0	14 664	(14 664)
Sum midlertidige forskjeller	0	0	0
Utsatt skattefordel 31.12.20. basert på 22%	0	0	0

Ut fra forsiktighetshensyn balanseføres ikke utsatt skattefordel på kr 3 226

Note 10 - Egenkapital

	Aksjekapital	Udekket tap	Sum
Økning AK/overkurs	100 000		100 000
Årets resultat		(14 664)	(14 664)
Egenkapital 31.12.2020	100 000	(14 664)	85 336