



ÅRSREGNSKAPET FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 618 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 70
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskapet er elektronisk innlevert
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 22.07.2022



Resultatregnskap

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 300	80 827
Annen driftsinntekt		2 469 010	2 584 574
Sum inntekter		2 481 310	2 665 401
Kostnader			
Varekostnad			15 696
Lønnskostnad	5	299 444	535 535
Avskrivning	7	198 730	242 425
Annen driftskostnad	1, 5	1 249 093	1 285 411
Sum kostnader		1 747 267	2 079 067
Driftsresultat		734 043	586 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	2 112
Sum finansinntekter		320	2 112
Annen rentekostnad		65 841	139 355
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		65 841	141 355
Netto finans		-65 521	-139 243
Ordinært resultat før skattekostnad		668 522	447 091
Skattekostnad på ordinært resultat	6	189 424	122 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 098	324 290
Årsresultat		479 098	324 290
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-479 098	-324 290
Sum overføringer og disponeringer		-479 098	-324 290



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
BALANSE - EIENDELER			
Anleggsmidler			
Immaterielle eiendeler			
Sum immaterielle eiendeler		0	
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	9 697 497	11 149 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1, 7	138 841	196 371
Sum varige driftsmidler		9 836 338	11 346 110
Sum anleggsmidler		9 836 338	11 346 110
Omløpsmidler			
Varer			
Fordringer			
Kundefordringer		84 264	74 673
Andre fordringer		18 920	22 595
Konsernfordringer	4	180 000	286 000
Sum fordringer		283 184	383 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende			
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 651 435	477 832
Sum bankinnskudd, kontanter og lignende		2 651 435	477 832
Sum omløpsmidler		2 934 619	861 100
SUM EIENDELER		12 770 957	12 207 210
BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD			
Egenkapital			
Innskutt egenkapital			
Aksjekapital	2	2 500 000	2 500 000
Overkurs	3	1 040 604	1 040 604



Balanse

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
Sum innskutt egenkapital		3 540 604	3 540 604
Opptjent egenkapital			
Annen egenkapital	3	2 742 778	2 083 680
Sum opptjent egenkapital		2 742 778	2 083 680
Sum egenkapital		6 283 382	5 624 284
Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	404 536	215 112
Sum avsetninger for forpliktelser		404 536	215 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 630 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 034 536	3 015 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 170	5 059
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		108 689	146 951
Kortsiktig konserngjeld	4	2 172 446	2 216 402
Annen kortsiktig gjeld		1 162 734	1 199 402
Sum kortsiktig gjeld		3 453 039	3 567 814
Sum gjeld		6 487 575	6 582 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 770 957	12 207 210



Brønnøysundregistrene

ÅRSREGNSKAP FOR REGNSKAPSÅRET 2020 - GENERELL INFORMASJON

Journalnummer: 2021 628162

Enheten

Organisasjonsnummer: 980 618 919
Organisasjonsform: Aksjeselskap
Foretaksnavn: OTOEN EIENDOM AS
Forretningsadresse: Damsgårdsveien 70
5058 BERGEN

Regnskapsår

Årsregnskapets periode: 01.01.2020 - 31.12.2020

Konsern

Morselskap i konsern: Nei

Regnskapsregler

Regler for små foretak benyttet: Ja
Benyttet ved utarbeidelsen av
årsregnskapet til selskapet: Regnskapslovens alminnelige regler

Årsregnskapet fastsatt av kompetent organ

Bekreftet av representant for selskapet: Terje Lavik
Dato for fastsettelse av årsregnskapet: 06.08.2021

Revisjon

Selskapet har besluttet at årsregnskapet
ikke skal revideres: Ja
Årsregnskapet er utarbeidet av ekstern
autorisert regnskapsfører: Ja
Ekstern autorisert regnskapsfører har i
løpet av regnskapsåret bistått ved den
løpende regnskapsføringen eller utført
andre tjenester for selskapet enn å
utarbeide årsregnskapet: Ja

Grunnlag for avgivelse

År 2020: Årsregnskap er elektronisk innlevert.
År 2019: Tall er hentet fra elektronisk innlevert årsregnskap fra 2020.

Det er ikke krav til at årsregnskapet m.v. som sendes til Regnskapsregisteret er undertegnet. Kontrollen på at dette er utført ligger hos revisor/enhetens øverste organ. Sikkerheten ivaretas ved at innsender har rolle/rettighet for innsending av årsregnskapet via Altinn, og ved at det bekreftes at årsregnskapet er fastsatt av kompetent organ.

Brønnøysundregistrene, 12.08.2021

Brønnøysundregistrene
Postadresse: Postboks 900, 8910 Brønnøysund
Telefon: 75 00 75 00
E-post: firmapost@brreg.no Internett: www.brreg.no
Organisasjonsnummer: 974 760 673



Organisasjonsnr: 980 618 919
OTOEN EIENDOM AS

RESULTATREGNSKAP

Beløp i: NOK	Note	2020	2019
RESULTATREGNSKAP			
Inntekter			
Salgsinntekt		12 300	80 827
Annen driftsinntekt		2 469 010	2 584 574
Sum inntekter		2 481 310	2 665 401
Kostnader			
Varekostnad			15 696
Lønnskostnad	5	299 444	535 535
Avskrivning	7	198 730	242 425
Annen driftskostnad	1, 5	1 249 093	1 285 411
Sum kostnader		1 747 267	2 079 067
Driftsresultat		734 043	586 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	2 112
Sum finansinntekter		320	2 112
Annen rentekostnad		65 841	139 355
Annen finanskostnad			2 000
Sum finanskostnader		65 841	141 355
Netto finans		-65 521	-139 243
Ordinært resultat før skattekostnad			
Skattekostnad på ordinært resultat	6	189 424	122 801
Ordinært resultat etter skattekostnad		479 098	324 290
Årsresultat		479 098	324 290
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-479 098	-324 290
Sum overføringer og disponeringer		-479 098	-324 290



Organisasjonsnr: 980 618 919
OTOEN EIENDOM AS

BALANSE

Beløp i: NOK **Note** **2020** **2019**

BALANSE - EIENDELER

Anleggsmidler

Immaterielle eiendeler

Sum immaterielle eiendeler 0

Varige driftsmidler

Tomter, bygninger og

annen fast eiendom 1, 7 9 697 497 11 149 739

Driftsløsøre, inventar,

verktøy, kontormaskiner 1, 7 138 841 196 371

Sum varige driftsmidler 9 836 338 11 346 110

Sum anleggsmidler 9 836 338 11 346 110

Omløpsmidler

Varer

Fordringer

Kundefordringer 84 264 74 673

Andre fordringer 18 920 22 595

Konsernfordringer 4 180 000 286 000

Sum fordringer 283 184 383 268

Bankinnskudd, kontanter og lignende

Bankinnskudd, kontanter og lignende 8 2 651 435 477 832

Sum bankinnskudd,

kontanter og lignende 2 651 435 477 832

Sum omløpsmidler 2 934 619 861 100

SUM EIENDELER 12 770 957 12 207 210

BALANSE - EGENKAPITAL OG GJELD

Egenkapital

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 2 500 000 2 500 000

Overkurs 3 1 040 604 1 040 604

Sum innskutt egenkapital 3 540 604 3 540 604

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 742 778 2 083 680

Sum opptjent egenkapital 2 742 778 2 083 680

Sum egenkapital 6 283 382 5 624 284



Gjeld			
Langsiktig gjeld			
Utsatt skatt	6	404 536	215 112
Sum avsetninger for forpliktelses		404 536	215 112
Annen langsiktig gjeld			
Gjeld til kredittinstitusjoner	9	2 630 000	2 800 000
Sum annen langsiktig gjeld		2 630 000	2 800 000
Sum langsiktig gjeld		3 034 536	3 015 112
Kortsiktig gjeld			
Leverandørgjeld		9 170	5 059
Betalbar skatt	6		
Skyldige offentlige avgifter		108 689	146 951
Kortsiktig konserngjeld	4	2 172 446	2 216 402
Annen kortsiktig gjeld		1 162 734	1 199 402
Sum kortsiktig gjeld		3 453 039	3 567 814
Sum gjeld		6 487 575	6 582 926
SUM EGENKAPITAL OG GJELD		12 770 957	12 207 210



Organisasjonsnr: 980 618 919
OTOEN EIENDOM AS

NOTEOPPLYSNINGER - SELSKAP - alle poster oppgitt i hele tall

Note
1

Regnskapsprinsipper
Årsregnskapet er satt opp etter regnskapsloven. Regnskapsreglene for små foretak er fulgt.

Note
2

Antall aksjer og aksjeeiere

<u>Aksjeklasse</u>	<u>Ant. aksjer</u>	<u>Pålydende</u>	<u>Bokført verdi</u>
Ordinære aksjer	2000.00	1250.00	2500000.00
<u>Aksjeeiere - fritekst</u>	<u>Antall</u>	<u>Eierandel</u>	<u>Aksjeklasse</u>
T. L. Holding AS	2000.00	100.00%	Ordinære
<u>Sum</u>	<u>Sum antall</u>	<u>Sum eierandel</u>	
	2000.00	100.00%	

Note
5

Lønn og ytelser

<u>Lønn</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	261474.00	469356.00
<u>Arbeidsgiveravgift</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	36867.00	66179.00
<u>Andre ytelser</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	1103.00	
<u>Sum lønnskostnader</u>	<u>Årets</u>	<u>Fjorårets</u>
	299444.00	535535.00

Note
5

Ytelser til ledende personer

Ytelser til daglig leder

<u>Ytelser</u>	<u>Lønn</u>	<u>Pensj.forpl.</u>	<u>Andre godtgj.</u>
----------------	-------------	---------------------	----------------------



267530.00

Selskapet har valgt bort revisjon

Note
5

Antall årsverk i regnskapsåret

Virksomheten har hatt følgende antall årsverk:
1.00

Note

Lån og sikkerhetsstillelse til ledende personer og aksjeeiere

Er det gitt lån eller sikkerhetsstillelse til ledende personer: Nei



Otoen Eiendom AS

Org.nr. 980618919

Resultatregnskap	Note	2020	2019
Driftsinntekter			
Salgsinntekt		12 300	80 827
Annen driftsinntekt		2 469 010	2 584 574
Sum driftsinntekter		2 481 310	2 665 401
Driftskostnader			
Varekostnad		0	15 696
Lønnskostnad	5	299 444	535 535
Avskrivning	7	198 730	242 425
Annen driftskostnad	1, 5	1 249 093	1 285 411
Sum driftskostnader		1 747 267	2 079 067
DRIFTSRESULTAT		734 043	586 334
Finansinntekter og finanskostnader			
Annen renteinntekt		320	2 112
Sum finansinntekter		320	2 112
Annen rentekostnad		65 841	139 355
Annen finanskostnad		0	2 000
Sum finanskostnader		65 841	141 355
Netto finansposter		-65 521	-139 243
Ordinært resultat før skattekostnad		668 522	447 091
Skattekostnad på ordinært resultat	6	189 424	122 801
ÅRSRESULTAT		479 098	324 290
Overføringer og disponeringer			
Overføring til/fra annen egenkapital		-479 098	-324 290
Sum overføringer og disponeringer		-479 098	-324 290



Otoen Eiendom AS

Org. nr: 980618919

Balanse pr. 31.12	Note	2020	2019
EIENDELER			
ANLEGGSMIDLER			
Varige driftsmidler			
Tomter, bygninger og annen fast eiendom	1, 7	9 697 497	11 149 739
Driftsløsøre, inventar, verktøy, kontormaskiner	1, 7	138 841	196 371
Sum varige driftsmidler		9 836 338	11 346 110
Sum anleggsmidler		9 836 338	11 346 110
OMLØPSMIDLER			
Fordringer			
Kundefordringer		84 264	74 673
Andre fordringer		18 920	22 595
Konsernfordringer	4	180 000	286 000
Sum fordringer		283 184	383 268
Bankinnskudd, kontanter og lignende	8	2 651 435	477 832
Sum omløpsmidler		2 934 619	861 100
SUM EIENDELER		12 770 957	12 207 210



Otoen Eiendom AS

Org. nr.: 980618919

Balanse pr. 31.12 **Note** **2020** **2019**

EGENKAPITAL OG GJELD

EGENKAPITAL

Innskutt egenkapital

Aksjekapital 2 2 500 000 2 500 000

Overkurs 3 1 040 604 1 040 604

Sum innskutt egenkapital 3 540 604 3 540 604

Opptjent egenkapital

Annen egenkapital 3 2 742 778 2 083 680

Sum opptjent egenkapital 2 742 778 2 083 680

Sum egenkapital 6 283 382 5 624 284

GJELD

Avsetning for forpliktelser

Utsatt skatt 6 404 536 215 112

Sum avsetninger for forpliktelser 404 536 215 112

Annen langsiktig gjeld

Gjeld til kredittinstitusjoner 9 2 630 000 2 800 000

Sum annen langsiktig gjeld 2 630 000 2 800 000

Sum langsiktig gjeld 3 034 536 3 015 112

Kortsiktig gjeld

Leverandørgjeld 9 170 5 059

Betalbar skatt 6 0 0

Skyldige offentlige avgifter 108 689 146 951

Kortsiktig konserngjeld 4 2 172 446 2 216 402

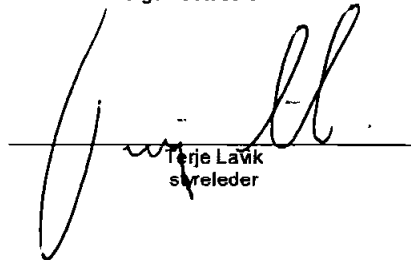
Annen kortsiktig gjeld 1 162 734 1 199 402

Sum kortsiktig gjeld 3 453 039 3 567 814

Sum gjeld 6 487 575 6 582 926

SUM EGENKAPITAL OG GJELD 12 770 957 12 207 210

Bergen 06.08.2021



Terje Låvik
styreleder



Otoen Eiendom AS

Noter 2020

Note 1 - Regnskapsprinsipper

Årsregnskapet består av resultatregnskap, balanse og noteopplysninger og er avlagt i samsvar med aksjelov, regnskapslov og god regnskapsskikk i Norge for små foretak gjeldende pr 31.12. Årsregnskapet er basert på at de grunnleggende prinsipper og klassifiseringen av eiendeler og gjeld følger regnskapslovens definisjoner. Ved anvendelse av regnskapsprinsipper og presentasjon av transaksjoner og andre forhold, legges det vekt på økonomiske realiteter, ikke bare juridisk form. Betingede tap som er samsynlige og kvantifiserbare, kostnadsføres. Det er ingen endrede regnskapsprinsipper.

Inntektsførings- og kostnadsføringstidspunkt – sammenstilling

Inntekt resultatføres som hovedregel når den er opptjent. Inntektsføring skjer følgelig normalt på leveringstidspunktet ved salg av varer og tjenester. Driftsinntektene er fratrukket merverdiavgift, rabatter, bonuser og fakturerte fraktkostnader.

Utgifter sammenstilles med og kostnadsføres samtidig med de inntekter utgiftene henføres til. Utgifter som ikke kan henføres direkte til inntekter, kostnadsføres når de påløper.

Varige driftsmidler

Varige driftsmidler balanseføres og avskrives lineært over driftsmidlenes forventede levetid dersom de har en antatt levetid over 3 år og har en kostpris som overstiger kr 15.000. Vedlikehold av driftsmidler kostnadsføres løpende under driftskostnader. Påkostning eller forbedring tillegges driftsmidlets kostpris og avskrives i takt med driftsmidlet. Skillet mellom vedlikehold og påkostning/forbedring regnes i forhold til driftsmidlets stand ved kjøp av driftsmidlet.

Fordringer

Fordringer er oppført til pålydende med fradrag for forventet tap. Avsetning til tap gjøres på grunnlag av individuelle vurderinger av de enkelte fordringene.

Utsatt skatt og skattekostnad

Skattekostnaden i resultatregnskapet omfatter periodens betalbare skatt og eventuell endring i utsatt skatteforpliktelse. Utsatt skatt beregnes i tråd med regnskapsstandard for resultatskatt.

Eventuell netto utsatt skattefordel balanseføres ikke i tråd med god regnskapsskikk i Norge for små foretak.



Otoen Eiendom AS

Noter 2020

<u>Note 2 - Antall aksjer, aksjehiere</u>	Antall	Andel i % Engasjement
Selskapets aksjonærer er:		
T. L. Holding AS v/Terje Lavik	2000	100 % Styreleder

Aksjekapitalen er på kr. 2 500 000, fordelt på 2 000 aksjer. Alle pålydende kr. 1 250.

Note 3 - Egenkapital

	Aksje kapital	Overkurs	Annen egenkap.	SUM
Pr. 01.01	2 500 000	1 040 604	2 083 680	5 624 284
Mottatt konsernbidrag			180 000	180 000
Årets resultat			479 098	479 098
Pr. 31.12	2 500 000	1 040 604	2 742 778	6 283 382

Note 4 - Konsernmellomværender

Selskapet har følgende mellomværende med nærstående selskap.

	<u>T.L. Holding AS</u>
Andre fordringer/annen gjeld	-1 992 446
Sum	<u>-1 992 446</u>

Note 5 - Ansatte, godtgjørelse, honorarer m.v.

Lønnskostnader med mer.	2020	2019
Lønninger	261 474	469 356
Arbeidsgiveravgift	36 867	66 179
Andre ytelser	1 103	
Sum	299 444	535 535

Antall årsverk 1

Godtgjørelser

Det er i 2020 utbetalt kr. 267.530 til daglig leder. Det er ikke utbetalt styrehonorar til selskapets styre.

Obligatorisk tjenestepensjon

Selskapet er ikke pliktig å etablere ordningen.

Revisor

Selskapet har valgt bort revisor fra 2016.



Otoen Eiendom AS

Noter 2020

Note 6 - Skatt

Årets skattekostnad fremkommer slik:			
Betalbar skatt på årets resultat		2020	2019
Brutto endring utsatt skatt		0	0
Årets totale skattekostnad		0	122 801

Spesifikasjon av grunnlag for utsatt skatt/utsatt skattefordel:		2020	2019
Ordinært resultat før skatt		668 522	733 091
Permanente forskjeller		12 500	-384
Grunnlag for årets skattekostnad		681 022	732 707
Endring midlertidige resultatforskjeller		-1 041 721	-448 110
Skattepliktig inntekt før anvendelse av fremførbart underskudd		-360 699	284 597
Mottatt konsernbidrag fra mor		180 000	
Anvendelse av fremførbart underskudd		0	-284 597
Skattepliktig inntekt (gr.lag beregning av betalbar skatt)		-180 699	0

Spesifikasjon av midlertidige forskjeller	Endring	2020	2019
Varige driftsmidler	-46 692	-181 757	-135 065
Varelager	0	0	0
Gevinst og tapskonto	1 088 413	2 353 989	1 265 576
Netto midlertidige forskjeller	1 041 721	2 172 232	1 130 511
Underskudd til fremføring		-333 430	-152 731
Grunnlag for beregning av utsatt skatt/skattefordel		1 838 802	977 780

Utsatt skatt 22%		404 536	215 112
Herav ikke balanseført utsatt skattefordel			
Utsatt skatt i balansen		404 536	215 112

Note 7 - Varige driftsmidler

Varige driftsmidler vurderes til historisk kost med fradrag for bedriftsøkonomiske avskrivninger. Avskrivninger baseres på en vurdering av driftsmidlets økonomiske levetid. Selskapet benytter lineære avskrivninger for varige driftsmidler.

	Bygning	Tomt	Asfaltering	Biler/løsøre	Sum
Anskaffelseskost 01.01	11 726 649	1 130 000	78 340	1 360 408	14 295 397
+ Tilgang	0		0		0
- Avgang til opprinnelig pris	-1 394 727		0		0
= Anskaffelseskost 31.12	10 331 922	1 130 000	78 340	1 360 408	14 295 397
- Akkumulerte avskrivninger	1 764 425	0	78 340	1 221 567	3 064 332
= Bokført verdi pr. 31.12	8 567 497	1 130 000	0	138 841	11 231 065
Årets ordinære avskrivninger	141 200	0	0	73 330	214 530



Otoen Eiendom AS

Noter 2020

Note 8 - Bundne midler

I posten inngår bundne bankinnskuss (skattetrekk) med kr. 71.400,-

Note 9 - Langsiktig gjeld og pant

Langsiktig gjeld pr. 31.12.20 var kr. 2 630.000,- til kredittinstitusjon som i sin helhet er sikret med pant i eiendom.