



## ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 787 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INFOSØRBYGGET AS  
Forretningsadresse: Tangen alle 53A  
4817 HIS

### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskapet er elektronisk innlevert  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 01.04.2025



## Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 466	27 489
Annen driftsinntekt		514 056	624 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 522</b>	<b>652 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 977	57 816
Annen driftskostnad	3	136 531	139 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 507</b>	<b>197 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 015</b>	<b>454 346</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 015</b>	<b>454 346</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 503	99 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 512</b>	<b>354 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 512</b>	<b>354 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 512</b>	<b>354 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 512</b>	<b>354 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overført fra / til annen egenkapital	5	253 512	354 390
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 512</b>	<b>354 390</b>



### Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 892 699	1 956 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>	6	<b>1 892 699</b>	<b>1 956 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 892 699</b>	<b>1 956 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 466	101 932
Andre kortsiktige fordringer		8 919	12 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 385</b>	<b>114 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 379	85 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 379</b>	<b>85 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 764</b>	<b>199 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 464</b>	<b>2 155 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>



## Balanse

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	862 369	878 625
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 369</b>	<b>878 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 062 369</b>	<b>1 078 625</b>
<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	107 111	111 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelser</b>		<b>107 111</b>	<b>111 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 111</b>	<b>111 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 743	85 796
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	746 241	879 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 984</b>	<b>965 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 095</b>	<b>1 077 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 464</b>	<b>2 155 962</b>



## Brønnøysundregistrene

### ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2023 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2024 426886

#### Enheten

Organisasjonsnummer: 980 787 389  
Organisasjonsform: Aksjeselskap  
Foretaksnavn: INFOSØRBYGGET AS  
Forretningsadresse: Tangen alle 53A  
4817 HIS

#### Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2023 - 31.12.2023

#### Konsern

Morselskap i konsern: Nei

#### Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja  
Benyttet ved utarbeidelsen av  
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

#### Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Svein Johan Garcia De Presno  
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 15.05.2024

#### Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet  
ikke skal revideres: Ja  
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern  
autorisert regnskapsfører: Ja  
Ekstern autorisert regnskapsfører har i  
løpet av regnskapsåret bistått ved den  
løpende regnskapsføringen eller utført  
andre tjenester for selskapet enn å  
utarbeide årsregnskapet: Ja

#### Grunnlag for avgivelse

År 2023: Årsregnskap er elektronisk innlevert.  
År 2022: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2023.

*Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.*

Brønnøysundregistrene, 22.05.2024

---

Brønnøysundregistrene  
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund  
Telefon: 75 00 75 00  
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no  
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 787 389  
INFOSØRBYGGET AS

## RESULTATREGNSKAP

<b>Beløp i: NOK</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>RESULTATREGNSKAP</b>			
<b>Inntekter</b>			
Salgsinntekt		11 466	27 489
Annen driftsinntekt		514 056	624 528
<b>Sum inntekter</b>		<b>525 522</b>	<b>652 017</b>
<b>Kostnader</b>			
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 977	57 816
Annen driftskostnad	3	136 531	139 854
<b>Sum kostnader</b>		<b>200 507</b>	<b>197 670</b>
<b>Driftsresultat</b>		<b>325 015</b>	<b>454 346</b>
<b>Netto finans</b>			
<b>Ordinært resultat før skattekostnad</b>		<b>325 015</b>	<b>454 346</b>
Skattekostnad på resultat	4	71 503	99 956
<b>Ordinært resultat etter skattekostnad</b>		<b>253 512</b>	<b>354 390</b>
<b>Årsresultat</b>		<b>253 512</b>	<b>354 390</b>
<b>Årsresultat etter minoritetsinteresser</b>		<b>253 512</b>	<b>354 390</b>
<b>Totalresultat</b>		<b>253 512</b>	<b>354 390</b>
<b>Overføringer og disponeringer</b>			
Udekket tap	5		
Overført fra / til annen egenkapital	5	253 512	354 390
Overført fra annen egenkapital	5		
<b>Sum overføringer og disponeringer</b>		<b>253 512</b>	<b>354 390</b>



Organisasjonsnr: 980 787 389  
INFOSØRBYGGET AS

## BALANSE

Beløp i: NOK	Note	2023	2022
<b>BALANSE - EIENDELER</b>			
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Immaterielle eiendeler</b>			
Utsatt skattefordel	4		
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 892 699	1 956 676
<b>Sum varige driftsmidler</b>	<b>6</b>	<b>1 892 699</b>	<b>1 956 676</b>
<b>Sum anleggsmidler</b>		<b>1 892 699</b>	<b>1 956 676</b>
<b>Omløpsmidler</b>			
<b>Varer</b>			
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 466	101 932
Andre kortsiktige fordringer		8 919	12 310
<b>Sum fordringer</b>		<b>19 385</b>	<b>114 242</b>
<b>Bankinnskudd, kontanter og lignende</b>			
Bankinnskudd, kontanter o. l.		18 379	85 044
<b>Sum bankinnskudd, kontanter og lignende</b>		<b>18 379</b>	<b>85 044</b>
<b>Sum omløpsmidler</b>		<b>37 764</b>	<b>199 286</b>
<b>SUM EIENDELER</b>		<b>1 930 464</b>	<b>2 155 962</b>
<b>BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD</b>			
<b>Egenkapital</b>			
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	200 000	200 000
Annen innskutt egenkapital	5		
<b>Sum innskutt egenkapital</b>		<b>200 000</b>	<b>200 000</b>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	862 369	878 625
Udekket tap	5		
<b>Sum opptjent egenkapital</b>		<b>862 369</b>	<b>878 625</b>
<b>Sum egenkapital</b>		<b>1 062 369</b>	<b>1 078 625</b>



<b>Gjeld</b>			
<b>Langsiktig gjeld</b>			
Utsatt skatt	4	107 111	111 696
<b>Sum avsetninger for forpliktelseser</b>		<b>107 111</b>	<b>111 696</b>
<b>Annen langsiktig gjeld</b>			
<b>Sum langsiktig gjeld</b>		<b>107 111</b>	<b>111 696</b>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 743	85 796
Betalbar skatt	4		
Annen kortsiktig gjeld	9	746 241	879 845
<b>Sum kortsiktig gjeld</b>		<b>760 984</b>	<b>965 641</b>
<b>Sum gjeld</b>		<b>868 095</b>	<b>1 077 337</b>
<b>SUM EGENKAPITAL OG GJELD</b>		<b>1 930 464</b>	<b>2 155 962</b>



Organisasjonsnr: 980 787 389  
INFOSØRBYGGET AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note  
2

Antall årsverk i regnskapsåret  
0.00

Sum Beløp

Balanseført verdi 31.12. Varige driftsmidler Immaterielle eiend.

Konsernregnskap

Morselskapet sitt navn

Forretningskontor for morselskapet

Begrunnelse for at datterselskap er utelatt fra konsolideringen

Samlet beløp - tilknyttet selskap Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - foretak i samme konsern Årets Fjorårets

Samlet beløp - felles kontrollert virksomhet Årets Fjorårets

Pantstillelse Beløp

Beholdning av egne aksjer Antall Pålydende Andel av aksjek.



# Årsregnskap

for regnskapsåret 2023



## Infosørbygget AS

Organisasjonsnummer 980 787 389

frisikt  
ØKONOMI & RÅDGIVNING



## Resultatregnskap

### Infosørbygget AS

<b>Driftsinntekter og driftskostnader</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Salgsinntekt		11 466	27 489
Annen driftsinntekt		514 056	624 528
Sum driftsinntekter		<u>525 522</u>	<u>652 017</u>
Avskrivning av driftsmidler og immaterielle eiendeler	2	63 977	57 816
Annen driftskostnad	3	136 531	139 854
Sum driftskostnader		<u>200 507</u>	<u>197 670</u>
Driftsresultat		<u>325 015</u>	<u>454 346</u>
<b>Finansinntekter og finanskostnader</b>			
Resultat før skattekostnad		325 015	454 346
Skattekostnad på resultat	4	71 503	99 956
Resultat		<u>253 512</u>	<u>354 390</u>
Årsresultat		<u>253 512</u>	<u>354 390</u>
<b>Overføringer</b>			
Overført fra / til annen egenkapital	5	253 512	354 390
Sum overføringer		<u>253 512</u>	<u>354 390</u>



## Balanse

### Infosørbygget AS

Eiendeler	Note	2023	2022
<b>Anleggsmidler</b>			
<b>Varige driftsmidler</b>			
Tomter, bygninger o.a. fast eiendom	2	1 892 699	1 956 676
Sum varige driftsmidler	6	<u>1 892 699</u>	<u>1 956 676</u>
Sum anleggsmidler		<u>1 892 699</u>	<u>1 956 676</u>
<b>Fordringer</b>			
Kundefordringer		10 466	101 932
Andre kortsiktige fordringer		8 919	12 310
Sum fordringer		<u>19 385</u>	<u>114 242</u>
Bankinnskudd, kontanter o.l.		18 379	85 044
Sum omløpsmidler		<u>37 764</u>	<u>199 286</u>
Sum eiendeler		<u>1 930 464</u>	<u>2 155 962</u>



## Balanse

### Infosørbygget AS

<b>Egenkapital og gjeld</b>	<b>Note</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
<b>Innskutt egenkapital</b>			
Aksjekapital	5, 7	<u>200 000</u>	<u>200 000</u>
Sum innskutt egenkapital		<u><b>200 000</b></u>	<u><b>200 000</b></u>
<b>Opptjent egenkapital</b>			
Annen egenkapital	5, 8	<u>862 369</u>	<u>878 625</u>
Sum opptjent egenkapital		<u><b>862 369</b></u>	<u><b>878 625</b></u>
Sum egenkapital		<u><b>1 062 369</b></u>	<u><b>1 078 625</b></u>
<b>Gjeld</b>			
<b>Avsetning for forpliktelser</b>			
Utsatt skatt	4	<u>107 111</u>	<u>111 696</u>
Sum avsetning for forpliktelser		<u><b>107 111</b></u>	<u><b>111 696</b></u>
<b>Kortsiktig gjeld</b>			
Leverandørgjeld		14 743	85 796
Annen kortsiktig gjeld	9	<u>746 241</u>	<u>879 845</u>
Sum kortsiktig gjeld		<u><b>760 984</b></u>	<u><b>965 641</b></u>
Sum gjeld		<u><b>868 095</b></u>	<u><b>1 077 337</b></u>
Sum egenkapital og gjeld		<u><b>1 930 464</b></u>	<u><b>2 155 962</b></u>

His, 15.05.2024  
Styret i Infosørbygget AS

Svein Johan Garcia De Presno  
styreleder/daglig leder



## Noter

### Note 1 Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet er satt opp i samsvar med regnskapslovens bestemmelser og regnskapsskikk for små foretak.

#### Driftsinntekter og kostnader

Leieinntekt inntektsføres lineært over leieperioden. Tjenester inntektsføres etter hvert som de leveres. Kostnader medtas etter sammenstillingsprinsippet, dvs. at kostnader medtas i samme periode som tilhørende inntekter inntektsføres.

#### Hovedregel for vurdering og klassifisering av eiendeler og gjeld

Eiendeler bestemt til varig eie eller bruk er klassifisert som anleggsmidler. Andre eiendeler er klassifisert som omløpsmidler. Fordringer som skal tilbakebetales innen et år er uansett klassifisert som omløpsmidler. Ved klassifisering av kortsiktig og langsiktig gjeld er analoge kriterier lagt til grunn.

Anleggsmidler vurderes til anskaffelseskost, men nedskrives til virkelig verdi når verdifallet forventes ikke å være forbigående. Anleggsmidler med begrenset økonomisk levetid avskrives planmessig. Langsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

Omløpsmidler vurderes til laveste av anskaffelseskost og virkelig verdi. Kortsiktig gjeld balanseføres til nominelt mottatt beløp på etableringstidspunktet.

#### Varige driftsmidler

Varige driftsmidler avskrives over forventet økonomisk levetid. Avskrivningene er som hovedregel fordelt lineært over antatt økonomisk levetid.

#### Fordringer

Kundefordringer og andre fordringer oppføres til pålydende etter fradrag for avsetning til forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av en individuell vurdering av de enkelte fordringene. I tillegg gjøres det for øvrige kundefordringer en uspesifisert avsetning for å dekke antatt tap.

#### Skatt

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter både periodens betalbare skatt og endring i utsatt skatt. Utsatt skatt er beregnet med 22,00 % på grunnlag av de midlertidige forskjeller som eksisterer mellom regnskapsmessige og skattemessige verdier, samt ligningsmessig underskudd til fremføring ved utgangen av regnskapsåret. Skatteøkende og skattereduserende midlertidige forskjeller som reverserer eller kan reversere i samme periode er utlignet og nettoført.



## Noter

### Note 2 Anleggsmidler

	Bygninger og tomter	Sum
Anskaffelseskost pr. 01.01.23	3 051 241	3 051 241
= <b>Anskaffelseskost 31.12.23</b>	<b>3 051 241</b>	<b>3 051 241</b>
Akkumulerte avskrivninger 31.12.23	1 158 542	1 158 542
= <b>Bokført verdi 31.12.23</b>	<b>1 892 699</b>	<b>1 892 699</b>
Årets ordinære avskrivninger	63 977	63 977
Økonomisk levetid	50 år	

### Note 3 Lønnskostnader

Infosørbygget AS har ikke hatt lønns- eller personalkostnader i 2023 og det foreligger heller ingen slike forpliktelser.



## Noter

### Note 4 Skatt

<b>Årets skattekostnad</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Resultatført skatt på ordinært resultat:		
Betalbar skatt	76 088	102 559
Endring i utsatt skatt	-4 585	-2 603
<b>Skattekostnad ordinært resultat</b>	<b>71 503</b>	<b>99 956</b>
Skattepliktig inntekt:		
Resultat før skatt	325 015	454 346
Permanente forskjeller	0	0
Endring i midlertidige forskjeller	20 841	11 833
Avgitt konsernbidrag	-345 856	-466 179
<b>Skattepliktig inntekt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
Betalbar skatt i balansen:		
Betalbar skatt på årets resultat	76 088	102 559
Betalbar skatt på avgitt konsernbidrag	-76 088	-102 559
<b>Sum betalbar skatt i balansen</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Skatteeffekten av midlertidige forskjeller som har gitt opphav til utsatt skatt og utsatte skattefordeler, spesifisert på typer av midlertidige forskjeller

	<b>2023</b>	<b>2022</b>	<b>Endring</b>
Varige driftsmidler	486 869	507 710	20 841
<b>Sum</b>	<b>486 869</b>	<b>507 710</b>	<b>20 841</b>
<b>Grunnlag for utsatt skatt</b>	<b>486 869</b>	<b>507 710</b>	<b>20 841</b>
<b>Utsatt skatt (22 %)</b>	<b>107 111</b>	<b>111 696</b>	<b>4 585</b>



## Noter

### Note 5 Egenkapital

	Aksjekapital	Annen egenkapital	Sum egenkapital
Egenkapital 1.1.	200 000	878 625	1 078 625
Avgitt konsernbidrag		-269 768	-269 768
Årets resultat		253 512	253 512
Egenkapital 31.12	200 000	862 369	1 062 369

### Note 6 Pantstillelser

	31.12.2023	31.12.2022
<b>Balanseført verdi av pantsatte eiendeler</b>		
Tomt og forretningsbygg	1 892 699	1 956 676
<b>Sum</b>	<b>1 892 699</b>	<b>1 956 676</b>

Eiendommen er stilt som sikkerhet for lån i Nidelv Invest Holding AS.

### Note 7 Aksjonærer

Aksjekapitalen i Infosørbygget AS pr. 31.12 består av:

	Antall	Pålydende	Bokført
Ordinære aksjer	1 200	166,7	200 000
<b>Sum</b>	<b>1 200</b>		<b>200 000</b>

### Eierstruktur

De største aksjonærene i % pr. 31.12 var:

	Ordinære	Eierandel
Nidelv Invest Holding AS	1 200	100,0



## Noter

### Note 8 Fortsatt drift

Det bekreftes at forutsetning om fortsatt drift er tilstede. Årsregnskapet for 2023 er satt opp under forutsetning om fortsatt drift.

### Note 9 Mellomværende med selskap i samme konsern og tilknyttet selskap

<b>Gjeld</b>	<b>2023</b>	<b>2022</b>
Nidelv Invest Holding AS	393 565	402 386
Konsernbidrag	345 856	466 179
Sum	739 421	868 565

Det er ikke transaksjoner med og mellom morselskap utover ordinære forretningstransaksjoner. Det er heller ikke stilt garantier eller andre sikkerhetsstillelser til fordel for noen av selskapene.